

걸핏하면 댁이던 뱃길 '섬 설움' 풀린다

기상청, 신안 비금·팔금도 등 연안 관측 장비 설치 면바다 풍랑에도 폭풍주의보 내리던 관행 없앨 듯

신안 비금·팔금 해상에 바다 날씨가 20분 간격으로 관측하는 장비가 설치됨에 따라 잦은 기상특보 발효 등으로 인한 지역주민들의 해상교통 불편이 해소되게 됐다.

신안군은 8일 "그동안 잦은 기상특보 발효 등으로 섬에 발이 묶이는 해상교통 불편을 없애고자 기상청에 해상 기상 관측 시설 구축을 요구해 오

이 장비는 가속계 방식을 이용, 실시간 자동으로 파고를 관측하는데 유의의 파고와 최대 파고, 수온 등을 관측해 20분 간격으로 관측 자료를 기상청 등 육상으로 자동 전송하게 된다.

이 장비가 설치되면 목포를 비롯해 신안군 내 해상에 대한 정확한 관측 자료는 물론 기상특보 발효 횟수도 많이 감소해 여객선 통제에 따른 주민 불편이 사라지게 될 것으로 군은 기대하고 있다.

그동안은 칠발도 해상에 설치된 기상관측 자료에 의해 서해 남부 전 해상과 목포 인근 해상에 기상특보

신안=조완남기자 wncho@



잘사는 화순, 이렇게 만들어 감시다

군정 자문위, 5개 분야 발전 정책안 제시 투자유치·동북호상수원 관리권 환원 등

화순군이 자문기구인 정책자문위원회의 폭넓은 의견을 청취, '보다 내실 있고 열린' 군정 정책 수립 및 집행에 나서고 있다.

화순군은 지난 7일 금호 화순리조트에서 화순발전정책자문위원회(위원장 이길철), 전완준 군수, 부군수, 실과단장 등 100여 명이 참석한 가운데 2009 화순발전정책자문위원회 총회를 가졌다. <사진> 이날 총회는 전완준 군수의 군정 브리핑에 이어 이길철 위원장의 국가·전남 발전에 대응한 화순 발전방향 강연, 전문위원회별 주요 안건 자유토론 순으로 진행됐다.

이날 5개 전문위원회에서는 ▲ 투자유치·동북호상수원보호구역 관리권 환원 추진 ▲ 농촌개발·농업발전 3단계 전략 ▲ 사회복지·노인복지관 운영방안 ▲ 문화관광육·2009 화순 풍류문화관광지 ▲

고려인삼 시원지 복원 등이 다뤄졌다.

전완준 화순군수는 "문화관광산업(CT산업)을 발전시키면 생물의약산업(BT산업) 발전이 이뤄져 다가오는 보건관광, 농촌관광, 체험관광의 시대를 활짝 열어갈 수 있다"며 "자문위 총회에서 논의된 고견을 군정이나 정책에 최대한 반영하겠다"고 말했다.

"화순발전 정책자문위원회"는 군정 정책을 연구·도입·평가함에 있어서 자문을 구하기 위한 화순군수 자문기구로 지난 2007년 10월 각계 전문가 87명으로 발족했다.

화순=조성수기자 css@

장흥 '無酸 김' 친환경인증

산을 사용하지 않은 장흥 무산(無酸) 김(사진)이 국내의 친환경인증을 획득했다.



장흥군은 8일 "친환경 무산 김 양식업을 특수 시책으로 추진해 전국에서 처음으로 국제유기인증(IFOAM)과 국립 수산물품질검사원의 친환경 수산물 인증을 동시에 획득했다"고 밝혔다. 김 부문에서 국제유기인증은 국내에서 처음이며 국립 수산물품질검사원의 친환경수산물 인증은 진도에 이어 두번째다. 이 같은 인증 획득에 따라 그동안 입점이 까다롭기로 유명한 국내 대형 유통업체 구매 단

당자들이 직접 장흥군을 방문해 친환경 코너 납품 문의가 잇따르고 있다. 군은 이번 국제유기 인증으로 FTA(자유무역협정) 등 대외 수입개방 정책에 따른 어업의 활로 모색과 수출 증대 등에도 큰 역할을 할 것으로 기대하고 있다. <장흥=김용기기자 kykim@

진도산 김은 브랜드화 첫발

진도산 토종 김을 브랜드화하는 사업이 첫 발을 내디뎠다.

국립 수산과학원 해조류연구센터는 8일 ㈜아침기리와 최근 해조류연구센터에서 진도산 옛날 김 브랜드화 연구개발 협력 양해각서(MOU)를 체결했다.

이번 연구개발 협력 체결로 해조류 연구센터와 ㈜아침기리는 진도산 옛날 김 브랜드화 연구를 공동으로 추진하게 된다.

