증심사지구 환경복원 사업 '난항'

주민·점포주 "보상가 비해 분양가 높다" 91곳 중 34곳 철거 거부

'떴다방' 분양권 사들여 2~3배 폭리

8월 완공 불구 '복원' 시작조차 못해

증심사 집단시설지구 자연환경복원사업의 완료 시점이 4개월도 채 남지 않았으나 보상가 책정을 둘러싼 일부 원주민과 점포주들의 반발에 부딪쳐 난항을 겪고 있다.

또 신규 조성 상가에 입주하지 못한 원주민들로부터 분양권을 사들여 일반인에게 2~3배를 받고 판매하는 속칭 '떴다방'들이 사업지구내에 성업중인 반면, 철거가 지연되면서 정작 중요한 생태복원은 시작조차 하지 못하고 있다.

9일 광주시도시공사 등에 따르면 현재 가옥과 점포 91곳 중 57곳이 철거가 완료됐거나 진행중이며, 이주에 반대하며 철거를 거부하고 있는 가옥과 점포는 모두 34곳에 이른다.

도시공사 측은 지속적인 협의를 통해 이들 원주민들을 이주시키겠다는 방침이지만, 공사 완료일이 다가오면서 물리적 충돌 가능성도 배제할 수 없는 상황이다.

원주민들이 이주를 거부하는 이유는 이주단지와 상가단지의 분양가가 ㎡당 각각 32만6천원(일반인 85~87만 원), 34만1천원에 달해 330㎡ 정도의 한 필지 부지매입에만 1억1000여만원이 필요한 반면, 보상가는 평균적으로 가옥의 경우 4천 여 만 원, 상가는 6천 여만 원에 불과하기 때문이다.

또 부지 매입 외에 건물 건축비나 인테리어 비용 등을 포함하면 최소 3억 원 이상이 소요된다는 것이 원주민들의 주장이다.

이에 따라 상가단지 내 40필지를 분양받은 원주민들은 분양권을 외지 부동산 중개업체에게 넘기고 있으며, 이들 업체는 분양가에 1억 여 원 이상의 프리미엄을 붙여 일반인들에게 2억5천만~4억 원에 되팔고 있는 실정이다.

철거를 거부하고 있는 원주민 나모(55)씨는 "15년 넘게 이곳에서 영업을 하며 생계를 꾸려왔지만 지금 책정된 보상가로는 다른 곳으로 쫓겨날 수 밖에 없다"며 "자연환경복원사업이 원주민이나 상가의 생계 터전을 빼앗고 분양권 중개업체의 배만 부르게 하고 있다"고 말했다. 이는 '원주민 이주'라는 당초 사업 취지에도 어긋난다는 지적이다.

분양권 거래가 이뤄지는 상가단지에는 부동산 중개업체들이 가설 사무실까지 개설해 성업중인 반면, 원주민은 물론 일반인에게 분양하는 이주단지는 공사가 완료된 지 1년이 넘도록 전체 68필지 중 27필지가 미분양된 채 남겨져 있다.

도시공사 관계자는 "이주민의 상가 분양권 매매는 법적으로 큰 하자가 없는 것으로 알고 있다"며 "철거에 반대하는 주민들이 있지만 조속한 협의를 통해 오는 8월 5일까지 준공할 것"이라고 밝혔다.

