

'金九 아파트'가 울고 있다

(동구 학동 백화마을)

주거개선사업에 통행로 사라질 위기 ... 주민들 항의 집회

1946년 광주 온 백범, 피난민에 후원금

판잣집 100가구 지어 ... 1991년 재건축

"100가구가 화합하며 지내라"는 의미에서 백범 김구 선생이 작성한 '백화(百和)아파트' 주민들이 학동 2구역 주거환경개선사업으로 인해 주민 통행로가 사라질 위기에 처했다며 반발하고 있다. 주민들은 대책 위원회까지 구성해 29일 동구청에서 항의 집회를 가질 예정이다.

백화아파트 주민들이 통행로로 사용하고 있는 남문로~백화아파트 간 소로는 학동 2구역에 들어설 아파트 단지의 중심에 자리잡고 있다. 대한주택공사 광주전남지역본부는 이를 존치할 경우 단지를 조성할 수 없다며 난감해 하고 있다.

당초 이 아파트는 학동 2구역에 포함돼 있었지만 주민들이 백범 김구의 뜻을 기리겠다고 구역에서 제외할 것을 요구, 구역의 중심에 있는 이 아파트가 빠지고 그 양쪽의 노후 단독주택들이 모두 철거되는 '기형적'인 형태의 단지 구성이 불가피했다.

이 과정에서 주민들이 이용하던 소로가 폐지됐으며, 뒤늦게 이 사실을 확인한 아파트 주민들이 '존치'를 주장하면서 2011년 완공을 앞둔 이 사업이 난항을 겪게 됐다.

동구 학동 백화아파트의 유래는 1946년부터 거슬러 올라간다. 광복 직후 고국을 찾은 백범 김구 선생은

호남지역을 방문, 연설회를 가졌으며 광주에서는 광주전면에 거주하고 있던 피난민들을 방문했다. 읍막에서 비참한 생활을 하고 있던 피난민들을 지켜보다 눈물을 흘리며 슬퍼하던 김구 선생은 그 때까지 자신에게 기탁된 후원금은 물론 각종 선물을 내놓았다. 당시 광주의 유지들은 백범의 뜻에 따라 그 선물을 사들

었고 그 돈을 모아 842평의 피난민촌에 4~4.5평 정도의 판잣집 100가구를 지었다. 백범은 이 100가구가 화목하게 지내라는 뜻으로 '백화마을'이라고 이름을 지었다. 이 일대는 지난 91년 주거환경개선지구로 지정돼 기존 판잣집이 철거되고 그 자리에 현 15층 규모의 백화아파트(165가구)가 들어서게 된 것이다.

주민 대책위원회 위원장 백희연(77)씨는 "백범의 뜻을 끝까지 기리기 위해 구역에서 제외됐다면 주민들이 그대로 살아갈 수 있도록 배려해야하는데도 주공이 이를 외면했다"며 "그렇지 않아도 단지에서 고립된 이 아파트의 통행로마저 사라진다면 주민들은 어떻게 살던 말인지 모르겠다"고 말했다.

주공측은 현재와 같은 차로가 아닌 보행로 개설 정도는 가능하다고 하며, 주민들과 협상에 들어갈 방침이다. 한편 주공은 '백범의 뜻'을 되살리는 의미에서 아파트 옆에 2천500㎡ 규모의 공원을 2개 조성할 계획이라고 주민통제수단으로 조성됐다는 학동8거리의 부조 등으로 꾸밈 예정이다.

현제 북구 동 주민센터 민원실 26곳 중 전면적으로 쇠창살이 설치된 곳은 서너 곳에 불과하다.

이 같은 방침은 최근 동 주민센터 철도사건이 잇따르자 이를 사전에 예방하기 위한 대책인 셈이다.

그러나 그동안 절도범이 이미 설치된 민원실의 쇠창살조차 뜯어낸 뒤 침입한 것으로 드러나 실효성 논란이 일고 있다. 지난 14일과 27일 북구 두암 3동·중흥 3동 주민센터에서 발생한 절도사건의 범인은 민원실 밖에 설치된 쇠창살을 뜯어낸 뒤 침입했



백범 김구 선생이 작성해온 광주시 동구 학동 '백화(百和)아파트' 주민들은 공사가 한창인 학동 2구역 주거환경개선사업으로 통행로를 잃게 됐다며 반발하고 있다. 원래 주민들이 이용하던 통행로는 공사과정에서 폐지됐다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

주민센터에 쇠창살

광주 북구청·경찰, 절도 잇따르자 2층 설치키로

주민들 "경찰서도 뜯어내는 판에"...실효성도 의문

최근 광주에서 동(洞) 주민센터 철도사건이 잇따르자 해당 기초자치단체가 민원실 안에 쇠창살을 설치키로 해 실효성 논란이 일고 있다. 주민들의 사방방 역할을 하는 열린 공간에 쇠창살을 설치할 경우 미관상 보기 좋지 않고 폐쇄적인 이미지를 줄 수 있다는 지적이다.

