

65세 이상 노인 38%인 영광 용암마을 '다음 e-마을 카페' 1위

# e-변화로 시골 마을이 살아났다

### 고향 소식 전하고 웰빙 농산물 판매 등 활기

65세 이상 노인들이 전체 마을인구(150명)의 38%를 차지하는 전형적인 농촌 산간마을이 요즘 컴퓨터에 대한 배움의 열기가 뜨겁다.

15일 영광군에 따르면 군남면의 용암마을 카페(cafe.daum.net/jnygyongam)는 e-마을 카페 코너에 만들어진 카페 가운데 최근 1개월여 동안 랭킹 1위를 차지하는 등 활발한 활동을 보여 눈길을 끌고 있다.

2007년 4월 만들어진 용암마을 카페는 회원 수만 552명에 이르고, 하루 평균 300명이 넘는 회원이 드나들고 있다. 이 지역 출신 사람들도 카페를 통해 고향 소식을 접하는 셈이다.

'어머니의 품속 같은 마을'을 표방하는 이 카페에는 마을에서 일어나는 크고 작은 일과 소소한 일상 이야기, 정겨운 마을 사진 등이 올라와 있다.

주민들의 카페 활성화는 자질구레한 동네소식과 게임에 대한 즐거움도 있지만 무엇보다 용암 정보화센터의 도움으로 전자 상거래를 이용해 직접 생산한 웰빙 농산물을 팔 수 있다는 기대감 때문이다.

이 때문인지 마을 주민들은 요즘 평균 300명이 넘는 회원이 드나들고 있다. 이 지역 출신 사람들도 카페를 통해 고향 소식을 접하는 셈이다.

군남면 용암마을 주민들은 농촌의 어려움을 주민들의 자발적 참여로 극복하자며 그린 투어리즘(농촌관광·체험)에 관심을 갖고 '용암골 Innovillage(혁신마을) 조성사업'을 추진했다.

그 결과 2007년 6월 전남도로부터 녹색 농촌체험마을로 선정됐다. 이어 2008년 4월에는 행정안전부에서 지원하는 정보화마을로 선정돼 농촌체험형 정보화마을 구축사업 일환으로 사업비 2억원을 들인 정보화센터가 지난 13일 문을 열었다.

이에 따라 그동안 친환경 농특산물 판매에 어려움을 겪었던 용암마을은 직거래 형태의 전국적인 전자상거래 판매망을 구축할 수 있게 됨에 따라 판로확보에 크게 기여할 것으로 보인다.

다. 용암정보화마을 배명환(74) 운영위원장은 "용암정보화마을 정보화센터 개소로 앞으로 주민들의 정보화 접근성이 향상되고 일상생활도 윤택하게 됐다"며 "마을주민뿐만 아니라 오일되지 않은 자연경관과 생태환경을 활용한 용암리 농촌체험마을의 각종 체험장 및 숙박시설과 연계해 가족단위 체험과 생태학습 공간으로 활용할 계획"이라고 말했다.

한편 e-마을 카페는 농·어촌 지역의 정보화 격차를 없애기 위해 2006년부터 다음 카페에 마련된 코너로 현재 전남 395개, 경북 142개, 충남 257개의 카페가 개설돼 있다.

/영광=조익성기자 ischo@



중앙분리대 분홍빛 꽃잔디 장관

15일 담양군 담양읍 시가지로 진입하는 도로 중앙분리대에 심어진 꽃잔디가 분홍빛깔 장관을 연출하고 있다. 왕복 8차로로 시원하게 뚫린 이 도로 양끝에는 호남의 명산인 무등산과 추월산이 자리 잡아 아름다움을 더하고 있다. <담양군 제공>

## 'ECO 합평' 이끌 '생태관광협회' 떴다

### 민·관 네트워크 구축 관광산업 발전

### 발기인 대회 갖고 이사진 구성 마쳐

함평군의 생태관광 산업을 지속적으로 발전시키고 민·관 협력의 관광 네트워크를 구축해 'ECO 합평'이 이끌어 갈 '합평 생태관광협회'가 발족했다.

15일 함평군에 따르면 합평 생태관광협회가 최근 발기인대회를 하고 이사진을 구성하는 등 본격적인 활동에 나섰다.

합평생태관광협회는 함평군의 관광 인프라와 축제를 마을 단위까지 연계해 사계절 체류하는 실질적인 농촌체험을 가능하게 하고 관광 관련업소 등 군 전체에 관광효과가 미치도록 하는 역할을 한다.