증심사 집단시설지구 환경복원사업은 지난 2002년부터 8년간 모두 742억원을 들여 무등산 자연공원내 노후불량 시설물을 철거하고 훼손된 생태를 자연수림대 군락지로 복원하는 것이 골자다. 1단계인 이주단지 공사는 지난 2008년 2월 완공됐으며, 2단계 상가·주차장·회차지 조성공사는 98%의 공정률을 보이고 있다. 3단계인 상가 및 가옥 철거 뒤 자연환경복원 공사는 오는 8월 준공될 예정이다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

오는 8월 완공을 앞두고 있는 증심사 집단시설지구 자연환경복원사업이 보상가 책정에 대한 일부 주민들의 반발로 상가 및 가옥의 철거가 지연되면서 난항을 겪고 있다.증심사 입구의 상가단지(사진 위)와 단지내에 성업중인 '떴다방'의 가설 사무실. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

5·18 유족회 등 3단체 29주년 행사준비 참여

슬로건 '민중의 뜻대로 다시 5월이다' 선정

전남도청 별관 문제를 둘러싼 갈등으로 인해 차질이 우려됐던 '5·18 민중항쟁 29주년 기념행사'가 예정대로 치러질 전망이다.

별관 보존 농성으로 그동안 기념행사 준비에 미온적이었던 (사)5·18 민주유공자유족회(이하 유족회)와 부상자회 등 관련 단체들은 최근 추모제, 부활제, 휘호대회, 추모리본달기 등을 담은 행사계획서를 '5·18 민중항쟁 29주년 기념행사위원회'(이하 29주년 행사위)에 제출했다. 5월 단체들은 공동행사위원장 11명 가운데 자신들의 몫으로 배정된 위원장도 조만간 추대할 계획이다.

29주년 행사위도 9일 올해 기념행사 슬로건을 선정해 본격적인 행사준비에 나섰다. 29주년 행사위는 최근 5월 관련 단체·교육·여성·학생·진보연대·농민·문화·환경·노동·종교단체 등으로 구성된 공동행사위원회를 열어 '민중의 뜻대로 다시 5월이다'를 슬로건으로 채택했으며, 당초 이달 초 개최할 예정이었던 제29주년 5·18 기념행사 출범식도 오는 20일 열 예정이다.

29주년 행사위 관계자는 "이번 슬로건에는 5월 정신을 계승, 이를 통해 민주주의를 완성하자는 의미가 담겨 있다"며 "5·18 관련 단체들이 우선 기념행사를 잘 치르자는 데 의견을 함께 해 다행이다"고 말했다.

이에 따라 자칫 '반쪽자리 행사'로 전락할 위기를 맞았던 29주년 5·18 기념행사는 20일 출범식과 함께 홍보물 제작, 행사기획 실무준비팀 구성 등이 계획대로 추진될 예정이며, 구체적인 행사 내용도 조만간 열릴 29주년 행사위원장단 회의를 거쳐 확정된다.

정수만 유족회장은 "도청 별관 철거 문제로 인해 조금 소홀했던 것은 사실이지만, 기념행사에는 언제나 그랬듯이 적극적으로 참여할 계획이다"라고 밝혔다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

보장구 업체 19곳 고발

건보공단 광주본부

국민건강보험공단 광주지역본부는 9일 장애인에게 고가의 의수족 등 보장구를 구입하도록 한 뒤, 저가의 보장구를 제공하고 그 차액을 가로챈 광주지역 보장구 업체 19곳을 적발해 광주지방검찰청에 고발했다.

지역본부에 따르면 이들 업체들은 의수족의 가격이 기능과 재질에 따라 50만원 이상 차이가 나는 점을 악용해 장애인들에게 고가제품을 권해 청구하도록 하고, 의수족 공급시에는 저가 제품을 제공한 혐의다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

소쇄원 양산보 종손 숨져

9일 오후 4시께 광주시 남구 봉선동 S아파트 양재영(47)씨의 집에서 양씨가 숨져있는 것을 딸(10)이 발견, 경찰에 신고했다.

조선 중종 때 담양군 남면에 소쇄원을 세운 양산보의 15대 종손인 양씨는 30여년간 소쇄원을 지켜왔다. 경찰은 '담낭 수술 후 약을 복용해 왔다'는 유족들의 진술로 미뤄 양씨가 병사한 것으로 보고 정확한 사인을 조사중이다. /김형호기자 khh@

광주경찰 'SGS 단속반' 발대

〈성매매·사행성 게임장 소탕팀〉

5개 경찰서 16개 팀 127명

광주경찰이 성매매 및 사행성 게임장에 대한 단속은 물론 '집안단속'도 강화한다.

