

국유지 점유 느닷없는 변상금 반발

자산관리공, 영광 염산면 경로당 등에 통보 주민들 "40여년 사용했는데 ..." 어리둥절

영광군 염산면에 있는 한 경로당에 최근 한국자산관리공사가 보낸 통지서가 날아들었다. 정부가 소유한 국유지를 수십년간 무단 점유했으니, 경로당 부지에 대한 무단 점유기간 가운데 5년치에 해당하는 변상금 400만원을 내라는 내용이였다.

마을 주민들은 "경로당을 드나드는 어르신들이 돈을 모아서 풀어야 하는 거냐"라면서 뜬금없이 변상금을 내라는 통지문에 어리둥절했다. 돈도 돈이지만, 40여 년간 아무 탈없이 경로당을 사용해왔기 때문이다.

지난 2007년 정부가 국유재산에 효율적으로 관리하기 위해 만든 '국유재산 관리·처분기준'에 따라 국유재산 관리주체가 지자체에서 한국자산관리공사로 이전되면서 영광군내 곳곳에서 변상금을 돌려싸고 때아니게 이 같은 소동이 줄을 잇고 있다. 국유재산 관리·처분기준의 소급기간은 최근 5년이다.

이에 대해 군과 주민들은 열악한 지방재정을 고려하거나, 특히 지자체가 직접 관리하면서 공공·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하고 있는 국유지의 경우 해당 지자체에

무상양여하거나, 종전과 같이 사용료 부과대상에서 제외해야 한다는 목소리가 높다.

염산면 경로당뿐만 아니라 염산면 옥실리 신옥마을 주민들도 사경도 마찬가지로다. 최근 한국자산공사는 마을 앞 선착장 일대를 국유재산이란 이유로 외국인에게 5년간 임대했다. 이 때문에 지난 30여 년간 배 정파와 어구건조 용도로 이곳을 이용해온 마을 주민들은 임대주가 갑작스레 용도변경을 하지 않을까 걱정이 이만저만 아니다.

신옥마을 주민 K씨는 "임대주가 식당 등 다른 용도로 사용할 경우 여러 가구들이 생계위협을 받을 수 있다"면서 "특히 마을 앞 저수지를 매립해 운동시설을 갖춘 놀이터도 국유지여서 내줘야 할 형편"이라고 걱정했다.

또 다른 주민 J씨는 "국유 잡종지로 분류됐다고 하더라도 사용주체가 불분명하고 공공성이 강한 경우에는 해당 지자체에 관리를 위임하거나 무상 양여해야 한다"고 주장했다.

영광군의 처지도 난감하다. 자산관리공사는 최근 영광군청에 설도함 주차장 1천468㎡의 면적을 대상으로 과거 5년 사용기간에 대한 변상금 114만원을 청구한 데 이어, 군서농공단지 폐수처리시설에도 변상금을 내라고 요구하고 있다.

영광군 관계자는 "공공시설 운영을 위해 필수적인 국유지는 군에서 매입할 계획이지만, 지자체의 열악한 재정을 고려해 정부가 현실적인 대안을 마련해줘야 한다"고 밝혔다.

/영광=조익성기자 ischo@

신안 압해도 '천사섬 분재공원' 29일 문 연다

신안군 압해도에 '분재공원'이 문을 연다. 22일 신안군에 따르면 토지 매입비 등 총 40여만원을 들여 2007년부터 압해도 일대 4만여㎡(1만5천여평)에 '천사섬 분재공원'을 조성, 오는 29일 개장한다.

분재공원에는 분재원, 야생화원, 초화원, 미니 수목원, 온실 등이 조성됐으며 관리사무실과 주차장 등 편의시설도 갖춰졌다.

특히 분재원과 온실에는 전 압해면장 백상록(62)씨가 기증한 희귀한 소나무 분재 등 100여 점이 전시된다.

백상록 전 면장은 "이번에 기증한 분재는 혼신의 힘을 다해 만들어온 분신 같은 존재로 분재공원을 찾는 많은 방문객들로 부터 사랑을 받았으면 한다"고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@



일월성, 벗나무. 많은 방문객들로 부터 사랑을 받았으면 한다"고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

여수 한센병 정착촌에 친환경 발전 시설

가축분뇨·음식 폐기물 이용 전기 생산 전남도 - 대경에너지 투자협약 체결

한센병 환자 정착촌인 여수 애양원 일대에 가축분뇨와 음식물 폐기물을 이용해 전기를 생산하는 바이오가스 발전시설이 들어선다.

마을 축산농가는 발전설비가동에 필요한 음식폐기물 반입을 허용해 주는 대신 가축분뇨를 공짜로 처리하고 발전업체는 마을에 지원기금을 지속 공급하기로 해 주민-기업 상생모델로 주목받고 있다.