이사회에는 고일석 합평 나비대축제 추진위원장이 선임됐고 군의회, 음식점회, 숙박 분야, 문화예술 분야, 체험학습 분야, 여행업 및 상 대표 등 모두 14명으로 이사진을 구성했다.

군은 오는 5월 말까지 법인 설립 허가와 전국관광협회 등록을 마치고 협회 활동 지원을 위한 관련 조례를 제정할 계획이다. 또 환경단체, 자원봉사 단체, 새마을회 등 사회단체와 지역 대학 및 여행 전문가 등으로 이뤄진 자문위원회의 기획홍보, 오식환경 등 6개 분과 운영위원회를 구성해 활동하게 된다.

협회는 홈페이지도 만들어 생태관광 지도와 민박 및 숙박의 예약안내 시스템 등 예약·홍보 체계를 구축하고 권역별 마을과 관광자원을 연계한 프로그램 개발 등을 통해 관광객 유치를 내실 계획이다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

## 만성리 해수욕장 복합 레저타운 추진

### 여수시도시공사, 호텔·골프장 등 건립

여수시도시공사는 15일 만성리 복합 레저타운 조성 사업을 추진한다고 밝혔다.

복합 레저타운은 만성리해수욕장 일대 209만㎡에 호텔과 골프장, 상가 등이 들어서는 대규모 타운으로, 이를 위해 여수시도시공사는 지난날 주 민실명회를 한 데 이어 투자자를 모집하고 사업계획을 수립할 계획이다. 여수시 도시공사는 또한 여수시 소호동과 화양면 일대 260만㎡에 메디컬센터와 호텔, 주상복합건물, 수변 카페 등을 짓기로 하고 조만간 사업자 모집에 나설 계획이다.

그러나 경기가 좋지 않아 호텔과

콘도, 아쿠아리움 등 2012 여수세계박람회 민자유치가 번번이 실패한 가운데 도시공사 차원의 대규모 레저타운 개발이 성공할지 미지수라는 시각도 있다.

이와 관련, 이동국 도시공사사장은 "복합레저타운이 들어오면 만성리해수욕장 상가가 활성화되고 2012 여수세계박람회 배후단지로도 활용할 수 있다"며 "일부에서 여수에 대한 투자 기회를 우려하기도 하지만, 여수는 관광지로서 충분한 만큼 레저타운 개발이 성공할 것"이라고 주장했다.

/여수=박영진기자 ykpark@

## 영암군 '정수장 운영 관리' 최우수

영암군이 15일 환경부의 '정수장 운영, 관리 실태 평가'에서 전국 최우수기관으로 선정돼 기관 표창과 함께 부상으로 포상금 4천만원을 받았다.

환경부가 전국 정수장을 규모별(5개 그룹)로 나눠 시행한 이번 평가에서 영암군은 정수장별 우수인구 5만~10만명 이하 4그룹 부문에서 97.9점(100점 만점)을 획득했다.

김일태(사진) 영암군수는 "이번 결과에 만족하지 않고 지속적으로

취·정수장 시설 개량사업과 정수장 운영 관리자에 대한 체계적인 교육 등으로 군민들이 질 좋고 안전한 수도물을 사용할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

한편 영암정수장은 2006년 정수장 평가에서 최우수 정수장으로 선정되기도 했다. /영암=박재진기자 pjs@



"황룡강서 울도국 뱃길 체험 하세요"

### 장성 흥길동 축제 내달 2일 개막

'제 11회 흥길동 축제'가 오는 5월 2일부터 5일까지 4일간 황룡강 생태공원과 장성 공설 운동장 일원에서 열린다.

이번 축제는 노란 유채꽃과 황룡강을 배경으로 체험행사와 볼거리 등 66가지의 다채로운 프로그램으로 구성됐다.

올해는 지역민들의 의견을 수렴해 흥길동 생가 민속놀이와 흥길동 캐리커 만들기, 흥길동 산책 체험 등 흥길동 관련 프로그램을 확대했다.

첫날인 2일에는 흥길동 생가에서 흥길동의 업적을 기리며 영혼을 달래주기 위한 '흥길동 추모제'를 시작으로 흥길동 역사재현, 개막축하 태권무, MBC 개막축하쇼, KBS 전국노래자랑 방송녹

화, 불꽃놀이 등이 열린다. 3일에는 무술 퍼포먼스와 외국 문화 공연, KBS 국악관현악단 공연, 풍등 날리기가 진행된다.

