

차감세 '오락가락'... 업계만 골탕

광주·전남 교복값 수도권 다음으로 비싸

공동구매 적어 공급 가격 높아

**'감세혜택' 내달 시행에 4월 한달 공처
조기 종료팬 소비자 피해 속출 할수도
한시법 한계... 증가율 20% 못 넘을듯**

자동차 전문가들은 이에 따라 혼선이 계속되거나 노사 관계가 악화할 경우 2~3개월 반쪽 판매가 늘었다가 다시 침체에 빠질 위험이 있다고 보고 있다.

소비자로서는 자동차업체들의 노사 협상 진도에 따라 감세 혜택이 없거나 줄어든 상황도 감안해야 하기 때문이다.

감세 이후 차량별 할인 조건이 아직 정해지지 않은 것도 걱정거리다. 판매상들은 할인 등 인센티브를 아직 정확히 파악하지 못해 빗발치는 문의에 답변조차 하지 못하고 있다.

정부도 세입자로서는 시행하면 자동차회사가 시행하고 있는 인센티브제도를 어느정도 확대 실시하느냐에 따라 차량 가격이 더 내려갈 수 있다"며 "감세정책이 한시법이기 때문에 차량 판매증가는 20%대선에 머물것이다"고 말했다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

호남지역은 서울·경기지역과 함께 교복값이 비싼 지역으로 꼽혔다. 같은 회사 제품이라도 지역에 따라 적게는 1만7천원~3만원까지 차이가 났다.

공정거래위원회는 14일 "아이비클럽, 스마트, 엘리트, 스포룩스 등 4개사의 교복 가격을 조사한 결과 같은 제품이라도 지역에 따라 값 차이가 컸다"고 발표했다. 공정거래위는 이들 브랜드의 분사와 광주·전남 등 12개 지역 46개 대리점을 대상으로 겨울 교복 가격을 조사했다.

조사결과에 따르면, A사 교복의 경우 서울 23만5천690원에 이어 호남 22만7천526원으로 2위에 올랐다. 반면, 부산·경남은 21만259원으로 전국에서 못 값이 가장 싼다.

B업체 교복은 경기·인천이 23만9천139원으로 가장 비쌌으며 호남지역이 23만7천238원으로 그 뒤를 이었다.

D업체의 교복은 경기지역에서는 24만9천원에, 부산·경남지역에서는 21만7천167원에 판매되는 등 지역별로 가격편차도 컸다.

호남의 교복값이 상대적으로 비싼 것은 공동구매율이 저조한데다, 시장이 크지 않다는 이유로 주요 교복 제조업체들이 비싼 가격에 공급하고 있기 때문으로 분석된다.

광주의 교복공동구매 비율은 2007년 33.6%에서 2008년 32.6%로 1.0%포인트 떨어졌다. 전남은 15.4%에서 3.6%로 11.8%포인트나 급감했다.

교복업체 관계자는 "광주·전남지역 교복시장은 타지역에 비해 좁은데다 공동구매 등에 대한 분위기가 활성화되지 않아 대기업이 비싼 가격에 교복을 공급하고 있다"며 "여

■브랜드 교복 지역별 평균 소비자가격 (2009년, 단위:원)

	A사	B사	C사	D사
서울	235,690	231,929	222,227	239,200
경기				249,000
인천	226,500	247,280	239,138	235,000
강원		234,400	230,857	240,000
부산·경남	210,259	228,429	216,278	217,167
대구·경북	214,542	229,600	218,311	234,750
광주·전라	227,526	232,350	237,238	224,900
대전·충청	216,000	231,864	216,231	218,400
전국평균	221,753	235,174	224,862	232,227

(자료:공정거래위원회)

가게 가게 임대료 등 지역조건에 따른 차이가 있어 가격차이가 난다"고 말했다.

한편 '학교를 사랑하는 학부모 모임 전남지부' 관계자는 "여전히 교복이 20만원 후반에서 30만원대에 판매되고 있고 회사나 대리점에 따라 교복가격도 차이가 많이 나고 있다"며 "교복가격이 20만원 초반대로 나온 공정거래위원회의 조사결과는 현실성이 떨어진다"고 비판했다.

