해남 간척지 경작권 갈등

산이·마산면 일대 70여 경작자들 원주민 농토 반환 요구에 반발

본격적인 영농철을 앞두고 해남군 산이면과 마산면 등의 간척지 경작권을 둘러싸고 마을주민과 경작권자들이 대립, 영농차질이 우려된다.

16일 해남군에 따르면 문제가 되고 있는 산이면, 마산면 지역 간척지는 지난 92년 당시 농어촌진흥공사(현 한국 농어촌공사)에서 간척공사로 피해를 입은 마을에 간척지를 '가경작' 할 수 있도록 피해보상 차원의 경작권을 주었다.

그러나 당시 주민들은 바다를 막은 간척지에서 염분 등으로 인해 무슨 농사가 되겠냐는 생각과 논을 만드는 비용 등을 감당하기 어려워 토건, 장비업자들에게 농지로 개발해주는 대가로 경작권을 일부 또는 전부를 팔아버렸다.

이후 토건, 장비 업자들은 논의 형상을 갖춘 간척지를 현재의 경작권자 등에게 마을에서 넘겨받은 지분을 매매하기도 했다.

이런 점 때문에 간척지 경작권이 마을에 있지만 실제 마을주민들은 간척지 농사를 짓지 못하고 있는 상황이 발생하고 있는 것이다.

현재 문제가 된 간척지는 산이면 1천ha, 마산면 172ha로 70여 명이 이곳에서 경작을 하고 있는 상황이다.

간척지 경작권 문제가 대두된 계기는 지난해 6월 농어촌 정비법이 개정되면서 부터다. 개정되기 전에는 간척지 피해 주민 중심으로 간척지에서 가경작 및 일시경작을 했지만, 법 개정으로 해남군민이면 지역상관 없이 누구나 간척지 경작을 할 수 있게 됐다.

또 지난달 27일 농수산식품부 농업정책국 관계자가 일시경작, 가경작 지침 설명회 자리에서 그동안은 개별 농민과 계약했지만 앞으로는 영농조합법인 또는 법적 구속력을 갖는 단체와 계약을 체결할 방침을 밝힌 데 따라 경작권 문제가 불거지게 한 요인이 되고 있다.

간척지 피해 주민들은 "농수산식품부에서 가경작권을 회수해 새롭게 계약을 체결해야 경작권 문제가 해결된다"며 "그동안 경작권을 가지고 있는 사람들은 10여 년 이상 농사를 지어 많은 이익을 본 게 사실이니 이제는 경작권을 되돌려 줘야 한다"고 주장하고 있다.

이렇게 되자 경작권을 새로이 주장하는 간척지 피해 주민들이 지난 11일 가경작권자들의 출입을 금하는 경고문을 붙여 가경작자들과 갈등을 빚고 있다.

이에 대해 8년 동안 가경작을 해온 김모씨는 "경작권을 샀고 지금까지 마을에 부과되는 임대료, 수세 등을 내고 농사를 지었고 직불금까지 받아왔는데 이제 와서 농사를 포기하라고 하는 것은 너무한 일"이라고 반발했다.

한편 간척지 '가경작'은 한국농어촌공사가 논을 새로 만드는 개답(開畓) 공사를 하기 전까지 매년 농민들과 계약을 체결해 농민들이 농사를 짓도록 하는 것이며, '일시 경작'은 개답 공사가 완료된 간척지에서 농사를 짓는 것을 말한다.

/해남=박희석기자 dia@

산벚꽃과 물안개의 만남 산벚꽃과 물안개의 반영으로 그림같은 봄 풍경을 연출하는 화순군 화순읍 세량제가 최근 사진작가들로 북적거리고 있다. 올해 세량제는 지난 가을부터 계속된 가뭄으로 인해 수량이 줄고 저수지 준설작업중 삼나무가 잘려 풍경이 예년만 못하다는 사진동호인들의 평가이다. /위직량기자 jrwi@

화순 2곳 '산촌생태마을'로 꾸민다

북면 노치·백운마을 14억 들여

화순 백아산 노치마을과 화학산 백운마을이 산림청에서 주관한 산촌생태마을로 최종 선정됐다.

16일 화순군에 따르면 북면 백아산 노치마을과 청풍면 화학산 백운마을이 산촌생태마을로 선정돼 앞으로 연간 7억원씩 2년간 14억원을 정부로부터 지원받게 됨으로써 두 지역의 주민소득증대 사업이 활기를 띄게될 전망이다.

전형적인 산촌마을인 북면 노치마을은 923ha의 산림면적에 59명(21가구)의 주민이 거주하고 백아산 자연휴양림〈사진〉과 노치계곡, 하늘바위 같은 자연자원을 갖고 있으며 산채나물과 한약초 특화지역이다.

청풍면 백운마을은 467ha의 산림면적에 75명(41가구)의 주민이 거주하고 주요 특산물은 더덕과 토종꿀이다.

전완준 군수는 "산촌 마을로 선정된 두 곳은 주변에 화학산과 백아산 등 명산을 끼고 있어 주민 소득사업을 개발하기 좋은 조건을 갖추고 있다"며 "산림과 문화가 어우러진 돈버는 산촌 생태마을로 집중 육성하겠다"고 말했다.

/화순=조성수기자 css@

명량역사 체험마당

매주 토요일 해남 우수영

해남 우수영에서 매주 토요일 '명량역사 체험마당'이 운영된다.

16일 해남군에 따르면 다음달부터 매주 토요일 우수영 일원에서 강강술래공연 등 문화예술공연을 비롯해 우수영 수문장 교대식, 전통 대장간 및 조선시대 저잣거리, 문화관광 해설가와 함께하는 '명량대첩 이야기 속으로' 등의 프로그램으로 명량역사 체험마당을 운영한다.