광주지방경찰청은 9일 청사 빛고을홀에서 여경기동수사대와 광역수사대, 경찰기동대, 여성청소년계 소속 직원 등으로 구성된 'SGS 단속반'(Sexual crime & Gambling Sweeping team·성매매 및 사행성 게임장 소탕팀) 발대식을 열고 본격적인 단속 활동에 착수했다.

단속반 구성은 사회지도층의 성 접대 논란 등으로 폐해가 드러난 성매매를 근절하기 위해 경찰이 전국적으로 실시하는 성매매업소 특별단속 방침에 따른 것으로 광주는 사행성 오락실 단속도 병행키로 했다.

경찰은 5개 경찰서 16개 팀 127명으로 이루어진 집중 단속반과 전문조사반을 편성, 다음달 31일까지 성매매 업소 및 사행성 게임장에 대한 집중 단속을 벌인다. 경찰은 또 오락실 업주로부터 금품을 받아 경찰관들이 잇따라 구속된 점을 고려해 단속 전담 경찰관들에 대한 감찰활동도 강화하기로 했다. /이종행기자 golee@

동거녀와 말다툼 가스통 협박 소동

쌍나팔

○…광주북부경찰은 9일 남자 문제로 말다툼을 하다가 동거녀의 집에 있던 20㎏ 짜리 가정용 액화석유가스(LPG) 밸브를 푼 뒤 폭파시키겠다고 협박한 K(49)씨에 대해 가스·전기 등 방류 혐의로 구속영장을 신청.

○…경찰에 따르면 K씨는 지난 8일 밤 10시30분께 광주시 북구 문흥동의 한 아파트에 사는 동거녀 P(41)씨의 집에서 남자 문제로 말다툼을 하던 중 가스통을 들고 와 밸브를 푼 뒤 가스를 방류하면서 협박한 혐의.

○…K씨는 또 P씨가 이웃에 사는 L(여·51)씨의 집으로 몸을 피하자 뒤쫓아가 L씨의 집에 가스를 방류하는 등 한바탕 소동.

/이종행 기자 golee@kwangju.co.kr

박연수 진도군수 구속 영장

광주지검, 인사·공사 비리 수천만원 수수 혐의

박연수 진도군수의 비리 의혹을 수사중인 검찰이 박 군수에 대해 사전 구속영장을 신청했다.

광주지검 특수부(부장검사 최길수)는 9일 관급 공사 및 직원인사 청탁과 함께 돈을 받은 혐의(뇌물수수)로 박연수(61) 진도군수에 대해 사전 구속영장을 청구했다.

박 군수는 2006년 8월 진도군 진도읍 군수 관사에서 '홍주 체험관' 등 진도군이 발주한 전시물 설치 공사를 맡게 해달라는 청탁과 함께 문모(52·구속)씨로부터 3천만원을 받은 혐의를 받고 있다. 검찰은 문씨가 공사 수주를 대가로 박 군수에게 돈을 건넸다가 무산되자 채무관계 형식을 빌려 돈을 다시 돌려받은 것으로 보고 있다.

박 군수는 또 2007년 12월 직원채용 과정에서 하위직 특별채용을 대가로 1천만원을 받은 혐의도 받고 있다.

박 군수는 전날 검찰조사에서 "문씨에게 빌린 돈을 갚았을 뿐, 뇌물은 아니다. 인사를 대가로 돈을 받은 적도 없다"며 혐의를 완강하게 부인한 것으로 알려졌다.

