장흥 보림사 자산 무단 매각 말썽

경내 홍보관 무허가 판정 나자 수억원대 건축자재 뜯어내 헐값에 팔아

동양의 3대 보림사로 알려진 장흥군 유치면에 소재한 '보림사'가 무단으로 자산을 매각, 신도들이 반발하는 등 말썽을 빚고 있다.

특히 이 같은 사실이 알려지면서 보림사의 각종 현안사업에 대한 국고지원이 중단될 우려가 높아 문화재청 등 관계기관의 체계적인 관리대책이 시급하다는 지적이다.

12일 보림사와 신도 등에 따르면 보림사는 지난 2006년 당시 H모 주지가 숙원사업의 일환으로 10여억원을 들여 경내에 '교육홍보관' 건립을 추진했다. 이후 70~80% 공정이 진행된 상태에서 문화재청에 현상변경 허가를 신청했으나, 문화재청이 문화재보호법을 위반했다는 이유를 들어 무허가 건축물로 최종 판정했다.

이에 따라 보림사는 지난달 말 이 건물을 철거한 뒤 각종 건축자재물을 인근 사찰에 헐값인 5천여만원을 받고 팔아넘긴 것으로 알려졌다.

사찰건물은 대부분 기와와 목재 등을 짜맞추기 형식으로 건축하기 때문에 해체를 하더라도 90% 이상을 재활용할 수 있어 보림사 교육홍보관 자재비도 최소 수억원에 달할 것이라는 게 사찰 전문건설업자들의 견해다.

신도들은 "대부분 봉축금이나 신도들의 협찬금으로 어렵사리 추진한 숙원사업이 문화재청의 허가를 받지 못한 것도 문제지만, 별도의 부지를 마련해 이전·신축하려는 등의 노력조차 하지 않았다"고 지적했다.

이들은 "특히 사찰 측이 막대한 예산만 낭비한데다, 건축자재마저 헐값에 넘기고 말았다"며 "동양 3대 보림사의 하나로 불리는 사찰이 이래서야 되겠느냐"고 분개했다.

신도 K모(66)씨는 "이 같은 사실이 알려질 경우 앞으로 보림사 현안사업에 대한 국고지원이 중단될 수밖에 없을 뿐 아니라 신도들과의 관계도 불편해질 것"이라고 말했다.

한편 천년고찰로 유명한 보림사는 6.25전쟁 과정에서 대웅전을 비롯한 대부분의 사찰건물이 소실된 이후 1970년대부터 복원사업이 이뤄져 왔으며, 이번에 철거된 교육홍보관(템플 스테이) 외에 유물전시관, 연못조경 등만 현안사업으로 남아있는 상태다. /장흥=김용기기자 kykim@

도갑사 대웅보전 복원 낙성식 화재로 소실된 천년고찰 영암 도갑사의 대웅보전 복원공사가 마무리돼 11일 낙성식과 삼존불 후불탱화에 눈을 그려넣는 점안식이 열렸다. 도갑사 대웅보전은 1977년 참배객의 부주의로 발생한 불로 소실된 뒤 복원작업이 진행되던 중 옛터가 발견돼 이번에 팔작지붕에 정면 5칸, 측면 4칸 250여㎡(74평) 규모로 다시 지어졌다. 〈도갑사 제공〉

광산구 관급공사 '주민 감독관' 확대

광산구가 관급공사 진행에 주민이 참여하고 의견을 제시하는 '주민참여 감독관' 제도를 대폭 확대, 시행한다.

구는 최근 지난해보다 95명 늘어난 주민참여 감독관 190명에 대한 위촉장 수여식을 가졌다고 밝혔다.

지난해 관급공사장 64개소에서 주민참여 감독관 제도를 운영한 구는 설계변경 15건, 현장조치 31건 등 모두 55건의 주민참여 감독관 의견을 접수받아 처리한 바 있다. 이 과정에서 자신이 거주하는 동(洞)의 특성 및 주민 의견에 밝은 감독관들의 활발한 활동이 관급공사의 품질과 주민 만족도를 높인 것으로 평가하고 있다.

