개장 1주년 '강진들 황금 한우 암소 먹거리촌'

'강진 경제' 살 찌운다

한약재 먹인 한우 입소문 … 올 매출 60억 달할듯

개장 1주년을 맞은 '강진들 황금한우 암소 먹거리촌'이 지역경제에 활력을 불어넣고 있다.

14일 강진군에 따르면 지난해 4월 군동면 강진종합운동장 입구에 문을 연 암소 먹거리촌은 지난 1년 동안 40여억원의 매출 실적을 보인데 이어, 올 들어 월평균 5억여원의 매출을 올리고 있어 연매출이 60억원을 웃돌 것으로 보인다. 평일 매출만 해도 1천500만원, 휴일은 2천만원을 넘는다.

이처럼 황금한우가 '대박상품'으로 각광받고 있는 것은 한우의 우수한 품질 때문이다.

해열·이뇨 등에 효험이 있다는 한약재인 '황금'을 먹인 3년생 암소만을 '강진들 황금한우 암소사업단'(단장 최종진)으로부터 직접 공급받아 판매한다는 입소문이 퍼지면서 전국 각지의 관광객들로부터 끊임없는 호응을 얻고 있다.

이와 함께 철저한 등급제 판매를 통해 소비자들의 신뢰를 높인데다, 맛깔스러운 밑반찬을 보완하는 등 지속적으로 서비스를 개선한 것도 단골고객 확보에 한몫 작용했다.

먹거리촌은 개장 1주년을 맞아 14일부터 6일간 방문객 모두에게 기념품을 증정하고, 부위별로 20~30% 할인판매는 물론 택배주문 서비스까지 실시하고 있다.

특히 가족단위 방문객들을 위해 폐자재로 만든 각종 동식물, 로봇 형태의 정크아트 조형물 100여점을 먹거리촌 주변에 설치해 새로운 볼거리를 제공하고 있다.

먹거리촌 대표인 김동균(41)씨는 "방문객 숫자도 크게 늘어나고 있지만, 택배물량도 꾸준히 늘어나는 추세"라며 "앞으로도 수준높은 상품, 끊임없는 서비스 개선, 다양한 이벤트 등을 통해 전국 최고의 한우고기 먹거리촌으로 자리매김할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

먹거리촌은 강진군이 지원하고 15명이 공동출자해 지난해 4월 조성했다. 7천㎡의 부지에 지상 2층의 현대식 건물을 마련해, 현재 쇠고기 판매점 7개소와 식당 5개소가 입주해 있다. 올해 3월 손님들이 크게 늘어나면서 285㎡ 규모의 식육식당을 새로이 증축했다.

한편 먹거리촌에 한우고기를 공급하는 '강진들 황금한우 사업단'은 지난 2007년 강진군내 200여농가를 중심으로 구성됐으며, 현재 한우 2만여 마리를 사육하고 있다.

강진군은 올해 이 사업단에 유통시설비 및 축사 개·보수 환풍시설 등 10억원을 지원할 방침이다.

/강진=남철희기자 choul@

왕건이 마신 샘물 나주시 송월동 완사천(浣紗泉·도 기념물 93호)이 최근 시민 휴식공간으로 탈바꿈했다. 완사천은 나주 호족인 다련군 오씨의 딸 장화가 나주로 출정한 왕건 대장군을 만나 물을 건네면서 체하지 않고 천천히 마시라며 수양버들을 띄워 주었다는 전설이 깃들어 있다. 〈나주시 제공〉

옛 일본 영사관 보수·정비

'목포근대문화 역사관'으로

목포시는 '국가사적 제289호' 옛 일본 영사관 건물을 보수, 정비해 '목포 근대문화 역사관'(가칭)으로 내년 1월 개관할 계획이라고 14일 밝혔다.

시는 1900년 완공된 전체면적 6천575㎡, 2층 규모의 옛 일본 영사관 건물 지붕과 벽 단장공사가 다음 달 끝나면 오는 7월 건물 내부에 전시관을 만드는 작업을 시작한다.

건물 1층은 당시 일본 영사관 사무실 모습을 복원하고, 2층에는 근대 생활풍습 사진을 비롯한 근대 풍속 및 역사자료를 전시할 계획이다.