셋째날인 4일에는 자매결연사인 경기 과천시 특별공연, 장성고를 문화마당, 댄스 한마당, YB밴드 특별콘서트가 열린다.

마지막날인 5일에는 여성 타악과 악악회, 흥길동 어린이날 큰잔치, 황룡강변 테마음악회, 불꽃놀이 등이 열린다.

체험행사도 다양하게 마련돼 울도국 군사체험과 울도국 뱃길 체험, 황룡강 물고기 잡기, 낚시 체험, 전통얼차 타기, 흥길동 놀이동산, 민속놀이 체험 등이 열릴 예정이다.

/장성=류충선기자 vjs2@

## "글 잘 쓰는 어린이 다 모여라"

### 'GS칼텍스 글쓰기 대회'

### 내달 9일 여수 진남체육관

GS칼텍스 여수공장(생산본부 장 전상호)은 다음달 9일 여수시 올림픽 진남체육관 일원에서 '제 16회 GS칼텍스 어린이 글쓰기대회'를 개최한다.

이번 대회는 여수시 및 순천시 소재 초등학교 재학생이면 누구나 신청할 수 있으며, 선착순 4천명에게 참가 기회가 주어진다.

참가신청은 다음달 1일까지 인터

넷 홈페이지(www.gscalex.co.kr, www.kixx.co.kr)와 전화접수(061-653-2002)를 통해 하면 된다.

이번 대회는 나눔문화 확산과 저탄소 녹색성장의 중요성, 가족 사랑이라는 주제 아래 어린이 나눔정서와 베풀기정서를 비롯해 그린 에너지 체험관, 로보 체험전, 소망 나무 만들기, 기후변화 홍보관 등 다채로운 체험학습 프로그램들이 마련된다.

이날 행사에는 나눔문화 확산에 동참코자 하는 '여수 아름다운 가게' 등 사회단체들이 참여할 예정



이러 다문화 가정들을 초청, 각국의 음식을 맛볼 수 있는 이웃나라 음식축제도 펼쳐질 예정이다.문의 (061-653-2002)

/여수=박영진기자 ykpark@

**대인동삼일부동산**  
☎ (대)223-1140, 5210, 011-602-2532  
(공주은행 신분점, 대인동 소방서건-1번)

**좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오  
광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.  
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**수원지구**

**상가임대 및 분양**

- 수원최고상업지역 버스정류장 옆 윌드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안정점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 임점 확정)
- 메인도로 35x12x6m 버스정류장 옆 5층건물 송원프라자 (즉시 입주가능) 식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
- 토지 중개 및 개발 컨설팅
- 수원 상업지역 최고요지 최저가 매물 다량확보

**개발 상담 및 토지중개는 코리아랜드 공인중개사 사무소**  
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372

**금보부동산컨설팅**  
☎ (대)261-8949, 011-602-2233  
(산수동 543-51(두림타운인구 상가리)

**▶ 싼값매매**  
• 현수동 임대용 상가 1941㎡ 대가 2억 4,000만원  
• 북구 단원동(정동) 2차선길 1층주거지 280㎡ 대가 1억 8,000만원  
• 남구 남동면 구서동 계획도시지역 약 6,888㎡ 2차선길 대가 1억 5,000만원  
• 남구 남동면 용흥리 약 8,356㎡ 2차선길 농림지역 대가 1억 3,000만원  
• 남구 남동면 삼곡리 약 18,000㎡ 국도변 2차선길 대가 1억 9,000만원  
• 남구 남동면 전동리 약 1,400㎡ 4차선길 대가 1억 1,000만원  
• 남구 남동면 사동 4차선길 주거지역 5,077㎡ 대가 1억 6,000만원  
• 남구 남동면 신안리 4차선길 대가 1억 4,000만원

**▶ 건물매매**  
• 북구 현수동 대지 386㎡ 건 1,791㎡ 대가 1억 8,000만원 세 보증 2억 4,000만원  
• 북구 현수동 대지 4,000㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 북구 현수동 대지 4,000㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 북구 현수동 대지 4,000㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 북구 현수동 대지 4,000㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 북구 현수동 대지 4,000㎡ 대가 1억 5,000만원

**▶ 고시원 및 원룸주택매매**  
• 남구 현수동 대지 2,466㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 남구 현수동 대지 2,466㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 남구 현수동 대지 2,466㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 남구 현수동 대지 2,466㎡ 대가 1억 5,000만원  
• 남구 현수동 대지 2,466㎡ 대가 1억 5,000만원