구 관계자는 "이번에 위촉된 190명의 주민참여 감독관을 토목·건축·조경·전기분야로 나눠 운영, 제도의 효율성과 전문성을 높일 계획"이라며 "다음달부터 현장별로 주민참여 감독관, 담당 공무원, 시행사가 참석하는 현장대화를 추진하고 연말에 주민참여 감독관 성과 보고회를 개최하겠다"고 밝혔다. /광산=기원태기자 wtkee@

영산포농협 '꽃가루은행' 호응

배꽃 개화기 과수 농가 인공수분 지원

나주시 영산포농협이 관내 과수농가들을 위해 '꽃가루은행'을 설치, 고품질 과일 생산을 위해 총력을 경주하고 있다.

12일 영산포농협에 따르면 배꽃 개화기를 맞아 인공수분을 통한 안정적인 결실을 확보하는 등 품질향상 위해 지난달부터 '꽃가루 은행'을 설치, 운영중이다. '꽃가루은행'은 농가들이 인공수분을 통해 안정적인 결실을 확보할 수 있도록 지원하는 것으로 농가들의 바쁜 일손을 줄일 수 있어 좋은 호평을 받고 있다.

일반적으로 인공수분을 실시할 경우 자연수분에 비해 90% 이상 결실률이 높아지고 열매 솎기에 따른 노력을 절감할 수 있으며 기형과를 감소시키는 등 고품질의 과일 생산을 할 수 있기 때문이다.

이에 따라 영산포농협은 지난달 '결실안정과 효과적인 인공수분 요령'의 교육을 시작으로 지난 1일부터 관내 과수농가들에게 '인공수분용 화분'을 직접 공급하고 있다.

또 배 꽃가루 발아검사용 인큐베이터(발아기) 등 관련장비를 구입, 무료로 꽃가루의 발아검사를 실시해 주는 등 농가들의 원활한 인공수분을 위해 노력하고 있다.

박석훈 영산포농협 지도팀장은 "배 결실 자체가 농가소득과 직결되는 일년 농사의 시작인 만큼 농가들이 인공수분작업에 각별히 신경을 써야 한다"고 말했다. /나주=최승렬기자 srchoi@

화순군 내년예산 5천억원대 진입

4년만에 2배로 늘어

화순군의 내년도 예산이 처음으로 5천억원을 돌파할 것으로 예상된다.

12일 화순군에 따르면 화순군의 올 예산총액은 본예산 3천703억원에 제1회 추경예산 604억원을 합쳐 모두 4천307억원에 이른다. 이로써 올해 첫 4천억원대를 돌파한 화순군이 내년에는 5천억원대 진입이 무난할 것으로 전망된다.

화순군의 최근 연도별 예산규모를 살펴보면 지난 2006년 2천636억원, 2007년 3천163억원, 2008년 3천890억원으로 매년 가파른 상승세를 보여왔다. 특히 2006년도 2천636억원이었던 예산이 내년에는 5천억원을 돌파할 것으로 예상돼 불과 4년이라는 짧은 기간에 예산규모가 2배로 늘어나 군세가 크게 확장될 전망이다.

이중에서도 농업관련예산의 증가가 눈에 띈다. 2007년 517억원, 2008년 811억원, 올해 874억원으로 대폭 늘어났다. 이는 농업발전 3단계 전략을 발표한 전완준 화순군수의 계획이 착착 진행되고 있기 때문이다.

화순군 관계자는 "유통회사 설립에 이어 농어촌 뉴타운, 광역 친환경단지 조성 등 농업관련 중앙정부 예산을 대폭 확보한 데 이어 조만간 산양삼·한약초 광역 클러스터 지정까지 바라보며 농업발전을 위한 초석을 모두 다지게 됐다"고 말했다.

