

■ 실속 재테크

‘알짜 상가’ 고르기

# 최소 500세대 넘는 단지 살펴라

## 상가 주변 대형마트·할인점 입점만 피해야

극심한 경기침체속에서도 상가에 관심을 갖는 투자자들이 늘고 있다. 마침 대한주택공사와 광주시도시공사도 잇따라 아파트 상가 분양에 나서고 있어 관심을 가질 만하다. 알짜 상가를 고르는 법과 투자시 주의할 점 등을 알아본다.

◇미분양 물량이 적은 대단지를 골라라=투자자 입장에서 단지내 독점상권 규모가 어느 정도인가를 가장 먼저 체크해야 한다. 가구수가 적어도 500가구 이상은 돼야 한다는 것이 부동산 업계의 지적이다.

주공이 20일 분양하는 영암 중앙(1)지구 국민임대아파트 단지내 상가의 경우 군 지역임대 가구수가 554세대에 달해 상권 규모로는 대도시의 1천 가구와 맞먹는다.

또 미분양 물량도 적다. 최근 아파트 입주자 모집때만 해도 569명이 몰렸다. 단지내 상가 분양면적은 20.49㎡~57.95㎡로, 예정가격

은 4천153만~1억5천200만원 정도다.

주공이 6월 분양하는 첨단1지구 6블럭, 첨단2지구 7블럭 국민임대 아파트 단지내 상가도 가구수가 각각 1천232세대, 676세대에 달하고 상가 수를 최소한으로 배치, 경쟁이 치열하지 않다는 점에서 눈여겨볼 만하다.

◇상가 위치, 가격 따져라=단지내 상가는 동선(動線)을 고려해야 한다. 광주시도시공사가 분양하는 하남 2지구 공공임대아파트 단지내 상가는 접근성을 높이기 위해 입주자들이 상가를 통해 단지로 들어갈 수 있도록 조성했다.

가격이 너무 높을지도 따져봐야 한다. 주공이 분양하는 영암 중앙지구내 상가의 경우 주변 시세보다 예정가격이 10~20%정도 저렴하게 책정됐지만 경쟁으로 낙찰가가 상승할 것으로 부동산 업계는 보고 있다.

상가정보제공업체 ‘상가뉴스레이다’가 파악한 올해 1분기 광주·전남지역 상가 분양가격은 1층의 경우 3.3㎡당 평균 1천332만원, 2층은 651만원, 3층은 577만원 수준이다.

◇주변 상권과 경쟁이 없는 곳에 투자해라=단지내 상가는 주변에 상업·주거 용지 등이 조성돼 있으면 타격을 입는다.

주공이 10월 분양하는 수완지구내 C3-1, C2-1+2블럭 국민임대 아파트 단지내 상가는 주변에 상업용지 등이 없어 관심을 가져볼 만하다.

◇중소형 평형 아파트 상가에 관심을 가져라=입주민들의 소득 수준이 높은 곳에선 단지내 상가에서 소비하는 경향이 적고 20~30평형대 중소형 아파트 단지내 상가가 소비 성향이 강하다. 주공이 7월 분양하는 진월지구 7단지내 상가는 500가구가 넘고 전용면적도 84㎡인 중형급이다.

/김지름기자 dok2000@



올봄 에나멜 핸드백 어때요

14일 오전 롯데백화점 광주점 2층 핸드백 매장에서 화려한 색상과 다양한 디자인의 에나멜 핸드백을 선보여 고객들의 눈길을 끌고 있다. (롯데백화점 광주점 제공)

## 광주 유통업협의회 결성

광주지역 주요 유통업체들로 구성된 ‘광주 유통업협의회’가 결성된 다.

광주상공회의소는 “광주지역 23개 유통업체가 15일 오전 피렌체관광호텔에서 유통업협의회를 구성하고 창립회의를 갖는다”고 14일 밝혔다. 협의회에는 삼양사(주)를 비롯, OB맥주(주), 남양유업(주) 호남본부, 롯데제과(주) 호남지사, ㈜백산 광주지점 등이 참가한다. /최재호기자 lion@

## 광주상의 근로 개선 지원

광주상공회의소는 오는 5월말까지 93개 사업장에 대해 ‘근로조건 자율개선 지원사업’을 실시한다.

근로조건 자율개선 지원사업은 광주주시가 노동부로부터 근로감독기능을 위임받아 기업체를 방문, 노동법 전반에 걸친 컨설팅 형태로 이뤄지게 된다.

이를 통해 노동관계법 미이행에 따른 사업주와 근로자간 불필요한 마찰 해소와 영세기업체 근로자 보호 및 권익보호를 할 수 있다. 또 관계법령 미숙지로 인한 사업주에 대한 행정처분 등 사전 예방이 가능할 것으로 예상된다. /최재호기자 lion@

## 금호고속 교통안전 그림자지

금호고속(사장 김성산)은 어린이들의 교통안전 생활화를 통해 교통사고 예방과 안전한 교통문화를 고취키 위해 ‘제1회 금호고속 교통안전 그림자지’를 개최한다.