박 군수에 대한 영장실질심사는 10일 오전 11시 광주지법에서 열린다. 하지만 박 군수가 1차 출석을 거부할 경우 다음주 초께 첫 실질심사가 이뤄질 예정이다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운암동	대1139,건1959	111억	62억	신축요양병원
농성동	대701,건1160	63억	35억	예식장
소촌동	대802,건1387	64억8천	36억3천	7층 찜질방
노안면	대683,건203	5억7천	4억	주유소,가든
지석동	대151,건213	5억	2억2천	2층의원약국
오치동	대131,건159	4억1천	2억9천	2층 공장
신안동	대88,건295	8억6천	4억4천	4층 빌딩
송정동	대127,건175	5억1천	3억6천	원룸24세대
고룡군	대3129,건779	31억	17억	휴게소
학동	대82,건147	4억3천	3억	원룸20세대
오치동	대281,건231	7억4천	2억6천	2층 공장
농성동	대167,건686	28억5천	15억9천	7층 빌딩
운암동	대238,건755	26억9천	15억	8층 빌딩

아파트/빌라 이영철팀장 010-3633-9011

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
풍암동	모아아파트	43	16/1	1억7천	1억2천
문흥동	주공5단지	32	20/16	9천5백	6천66백
월곡동	금호타운	27	15/4	7천5백	5천2백
금호동	일신아파트	32	16/16	9천7백	6천7백
도산동	서경아파트	23	13/4	6천	4천2백
일곡동	현대아파트	24	17/3	6천8백	4천7백
일곡동	벽산아파트	32	21/2	1억1천	8천5십
첨곡동	하남금호타운	31	15/11	9천	6천3백
유촌동	호반리젠시빌	34	16/3	1억4천	9천8백
쌍촌동	모아제일	32	20/1	1억2천	7천6백
화정동	럭키염주@	27	10/1	8천	4천2백
일곡동	대림아파트	20	17/8	6천	4천2백
학 동	현대아파트	59	15/9	2억7천	2억1천

주택/재개발 정여사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용봉동	대39,건47	8천7백	4천9백	2층주택
누문동	대30,건15	7천1백	4천	주택
월산동	대44,건38	8천1백	3천6백	주택
극성오곡	대118,건30	4천3백	1천5백	주택
양림동	대54,건36	1억	4천5백	주택
신안동	대70,건41	1억2천	5천3백	주택
벽진동	대34,건35	8천3백	2천9백	주택
월산동	대40,건53	1억5천	6천6백	2층주택
용봉동	대34,건40	9천2백	3천3백	2층주택
백운동	대45,건42	8천7백	4천9백	2층주택
영광읍	대112,건65	1억6백	4천7백	주택
삼거동	대245,건87	1억	5천6백	주택
극성임면	대105,건35	6천2백	2천5백	주택

숙박시설/상가 박정원이사 010-2811-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
순천시	대170,건522	23억2천	13억	모텔
화순	대1092,건896	17억	4억	6층모텔
중흥동	대120,건403	13억	7억2천	6층모텔
봉선동	전41,대25	2억4천	1억	3층
봉산동	전15,대14	2억8천	1억	1층
유동	전210	8억1천	4억5천	7층
유동	전97	4억	2억2천	9층
우산동	대128,건314	7억2천	3억2천	4층모텔
양동	대174,건424	14억6천	6억5천	5층모텔
월계동	대797,건207	23억	5억4천	단층
불로동	대62,건173	3억9천	2억2천	4층모텔
학동	대83,건328	7억1천	3억2천	5층모텔
신안동	대107,건343	11억5천	5억2천	5층모텔

근린주택 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
풍암동	대65,건116	3억5천	2억4천	3층근린주택
주월동	대232,건262	7억	4억9천	3층근린주택
금호동	대107,건193	5억7천	4억	3층 교회
풍암동	대66,건125	3억6천	1억6천	3층근린주택
각화동	대39,건67	1억6천	1억1천	3층근린주택
월곡동	대43,건42	2억4천	1억3천	2층근린주택
소촌동	대802,건1387	64억	36억	7층,찜질방
수기동	대46,건93	2억	1억1천	2층근린주택
백운동	대23,건11	1억	5천5백	단층근리주택
월산동	대105,건266	4억6천	1억6천	3층근린주택
양동	대60,건105	2억9천	1억3천	4층점포
두암동	대45,건51	1억1천	6천6백	2층근린주택
화순읍	대216,건851	22억8천	12억8천	5층근리주택