이 건물은 내부에 벽난로가 설치돼 있는 등 서구식을 가미한 독특한 양식으로 건축사적 의미가 커 1981년 국가사적으로 지정됐다.

한편, 건물 1층에 입주해 있던 목포문화원은 이날 오후 원도심 오거리 옛 조흥은행으로 터전을 옮기고 정종득 목포시장과 박지원 국회의원 등이 참석한 가운데 이전식을 열었다.

/목포=임영춘기자 lyc@

17일부터 강진 '전라병영성 축제'

하멜 기념관 일원

강진군은 오는 17일부터 3일간 전라병영성 하멜 기념관 일원에서 '제12회 전라병영성축제'를 개최한다.

병영성 축제는 조선시대 호남지역 육군 총사령부가 있었던 전라 병영성의 국가사적지(제397호) 지정을 기념하고 옛 선조의 호국정신을 기리고자 1997년부터 열리고 있다.

16일 풍물패 길놀이와 군민노래자랑 등 전야제를 시작으로 17일에는 '군악대 시가행진' '병마절도사 입성식'이 성대하게 펼쳐진다.

이어 개막 축하공연과 각종 민속놀이, 청소년 재롱잔치, 동호인 낚시 대회, 궁도대회, 수문장 교대식, 서예 전시회, 이동박물관, 특산품 시음회 등 다양한 즐길 거리, 볼거리 등이 마련된다.

병영지역은 병영성을 비롯해 하멜 기념관, 수인산성(전남지방기념물 59호), 은행나무(천연기념물 385호), 비자나무(천연기념물 39호) 등 문화유적지와 천연기념물이 산재한 관광명소다.

/강진=남철희기자 choul@

나주 홍어축제 '바가지 상혼' 먹칠

음식값 턱없이 비싸 … 시청 홈페이지 항의 빗발

지난 10~12일 열렸던 나주시 홍어축제가 일부 야시장 상인들이 음식값을 터무니없이 높게 받는 '바가지 상혼'으로 극성을 부린데다 행사가 끝난 14일 현재까지도 철수를 하지 않아 구설수에 오르고 있다.

실제로 지난 13일 나주시청 홈페이지에는 홍어축제 야시장 바가지 음식값을 항의하는 글이 잇따라 올라오고 있다.

홍어 축제장을 찾았던 K모(50·광주시)씨는 "야시장 음식값이 얼마인지 정확히 표기돼있지도 않은데다, 홍어 몇 점을 담아놓고 한 접시에 3만원을 받는 등 횡포를 부렸다"고 불만을 터뜨렸다.

이에 대해 홍어축제 추진위원회 관계자는 "행사 개최 전에 향토시장과 야시장 입점 상인들을 불러 음식값과 친절부분에 대해 교육과 회의를 했지만 일부 상인들이 이를 지키지 않은 것 같다"며 "앞으로 개선해나갈 방침"이라고 설명했다.

그러나 이들 야시장 상인들은 홍어축제가 끝났는데도 버젓이 영업을 계속하고 있어 지역상인들로부터 불만을 사고 있다.

영산포쪽 상인들은 "홍어 축제 행사장이 기존 홍어의 거리와 멀리 떨어져 있어 '따로 국밥'처럼 진행돼 영산포 지역경제 활성화에는 전혀 도움이 되지 못했다"면서 "정작 행사장에 설치된 야시장만 이익을 보고 있는데도 지도단속을 해야 할 나주시가 손을 놓고 있다"고 입을 모았다.

이에 대해 시 관계자는 "행사추진위원회 측에서 야시장 개설 계약을 이번 주까지 한 것으로 알고 있어서 단속할 명분이 없다"고 말했다.

/나주=정칠현기자 chjung@

나주경찰서(서장 류복열)는 최근 영산포 홍어축제 행사장에서 법질서 확립과 전화 금융사기 예방을 위한 현장 홍보활동을 벌였다. 이날 홍보행사는 경찰서 직원과 치안협의회 회원 등 60여 명이 참여했다. 〈나주경찰서 제공〉

함평 나비 '경제축제' 이끈다

내달 10일부터 나비대축제

郡, 지역경제 활성화 기대

2년 연속 국가지정 최우수축제로 선정된 함평 나비대축제가 올해는 지역경제 활성화를 도모하는 '경제축제'로 치러진다.