/이민기자 emlee@kwangju.co.kr

정부가 이미 발표한 노후차량 교체에 따른 세금혜택을 조기 종료할 수 있다고 하는 등 오락가락하는 통에 광주·전남 자동차 시장이 오히려 얼어붙고 있다.

감세혜택이 다음달부터 시작되는 탓에 이달 신차판매는 거의 없는 데다, 회사별 현행 할인판매 조건이 감세 이후에 어느 정도 유지 될지도 결정되지 않아 혼란이 극심하다.

14일 자동차업체에 따르면 정부가 지난 3월 말 실시한 자동차 지원책 발표로 이달 들어 '대기 수요'가 쌓이면서 광주·전남 자동차 판매상들도 사

실상 개점 휴업 상태이다.

정부 대책을 믿고 신차를 주문하기 위해 노후 차량을 폐차했다가 감면 혜택과 취득·등록세를 각각 70%(최대 250만원)하는 제도를 5월 1일부터 12월 31일까지 시행할 예정이지만, "자동차 업계 노사관계에 진전이 없으면 세제 지원을 조기에 종료할 수 있다"고 밝혔다.

원자재 수입가격 저수 3년8개월만에 최저치

세계적 경기침체로 광산물과 농산물 등 주요 원자재 수입가격지수가 3개월만에 하락세로 돌아서며 3년8개월만에 최저치를 기록했다. 포스코가 수입하는 제강용 유연탄 가격을 비롯해 슬래그,그철 등 철강재가 하락이 전체 지수하락을 주도했다.

14일 한국수입업협회(KOIMA)에 따르면 수입 원재료 가격의 동향을 나타내는 3월의 코어지수는 198.64로 지난 2월보다 17.74포인트 하락했다.

3월의 지수는 지난 2005년 7월의 196.44 이후 가장 낮은 것이다.

분야별로는 광산물 지수가 137.75로 전월대비 10.59% 떨어져 가장 큰 폭으로 내렸고 철강재 지수도 12.53으로 9.2% 떨어졌다.

광산물 가운데 가장 큰 폭으로 떨어진 것은 호주산 제강용 유연탄으로, 2월까지 1톤 300달러이던 가격이 3월에는 129달러로 전월 대비 57%나 급락했다.

고공행진을 거듭해던 금도 3월 30.02달러로, 1.99% 내렸으나 원유는 배럴당 45.77달러로 5.63% 상승했다.

/연합뉴스



기아 '쏘렌토R배 스크린 골프 챔피언십'

만 20세 이상 누구나 참가

기아차는 실내 스크린 골프팬들을 위해 '쏘렌토R배 스크린 골프 챔피언십'을 개최한다고 14일 밝혔다. (사진)

만 20세 이상이면 누구나 참가할 수 있으며, 내달 10일까지 전국 골프존 지점에서 참가신청을 한 뒤 예선을 통해 고득점을 낸 우수자 20명을 선정, 오는 5월16일 서울 도곡동 골프존 파크에서 본선 경기를 개최한다.

기아차는 예선전에 참가한 고객들을 대상으로 주유권과 백화점 상품권, 골프존 이용권 등 푸짐한 경품을 증정한다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

광주신세계 '깜짝 실적'

소비침체 불구 1분기 순이익 114억

소비침체속에서도 광주신세계가 올해 1분기 투자실수의 영업이익을 올리는 등 좋은 실적을 올렸다.

광주신세계는 14일 발표한 올해 1분기 영업실적 공시를 통해 매출액은 484억원, 영업이익은 103억원, 순이익(법인세비용 차감전)은 114억원을 달성했다고 밝혔다.

이같은 실적은 지난해 1분기에 비해 매출액은 0.5% 줄었지만, 영업이익

휴대폰 '실시간 채팅 됩니다'

이통 3사 모바일서비스 연동

15일부터 자신이 가입한 이동통신사와 관계없이 원하는 상대방과 실시간으로 모바일 채팅을 할 수 있게 된다.