/화순=조성수기자 css@

전남도교육청 서우연합회 신임 회장 최이현씨 추대

전남도교육청 산하 기능직 사무공무원들의 모임인 '서우연합회' 신임 회장에 최이현〈사진〉씨가 추대됐다.

전남도교육청 서우연합회는 지난 10일 화순교육청 대회의실에서 총회 및 이·취임식을 가졌다.

/화순=조성수기자 css@

자원봉사 프로그램 공모 장성군 20일까지 접수

장성군은 사회복지와 지역사회 개발에 이바지할 자원봉사 우수프로그램을 오는 20일까지 공모한다.

공모대상은 사회복지 증진과 지역사회 개발, 환경보전활동 등이며 자원봉사활동 지원조례에 따라 군 자원봉사센터에 등록된 단체로 장성군이나 전남도로부터 동일 목적으로 지원받은 단체는 제외된다.

대상사업 선정은 사업의 참신성과 타당성, 구체성 등을 평가해 5월중 발표할 계획이다. 선정된 사업에는 100만~300만원의 사업비가 지원된다.

/장성=류종선기자 yjs52@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	서부취재본부	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여수	(061)653-8444	목포	(061)276-9200	나주군	(061)332-7764
광양	(061)792-8111	강진	(061)434-6830	담양	(061)383-8116
순천	(061)746-8111	무안	(061)452-8535	영암	(061)473-2340
고흥	(061)842-2121	신안	(061)243-3758	장성	(061)393-1717
구례	(061)783-8111	완도	(061)554-6677	장흥	(061)863-8822
곡성	(061)362-8111	영광	(061)351-0055	화순	(061)374-4423
보성	(061)853-1190	진도	(061)543-0100	광산	(062)944-0444
		함평	(061)324-8111		
		해남	(061)537-6767		

전의경 및 경찰행정학과 특채/남·여 순경 공채
경 찰
수시접수중 (종합 및 문제풀이)
전국 최강의 교수진 합격 보장! 전문 시스템 원장 안명섭
※합격시스템
6개월과정
• 2개월 완성 3회 반복 학습
• 영어 기본이 된 수강생 한함
• 수강료 교재 25% D/C
1년과정
• 2개월 완성 6회 반복학습
• 영어 기본이 안된 수강생 한함
• 수강료 50% D/C 교재 25% D/C
순경공채
• 남 - 1차 : 966명 2차 : 214명
• 여 - 1차 : 40명 2차 : 47명
• 101단 - 1차 : 120명 2차 : 120명
특 채
• 전의경 특채 240명
• 경찰 행정학과 특채 100명
• 경찰 특공대 특채 38명
※ 종합 1개월 : 16만원 · 문제풀이 1개월 : 13만원 · 단과 : 9만원
경찰 전문 메가경찰학원 전남여고 후문 학원가
www.gmega.co.kr ☎226-5050

공인중개사 박문각 공인중개사전문학원
2009.V-VIP회원안내
▶ 합격률 100% 책임지도 ▶ 출석부 관리, 숙제, 쪽지 시험 시행
▶ 국비환급 100% ▶ 기출문제 풀이(수요일:민법, 목요일:개론, 15시~17시)

주말반	토요일 15~22시	공 법	개 론	일요일 9~13시	민 법

평일반	월	화	수	목	금	토
	공 법	개 론	민 법	세 법	민 법 / 등기법	중개사법 / 자적법
	이중현 교수	김효 경제학박사	김양용 원장	김윤철 회계사	김양용 원장	신경민 교수

"전국 최다, 최고의 합격생 배출한 서울 박문각 합격 시스템(실강의)으로 운영"
개강 평일반 현재접수중! 주말반 4월18일(토)
☎529-8838
■ 위치:운암동 광암고가 옆 삼애신협 2층
■ BUS:37번, 65번, 89번, 98번
■ BUS:운암고가 입구(제2광천교) 26번, 38번, 47번, 64번, 151번
■ BUS:서강정보대 입구 18번, 58번, 63번

(주)국민법률경매
*서구청 옆 광주세무사타운5층
광주, 전남지역 경매
•062)364-8700 •010-4608-3700
경·공매 전문상담 공인중개사 강 영 희