응모대상은 광주시 교통가족 초등학생으로 20일~5월 8일까지 유스퀘어 2층 금호고속 인재경영팀에서 도화지를 수령해 같은 기간에 접수하면 된다.

심사결과를 5월 15일 금호고속 홈페이지 (www.kumbobusline.co.kr)를 통해 발표하고 시상식은 5월23일 유스퀘어 대강당에서 갖는다. (문의)062-360-8012~8번. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주신보, 올 들어 850억 보증 지원

올해 들어 광주지역 영세 자영업자와 노점상 등 금융 소외 사업자에 대한 보증지원 규모가 급증한 것으로 나타났다.

14일 광주신보보증재단에 따르면 재래시장 상인과 노점상 등 영세 자영업자에 대한 보증 규모가 올 들어 5천500건에 총 850억원에 달했다. 이 같은 실적은 지난해 같은 기간에 비

해 건수로는 860%, 금액 기준으로는 480%나 급증한 것이다.

금융 소외 사업자에 대한 보증지원이 급증한 원인은 ‘특례보증’을 도입해 이들에 대한 자금지원을 집중하는데 서류 및 심사를 간소화 했기 때문이다.

광주신보는 최근 정부가 추경을 통해 ‘자영업유동성지원특례보증’과

‘금융소외자영업자특례보증’ 규모를 당초 5천억원과 1천억원에서 2조7천억원과 1조2천500억원으로 대폭 늘린만큼 앞으로도 보증 공급이 증가할 것으로 예상하고 있다.

광주신보 김재욱이사장은 “영세 자영업자들은 경기침체에 가장 취약해 선제적 자금지원이 중요하다”며 “경기 상황에 관계없이 지속적으로 영세 자영업자에 대한 보증을 늘려 지역경제 활성화에 앞장설 것”이라고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 중소선박 건조자금 정부보증 추진

연안 해운업체가 선박을 건조하거나 구매할 때 금융기관에서 대출받는 자금을 정부가 선박을 담보로 신용보증기금을 통해 지급보증을 서는 방안이 추진된다.

국토해양부는 연안 해운업체가 선박을 건조하거나 개조, 구매할 때 신용보증기금이 개설한 선박담보 조건부 지급보증 제정을 통해 보증서를

받고 금융기관으로부터 자금을 빌릴 수 있도록 한 내용의 해운법 개정안을 입법예고했다고 14일 밝혔다.

보증 기간은 10년이며 초기 지급보증 금액의 금액은 2천300억 원 가량이 조성될 것으로 전해졌다.

국토해양부는 우선 신용보증기금의 계정으로 연안해운·여객선사를 지원하고 외항선사로 지원 대상을 확

대할 계획이다.

개정안은 해운업체가 자기 선박을 담보로 신용보증기금의 보증을 통해 금융기관에서 자금을 확보할 길도 열어놓았다.

자금을 겪는 해운업체가 담보로 잡힌 선박을 경매할 때는 신용보증기금이 최고매수 신고가격과 같은 가격으로 선박을 우선 매수할 수 있도록 해 국외로 선박이 헐값에 넘어가는 것도 차단했다.

/연합뉴스

**‘좋은 보청기를 쓰십시오’ 난청이 사라지도록 도와드리겠습니다**

**국제보청기**

본점: 광주광역시 동구 동천동 11-1번지 (062) 227-9940

총창점: 광주광역시 동구 동천동 11-1번지 (062) 227-9970

www.internationalhearing.com

**SDL 인재개발 아카데미 전문 강사양성**

SDL 인재개발 아카데미는 전문 서비스 강사 양성개발을 통하여 학생들의 지식과 경험을 바탕으로 교육현장에 특화된 교육개발자 양성을 목표로 있으며 교육의 질 향상을 통한 강사로서의 자질 향상과 ‘개발 1년 17명 6개월간 수료율 100% 특수교육대상자 맞춤형 취업보장’으로 평생 직업인으로서의 자질을 향상 시키는 것을 목적으로 하고 있습니다.

**수강생수에서 취업까지 ONE-STOP!**

2009. 4. 13(월)~4. 30(목)까지

한국기술교육대 평생교육센터

**대호은들침대/가사갤러리**

**광주신세계백화점 입점기념 특가판매**

장소: 광주신세계 지하1층 · 행사기간: 4월 13(월) ~ 4월 15(목)까지 3일간!

침대, 소파, 의자 등 다양한 가구와 가사제품을 소개하고 있습니다.

침대를 선택하세요. 침대를 선택하면 침대 매트리스도 선택할 수 있습니다.

**침대를 선택하세요. 침대를 선택하면 침대 매트리스도 선택할 수 있습니다.**

부모님 모두선물로 최고입니다.

Onichara