경기 악화 돈줄 막힌 광주·전남 상장사

작년 단기 차입금 2조 5천억

전년말 대비 112% 급증
회사채 자금조달 어려워

차입금 상위사

순위	회사명	차입금
1	금호산업	19,102
2	금호타이어	13,341
3	조선내화	1,188
4	셀런	1,013
5	보해양조	918

차입금 의존도 상위사 〈단위: 억원, %〉

순위	회사명	차입금	자산	차입금의존도
1	로케트전기	426	691	61.74
2	셀런	1,013	1,688	59.98
3	금호산업	19,102	43,496	43.92
4	금호타이어	13,341	31,042	42.98
5	보해양조	918	2,396	38.31

※차입금=장·단기차입금+회사채

경기 악화로 돈줄이 막히면서 광주·전남 상장사들의 단기차입금이 크게 늘어난 것으로 나타났다.

20일 한국거래소 광주사무소에 따르면 12월 결산 광주·전남 유가증권 상장법인 14곳의 차입금은 지난해말 기준 3조7천275억원으로 전년말 대비 997억원(2.75%) 증가했다.

특히 1년 이내 상환해야 할 단기차입금의 경우 2조5천372억원으로 전년말 대비 1조3천380억원(111.57%)이나 급증했고, 전체 차입금에서 차지하는 비중도 68.07%로 1년만에 35.01%포인트 증가했다.

반면 1년 이상이 지나 만기가 돌아오는 장기차입금의 경우 1조1천903억원으로 전년말에 비해 1조2천383억원(-50.99%)이 줄어 들었다.

이처럼 단기차입금은 급증한 반면 장기차입금이 줄어 든 원인은 글로벌 경제위기로 대다수 기업들이 자금난을 겪으면서 상환기간이 길고 금리가 낮은 장기차입금 조달이 여의치 않았기 때문이다.

더구나 지역 상장사들은 자금 조달 방식에 있어서도 회사채 비중은 1조5천291억원으로 전년 대비 2천667억원(-14.85%) 감소한 반면, 금융권 대출 등 회사채 외 차입금은 1년전에 비해 3천664억원(20%) 늘어나는 등 간접금융시장 의존도가 높아졌다.

전국적으로는 552개 상장사들의 차입금이 총 188조3천607억원인 가운데 회사채는 93조6천985억원으로 전년말 대비 24.50% 늘어 대조를 보였다.

회사채 조달 방식은 간접금융으로 조달하는 방식보다 통상 상환기간이 길고 금리가 낮다. 따라서 지역 상장사들의 회사채 비중이 낮다는 것은 상대적으로 신용등급이 낮아 회사채 발행이 쉽지 않다는 것을 의미한다.

차입금이 없는 회사는 광주신세계, KPX화인케미칼 등 2개사로 전년말 3개사에서 1개사(동아에스텍)가 감소했다.

차입금 증가액 상위 5개사는 금호타이어(1천893억원), 조선내화(387억원), 동아에스텍(209억원), 보해양조(128억원), 셀런(126억원) 순이었다.

한국거래소 광주사무소 김정원소장은 "단기차입금 비중이 높을수록 금융환경이 급변할 경우 차입금 상환 압력이 높아질 수 밖에 없다"며 "미국발 금융위기 이후 돈줄이 막히다보니 단기차입이 폭발적으로 증가한 것 같다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

하노버 박람회 개막 세계 최대 산업박람회인 하노버 박람회 개막을 하루 앞둔 19일(현지시각) 오후 독일 하노버 박람회장 국가(한국)홍보관에서 관계자들이 '휴보' 로봇을 설치하고 있다. 우리나라는 20~24일 '하노버산업박람회(Hannover Messe 2009)'에 동반국가 자격으로 참가해 우리 산업과 문화를 전 세계에 알린다. /연합뉴스

땅 싸게 팝니다

토공 광주전남본부
수완택지 등 파격 세일

'5년 무이자 할부, 구입하신 뒤 마음에 안 들면 환불해드립니다'.

한국토지공사 광주전남본부가 미분양 토지 파격세일에 나섰다. 혁신도시 개발에 따른 사업비 회수가 전혀 이뤄지지 않고 있는데다 건설사 택지 분양대금마저 제때 회수되지 않는 악재까지 겹친 상황에서 '헐값'에라도 악성 미분양 물량을 털어내 자금 압박을 덜기 위해서다.

