

광주 미분양 바닥쳤나

1월 12,997

2월 12,669

3월 12,460

4월 ...

광주지역 미분양 주택 수가 2개월 연속 감소하면서 '부동산 바닥론'이 흘러나오고 있다.

광주시는 15일 "지난 3월말 광주 미분양 주택은 총 1만2천460가구로, 전월(1만2천669가구)보다 209가구(1.6%) 줄었다"고 밝혔다.

광주 미분양 물량은 지난해 12월 1만2천986가구에서 1월 1만2천997가구로 증가했다가 2월 1만2

수완지구 분양가 할인 등 '공격 마케팅' 효과

천669가구로 감소한 뒤 3월에도 1만2천460가구로 줄어 2개월 연속 감소세를 나타냈다.

수완지구도 지난 1월 5천717가구인 미분양 물량이 2월 5천551가구, 3월 5천197가구로 2개월째 감소했고 주택공사의 미분양 물량도 1월 602가구→2월 595가구→3월 484가구로 줄었다.

수완지구의 경우 건설사들의 분양가 가격 할인 등 공격적 마케팅 전략이 효과를 봤다는 것이 부동산 업계의 분석이다.

예컨대 신안건설산업은 수완지구내 실크밸리 아파트(33평형 579세대)를 분양하면서 분양가를 당초(1억8천만원)보다 최고 1천430만원까지 할인해 판매하고 있으며 우미건설도 1억9천200만원인 분양가를 최고 15%까지 할인해 판매 중이다.

주공도 저렴한 분양가에 잔금 납부 2년 유예 등의 관측 카드를 동원해 구매 심리를 자극해 왔다.

전남도 지난 2월 6천221가구인 미분양 물량이 무안군의 미분양 물량 감소(2월 904가구→3월 655가구)에 힘입어 지난달 5천944가구로 277가구 감소했다.

일각에서는 투자 심리가 다소 회복된 것 아니냐는 분석도 있지만 실물 경기가 회복되지 않은 데다, 주택 시장을 끌어올릴만한 새로운 정책도 없었다는 점에서 국지적인 '반짝 장세'라는 지적도 나오고 있다.

한편, 국토해양부에 따르면 지난 2월말 기준 전국의 미분양주택은 총 16만1천972가구로 전월(16만2천693가구)보다 721가구(0.4%) 줄었다.



여름 과일 한자리에 수박 1통 1만9천800원.

광주신세계 백화점이 15일 지하1층 식품관에서 여름철 대표과일인 참외와 수박을 선보여 고객들의 눈길을 끌고 있다. 가격은 성주참외의 1개 3천원, 허우스 (광주신세계 백화점 제공)

일자리 나누기 동참 광주 고용유지 22곳

광주지역 100인 이상 사업장에서 일자리 나누기 형태로 고용을 유지한 곳은 22곳으로 나타났다.

15일 광주지방노동청에 따르면 광주·전남 151개 사업장 중 임금조정을 한 사업장은 11곳이었으며 이중 동결이 10곳, 삭감은 1곳이었다. 또 근무 형태를 조절한 사업장은 12곳으로 휴업이 11곳, 기타 1곳이었으며 일자리 나누기 형태로 고용을 유지한 곳은 22곳, 고용증가는 1곳으로 조사됐다.

전국의 100인 이상 사업장 6천781개소 중에서는 23%인 1천544개소가 임금동결·반납 또는 절감, 근로시간 단축, 휴업 등을 통해 고용을 유지하거나 창출하는 것으로 조사됐다.

고용을 유지하는 곳은 1천244개소, 새로 일자리를 만들어내거나 만들 예정인 사업장은 300개소로 나타났다. 일자리 나누기 기법으로 임금을 동결하거나 절감한 곳은 1천234개소, 근로시간 단축 등 근무형태를 조정한 곳은 553개소, 임금과 근무형태를 동시에 조정한 곳은 243개소로 조사됐다.

은행 연체율 상승세 둔화

가파른 상승세를 보이던 은행권의 연체율 흐름에 다소 꺾인 것으로 나타났다.

15일 금융감독원에 따르면 올해 3월 말 국내 은행의 원화대출 연체율은 1.46%로 작년 3월 말에 비해 0.55%포인트 상승했다.

기업대출 연체율은 2.04%로 같은 기간 0.88%포인트 상승했고 특히 중소기업 대출 연체율은 2.32%로 1.03%포인트 뛰었다. 다만 가계대출 연체율은 0.73%로 1년새 0.10%포인트 상승하는데 그쳤다. 은행권의 원화대출 연체율은 2007년 말 0.74%에서 작년 말 1.08%로 상승한 뒤 올해 1월 말 1.50%, 2월 말 1.67%로 가파른 상승세를 이어갔다.

지역 상장사 '디지털텍' 본사 서울로 간 까닭은?

경영난 못버텨 담양공장 경매 고용 증대·세수 확보 큰 손실

40여년을 지역에서 활동해 온 코스닥시장 상장 기업이 서울로 본사를 이전해 배경에 관심이 모이지 않고 있다.

15일 한국거래소 광주사무소에 따르면 '디지털텍'이 지난 10일 이사회를 열어 담양군 월산면에 있는 본점을 서울시 강남구 삼성동으로 이전하는 내용의 '본점 소재지 변경안'을 결의하고 13일자로 이전 등기를 완료했다.