아파트

지역	소재지	아파트명	면적	감정가	최저가
서구	금호동	호반리젠시빌	112	1억4천	9천8백
	금호동	대주피크빌	82	9천6백	6천7백2십
	금호동	한국	89	8천5백	5천9백5십
	금호동	금호시영	69	5천6백	3천6백2십
	금호동	남양피크	139	1억8천	1억2천6백
	금호동	풍림필리스	112	1억5천5백	1억8백5십
	내방동	내방주공	56	6천5백	4천5백5십
	치평동	대주금호	79	8천8백	8천1백
	마륵동	최일가	105	1억9천	1억3천3백
	쌍촌동	성우영화한	112	1억7천	1억1천9백
	쌍촌동	두건빌고트	109	1억3천5백	9천4백5십
	유촌동	호반리젠시빌	112	1억4천5백	1억1백5십
	유촌동	호반리젠시빌	112	1억4천	9천8백
	치평동	해광한신	79	8천1백	5천8백7십
	치평동	풍림	129	1억5천	1억3천3백
	풍암동	대주파크빌	152	1억8천	1억2천6백
	화정동	럭키쉐주	85	8천	4천2백만
	화정동	삼익아파트	139	1억4천	7천8백4십
	금호동	도시공사	82	8천2백	6천8백5십
광산구	송정동	은세계아이조롱	109	1억3천2백	9천2백4십
	우산동	시영1단지	69	4천6백	3천2백
	운남동	운남주공	105	9천5백	6천8백5십
	운남동	운남주공	53	4천8백	3천3백6십
	월곡동	금호타운	89	7천5백	4천2백
	월곡동	금호타운	102	9천5백	6천3백
	운남동	운남주공	85	6천3백	4천4백1십
남구	진월동	한국아델리움	122	2억4천	1억9천2백
	봉선동	라인하이츠	109	9천5백	6천8백5십
	주월동	일우에다움	129	1억5천5백	1억5백
	진월동	삼익세라믹	109	1억2천	8천4백
	송하동	삼익	79	8천2백	4천3백4십
	봉선동	금호타운	105	1억3천	8천1백
	봉선동	모아	72	6천5백	3천8백
북구	두암동	현대	188	2억1천	1억4천7백
	임동동	푸른마을주공	79	7천	4천9백
	일곡동	쌍용	122	1억4천	9천8백
	우산동	현대	182	1억6천	8천9백
	일곡동	대림	66	8천	4천2백
	중흥동	현대	105	1억1천5백	8천5십
	문흥동	대주	66	4천2백	2천9백
화순군	화순읍	공간	109	5천1백	4천2백
해남군	해남읍	하늘연가		1억5천	1억5백
	송지면	금월	66	3천	1천3백
장성군	황룡면	해주하이츠	105	5천	3천5백
나주시	송월동	송월주공	66	4천	2천8백
영광군	영광읍	국제아파트	79	5천	5천5백

단독주택 /근린상가

지역	소재지	명칭	면적	감정가	최저가
북구	용봉동	홈플빌딩	233	6억5천	2억3천2백
	각화동	3층상가주택	130/220	1억6천3백	9천1백
	두암동	2층상가주택	148/169	1억1천8백	6천6백
	풍림동	아파트상가	603	4억5천	6천2백
	연제동	아파트상가	37	8천9백	6천2백
서구	양동	4층상가주택	201/348	2억6천6백	1억3천2백
	쌍촌동	금호베어스타운	130	1억7천4백	1억2천1백
	치평동	월계수타운	126	1억5천9백	8천9백
동구	계림동	금호계림주상복	47	2억5백	7천3백
남구	월산동	3층상가주택	348/880	4억6천3백	1억6천6백
	주월동	2층상가주택	143/138	2억3천8백	1억3천3백