광주시 북구에 따르면 구청과 경찰, 보안업체 직원 등은 27일 '동 주민센터 절도사건'과 관련, 청사 대회의실에서 긴급대책회의를 열어 2개 동 주민센터 1층 민원실 안에 2층 쇠창살을 설치키로 잠정 결론을 내렸다. 현재 북구 동 주민센터 민원실 26곳 중 전면적으로 쇠창살이 설치된 곳은 서너 곳에 불과하다.

이 같은 방침은 최근 동 주민센터 철도사건이 잇따르자 이를 사전에 예방하기 위한 대책인 셈이다.

그러나 그동안 절도범이 이미 설치된 민원실의 쇠창살조차 뜯어낸 뒤 침입한 것으로 드러나 실효성 논란이 일고 있다. 지난 14일과 27일 북구 두암 3동·중흥 3동 주민센터에서 발생한 절도사건의 범인은 민원실 밖에 설치된 쇠창살을 뜯어낸 뒤 침입했

다.

또 설치 비용도 만만찮다. 중흥 2동 주민센터는 지난 8일 민원 수요 9만 원의 예산을 편성해 민원실 내부 유리창문에 가로 150cm, 세로 90cm 크기의 쇠창살 4개를 설치했다. 비용은 한 개당 15만 원으로 총 60만 원이 들었다. 동 주민센터 한 곳당 10개의 쇠창살을 설치할 경우 3천900만 원의 비용이 소요된다.

이 때문에 일각에서 이를 두고 '빈대 잡으려다 초가삼간 태우는 격'이라며 비판하고 있다. 특히 경찰서 형사과조차 민원인에게 친근한 이미지를 주기 위해 쇠창살을 없애는 추세 속에서 구청의 이 같은 방침은 시대착오적인 발상이라는 지적이다.

주민 정모(32·광주 서북구 문흥동)씨는 "쇠창살 설치의 행정기관 스스로 열린 행정을 실천해 지역에 다가가고자 하는 시대의 흐름에 역행하는 것으로 전형적인 탁상행정"이라고 지적했다. 북구 관계자는 "전면 실시가 아닌 동장 자율에 맡겨 쇠창살 설치 여부를 결정하도록 지시를 내렸다"고 말했다.

니원침



200억원대 금융사기 수사

광주지검은 28일 "A씨 등 투자자 10여명이 이모(여·40) 등이 운영하는 금융단계 회사에 200억원 상당을 투자했다가 피해를 봤다"는 고소장이 접수돼 수사를 벌이고 있다고 밝혔다. 고소인들은 "이씨가 1천만원을 투자하면 월 40만원의 배당금을 주는 조건으로 투자금을 모은 뒤 최근 연락이 끊겼다"고 주장했다.

실종 전공의 "친구집에 있었어요"

○"광주의 한 종합병원 전공의가 실종됐다는 신고가 접수돼 경찰 수색팀이 수색에 나섰다. 정작 이 전공의는 친구집에서 쉬고 있었던 것으로 드러나 해프닝."

○"28일 광주경찰청에 따르면 지난 27일 오후 5시30분께 광주시 광산구 산월동 B병원 소속 전공의인 아들 위모(29)씨가 실종됐다며 위씨의 아버지(59)가 경찰에 신고했다."

○"경찰은 무등산 전망대 인근에서 위씨의 휴대전화 전원이 꺼진 것을 확인하고 전·경 300여명을 투입해 이 일대를 대대적으로 수색."

○"조사 결과 위씨는 친구집에서 쉬고 있었던 것으로 확인됐는데, 경찰 관계자는 "병원 생활로 인해 스트레스가 심했던 것 같다"며 안도의 한숨을 내쉬었다."