이에 따라 디지털텍은 지난 2001년 11월 22일 코스닥시장에 상장한 이후 줄곧 광주·전남 소속 상장법인이었으나 이제부터는 서울 상장업체로 분류되게 됐다. 디지털텍의 이전으로 광주·전남지

역 상장법인은 26개사(유가증권시장 16개사, 코스닥시장 9개사)에서 25개사로 줄었다.

디지털텍은 자동차 및 전자제품용 콘덴서 제조 및 고속도로 휴게소 운영체로, 담양출신인 고광선 회장(67)에 의해 지난 1967년 광주시 서구 농성동에 설립됐다. 1988년에는 고 회장의 고향인 담양에 공장을 지어 본사를 이전했으며 2000년대 들어 영동고속도로 강릉·평창휴게소 등을 운영하면서 제조와 유통업 중심으로 사업을 하고 있다.

한때는 담양공장에만 직원이 100여명을 넘을 정도로 고용창출 등 지역경제에 크게 기여했으나

금융업 등 사업 다각화 측면에서 비중을 수도권에 두면서 지역 상장업체란 명맥만 유지해왔다.

그러던중 5년전부터 담양공장을 인수해 운영하던 공장장 출신이 경영난을 이기지 못해 공장이 경매에 넘어가자 본사를 이전하게 됐다.

디지털텍 본점소재지인 담양공장을 인수한 업체도 콘덴서를 제조하는 회사로 지난달부터 기존 설비를 이용해 공장 가동에 들어간 것으로 알려졌다.

디지털텍 이만홍사무는 "공장이 경매에 넘어가는 바람에 부득이하게 본사를 이전하게 됐다"고 아쉬워 했다.

한국거래소 광주사무소 김경원 소장은 "상장사 1개를 키우는 것이 회사 수심계를 세우는 것보다 힘들다"며 "본사 이전으로 고용창출과 지방세 등 세수확보 효과도 사라지게 됐다"고 말했다.

상가·오피스 가격도 실거래가 공시

건물주 세 부담 늘 듯

상가나 오피스, 공장 등 비주거용 건물도 실제 거래가격을 토대로 공시가격을 산정하고 이를 근거로 재산세를 부과하는 방안이 추진된다. 이렇게 되면 비주거용 건물의 공시가격이 전반적으로 상승 조정될 것으로 보이며 건물주들의 세금 부담이 늘어날 전망이다.

15일 국토해양부에 따르면 상업용, 공업용, 창고용 등 비주거용 건물의 공시가격을 실제 거래가격을 반영해

산정하기로 하고 올해 시범사업을 할 계획이다. 전국의 비주거용 건물은 241만동이며 이중 13만3천동이 시범사업 대상으로 정해졌다.

국토부는 한국감정원과 감정평가 협회에 의뢰해 실제 매매가격 등을 토대로 이들 시범사업 대상에 대한 공시가격을 산정할 계획이다.

이어 행정안전부 등 관계부처와의 협의를 거쳐 최종 도입 방침을 확정하고, 빠르면 2010년부터 새로운 방식에 따라 가격을 매긴다는 구상이다.

비주거용 건축물의 공시가격 산정 체계를 바꾸는 방안이 추진되는 것은 현재의 가격 산정 방식이 실제 매매 가격과 무관하게 돼 있으며 이에 따라 재산가치가 제대로 반영되지 않고 있다는 판단에서다.

단독주택 등 주거용 건축물은 감정평가사들이 직접 투입돼 매매가격 등을 직접 조사해 공시가격을 산정하지만 비주거용 건축물은 행정안전부가 정한 1㎡당 가격에 면적을 곱해서 산정된다.

'좋은 보청기를 쓰십시오'
난청이 사라지도록 도와드리겠습니다

국제보청기

본점: 광주광역시 남구 남문로 11-1 (1062) 227-9940
총점: 광주광역시 남구 남문로 11-1 (1062) 227-9970

남성 헤어 기능장학 **大山프리모님네기발**

타사계를 보상판해 **프리모님네기발** NAYEN

SBS·KBS "사랑세상" 촬영

가발

초슬림!!

최상의 품질과 인격을 높여주는 **프리모님네기발**입니다

문의: 010-9900-1111

'과학이 영어를 만났어요'
제 2기 영어 감성과학 지도자 모집

모집대상 지도자

- 영어능력시험 TOEFL 250점 이상
- 영어교육 관련 학사 또는 석사 학위 소지
- 영어교육 관련 분야에 3년 이상 근무한 경력
- 영어교육 관련 분야에 3년 이상 근무한 경력
- 영어교육 관련 분야에 3년 이상 근무한 경력

모집지역

- 광주광역시 남구 남문로 11-1 (1062) 227-9940
- 광주광역시 남구 남문로 11-1 (1062) 227-9970

모집기간

- 2009년 4월 16일 ~ 4월 24일
- 문의: 1062-227-9940
- 문의: 1062-227-9970

모집장소

- 광주광역시 남구 남문로 11-1 (1062) 227-9940
- 광주광역시 남구 남문로 11-1 (1062) 227-9970