우수영 수문장 교대식은 역사적 고증을 거친 후 희망자를 모집해 정예화한다. /해남=박희석기자 dia@

함평에 친환경 인조잔디 생산공장

수도권 기업 (주)성웅 이전

150억 투입 나산면에 착공

국내 최고의 친환경 인조잔디 생산업체가 경기도에서 함평으로 공장을 이전했다.

인조잔디 생산업체인 (주)성웅은 15일 함평군 나산면 구산리 공장 부지에서 한나라당 임두성 의원과 이상면 전남도 정무부지사, 이석형 함평군수, 김태범 회장, 지역주민 등 150여 명이 참석한 가운데 공장 기공식을 갖고 본격적인 공사에 들어갔다. 〈사진〉

(주)성웅은 지난 2007년 전남도 및 함평군과 투자협약을 체결한 이후 법적인 이전 절차를 모두 마쳤으며, 총 150억원의 사업비를 투입해 3만2천여㎡ 부지에 1만㎡에 이르는 제조 및 부대시설과 기계설비 공사를 진행하게 된다.

(주)성웅은 ISO 9001 인증과 Clean 사업장 인증을 받는 등 제품의 우수성과 기술경쟁력을 두루 갖춘 우수 기업이며, 천연소재 충진재를 사용한 인조잔디는 인체에 무해한 친환경적 제품으로 높게 평가받고 있다.

특히 오는 10월께 공장 이전이 완료되면 지역 주민의 고용창출 효과와 지역경제 활성화에도 큰 보탬이 될 것으로 기대된다.

함평군 관계자는 "그동안 친환경 지역 이미지에 걸맞은 친환경 업체 유치를 위한 꾸준한 노력과 활동이 실제 투자로 이어진 성과"라며 "기업체 유치를 위한 제도정비 등 투자기반 조성을 위해 지속적으로 노력해 나갈 것"이라고 말했다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

담양 대나무 축제 전용열차 운행

내달 2~7일 … 서울서 정읍역·광주송정역까지

'대나무 골' 담양을 대표하는 대나무축제 기간에 축제 전용열차가 운행된다.

16일 담양군에 따르면 군과 코레일은 다음달 2~7일 대나무축제를 찾는 관광객을 위해 '대나무와 오감, 웰빙의 대나무축제로 떠나는 체험열차'라는 여행상품으로 임시 열차와 정기열차를 운행한다.

임시열차로 편성된 전용열차 승객은 다음달 2일 오전 7시 30분 서울역을 출발, 전북 정읍역에서 하차해 전용 버스로 대나무축제 현장에 도착한다.

또 정기열차(KTX)를 이용한 대나무축제 열차 승객은 다음달 2~7일 오전 7시 50분 서울 용산역을 출발, 광주 송정역에서 하차해 전용버스로 축제현장까지 이동한다.

관광객들은 죽녹원을 비롯해 대나무박람회장, 친환경농업체험관 등을 관람하고 축제현장의 각종 대나무 관련 체험 행사에 참여한 다음 메타세쿼이아 가로수 길과 소쇄원, 한국 가사문학관 등을 관람하게 된다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

목포 충무동 고하도에 충무 연수원 건립키로

이순신 장군 유적지인 목포시 충무동 고하도에 '충무 연수원'이 건립된다.

목포시는 16일 "남해안권을 국제적인 해양관광거점으로 조성하기 위한 정부의 '남해안 관광 클러스터 개발계획'에 충무 연수원 건립 사업 등이 포함됐다"고 밝혔다.

시는 내년부터 2012년까지 205억원을 들여 고하도에 이순신을 테마로 한 충무 연수원과 고하도 진지, 거북선 조선소 복원 등의 사업을 펼 계획이다. /목포=임영춘기자 lyc@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 벨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 28억
▶광산구 분수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현대상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 차린 매매가 29억백(임대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 966세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
- 토지600평 건물1,300평(매가 78억) 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억
- 토지500평 건물 1,500평(매가 85억) 보증금 7억/월세 6,000만원 융자 4억
▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
- 834.5㎡(250평) - 매가 평당1,300만원 (롤렌버스극장과 메가박스 중간사거리카도)
- 833㎡(250평) - 평당880만원 (피렌체 호텔 주변 식당 유흥업소 적합)
- 611㎡(185평) - 평당680만원 (상무 우리들 병원 주변)
▶기타용도
- (늘장) 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원 (동산동) 장기투자로 좋은 곳
- (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만(현 건설회사 현장사무소)
▶호텔, 모텔
- 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억) (2층 유흥주점 보증금 3000만/월 450만원)
- 현금 45억 투자로 월 수 1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상담 환영
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억 아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역 땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶ 빌딩급매 대지500p건평1000p지하1층,지상5층전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
감정가42억 매매가24억 5천 대1800㎡ 건3400㎡전체공실
▶장성 임야사슴목장,별장 100000p 4억7천
♣공시지가 이하 급 매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶ 고 시 원 (매 매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

목장용지급매
◦위 치 : 전남 곡성군 석곡면 방송리
◦목장용지 : 6,390㎡(1,933평)
◦임 야 : 4,955㎡(1,499평)
◦대 지 : 476㎡(144평)
◦도 로 : 522㎡(158평)
◦총 계 : 3,734평
◦건 평 : 2,350㎡(약700평)견사, 돈사, 주택(104㎡)버섯재배사등 관리지역으로 필지는 여러 필지이나 한곳에 붙어있음
◦매 도 가 : 1억7천만원(은행대출1억포함)
연락처 ☎010-3617-8810