"간척지에 농어업 회사 설립 안된다"

농수산식품부 우선 협상 대상기업 4곳 선정에

해남 산이면 주민 "땅 불하 약속 지켜라" 반발

농림수산식품부가 최근 해남군 산이면 2-1공구(712ha) 간척지에 대규모 농어업 회사를 추진함에 따라 산이면 주민들이 강력 반발하고 있다.

농림수산식품부는 지난 6일 농어업회사 사업 신청기업 12곳 중 우선협상대상자로 (주)장수채, 대영산업컨소시엄, 삼호용앙영농조합,한빛들(주) 등 4곳과 예비후보 1곳을 선정 발표했다.

1차 대상자로 선정된 회사들은 시설원예 분야, 새싹채소 분야, 유기농 양돈, 자연순환형 고급 한우 분야, 보리, 고구마 등의 작물을 대량으로 생산·유통할 계획이다. 또 이들 농어업회사는 수출 농·축산물과 수입대체 작물 등을 대규모로 생산, 유통하는 농·축산의 수출전문기지로 활약하게 된다.

이에 대해 산이면 주민들은 "정부가 간척사업을 추진하면서 사업이 완료되면 주민들에게 농토로 돌려주겠다고 한 약속은 사라져 버렸다"며 "지금까지 J프로젝트, 해군 통신군사기지 등의 사업을 추진 또는 완료하면서 주민들에게 양보만 하라고 하더니 이제는 자본력이 있는 대규모 회사들에게 마지막 남은 삶의 터전까지 나눠준다는 것은 주민들을 무시하는 처사"라며 강력히 반발하고 있다.

주민 김모(산이면)씨는 "정부의 말대로 대규모 농업회사가 설립되면 주민들도 이익을 볼 수 있다는 말은 믿을 수 없으며, 주민들은 노동자로 전락하는 것은 불 보듯 뻔한 일"이라며 "간척지의 주인인 농민이 농사 짓는 것은 경쟁력이 없고, 큰 기업이 들어와서 농사를 지으면 경쟁력이 있다는 것이냐"고 주장했다.

농림수산식품부는 오는 8~9월께 우선협상 대상자로 선정된 4곳과 영농면적, 임대계약 내용, 기반시설 설치 등에 관한 협상을 거친 후 2개 이상의 최종 사업자를 선정할 계획이다. 선정이 완료되면 대규모 영농회사는 영농시설 건립에 필요한 자금을 지원받게 되며 개발부분의 간척지를 30년간 임대해 쓸 수 있다.

농림수산식품부는 오는 23일 대규모 농어업회사 우선협상 대상자들의 구체적인 사업내용에 대한 지역 설명회를 개최할 계획이어서 주민들과의 마찰이 예상된다.

한편 해남군 산이면 2-1공구 간척지는 전남도가 J프로젝트 부지로 선정해 놓은 곳이기도 하다.

/해남=박희석기자 dia@

목포 북항에 '수산물 전문 음식단지' 조성

2011년 준공 목표 150억 투자

市 - 전남개발공사 투자 협약

'서해안고속도로 종착지'인 목포 북항에 수산물 전문 음식단지가 들어선다.

목포시는 먹을거리, 볼거리, 즐길거리가 어우러진 다기능 항만으로 조성하기 위한 북항 해양수산복합공간(9천900㎡ 규모) 조성사업을 추진하고 있다고 20일 밝혔다. 이를 위해 시는 21일 시청 상황실에서 전남개발공사와 수산물 전문음식단지 조성을 위한 투자협약을 체결할 예정이다.

협약내용을 보면 전남개발공사는 2009~2011년에 150억원을 투입해 수산물 전문음식단지를 만들고 목포시도 150억원을 들여 수산물 전문음식단지와 연계한 활어 위판장, 직판장, 전시관, 다목적 강당, 카페테리아 등을 갖춘 북항 해양수산복합 공간을 조성한다.

시는 내년 말 준공을 목표로 다음 달 공사에 들어갈 계획이다. 수산물 전문음식단지와 해양수산복합공간이 조성되면 어민소득이 늘어나고 소비자는 더 싼값에 고품질의 수산물을 사 먹을 수 있게 된다.