전남도는 22일 도청 정약용실에서 방관수 ㈜대경에너지 대표이사 등이 참석한 가운데 바이오가스 플랜트 시설 설치를 위한 투자협약을 맺었다.

애양원은 1976년 한센병 환자를 위

투자협약에 따라 ㈜대경에너지는 2014년까지 여수시 울촌면 신풍리에 약원 일대 1만3천㎡ 규모에 463여평을 투자해 하루 395t 규모의 가축분뇨와 음식 폐기물 등을 처리할 수 있는 바이오가스 발전시설을 설치한다.

㈜대경에너지는 세계적인 바이오가스 플랜트 분야 전문기업인 독일 피텍사와 기술 제휴를 통해 한달평균 가정용 전력소비량을 가구당 200kw로 가정시 1만5천가구가 이상이 사용할 수 있는 309만6천kw의 전기를 생산하게 된다.

애양원은 1976년 한센병 환자를 위

한 정착촌으로 조성돼 주민들의 절반 이상이 돼지, 닭 등을 사육하는 축산에 종사하고 있어 그동안 마을 전체가 가축분뇨로 인한 악취에 시달려왔다.

마을 주민들은 이같은 문제해결을 위해 바이오가스 플랜트 설치를 적극 요청했고 주민과 기업이 함께 쾌적한 생활환경 조성과 친환경 에너지 생산에 협력하기로 함에 따라 이번 투자협약이 이뤄졌다.

㈜대경에너지는 애양원 내 도성농원에서 발생하는 축산분뇨 50t을 무상 처리해주고 마을 하수처리장의 이용료와 발전시설에서 발생하는 수익금의 일부도 마을 발전기금으로 지원하는 한편 애양원에서는 음식물 폐기물의 유입을 허용하기로 했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr



레일 바이크 타고 섬진강 구경을 곡성 섬진강기차마을은 다음달 1일부터 폐철로를 오가는 레일바이크를 타고 섬진강변 풍경을 감상할 수 있는 관광코스를 개설한다. 신규 코스는 오곡면 침곡역~거정역 사이 5.1km 철로 구간으로 운행 소요시간은 편도 30분 정도다. <곡성군 제공>

"소금장인과 함께 소금밭 체험하세요"

신안 증도 소금박물관

신안군 증도 소금박물관은 오는 25일 '소금장인과 함께하는 소금밭 체험(염전체험)' 행사를 개최한다.

이번 체험은 최근 신안군에서 지정한 소금장인이 친일업 만드는 과정을 설명하고 체험객과 함께 직접 소금을 채취해보는 행사로 진행된다.

또 수차(水車) 체험, 소금창고 견학, 소금 달걀 만들기 등 다양한 프로그램도 마련됐다.

체험은 근대문화재 제 360호로 지정된 태평염전과 제 361호 소금박물관에서 진행된다.

체험예약은 60명을 선착순으로 받고 소금박물관 홈페이지(www.saltmuseum.org)를 통해 가능하다. 문의 (061-275-0829) /신안=조완남기자 wncho@

'고흥유통' 2기 출범... 2013년 매출 1천억

유자와 마을 등 고흥 특산물의 유통을 전담하는 '고흥유통 주식회사'가 매출 1천억원 규모로 대변화를 꿈꾼다.

고흥유통은 지난 20일 고흥 문화회관에서 박준영 전남지사와 박병종 고흥군수, 출자 농어업인 600여명이 참석한 가운데 제2기 출범식을 가졌다.

고흥유통은 정부지원 시금 유통회사에 선정돼 정부로부터 3년간 지원받게 된 운영자금 20억원 등을 바탕으로 5년 안에 100억원까지 증자할 계획이다.

이 회사는 유자·마을·쌀·한우·김·미역 등을 주력 품목으로 국내시장과 유자 가공품 등의 수출시장을 적극적으로 공략할 계획이며 최고경영자(CEO)에는 농림수산식품부 CEO MBA 과정을 이수한 이성재 씨를 영입했다. 이를 통해 지난해 53억원에 불과했던 매출액을 올해는 182억원, 내년 350억원, 2011년 512억원으로 늘리고, 2013년에는 1천억원을 돌파하겠다는 목표를 세웠다. 고흥군 농산물 생산액은 연간 1천924억원이량이다. /고흥=주각종기자 gjju@



농협광주본부 종합업적평가 1위. 이종태기자 jilee@

농협광주본부 종합업적평가 1위

농협광주지역본부(본부장 정종순)가 올해 1·4분기 농협중앙회 주관 종합업적평가에서 전국 7개 광역시 지역본부 가운데 1위를 차지했다.

정종순 광주본부장은 "25개 항목을 두루 평가한 결과 전국 1위를 달성한 데는 농업인들과 임직원의 유

기적인 협조가 있었기 때문"이라며 "2·4분기에도 농업인에 대한 각종 자금의 조기지원과 일손돕기, 중소기업 육성 지원 등을 확대 추진해 좋은 성과를 거둘 수 있도록 노력할 것"이라고 말했다.