함평군은 14일 "제 11회 함평 나비대축제를 오는 24일부터 5월 10일까지 17일 동안 함평 엑스포공원에서 개최한다"고 밝혔다.

올해 나비축제는 2008년 나비·곤충엑스포〈사진〉라는 국제행사를 성공적으로 치러낸 경험을 바탕으로 '나비=희망'이라는 주제로 어려운 경제여건 속에서 힘겨워하는 국민에게 나비를 통한 희망의 메시지 전달에 나선다.

또 군민이 참여하는 매일시장 운영 등 주민소득 증대와 지역경제 활성화를 도모하는 '경제축제'로 치를 예정이다.

이번 축제는 갓·유채·무꽃·자운영 등이 만개한 30만㎡의 대규모 전통 꽃단지와 훨훨 나는 나비를 배경으로 오는 23일 오후 전야제 개막식 행사를 시작으로 5월10일 폐막식까지 다채롭고 풍부한 전시·체험·문화예술 행사가 이어진다.

나비축제 최고 인기 전시관인 나비생태관에서는 꽃과 식물로 다양하게 연출된 자연환경 속에서 꼬리명주나비 등 22종 10만 마리의 나비가 펼치는 화려한 군무를 감상할 수 있다.

나비·곤충 등의 화석을 통해 곤충의 출현과 진화의 과정을 엿볼 수 있는 화석전시관, 국내외 450종 7천여 마리의 나비·곤충표본이 전시된 국제 나비·곤충표본관 등에도 학습을 겸한 볼거리로 가득 차 있다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

화순군 '테라피 타운'

DJ센터서 홍보 활동

화순군이 바이오 브랜드로 추진하고 있는 '테라피 타운'(치료·요양·관광중심도시) 홍보에 팔을 걷어붙였다.

화순군은 16일부터 19일까지 광주 상무지구 김대중 컨벤션센터에서 열리는 '2009 광주·전남 자치행정홍보박람회'서 테라피 타운을 지향하는 군 이미지를 대대적으로 홍보할 계획이다.

화순군은 이번 박람회 참가 컨셉을 '바이오 메디컬 클러스터 화순!'으로 정하고 첨단 의료복합단지를 화순으로 유치하기 위한 홍보활동을 벌인다.

화순군은 이번 박람회에서 '내고장 자랑관'과 '장터관' 등 2개의 부스를 운영한다.

군은 건강에 관련된 군내 자연환경과 문화유산 등 자원들을 효과적으로 활용하기 위해 '건강'을 화순 미래 발전의 중요한 컨셉으로 잡고 있다.

./화순=조성수기자 css@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 분수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 필집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현진상가 1층 34㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 차킨 매매가 2억3백(임대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 966세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 아비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바케뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,300평(매가 78억) 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억
• 토지500평 건물 1,500평(매가 85억) 보증금 7억/월세 6,000만원 융자 4억
▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평) - 매가평당1,300만원 (콜럼버스극장과 메가박스 중간사거리카도)
• 833㎡(250평) - 평당880만원 (피렌체 호텔 주변 식당 유흥업소 적합)
• 611㎡(185평) - 평당680만원 (상무 우리들 병원 주변)
▶기타용도
• (농장) 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원 (동산동) 장기투자로 좋은 곳
• (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만(현 건설회사 현장사무소)
▶호텔, 모텔
• 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억) (2층 유흥주점 보증금 3000만/월 450만원)
• 상무지구 객실 60개 직영(매가88억) 월매출 약 1억(융자 35억) (유흥주점 보증금 4억/월 3,000만원)
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶ 빌딩급매대지500p건평1000p지하1층,지상5층전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶ 감정가42억 매매가24억 5천 대1800㎡ 건3400㎡전체공실
장성임야사슴목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣공시지가 이하 급 매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

목장용지급매
◦위치 : 전남 곡성군 석곡면 방송리
◦목장용지 : 6,390㎡(1,933평)
◦임야 : 4,955㎡(1,499평)
◦대지 : 476㎡(144평)
◦도로 : 522㎡(158평)
◦총계 : 3,734평
◦건평 : 2,350㎡(약700평)견사, 돈사, 주택(104㎡)버섯재배사등 관리지역으로 필지는 여러 필지이나 한곳에 붙어있음
◦매도가 : 1억7천만원(은행대출1억포함)
연락처 ☎010-3617-8810