SK텔레콤, KTF, LG텔레콤은 그동안 통신사별로 서비스하던 '모바일메신저' 서비스를 15일부터 연동한다고 14일 밝혔다. '모바일메신저'는 이동전화번호를 기반으로 실시간 채팅을 물론 각종 멀티미디어를 주고받을 수 있는 양방향 메시지 서비스이다.

SMS, MMS 등 장단문 메시지에 비해 이모티콘, 플래시, 대화형 설정을 통해 감성적 표현이 가능하고 그룹 대화 등 실시간 대화 기능이 한층 강화됐다.

이통3사의 서비스 연동에 따라 앞으로는 휴대전화에서도 웹 메신저 못지않은 실시간 커뮤니케이션 환경이 가능하게 됐다.

'모바일메신저' 요금은 건당 20원이며, 통신사별로 운영 중인 정액제 상품이나 프로모션 행사에 참여할 경우 더욱 저렴한 가격에 이용할 수 있다.

/연합뉴스



대인동삼일부동산
☎ (062)223-1140, 5210 현 011-602-2532
(중문정 신촌점, 대인동 소방서건-1번)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었지만 골라볼 건물이 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

수원지구

상가임대 및 분양

- 수원최고상업지역 버스정류장 옆 윌드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안정점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 임점 확정)
- 메인도로 35x12x6m 버스정류장 옆 5층건물 송원프라자 (즉시 입주가능) 식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
- 토지 중개 및 개발 컨설팅
- 수원 상업지역 최고요지 최저가 매물 다량확보

개발 상담 및 토지중개는 코리아랜드 공인중개사 사무소

☎ 062) 959-1033, 019-608-3372

금보부동산컨설팅
☎ (062)261-8949 현 011-602-2233
(산수동 543-51(두림타운입구 삼거리))

▶신발매매

- 현상주 임대용 상점지 1,941㎡ 대가 2억 4,000만원
- 부구 남원동 상점지 2,241㎡ 1층주거지역, 2,800㎡ 대가 8억
- 당진로 남원동 구내리 계획도시지역 약 6,888㎡ 2차선로 대가가 1억 5,000만원
- 당진로 현상주 상점지 약 83,556㎡(2차선로) 농업지역 대가가 1억 3,000만원
- 당진로 다대동 상점지 약 18,000㎡(국도변) 2차선로 대가가 1억 9,000만원
- 당진로 읍 남원동 상점지 약 1,400㎡(4차선로) 대가가 1억 5,000만원
- 당진로 백암사 부근 4차선로 주거지역 5,077㎡ 규모 대가 6억(현상주, 상가, 4차선로)
- 당진로 지역중 상점지 약 2,210㎡ 대가 8억 2천

▶건물매매

- 부구 현상주 대지 386㎡ 건 1,791㎡(2차선로) 1층상업용 세 보증금 2억, 4,000만원에 1,780만원 상가지역 대가가 9억
- 부구 현상주 상점지 4,297㎡ 대가 1,023㎡ 2억 4,737㎡ 상점지 4,297㎡ 대가 1,023㎡ 2억 4,737㎡
- 부구 현상주 대지 512㎡ 건 1,39㎡(3차선로) 주거지역 5,000㎡ 상점지 5,000㎡
- 부구 현상주 대지 127㎡ 건 192㎡(3차선로) 대가 1억 5,000만원(상점지) x 15㎡ 코트
- 부구 현상주 상점지 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 1,780만원 상가지역 대가가 9억

▶고시원 및 원룸주택매매

- 부구 현상주 대지 2,486㎡ 1층 상점지 4층 원룸 주택 세 보증금 1,002만원 7,000㎡ 대가 1억 5,000만원(상점지)
- 부구 현상주 대지 2,486㎡ 1층 상점지 4층 원룸 주택 세 보증금 1,002만원 7,000㎡ 대가 1억 5,000만원(상점지)
- 부구 현상주 대지 2,486㎡ 1층 상점지 4층 원룸 주택 세 보증금 1,002만원 7,000㎡ 대가 1억 5,000만원(상점지)