'인사 청탁' 5천만원 건넌 진도 공무원 구속

승진 청탁과 함께 '인사브로커'를 통해 박연수(61·구속) 진도군수 측에 수천만원을 건넌 현직 공무원이 검찰에 구속됐다.

광주지검 특수부(부장검사 최길수)는 28일 승진 청탁을 대가로 '인사브로커'에게 돈을 건넌 혐의(제3자뇌물교부)로 진도군 공무원 이모(53)씨를 구속했다.

검찰에 따르면 이씨는 2007년 6월

검찰에 따르면 이씨는 2007년 6월

이씨는 검찰에서 "박씨에게 5천만원을 줬다가 2~3일 뒤 박 군수의 부인에게 3천만원을 돌려받았다"고 주장한 것으로 알려졌다. 검찰은 이씨가 보관중이던 현금이 2007년 7월 이후에 발견된 화폐라는 점 등으로 미루어 이씨가 허위증을 하고 있는 것으로 보고 이 부분을 집중 추궁하고 있다.

나체 춤 촬영 인터넷 올리고 원조교제 강요 10대 3명 검거

광주북부경찰은 28일 나체로 춤을 추게 한 뒤 이 장면을 촬영해 인터넷에 게재한 A(17)양 등 10대 3명을 성폭력범죄의 처벌 및 피해자보호 등에 관한 법률 위반 혐의로 불입해 조사 중이다. A양 등은 지난 27일 오전 6시에 광주지역 한 모텔에서 B양(16)을 폭행해 나체춤을 추게 한 뒤 휴대전화로 이를 촬영해 인터넷 모 사이트에 게재하고 원조교제를 강요한 혐의를 받고 있다.

부동산 경제 전문회사
자산평가 전문회사 **에셋코리아**
정비에 관한 모든 상담 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 매매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

근린시설/월매 대표이사 010-7570-7525				아파트/빌라 박경원이사 010-2611-5588				주택/재개발 손현영이사 010-8611-2617						
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
운남동	대138,21959	11억	62억	신축오방형	주남동	대140,2187	1억3천	9천4백	2층주택	남성동	대40,2142	1억7천	6천	2층주택
학동	대82,2147	4933천	3억	원형204세대	성촌동	대145,21814	2억3천	2억4천	3층주택	공평동	대38,2123	6천1백	4천3백	주택
오차동	대81,2131	7944천	2억6천	2층 공장	주남동	대145,21814	2억3천	2억4천	3층주택	오차동	대49,2148	1억7천	5천2백	2층주택
남성동	대147,21368	2892천	1594천	7층 빌딩	민재동	대147,21368	2892천	1594천	7층 빌딩	백운동	대80,2171	2억7천	1억4천	2층주택
내동	대165,21383	1295천	7억	신축빌딩	사평동	대145,21814	2억3천	2억4천	3층주택	성촌동	대40,2142	1억7천	6천	2층주택
운남동	대38,21505	2694천	15억	8층 빌딩	평산동	대145,21814	2억3천	2억4천	3층주택	월산동	대34,2157	1억2천	7천	2층주택
월산동	대147,21368	1994천	1094천	5층 유휴지	도산동	대147,21368	1994천	1094천	5층 유휴지	남성동	대214,2120	2억9천	1억3천	주택
월산동	대124,21371	1094천	3948천	5층 빌딩	진월동	대124,21371	1094천	3948천	5층 빌딩	곡성동	대106,2135	6천2백	2천5백	주택
소촌동	대82,21387	6494천	29억	7층 빌딩	평안동	대124,21371	1094천	3948천	5층 빌딩	서동	대123,2160	4억4천	4억5천	주택
신안동	대88,21396	8948천	3948천	4층 건물	동림동	대123,2160	4억4천	4억5천	주택	마리동	대124,21370	1094천	1948천	2층주택
노안동	대663,21203	5948천	3948천	주유소,기타	마리동	대124,21370	1094천	1948천	2층주택	주남동	대232,2162	7억	8948천	근린주택
오차동	대131,21159	4948천	2억3천	2층 공장	마리동	대124,21370	1094천	1948천	2층주택	백운동	대43,2129	1억6천	5천	주택
신안동	대127,21191	6948천	4948천	원형21세대	주남동	대127,21191	6948천	4948천	원형21세대	산수동	대28,2138	6천2백	2천8백	주택
					주남동	대127,21191	6948천	4948천	원형21세대	월산동	대52,2134	8천9백	3천8백	주택

