‘농가 회생’ 대상자 급증

농어촌公 농지은행, 지난해 90여농가 200억 지원

경제난이 심화되면서 농가부채 등으로 어려움에 처한 농가를 대상으로 한국농어촌공사 농지은행이 운영하는 ‘경영회생 지원사업’ 대상자가 해마다 늘고 있다.

12일 한국농어촌공사 전남지역본부에 따르면 경영회생지원사업 대상자가 사업시행 첫해인 2006년 26농가를 시작으로 2007년 66명, 2008년 89농가로 증가했다.

이에 따른 지원금액도 2006년 55억원에서 2007년 134억원, 2008년 201억원으로 늘었다.

올해의 경우 4월 현재 지난해의 60.7%에 해당하는 54명에게 136억원이 지원된 것으로 나타났다.

전남지역본부는 오는 6월과 9월 두 차례에 걸쳐 경영회생지원 사업신청을 추가로 받을 예정이다.

이처럼 경영회생 신청농가가 증가한 것은 비료·농약·사료비용 등 생산비가 크게 늘어난데다 인력마저 달리는 등 영농환경이 점차 어려워지고 있기 때문으로 분석된다.

‘경영회생 지원사업’은 농업재해나 경영악화로 5천만원 이상의 채무를 지녔거나 최근 3년에 걸쳐 농가 피해율이 1회 이상 50% 이상인 70세 이하 농업인을 돕기 위한 제도다.

농가의 논과 밭, 과수원 등 농지(1.5ha 이상)를 농지은행이 매입한 후 다시 해당 농가에 저렴한 임대료(농지매입 가격의 1%)로 5~8년간 임대하고 환매권을 보장해 농업인의 영농정상화를 돕는다.

5만㎡ 농지에서 벼와 감농사를 짓는 A씨(59)는 “지난해 농산물 가격 폭락과 가족의 치료비 지출로 2억원의 부채를 안게 됐다”면서 “경영회생 지원사업에 따라 농지은행에 이중 임대농지를 제외한 3만여㎡를 2억여원에 팔아 빚을 청산한 후 농지를 다시 임대해 축산과 복분자 농사를 짓고 있다”고 말했다.

김길남 농어촌공사 전남지역본부 농지은행팀장은 “경영위기 농가의 농지가 경매에 들어가게 되면 농가의 재산을 잃을 수 있다”면서 “그러나 경영회생지원 제도를 이용하게 되면 자신의 농지에서 농사를 지으며 부채를 갚고 경영회생을 꾀할 수 있다”고 말했다. 문의(062-958-2374)

/송기동기자 song@

‘목포대 벚꽃 캠퍼스’ 밤 상춘객 인기

12일 목포대학교 캠퍼스의 30년 이상된 벚나무 100여 그루가 활짝 피어 야간 상춘객들에게 인기를 끌고 있다. 목포대 벚꽃 길은 개나리, 매화, 목련 등과 함께 피어 가족이나 연인들의 인기를 끌고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

영광군 ‘방문의 해’ 성과

올들어 관광객 61만명 … 지난해보다 15% 증가

영광군이 올해 역점 추진하는 ‘영광 방문의 해’ 사업에 청신호가 켜졌다. 올해 1월부터 3월까지 지역을 방문한 관광객 수가 61만69명으로 잠정 집계됐다. 지난해 같은 기간 관광객 수 52만8천729명과 비교할 때 15.4%나 증가한 수치다.

이는 백수 해안도로와 백제불교 최초도래지 등 ‘7대 관광지’ 브랜드화를 추진하고 광주~영광 간 고속화 국도가 완성되는 등 관광 인프라 구축이 활기를 띤 덕으로 풀이된다. 여기에 정기호 군수를 비롯한 군청 공무원들이 방문객 500만명 유치를 목표로 적극적인 관광 마케팅 활동을 편 것도 큰 보탬이 됐다.

군은 지금 같은 추세라면 유치 목표를 초과 달성하는 것도 어렵지 않다는 분위기다. 관광 비수기인 1~3월 방문객이 지난해보다 매우 증가한데다 이달부터 축제와 행사들이 본격적으로 열리기 때문이다.

우선 4월과 5월에는 100일간 열리는 나스카-잉카 문명전(4월 20일), 전남도민 체육대회(4월21일), 굴비골 마라톤대회(5월24일), 법성포 단오제(5월28일)가 기다리고 있다. 7월과 9월에는 올해 처음 열리는 갯벌 마라톤대회(7월25일)와 불갑산 상사화 축제(9월18일)가 열린다.

연중 문을 여는 백수 해안도로의 노을 전시관과 해수 온천탕, 4~11월 매주 토요일 운행하는 관광버스 투어도 관광객의 발길을 끌어들이는데 한몫할 것으로 기대된다.

정기호 군수는 “그동안 소극적이었던 지역 홍보를 대대적으로 펼쳐 단순한 관광객 유치를 넘어 뛰어난 영광 지역의 관광·산업 인프라를 소개하고 역동적인 지역 이미지를 만들겠다”고 말했다.

/영광=조익상기자 ischo@

전남과학대학 ‘학·군 캠퍼스’ 개소

곡성 겸면 32만㎡에 영상장비실습장 등 갖춰

軍 특수분야 위탁교육 … 정보화·과학화 기여

전남과학대학(총장 조성수)은 13일 곡성군 겸면 마전리에서 전국 최초로 학·군 캠퍼스 개소식을 갖는다.

이날 개소할 학·군 캠퍼스는 대지 32만500㎡(10만여평), 건평 9천220㎡(3천여평)에 영상장비실습장, 멀티강의실, 복지시설, 군 특수장비실습장 등을 갖추고 있다.