▶주유소매매

- 부구 현상주 대지 967.7㎡ 주유소 220㎡ 대가 12억 8,000만원
- 부구 현상주 대지 967.7㎡ 주유소 220㎡ 대가 12억 8,000만원
- 부구 현상주 대지 967.7㎡ 주유소 220㎡ 대가 12억 8,000만원

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 현 010-2006-0115
(삼우 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

토지매매

- 투자 최적지 (전원주택, 창고, 공장부지)
- 국가 신도시 1차단지 안근, 5561㎡ (약 1,682평) 관내지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
- 전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
- 신촌동 준주거지역 대지 337평 평당 200만원
- 카센타 식당부지 -광송간 도로변
- 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
- 창고 공장부지-벽진동
- 대지 697㎡ (122평) 대가가 2억 5천만원
- 공정 식당 창고 정례식장 -매월동 준공업지역
- 35미터 도로변 2,780㎡ (약 840평) 대가가 23억
- 상가부지
- 송정동, 남구청 인근, 아파트 밀집 지역, 2층 일반지역 267평 대가가 8억
- 나주 남평 관리지역 -오양원 공장 물류창고
- 현지 농장, 약 5,000평, 대가가 상당수 결정, 분할도 가능함

찾는 물건

- 상가건물
- 원룸부지
- 모텔매매
- 유류주점
- 노래방 매입
- 상가건물(매매가 7억 8천만원)
- 전대부지, 대충 3억, 44실, 필수 900-1천만원
- 원룸매매(매매가 12억원)
- 금호타이어, 원룸 30실, 투룸 6실, 안락실, 보증금 4억 8천만원, 월 750만원
- 상가건물매매(매매가 11억원)
- 상공회의소, 지하1층, 지상 4층, 대충 5억, 보증금 1억 8천만원, 월 750만원
- 매매가 16억원
- 남구 분실된 신축건물
- 지하1층, 지상5층, 보증금 4억, 월 680만원, 대충 6억
- 모텔매매-상주지구(매매가 25억)
- 지하1층, 지상5층, 객실 31실, 대충 11억 5천만원, 유류주점
- 모텔매매-현상(18억 5천만원)
- 7층건물, 객실 25실, 대충 2억 2천, 유류주점
- 모텔매매-현상(매매가 26억)
- 8층건물, 객실 25실, 대충 10억원, 유류주점

기타 상업용 건물 다수 확보

- 모텔/주유소/기타/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매수/매도
- 건물 신축부지 토지 다수 확보
- 공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/기타/대형마트/예식장/전원주택/카센타/정비공장/기타

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅팀가

광주·전남권 토지·건물 구할
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

수원지구

상업용지

상업용지

철단지구상업용지

1100평 40억 (평당 470만)
200평 22억 (평당 1100만)

수원택지개발지구

이주지역 택지
현안영도인택지
생활대체지역

신창택지개발지구

상업용지 140평 근방 122평 80평

주유소

650평 35억 600평 16억

골프연습장 : 120억

광주지역 특지

주유소부지 890평 930평
불우공장부지 2900 2600 4900평
수원동 4차선지 1200평 1800평
북구면충동 850평

전용 가능한 급매물

지면특지 : 3800평 -대형채널입가 6차선지
생산지 : 2800평 -평당 2천만원 대 부지

우량입야

(연수원 복지시설 공판용 추사 등)
면적 25만평 장성 14만평 보성 9만평
보성 56만평 함평 50만평
투자예비 수익성이 높은
골프연습장 매대가 17억 5천만원

쌍촌동 260평

2층주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공정
하남공단 800평

건물 매도

27억 (보증금 3억 5천 월 1900만)
19억 (보증금 1억 5천 월 1300만)

투자자치 최고의 절세형 물건

● 광주·정성권 토지·건물 ●

투자유망물건 다량 보유 (0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
철단지구 국민은행 주차장으로 오십시오