분양 대상은 광주 선운·첨단 2단계·수완택지개발지구 내 분양·연립 등 공동주택용지 18필지(42만1천㎡)다. 모든 대상 토지에 '토지 리턴제'를 적용, 매수자가 원하면 계약 후 일정 기간(2년)안에는 '무조건'환불이 가능하도록 했다. '매입 당시보다 땅값이 떨어지면 환불한다' 등의 조건도 없고 계약 해지에 따른 위약금을 물 필요도 없다. 구입한 뒤 마음에 안 들면 계약 해지 및 납부 대금 전액 환불이 가능하다는 것이다. 단, 매입 대금을 완납한 경우에는 제외된다.

또 수완지구 내 연립주택용지의 경우 계약금만 내면 5년 동안 중도금 무이자 할부 혜택을 준다. 기존에는 6%의 할부 이자를 적용했다. 선납한데 따른 할인율도 5%에서 7%로 올렸다. 선운지구와 첨단 2단계 토지에 대해서도 1년 거치에 3년 분할 조건을 제시했다. 토공은 내달 12일 신청을 받은 뒤 13일 추첨을 통해 분양한다.

토지공사 광주전남본부측은 "파격적인 조건인 만큼 신규 아파트 건설 사업을 준비하는 건설업체의 경우 좋은 기회가 될 것"이라고 말했다. /김지을기자 dok2000@

광주에 39층 주상복합아파트

누문동 재개발 추진

광주시 북구 누문동 일대에 39층짜리 초고층 주상복합 아파트가 들어설 전망이다.

누문 도시환경 정비사업 추진위원회(이하 추진위)는 최근 열린 '광주시 공동위원회'에서 '누문 도시환경 정비사업 정비구역 지정 및 지형도면' 심의가 통과돼 재개발 사업이 가능하게 됐다고 20일 밝혔다.

누문 정비사업은 광주시 북구 유동 등 누문지역 11만1천216.99㎡에 지하 3층, 지상 39층 규모의 주상복합아파트를 건설하기 위한 것으로, 사업이 완료되면 10개 동에 1천731세대가 입주하게 된다.

추진위는 이달 조합 창립총회 개최 및 조합승인 절차를 거쳐 9~10월 공개 경쟁 입찰을 통해 시공사를 선정, 본격적인 공사에 나설 계획이다.

/김지을기자 dok2000@

개인 프리워크아웃 1주일새 100명 신청

신용회복위 광주지부

신용회복위원회의 개인 프리워크아웃(사전 채무재조정)이 시행 1주일 만에 광주지부에만 100여명의 신청자가 몰렸다.

더구나 프리워크아웃이 진행되면서 기존부터 시행중인 개인 워크아웃 신청자도 덩달아 증가하는 기현상을 보이고 있다.

20일 신복위 광주지부에 따르면 지난 13일 프리워크아웃 첫 시행이후 1주일 만에 170여명이 몰려 이 가운데 100명이 신청 대상자로 접수를 마쳤다. 나머지 70여명은 대상자에 포함되지 않아 상담만 받고 발길을 되돌려야 했다.

동네에서 헬스클럽을 운영중인 김모(50·광주시 서구 금호동)씨는 인근에 대형 헬스클럽이 들어서면서 경영난을 겪기 시작해 5개월전부터 매달 80여만원의 적자를 카드 돌려막기로 메꿔오다 카드대금 연체가 1개월을 넘자 신복위를 찾았다.

개인 워크아웃 신청자도 늘어 지난 1주일동안 130여명이 신청, 프리 워크아웃 시행 1주일 전에 비해 40명이 늘었다. /장필수기자 bungy@

주택금융공사, 채무자 상시 빚 감면

주택금융공사는 20일 주택신용보증기금의 보증을 이용해 대출을 받았다가 돈을 제때 갚지 못해 공사가 대신 빚을 갚아준 '구상 채무자'들의 신용회복을 돕기 위해 상시 채무 감면을 한다고 밝혔다.

주택금융공사는 매년 일정 기간을 정해 한시적으로 채무 감면을 했으나 관련 규정을 개정해 이날부터 연중 채무 감면을 해주기로 했다.

개인은 8년, 법인은 15년까지 장기분할해 빚을 갚을 수 있도록 하고 대위변제일 이후 발생한 연체이자를 감면해주기로 했다.

이와 함께 공사가 가압류를 설정하기 이전에 이미 다른 금융기관에 의해 가등기·가처분이 돼 있는 재산에 대해서는 채무액 일부만 상환해도 공사가 설정한 가압류를 즉시 풀어주기로 했다. /연합뉴스