월세 /빌라 /오피스텔 /다세대

지역	소재지	명칭	면적	감정가	최저가
광산구	송정동	2층상가	423/578	5억1천6백	3억6천1백
	송정동	원룸	423/578	5억1천6백	3억6천
서구	치평동	대우디오빌	79	1억2천5백	7천
	치평동	아트빌	56	6천9백	4천8백
	월산동	동강오피스텔	56	4천7백	3천2백9십
	금호동	로이스빌	130	3억3천	2억3천1백
	화정동	원룸	303/446	3억5천	1억6천
동구	학동	원룸	271/486	4억3천2백	3억3백

주택 /상가주택 /전원주택

지역	소재지	대지/건물	감정가	최저가
북구	오치동	134/95	7천3백5십	4천1백
	각화동	276/209	1억6천4백	9천1백
	풍향동	118/92	6천5백9십	4천6백
	두암동	514/335	3억4천5백	2억4천1백
	우산동	159/140	1억2백	5천7백
	용전동	397/94	1억6천5백	1억1천5백
	신안동	231/134	1억1천9백	5천3백
남구	송현동	264/94	3천2백3십	1천8백
	월산동	145/124	8천1백	3천6백
	대지동	367/85	8천6백9십	6천8십
	양림동	179/117	1억	4천4백8십
	백운동	149/140	8천7백8십	4천9백
서구	내방동	285/150	1억6천8백	6천
	농성동	707/65	2억8천9백	1억6천2백
	벽진동	112/116	8천2백7십	2천9백6십
광산구	황산동	849/196	1억7천1백	1억2천
	소촌동	800/203	2억1천4백	1억4천9백
	쌍촌동	169/209	1억7천7백	7천9백7십
	임곡동	532/131	6천2백8십	4천3백9십
	송학동	374/119	3천1백	1천7백
	삼거동	810/289	1억	5천6백
동구	서석동	142/135	1억1천	7천8백
	산수동	145/139	8천4백	3천7백
	월남동	558/156	1억9천1백	1억3천4백
함평군	학교면	860/183	5천1백	1천8백
	신광면	426/156	3천2백	1천1백
	월야면	1392/316	1억4천6백	8천1백8십
나주시	송월동	211/134	9천6백	5천4백
	봉산동	311/93	2천4백	1천3백8십
	송월동	211/134	9천6백8십	5천4백2십
	산포면	231/68	3천	2천1백
	봉산동	311/98	2천4백	1천3백
	송월동	204/105	9천2백	5천1백
	남평읍	289/79	3천5백	2천5백
	봉황면	414/135	5천2백	3천6백

주택 /상가주택 /전원주택

지역	소재지	대지/건물	감정가	최저가
화순군	청풍면	685/172	6천4백	2천3백
	동면	448/94	5천7백	4천3십
	도곡면	205/66	1천5백	1천9십
	춘양면	826/230	3천5백	2천4백6십
	동복면	828/98	4천1백	1천8백5십
영광군	대마면	1101/165	2천7백	1천9백
	법성면	841/138	2천8백	2천
	영광읍	519/160	2억7천4백	1억5천3백
장성군	황룡면	261/114	4천6백2십	3천2백3십
	서삼면	1474/358	1억1천2백	7천8백
담양군	담양읍	400/137	8천	3천3백7십
	대전면	651/103	8천8백	6천2백
	담양읍	145/70	3천8백	2천7백
해남군	산이면	468/110	2천2백	1천5백
무안군	청계면	674/145	3천1백	1천7백
	해제면	780/73	3천2백	2천3백
	일로읍	584/125	8천5백	3천8백
영암군	미암면	486/258	1억2백	3천6백
	신북면	398/284	1억1천2백	4천

토지(농지 /답 /임야 /대지)