/이종태기자 jilee@

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 ☎11-609-5221 (구 상무대 정문)

▶ **빌딩(임대용, 투자용)**

- 토지 600평 건물 1,300평(매가 78억) 보증금 37억/월세 3,000만원 용지 12억
- 토지 500평 건물 1,500평(매가 85억) 보증금 7억/월세 6,000만원 용지 4억

▶ **토지(상무지구 상업지역)**
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 834.5㎡(250평) - 07기평당 1,300㎡(월세버스극장과 메가박스 중대사(가리키도))
- 833㎡(250평) - 평당 880㎡(피렌체 호텔 주변 상업 유동임대 적합)
- 611㎡(185평) - 평당 680㎡(상무 우리빌 빌딩 주변)

▶ **기타용도**

- (농장) 그린벨트 73,000㎡(222천원) 평당 9만원(농산물) 전기주도로 좋은 곳
- (장동동) 주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40㎡(건물) 컨설팅 컨설팅사주식

▶ **호텔, 모텔**

- 상무지구 객실 35개 객실(매가 28억) (2층 유동주택 보증금 3000만/월 450만원)
- 현금 45억 투자로 될 수 1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상당 환경

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오 ★

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천 만원

- ▶ 상업지역 130p 삼각형
- ▶ 공시지가+건물과표 13억 매매가 7억 5천
- ▶ 45m 도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 복구 대 220p 건 400p
- ▶ 분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매매가 2억 5천
- ▶ 35m 도로 접 1층 상가 건물 약 100p 당 지분 93p 한의원 내과 적합
- ▶ 공시지가+건물과표 6억 매매가 3억 5천
- ▶ 현재 한의원 겸업 중 대 130p 건 230p 상업지역
- ▶ 공시지가+건물과표 7억 매매가 4억 2천
- ▶ 대 100p 건 300p 상업지역
- ▶ 상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천
- ▶ 30m 도로 접

▶ **장정가 3억 8천 매매가 2억**

- ▶ 장정 대 270p 건 180p
- ▶ 1층 점포 6칸 빌도 주택 2동
- ▶ 2층 사무실

32억 빌딩 급매

- ▶ 대 200p 건 450p
- ▶ 보 8억 원 월 2350만원 용 13억 포함

▶ **장정가 45억 매매가 24억 5천**

- ▶ 빌딩급매 대지 500p 건 평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전채공실

▶ **화순주유소 급매**

- ▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
- ▶ 매 12억 용지 6억 포함

▶ **화순, 칠러, 요양원, 별장부지**

- ▶ 9500㎡ 현재 황토방 창고관리실
- ▶ 주택조경수 식재 딱 4억 5천
- ▶ 69억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억
- ▶ 월세 4천 용지 15억 포함

▶ **장정가 42억 매매가 24억 5천 대 1800㎡ 건 3400㎡ 전채공실**

- ▶ 장정 일야사승목장, 별장 10000㎡ 4억 7천

도곡, 춘향, 능주, 남평 인근 관리지역 농림지역 5000p 급구

번영 공인중개사

☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞

모델

※ 수익성 좋은 물건 다양 확보 ※

- ▶ **신축모델(매매, 임대)**
- ▶ 매매: 10억 ~ 35억선 (용자안고 3 ~ 20억부자)
- ▶ 임대: 보증금 3억 ~ 7억 월: 800 ~ 2500만원선
- ▶ **무인모델(매매, 임대)**
- ▶ 매매: 20 ~ 50억 (용자안고 10 ~ 20억부자)
- ▶ 임대: 보증금 4 ~ 7억 월: 1000 ~ 3000만원선
- ▶ **일반모델(매매, 임대)**
- ▶ 매매: 4억 ~ 30억선 (용자안고 3 ~ 10억부자)
- ▶ 임대: 보증금 1억 ~ 4억 월 100 ~ 1500만원선
- ▶ **대중사우나(매매, 임대)**
- ▶ 매매: 4억 ~ 50억선 (용자안고 3 ~ 20억부자)
- ▶ 임대: 보증금 1억 ~ 4억 월 200 ~ 1000만원선
- ▶ **고시원(매매)**
- ▶ 매매: 5억 ~ 12억선 (용자안고 3 ~ 7억부자)

※ 매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

novita

http://www.novita.co.kr

아직도 비데 설치가 안되어 있습니까?
신뢰할 수 있는 10년 세월의 풍부한 경험과 관록의 비데전문기업!

집들이선물! 호도선물! 신혼부부필수품!
근무하는 건물/사업장, 공부하는 학교, 생활하는 아파트/주택

관공서 납품처

노비타비데호남총판 **비데프라자** ☎(062)515-1144
※ 위 치: 동림 2지구 동림병원 앞