2004년 설립된 전남개발공사는 J프로젝트(서남해안관광레저도시), 남악 신도시 개발사업, 영산호 관광지 개발사업 등을 시행하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@kwangju.co.kr

순천 신대단지에 종합 의료기관

늘푸른의료재단 3천억 들여 재활센터·암 치료 전문병원 추진

순천시 신대배후단지에 종합 의료기관 설립이 추진된다.

순천시와 가칭 늘푸른의료재단 컨소시엄은 17일 신대 배후단지에 종합의료기관을 설립하기 위해 투자양해각서를 체결했다.

늘푸른의료재단은 신대 배후단지 6만8천여㎡에 오는 2013년까지 3천억원을 투자해 재활치료센터, 통합의학센터, 연구시설, 노인복지시설과 암, 당뇨를 치료하는 전문병원 등을 갖춘 종합의료기관을 설립할 계획이다.

늘푸른의료재단은 또한 중국과 러시아 등 외국인을 전문적으로 치료하는 의료 시스템도 갖출 계획이다.

순천시는 의료기관이 들어서면 6천여명의 고용 창출을 기대하고 있다.

신대 배후단지는 총 300만㎡ 규모로 부지 조성 등 토목공사는 2010년 말 마무리되며, 이후 아파트와 상가 등이 들어설 계획이다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

해남 군민의 상

정진석씨 선정

제 36회 해남군민의 날 군민의 상 수상자로 정진석(68·삼산면 원진리·사진)씨가 선정됐다.

정 씨는 해남군의회 4선 의원을 역임했으며 재단법인 동백장학회 이사, 법무부 범죄예방위원 해남·완도·진도지역협의회장 등의 사회활동을 하면서 지역인재양성, 청소년 선도 등 지역사회 발전에 많은 기여를 했다.

한편 군민의 상 시상식은 다음달 1일 제 36회 해남군민의 날 기념식에서 군정발전유공자 표창과 함께 열린다.

군정발전 유공 표창 수상자는 다음과 같다.

▲선행- 정상임(삼산), 추장섭(현산), 김근자(계곡), 박남석(자연보호 해남군협의회) ▲지역개발- 김종천(화산), 이옥균(현산), 김남수(북일), 박복순(황산), 김충성(황산), 박성용(문내), 김환수(해남경찰서), 윤영철(해남우체국), 윤여하(한국농어촌공사 해남지사), 마상동(6·25 참전유공자회), 민용기(무공수훈자회 해남군지회) ▲효부·효자- 최금순(송지), 김순심(북평), 신문자(옥천), 임경운(계곡) ▲모범 다문화가정- 김따찌야나찌 모패예브나(송지), 김투이(북평), 소메야유우꼬(옥천)

/해남=박희석기자 dia@

청융화 中대사 무안 국제산단 방문

청융화(程永華·왼쪽에서 세번째) 주한 중국대사가 지난 18일 무안 한·중 국제 산업단지 현장을 방문해 무안군 관계자로부터 사업추진에 대한 브리핑을 받고 있다. 청 대사는 "한·중 국제 산업단지는 양국의 공동번영을 위한 중요한 프로젝트로 향후 한국 정부와의 적극적인 협력을 다져 나가는데 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /무안=대성수기자 dss@

영광 민속유물관 관광객 급증

계절별·주제별 전시 … 올들어 5천명 넘어

영광 농업기술센터가 운영하는 민속유물관이 올해 영광군이 목표로 삼은 '관광객 500만명 유치'에 힘을 보태고 있다.

20일 영광군에 따르면 민속유물관을 찾은 방문객이 최근 5천명을 넘었다. 매년 3천명 안팎이 다녀간 것과 비교하면 불과 3개월 만에 예년 수준을 크게 웃도는 규모다.

이 같은 방문객 급증은 '영광 방문의 해'를 맞아 2월에 민속유물관 유물을 정비하고 전국 각지에 있는 농업 관련 단체 등을 상대로 적극적인 유치 노력을 기울인 결과다.

실제로 6일에는 경기도 광주시의 농촌지도자회가 방문했으며 21~23일에는 전국 한우 전문 지도연구회가, 25일에는 한국 난 연합회가 각각 방문할 예정이다.

2001년 개관해 각종 농촌생활 유물과 민속자료 2천여점을 보유한 영광 민속유물관은 계절별·주제별 전시와 고풍스러운 분위기로 인기를 끌고 있다.