이번 진도산 토종 김 브랜드화 연구는 국내에서 10여년 동안 진행돼온 국산 신종종 개발 연구결과를 활용해

산업화하는 첫 사례라는데 의미가 있다고 해조류연구센터는 설명했다.

해조류연구센터는 예로부터 토종 김을 생산해 왔던 안도, 진도, 해남 김품종의 순수계통종을 만들고 순수계통종 가리 교배해 성장속도가 빠르고 고온과 갯병에 강한 우량 신종종을 만드는 연구를 하고 있다.

해조류연구센터 관계자는 "이번 협력 체결은 2012년부터 시작될 예정인 해조류 품종보호제도에 대비하고 국산 신종종 김 개발과 브랜드 사업화에 큰 도움이 될 것"이라고 말했다.

진도=박영민기자 hyark@



제 1회 월출산배 전국 산악자전거대회 개막

11~12일 백룡산 일대

'제 1회 월출산배 전국 산악자전거대회'가 오는 11·12일 이틀간 영암군 백룡산과 활성산 MTB코스에서 개최된다. 대회 첫날인 11일에는 삼급자들을 대상으로 18km 오르막길을 달리는 힐클라임 대회가 열리고, 12일에는 동호인 모두가 참가할 수 있는

힐러져 대회(40km)와 구간 릴레이 경기가 진행된다.

또한 부대행사로 11일 오후 6시에 'MTB 전도사' 가수 김세환씨 등이 참여하는 전야제 행사가 펼쳐진다.

한편 영암군은 2007~2008년 2년 연속 전남도지사배 전국 산악자전거(MTB) 대회(사진)를 개최했다.

영암=박재신기자 pjs@



완도경찰 신지파출소 어린이 기초질서 교육

완도경찰서(서장 김재서) 신지파출소가 지역 어린이들을 대상으로 한 기초질서 교육에 앞장서고 있다.

신지파출소(소장 마득영)는 최근 신지 동고리 동교교회 동교 아동센터를 방문해 초등생 20여명을 대상으로 기초질서 확립 및 아동범죄 예방을 위한 교육을 실시했다. <사진> 이날 김재서 서장은 신지파출소와

동교아동센터를 방문, 기초질서 교육 현장을 참관하고 직원들을 격려했다.

김재서 서장은 "따뜻한 봄날씨를 맞아 초등학생들과 노인들의 외출이 잦아지며 교통사고 등 안전사고 발생이 우려된다"며 "민과 경찰이 격의없이 친근한 사이가 되도록 신뢰감을 심어주는 것이 중요하다"고 말했다.

완도=정은조기자 eunjung@

부러운 함평군

美 거주 교민·재경 향우회장 등 출향인사 5억원대 토지·수선화 등 기부채납 잇따라

어려운 경제상황에서도 함평군 출향인들이 잇달아 고향에 기부채납을 하고 있어 타지자재의 부러움을 사고 있다.

8일 함평군에 따르면 최근 두 달 사이에 군민과 출향인들이 잇가 10억여 원 상당의 토지와 물품 등을 군에 기부했다.

지난달 초 함평읍 도시계획도로 개설 사업예정지에 편입될 토지 10필지(2천700㎡) 감정가 5억여 원 상당을 이국 소유자 6명이 군에 기부했다.

또 미국 등지에 거주하는 함평출신 교민 50여 명으로 구성된 함평군 대외에서 지난해 고향 엑스포공원 수목 식재 현수모금을 펼쳐 공원 조경에 한 몫한데 이어 지난달 31일 오렌지카운티 정재준 호남향우회장 등 2명이 함평군을 직접 방문해 국화와 해바라기 등

꽃씨 200여 종(900g)을 전달했다.

양규남 재경 학교면 향우회장은 수선화 5만 분(3천여 만원)을 2년 연속 자연생태공원에 기증했다.

특히 지난 6일 서울 은평구에 거주하는 안도순(93)옹은 나산면 수상리 소재 월형저수지내 토지 2필지(3천831㎡)를 기부했다.

일부 군민과 출향인들의 기부채납 줄을 이으며 함평군의 군 재정 부담이 크게 줄일 수 있을 뿐만 아니라 건전한 기부문화 조성에도 모범을 보이는 계기가 됐다.

한편 지난해에는 나비·곤충엑스포 조지위에 계근 600년 이래 가장 큰 액수인 31억원의 기탁금(현금·물품)이 접수되기도 했다.