전남과학대학은 지난 1995년부터 육군본부로부터 군 위탁교육을 위임받아 공수1179부대, 육군기계화학교, 31사단, 공군 제1전투지행단, 육군 5군수지원 사령부 등 소속군인들을 대상으로 탱크·장갑차 등 특수장비와 통신·레이더 등 특수통신에 대한 교육을 담당해왔다.

그간 배출한 졸업생만 해도 2천400여명에 달해 군의 정보화와 과학화에 기여해왔다는 평가를 받고 있다.

전남과학대학 관계자는 “학·군 캠퍼스는 육군본부와의 주문식 교육협약을 통해 매년 300여명의 교육생을 선발, 군 특수분야의 교육요람으로 자리매김했다”면서 “전액 육본 장학금으로 운영되는 2년 과정을 수료하면 특수병과에 부사관으로 임용될 수 있는 특전을 제공하고 있어 경쟁이 치열하다”고 말했다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

나비천지 함평, 꽃 천지도 만든다

계절별 꽃밭 조성 관광객 유치

함평군이 계절별로 다른 꽃들을 심어 사계절 꽃 천국을 조성, 관광객 유치에 큰 성과를 거두고 있다.

12일 함평군에 따르면 10년 전부터 국내는 물론 세계에 다양하게 퍼져있는 꽃을 가져와 함평의 대표 관광지인 자연생태공원과 함평 엑스포공원, 돌머리 해수욕장, 읍·면 주요 도로변 등에 다양한 꽃들을 심어왔다.

봄에는 유채·자운영·꽃양귀비·꽃잔디 등을, 여름에는 수련·금계국·사루비아·능소화 등을 심었다. 또 가을에는 꽃무릇·국화·쑥부쟁이·해바라기 등으로, 겨울에는 춘란·꽃양배추·팬지·개불알꽃 등으로 주요 관광지와 도로변 경관을 아름답게 장식했다.

이같은 노력에 따라 매년 관광객 숫자가 늘어 지난해에는 300만명이 넘는 기록을 세웠다.

오는 24일 개막되는 ‘제 11회 나비대축제’에도 다양한 꽃들이 만개할 예정이어서 방문객들은 자연이 살아 숨 쉬는 친환경 생태축제의 면모를 유감없이 만끽할 것으로 기대된다.

이석형 함평군수는 “꽃으로 유명한 일본 홋카이도를 능가하는 세계적인 꽃의 도시로 만들어 가겠다”면서 “이를 통해 함평을 자연생태적이고 매력적인 지역으로 변모시켜 나갈 계획”이라고 말했다.

한편 함평군은 기술센터에서 자체 육묘생산한 꽃잔디 1억주를 도로변에 식재한 것은 물론 농민들이 재배기술을 습득해 타 지자체 등에 연 2억여원을 납품해 농가소득 창출에도 한 몫하고 있다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

꽃무릇

수련

자운영

완도 노화읍 전복생산자협회 창립총회

완도 노화읍 전복생산자협회 창립총회 및 초대 회장단 취임식이 지난 7일 노화중학교 매화관에서 열렸다. 〈사진〉

이날 행사에는 김종식 완도군수를 비롯해 이부남 도의원, 정동택·김진침 군의원, 황권칠 수협장, 신우철 어촌기술소장, 해경과장, 관내기관 단체장, 어민 등 700여 명이 참석했다.

이날 총회에서 최현규씨가 전복생산자협회 회장에 취임했다.

김종식 군수는 축사를 통해 “고부가가치 품종인 전복을 유통판매는 물론 해외 수출에도 최선의 노력을 해야한다”고 강조했다.

한편 최현규 협회장은 이날 김종식 군수에게 청해진 전복주식회사를 설립해 어민소득 증대에 크게 기여할 수 있도록 추진한 데 대해 공로패를 전달했다. /완도=정은조기자 ejchung@

/ 새얼굴

“해양경비 철저 해상공권력 확립”

김 용 환 목포해양경찰서장

“빈틈없는 해양경비와 해양범죄에 대한 해상 공권력을 확립하겠습니다.”

최근 부임한 김용환(55) 목포해양경찰서장은 “안전하고 깨끗한 바다조성과 고객만족 중심의 행정서비스 구현에 노력하겠다”고 말했다.

광주출신인 김 서장은 광주농고와 연세대 행정대학원을 졸업했으며 1978년 해양경찰에 투신, 동해해경서장, 해경청 기획담당관, 정보통신과장 등을 역임했다.

가족으로는 부인 곽옥심씨와 사이에 2남이 있으며 취미는 등산과 여행. /목포=이상휴기자 lsh@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

수완지구
상가임대 및 분양
• 수완최고상업지역 버스정류장 옆
월드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안경점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 입점 확정)
• 메인도로 35×12×6m 버스정류장 옆 5층건물
송원프라자 (즉시 입주가능)
식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
• 토지 중개 및 개발 컨설팅
◉수완 상업지역 최고요지 최저가 매물 다량확보◉
개발 상담 및 토지중개는
코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 홀 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 임월동(청옥동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대쪽문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 용지3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지667.7㎡ 주유소 성입중 매매가 12억(용자6억5,000만원포함)
※주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국가 산단1차단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동. 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉상가건물 ◉원룸부지 ◉모텔매매임대 ◉유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◉고시원매매(매매가 7억9천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◉원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◉상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◉모텔매매-상무지구(매매가25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센타/정비공장/기타

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉광주·장성권 토지·건물◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오