공장/토지 전재만팀장 016-808-5851

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용봉동	대239,건239	1억8천	7천4백	임야
영광남천	대 276	2억9천	8천5백	대지
장성동화	대3818,건1482	18억2천	12억7천	공장
본촌동	대 85	1억2천	8천8백	대지
신용동	대 156	1억3천	9천4백	농지
장덕동	대1500,건1455	31억3천	20억4천	공장
양산동	대 153	4억9천	3억4천	대지
산동동	대 156	1억3천	9천4백	농지
신창동	대 325	2억8천	1억6천	대지
지산동	대 49	7천	3천1백	대지
나주삼영	대 282	8천6백	3천1백	농지
오산동	대70,건129	2억	5천7백	아파트형공장
대촌동	대799,건913	26억3천	18억4천	공장

쌍촌동 2종주거지역매매 대지2339㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교회, 대형음식점 매매문의 010-7570-7525

잔월동 광주대교구 상가매매 호프 132㎡,분식 66㎡,세탁소 66㎡ 매매가 1억1천만원, 보증금 1천만 실입수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동산단공장임대 [공장 사무실 180㎡] 좋은임대조건 입지조건최상 분할 임대 가능 임대문의 010-7889-4320

풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 29억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525

운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 62억 신축요양병원 전문상담 010-7570-7525

소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억8천 최저가 36억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525

삼계면 대25948㎡, 건1077㎡ 감정가 51억5천 최저가 18억4천 자원재생공장 전문상담 010-7570-7525

이젠 전기요금 걱정 끝!!
<그린100만호 태양광주택 보급사업> <정부무상보조사업(100가구 선착순)>
▣ 상업용 발전소 용도인 고품격 단결정 모듈 설치
- 3kWp 용량의 태양광 발전 설치시 평균 월당 약3~400kWh(추정)의 전력이 생산가능
태양광발전 설치시 예상되는 월 전기요금 비교표(추정)

기존청구요금(사용전력량kWh)	설치시 청구요금	절감요금	비 고
10만원(약 460kWh) 일때	약 4,200원	₩ 95,800	월전기 사용량이 많을수록 설치하면 더욱 유리합니다
15만원(약 540kWh) 일때	약 12,400원	₩137,600	
20만원(약 610kWh) 일때	약 23,000원	₩177,000	

*전력 생산량과 설치시 청구 요금, 절감 요금은 추정치로서 일조 조건에 따라 달라질 수 있습니다.
"계량기가 거꾸로 돌아요"
▣ 설치자의 자격요건
◎ 건물등기부등본상의 용도가 '주택용'이고, 한전과의 계약 종별이 '주택용'인 건물의 소유자
◎ 신청자 구비 제출서류 - 건물등기부등본(또는 건축물관리대장) - 주민등록등본 - 인감증명통 - 한전전기요금1년사용내역 - 표준계약서(인감서1도장날인)
▣ 태양광주택 설치시 무상보조금 및 자부담
◎ 총사업비 중 - 국가 무상 보조 60%, 자부담40%
◎ 주의사항 - 반드시 에너지관리공단 신재생에너지센터에서 2009년도 참여기업으로 선정한 전문기업과 계약하시기 바랍니다.
* 상업용 태양광발전소 일괄시공(상업용 발전사업 절호의 찬스!!)
* 영업딜러 모집

2008년 신재생에너지 설비설치 우수전문기업 송지전력(주) 광주사무소 062)605-9796 여수사무소 010-9605-0091