**▶ 주유소매매**  
• 남구 현수동 대지 967.7㎡ 주유소 2개 대가 12억 8,000만원  
• 남구 현수동 대지 967.7㎡ 주유소 2개 대가 12억 8,000만원  
• 남구 현수동 대지 967.7㎡ 주유소 2개 대가 12억 8,000만원  
• 남구 현수동 대지 967.7㎡ 주유소 2개 대가 12억 8,000만원

**현대공인중개사**  
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115  
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

**토지매매**

- 투자 최적지 (전원주택, 창고, 공장부지)  
• 국가 신도시 1차단지 안근, 5561㎡ (약 1,682평) 권역지역, 현재 과수원매가 2억 3천만원
- 전시장 정비공장부지 - 광충간 도로변  
• 신촌동 준주거지역 대지 337평 평당 200만원
- 카센터 식당부지 - 광충간 도로변  
• 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
- 창고 공장부지 - 벽진동  
• 대지 697㎡ (212평) 대가 2억 5천만원
- 공장 식당 창고 정례식장 - 매월동 준공업지역  
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약 840평) 대가 23억
- 상가부지  
• 송정동, 남구청 인근, 아파트 밀집 지역, 2층 일반지역 267평 대가 8억
- 나주 남평 관리지역 - 오양원 공장 물류창고  
• 현지 농장, 약 5,000평, 대가 상당수 결정, 분할도 가능함

**찾는 물건**

- 상가건물
- 원룸부지
- 모텔매매
- 유동주점
- 노폐 방 배 매 임대

**상가건물/고시원/모텔/원룸매매**

- 고시원매매(대매가 7억 8천만원)
- 전대부근, 대충 3억 5천, 44실, 월수 900-1천만원
- 원룸매매(대매가 12억원)
- 금호타이어 앞, 원룸 30실, 두층 6실, 안락실, 보증금 4억 8천만원, 월 750만원
- 상가건물매매(대매가 11억원)
- 상공회의소 앞, 지하1층, 지상 4층, 대충 5억, 보증금 1억 8천만원, 월 750만원
- 대매가 16억원
- 남구 동신동 신축건물
- 지하1층, 지상 4층, 보증금 4억, 월 680만원, 대충 6억
- 모텔매매-상주지구(대매가 25억)
- 지하1층, 지상 5층, 객실 31실, 대충 11억 5천만원, 유동주점
- 모텔매매-청단(19억 5천만원)
- 7층건물, 객실 32실, 대충 12억원, 유동주점
- 모텔매매-청단(대매가 25억)
- 8층건물, 객실 25실, 대충 10억원, 유동주점

**기타 상업용 건물 다수 확보**  
모텔/주유소/기대/원룸/고시원/독역방/상가건물 매매/나 임대

**건물 신축부지 토지 다수 확보**  
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/기대/상가/전원주택/카센터/정비공장/기타

**A+ 에이플러스공인중개사**  
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅가  
광주·전남권 토지·건물 구할  
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

**수원지구 상용용지**

**청단지구 상용용지**

- 1100평 40억 (평당 470만)
- 2000평 22억 (평당 1100만)

**수원택지개발지구**

아주저렴한 분양대금  
현실대형주택

**신창택지개발지구**

상용용지 140평 근방 122평 80평

**주유소**

- 650평 35억 600평 16억
- 골프연습장 : 120억
- 광주지역 특지
- 주유소부지 890평 930평
- 분류공장부지 2900 2600 4900평
- 수원동 4차선길 1200평 1800평
- 북구반송동 850평

**전용 가능한 급매물**

지면적: 3800평 대형차선길 6차선길  
생산부지: 2800평-평동공단인근 특기입장

**우량임야**

(연수원 복지시설 골프장 측사 등)  
임야 25만평 장성 14만평 보성 9만평  
보성 56만평 함평 50만평  
투자대비 수익성이 높음  
공정  
골프연습장 매대가 17억 5천만원

**쌍촌동 260평**

2중주거지역 긴급처분  
투자유망 평당 450만  
화순읍 주거지역 2400여평  
하남공단 800평

**건물 매도**

- 27억 (보증금 3억 5천 월 1900만)
- 19억 (보증금 1억 5천 월 1300만)

**투자가치 최고의 절세형 물건**

**광주 정성권 토지·건물**

투자유망물건 다량 보유 (0천만원 ~ 900억원)  
062)973-9177, 010-3625-1362  
현단지구 국민은행 주차장으로 오십시오