속박시설/상가 박경원이사 010-2611-5588

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
학동	대109,21259	8948천	2948천	5층 빌딩
신안동	대107,21343	11948천	5948천	5층 빌딩
화산	대1062,21898	17948천	3948천	6층 빌딩
중흥동	대120,21403	13948천	5948천	5층 빌딩
양동	대45,21314	2948천	1948천	5층 빌딩
목포동	대130,21402	13948천	7948천	5층 빌딩
생림동	대23,2144	2948천	6948천	3층 빌딩
월산동	대33,2144	1948천	3948천	지하상가
내동	대57,2144	3948천	1948천	1층상가
차평동	대24,2144	1948천	6948천	2층상가
차평동	대24,2144	1948천	7948천	2층상가
평산동	대15,2144	2948천	1948천	1층상가
화동동	대12,2144	1948천	1948천	1층상가

근린주택 박경원이사 010-3633-9011

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
김해동	대40,2187	1948천	9천1백	3층근린주택
중흥동	대50,2184	2948천	2948천	4층근린주택
유신동	대34,2154	1948천	4천9백	3층근린주택
산수동	대87,2153	3948천	2948천	3층근린주택
월산동	대45,21814	8948천	4948천	4층근린주택
화동동	대231,2113	10948천	7948천	2층근린주택
서동	대123,2160	4948천	3948천	2층근린주택
월산동	대124,21370	10948천	3948천	5층근린주택
소촌동	대802,21387	64948천	29억	7층근린주택
안동	대157,21319	7948천	4948천	5층근린주택
주남동	대232,2162	7948천	3948천	3층근린주택
월산동	대106,2135	4948천	1948천	3층근린주택
유신동	대128,2166	1948천	9천4백	2층근린주택

공정/토지 권영사 010-5879-0045

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
대산동	대179,21313	2948천	18948천	5층상가
용동동	대 238	1948천	5천2백	상가
용동	대400,21265	9948천	5948천	공장
오차동	대 124	2630	1180	다지
화산동	대 6551	7948천	4천4백	상가
정내동	대 508	1948천	1억	지하(중공)
장내동	대1500,21454	31948천	16948천	공장
비야동	대244,21211	5948천	5948천	공장
화산동	대 3673	3948천	1천1백	상가
월산동	대15599	2948천	6천5백	상가
월산동	대 4819	13948천	5948천	상가
평산동	대 284	9948천	4천2백	농지(중공)
오산동	대128,2170	1948천	6천4백	아파트(중공)

생산물
2층주거지(400평)
대지(2434㎡)
규모(12955㎡)
천문, 배수, 고지, 대정수역
매매문의 010-7570-7525

건물물
광주대인구 상가(매매)
호수 12개, 분수 6개, 배수역
규모(11955㎡)
매매문의 010-7570-7525

평등산단(광주대인구)
[광정 사무실 180㎡]
평등산단(11955㎡)
분할 임대 가능
임대문의 010-7989-4320

용임동
대538㎡, 건1308㎡
감평가 48억
최저가 29억
미트, 평일방
전문의 010-7570-7525

운남동
대1199㎡, 건1889㎡
감평가 111억
최저가 42억
신축(오방형)
전문의 010-7570-7525

소촌동
대802㎡, 건1387㎡
감평가 64948천
최저가 29억
미트/평일방
전문의 010-7570-7525

같이 일 하십
- 공인 중개사 자격 소지자
- 또는 중개면담 업무능력자
- 부동산, 경제 정책자 후대
- 30대, 남, 비 3분 우선
인사지원 238-3400

2009년 신재생에너지 태양광 주택보급

정부무상보조금 60% 신청/접수

주택용 태양광발전 시스템 설치시 전기요금의 80% 이상 절감

내 집 전기는 내가 직접 만들어 쓴다~!

그린홈 100만호 보급사업(태양광 분야)

그린홈 100만호 보급을 목표로 일반주택 및 공동주택에 계통연계형 3kW이하의 태양광발전 설비를 설치하는데 소요되는 비용의 일부를 정부가 무상 보조하는 사업을 말한다.

설치효과

월 사용량이 480kWh인 주택의 전기요금
설치 전 103,660원/월
설치 후 19,070원/월

평균 80% 이상 전기요금을 절감!

깨끗한 세상을 만드는... **COSMOENG (주) 코스모이앤지**

TEL. 080-7272-7000
TEL. 0621 528-3571-3 FAX. 0621 528-3574