함평=박영민기자 pyj4079@

대인동삼일부동산
☎ (TEL) 223-1140, 5210, 011-602-2532
(장문영, 신본영, 대인동, 소병사, 권·권)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었지만 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

수원지구

상가임대 및 분양

- 수완최고상업지역 버스정류장 옆 월드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안정점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 임점 확정)
- 메인도로 35x12x6m 버스정류장 옆 5층건물 송원프라자 (즉시 입주가능) 식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
- 토지 중개 및 개발 컨설팅
- 수완 상업지역 최고요지 최저가 매물 다량확보

개발 상담 및 토지중개는 월드 공인중개사무소

☎ 062) 959-1033, 019-608-3372

금보부동산컨설팅
☎ (TEL) 261-8949, 011-602-2233
(산수동 543-51(유명타운입구) 상가리)

▶ 싼값매매

- 현수동 1차 4,300만원에 1770만원 송수리 매매가 9억
- 대구 1차 5,000만원
- 영남 1차 5,000만원
- 영남 2차 5,000만원
- 영남 3차 5,000만원
- 영남 4차 5,000만원
- 영남 5차 5,000만원
- 영남 6차 5,000만원
- 영남 7차 5,000만원
- 영남 8차 5,000만원
- 영남 9차 5,000만원
- 영남 10차 5,000만원

▶ 건물매매

- 북구 현수동 1차 386㎡ 17.7㎡ 1843만원 1843만원 세 보
- 현수동 2차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 북구 현수동 3차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 4차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 5차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 6차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 7차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 8차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 9차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원
- 현수동 10차 4,000만원에 1844만원 매매가 17.7㎡ 1843만원

▶ 고시원 및 원룸주택매매

- 남구 현수동 1차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 2차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 3차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 4차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 5차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 6차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 7차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 8차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 9차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 10차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원

▶ 주유소매매

- 남구 현수동 1차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 2차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 3차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 4차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 5차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 6차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 7차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 8차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 9차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원
- 남구 현수동 10차 127㎡ 21.2㎡ 1843만원 1843만원

현대공인중개사
☎ (062) 371-1900, 010-2006-0115
(삼우 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

토지매매

- 투자 최적지 (전원주택, 창고, 공장부지)
- 국가 신도시 1차 단지 안근, 5561㎡ (약 1,682평) 관내지역, 현재 과수원 매매가 2억 3천만원
- 전시장 정비공장부지 - 송송간 도로변
- 신촌동 준주거지역 대지 337평 평당 200만원
- 카센터 식당부지 - 송송간 도로변
- 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
- 창고 공장부지 - 벽진동
- 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억 5천만원
- 공장 식당 창고 정례식장 - 매월동 준공업지역
- 35미터 도로변 2,780㎡ (29840평) 매매가 23억
- 상가부지
- 송정동, 남구천 인근, 아파트 밀집 지역, 2층 일반지역 267평 매매가 8억
- 나주 남평 관리지역 - 오양원 공장 물류창고
- 현저 농장, 약 5,000평, 매매가 상당수 결정, 분할도 가능함

찾는 물건

- 상가건물
- 원룸부지
- 모텔매매 임대
- 상공회의소, 지하1층, 지상4층, 대동5억, 보증금 1억 8천만원, 월 750만원
- 매매가 16억원
- 남구 봉선동 신축건물
- 지하1층, 지상4층, 보증금 4억, 월 680만원, 대동5억
- 모텔매매 - 상주지구 (매매가 25억)
- 지하1층, 지상5층, 객실 31실, 대동 11억 5천만원, 유흥주점유
- 모텔매매 - 함평 (매매가 26억)
- 8층건물, 객실 25실, 대동 10억원, 유흥주점유

기타 상업용 건물 다수 확보

- 모텔/주유소/기동/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매부지 임대
- 건물 신축부지 토지 다수 확보
- 공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/기동/대형마트/예식장/전원주택/골프장/정비공장/기타

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅팀가
광주·전남권 토지·건물 구할
Tel: 062) 973-9174, 016-757-8800

수원지구

상업용지

철단지구 상업용지

- 1100평 40억 (평당 470만)
- 200평 22억 (평당 1100만)

수완택지개발지구

이주단지
협의안도인택지
생활대체지구

신창택지개발지구

상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소

650평 35억 600평 16억

골프연습장 : 120억

광주지역 특지

주유소부지 890평 930평
불우정착부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선길 1200평 1800평
북구현수동 850평

전용 가능한 급매물

지면부지 : 3800평 - 대형채널입가 6차선길
생산부지 : 2800평 - 평등공판인근 북가삼당

우량임야

(연수원 북지(시골풍경) 특사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성 9만평
보성 56만평 함평 50만평
두자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평

2층주거지역 긴급채분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공창
하남공단 800평

건물 매도

27억 (보증금 3억 5천 월 1900만)
19억 (보증금 1억 5천 월 1300만)
투자가치 최고의 절세형 물건

광주·장성권 토지·건물

투자유망물건 다량 보유 (0천만원 - 000억원)
062) 973-9177, 010-3625-1362
철단지구 국민은행 주차장으로 오십시오