

[광주 아파트시세]

경기침체 지속...전세·매매 '제자리'

광주 아파트 매매 시장의 상승세가 주춤했다. 10일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 최근 2주간 -0.02%의 변동률을 보이며 상승세를 마감하고 하락세로 돌아섰다.

매매시장의 경우 수완지구 입주가 본격화되면서 광산구의 하락폭(-0.14%)이 컸다. 면적별로는 중형대인 ▲85~99㎡(-0.09%) ▲102~115㎡(-0.06%) 순으로 떨어졌다. 반면, 대형평형인 ▲135~148㎡(0.04%) ▲119~132㎡(0.03%) 등은 소폭 올랐다.

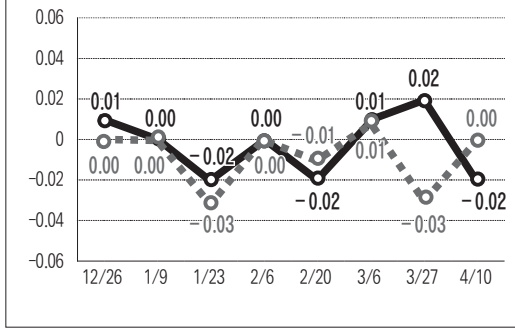
예컨대 광산구 신항동 신창 3차 호반베르디움 아파트(360세대) 97㎡는 500만원 떨어진 1억2천만~1억3천500만원 수준에서 거래가 이뤄지고 있으며 113㎡의 경우 매매가가 1억3천만~1억5천500만원선으로 500만원 하락했다.

신가동 호반리전세빌 6차 아파트(590세대) 99㎡도 375만원 내린 1억2천500만~1억3천550만원선에 매매가 이뤄지고 있다.

전세 시장은 움직임을 찾아보기 힘들다. 수요에 비해 공급이 현저히 부족, 거래가 형성되지 않는데다 소

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 아파트값 변동률 추이 (%)



형을 찾는 전세 수요자들도 중·대형 전세보다 소형 매매 물건에 눈을 돌리고 있다는 것이 부동산 업계 평가다.

부동산114 김규정 팀장은 "광주 아파트 시장은 지속적인 경기 침체와 수완지구의 입주가 이뤄지면서 거래가 한산했다"면서 "정부가 그동안 내놓은 주택 경기 활성화 대책의 효과를 찾아볼 수 없다는 점에서 당분간 부동산 시장 침체는 계속될 것"으로 내다봤다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
광주 (062)					
광산구	도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인	945-8288
	우미	79	54 58 40 42	대지공인	945-8288
	호반1차	79	50 56 40 42	대지공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	50 55 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	49 50 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 리안1차	59	46 50 35 40	양지공인	942-0900
	스위트빌라3차	85	95 103 75 80	웅성부동산	9599-9555
	중흥동 대화	76	50 58 35 40	우정부동산	942-1025
	리안2차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
	모아	56	42 42 25 25	남궁부동산	941-1161
신가동	중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	955-8555
	신항동 신창3차	99	125 136 80 85	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
	신항동 신창3차	115	140 160 90 110	광산공인	962-3114
우산동	통산	79	43 47 26 31	통산공인	951-1322
	송정주공	39	38 40 13 15	웅성부동산	959-9955
	시영1차	56	45 48 33 37	웅성부동산	959-9955
	시영3차	56	37 42 30 32	통산공인	951-1322
	우미	69	41 46 36 38	통산공인	951-1322
	제일파크맨션	95	70 75 50 55	통산공인	951-1322
	하남주공2차	49	34 37 25 28	웅성부동산	959-9955
	운남동 삼성	56	45 47 30 33	광산부동산	955-8555
	송정주공	39	38 40 13 15	웅성부동산	959-9955
	시영1차	56	45 48 33 37	웅성부동산	959-9955
남동	시영3차	56	37 42 30 32	통산공인	951-1322
	우미	69	41 46 36 38	통산공인	951-1322
	제일파크맨션	95	70 75 50 55	통산공인	951-1322
	하남주공2차	49	34 37 25 28	웅성부동산	959-9955
	운남동 삼성	56	45 47 30 33	광산부동산	955-8555
	송정주공	39	38 40 13 15	웅성부동산	959-9955
	시영1차	56	45 48 33 37	웅성부동산	959-9955
	시영3차	56	37 42 30 32	통산공인	951-1322
	우미	69	41 46 36 38	통산공인	951-1322
	제일파크맨션	95	70 75 50 55	통산공인	951-1322
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
남동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
남동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
남동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
남동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
남동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114
	금광	115	100 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949
	금호	112	95 108 80 85	부동산365공인	971-3651
	남양	72	53 65 40 50	대우공인	446-8949
	대우	109	91 110 75 83	대우공인	446-8949

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
서동	아남프라자	105	90 100 70 80	광산공인	