농업기술센터 관계자는 "길쌈 관련 유물이나 임금님이 직접 채점한 과거시험 답안지 등 진기한 문화재가 많다"며 "관람객 증가에 따라 유물관 확장을 위해 균형발전 특별예산 10억원을 신청할 계획"이라고 말했다.

/영광=조익상기자 ischo@

겨울철 난방없이 참외 재배한다

전남도 농기원, 무가온 재배기술 개발

고유가시대에 농업인들의 유가부담이 가중되고 있는 가운데 겨울철에 난방을 하지 않고 참외를 재배할 수 있는 기술이 개발됐다.

전남도 농업기술원 원예연구소는 최근 겨울철에 참외를 무가온(無加溫)으로 재배하는 에너지 절감형 기술을 개발, 농가 실증 재배에 성공했다.

겨울철 무가온 재배는 폭 9m, 길이 65m의 비닐하우스에 0.06mm의 얇은 비닐을 씌워 저온기의 약한 광 조건에서도 햇빛 투과를 최대로 이용할 수 있도록 했으며, 내부에는 1겹의 비닐과 12온스 부직포를 덮어 보온효과를 높였다.

무가온 재배기술을 활용한 경우 외부온도가 영하 2.7℃일 때도 하우스내 온도는 11.4℃여서 겨울철 참외재배가 가능했다.

난방비는 원예작물에서 41%의 경영비를 차지하는 데, 면세유가 2004년에 비해 지난해에는 73%가 상승해 시설원예 농가들의 큰 부담으로 작용하고 있다.

참외재배 농가 곽정숙(50·나주시 왕곡면)씨는 지난해 11월 중순에 파종한후 무가온 재배 기술을 이용해 최근 당도 15.6브릭스(Bx)의 품질좋은 참외를 수확, 출하하고 있다.

이숙재 원예연구소 박사는 "앞으로 농업 경영비를 절감하는 무가온 재배기술을 멜론, 애호박 등 열매채소로 확대 보급하겠다"고 말했다. /송기동기자 song@

전국 최대 장보고 동상

1천200년 전 완도 청해진 군사들의 훈련장인 완도군 완도읍 죽청리 들판에 전국 최대 규모의 장보고 동상이 지난 18일 세워졌다. 장보고 동상은 청동 재질로 높이 31.7m, 무게 50t 규모이며 통일신라시대 상선을 형상화한 좌대 위에 건립됐다.

/완도=정은조기자 ejchung@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 아파트 매매·임대전문 건축상담
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 28억
▶광산구 분수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현대상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 차린 매매가 29억백(임대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 매후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 매후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 966세대 매후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하1층, 지상8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 입점점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
▪ 토지600평 건물1,300평(매가 78억) 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억
▪ 토지500평 건물 1,500평(매가 85억) 보증금 7억/월세 6,000만원 융자 4억
▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
▪ 834.5㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원 (롤러버스극장과 메가박스 중간사거리카도)
▪ 833㎡(250평) - 평당 880만원 (피렌체 호텔 주변 식당 유흥업소 적합)
▪ 611㎡(185평) - 평당 680만원 (상무 우리들 병원 주변)
▶기타용도
▪ (남광) 그린벨트 73,000㎡(22만2천평) 평당 9만원 (동산동) 장기투자로 좋은 곳
▪ (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만(현 건설회사 현장사무소)
▶호텔, 모텔
▪ 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억) (2층 유흥주점 보증금 3000만/월 450만원)
▪ 현금 45억 투자로 월 수 1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상담 환영
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역 땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶ 빌딩급매 대지500p건평1000p지하1층,지상5층전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
감정가42억 매매가24억 5천 대1800㎡ 건3400㎡전체공실
▶장성 임야사슴목장,별장 100000p 4억7천
♣공시지가 이하급 매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶ 고 시 원 (매 매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

목장용지급매
◦위 치 : 전남 곡성군 석곡면 방송리 367, 367-6, 367-9 등 10개번지
◦목장용지 : 12343㎡(3734평)
◦건 평 : 2350㎡(약700평),축사(한우 약 50두 이상 사육가능), 견사, 주택(104㎡)염소막사, 배사재배사 등
◦매 도 가 : 1억 7천만원(은행대출 1억포함)
연락처 ☎010-3617-8810