지역	소재지	용도	면적	감정가	최저가
광산구	요기동	농지	498	2천5백	1천1백
	서창동	임야	470	5천5백	3천8백
	송학동	농지	192	1천2백	9백
	초지동	농지	1880	1억8천2백	1억2천7백
	신창동	대지	1074	2억7천9백	1억5천6백
	쌍암동	대지	407	4억4천7백	3억1천3백
	연산동	농지	448	7백	5백
서구	농성동	대지	294	3억8천	2억1천3백
북구	문흥동	대지	279	1억2천5백	8천7백9십
화순군	동복면	농지	3873	2천9백6십	2천
	남면	농지	2713	3천5백	2천4백6십
	춘양면	임야	21659	7천9백	5천5백
담양군	고서면	농지	961	1천4백	1천
	대덕면	농지	1003	8천3백	
	수북면	농지	2602	4천9백	
	월산면	대지	508	1천	7백
	창평면	임야	2347	3천9백	
	용면	임야	16820	8천	5천6백
	대전면	농지	1117	2천2백	1천5백
무안군	청계면	농지	1854	8천7백8십	3천1백
	망운면	농지	1586	3천1백	2천1백
	운남면	농지	1823	2천4백	1천7백
	삼향면	농지	1104	3천8백	2천7백
	옥당면	농지	2575	2천3백	1천6백
영광군	영광읍	농지	3830	2천6백	1천6백
	홍농읍	잡종지	1549	9천8백	5천5백
	홍농읍	농지	2142	1천3백	9백3십
	대마면	농지	2956	1천7백	1천4백
	법성면	농지	1276	1천2백6십	7백
장성군	삼계면	농지	2058	8천2백	5천7백
	황룡면	농지	4373	9천8백	6천7백7십
	남면	농지	3173	1억4백	7천3백

토지(농지 /답 /임야 /대지)

지역	소재지	용도	면적	감정가	최저가
함평군	월야면	대지	717	6백	3백
	함평읍	농지	2588	2천	1천4백
	월야면	대지	1332	1천1백	5백
	손불면	농지	12783	8천8백8십	6천2백
	손불면	농지	2108	1천5백	1천
	신광면	농지	1815	1천3백	9백2십
	학교면	농지	2644	1천9백	8백7십
나주시	봉황면	대지	2508	8천7백7십	4천8백
	남평읍	농지	1828	8천 5백	
	세지면	농지	1503	1천5백	8백7십
	남평읍	농지	1586	1천9백	1천3백
	왕곡면	농지	3609	3천9백8십	2천7백7십
영암군	영암읍	잡종지	1376	2억5천	1억7천6백
해남군	황산면	농지	2414	1천8백	1천3백

근린시설

지역	소재지	대지/건물	감정가	최저가
남구	지석동	499/704	5억5백	2억2천6백
	주월동	716/2661	28억	20억
북구	풍향동	333/1063	6억1천	2억7천5백
	오치동	929/764	7억4천9백	2억6천8백
	중흥동	546/1606	12억6천	7억8백

공장/창고시설

지역	소재지	대지/건물	감정가	최저가
담양군	봉산면	1263/748	1억5천	5천3백8십
나주시	문평면	2440/1356	2억4천5백	5천6백
무안군	현경면	3188/1304	1억8천	8천1백
	임다면	923/225	5천2백	3천6백
함평군	함평읍	4202/986	1억4천5백	6천5백
해남군	옥천면	3276/931	1억3천4백	7천5백
화순군	한천면	4644/1390	2억6천2백	1억8천3백
	한천면	2959/697	9천9백	5천1백

공장(창고)

지역	소재지	대지/건물	감정가	최저가
광산구	옹동	1321/877	9억7천	5억4천2백
	장덕동	4958/4808	31억2천	20억3천
남구	송하동	3431/1497	11억8천	8억2천7백
장성군	진원면	1144/838	7억4천	5억9천8백
함평군	학교면	2225/1257	3억5천	1억9천7백
함평군	학교면	2079/456	4억4천	2억4천6백
나주시	봉황면	6062/2364	7억8천4백	5억4천9백
담양군	금성면	5066/916	6억7천8백	4억7천4백
	월산면	411/1808	4억3천	3억5백

• 권리분석-현장답사-임찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)시 최저금리 대출알선(잔금부족시)-명도(이사)