



자전거 축전 광주~전남 레이스

‘두 바퀴로 하나되는 대한민국’이라는 슬로건을 내걸고 1천800km의 감동의 레이스를 펼치는 제1회 대한민국 자전거 축전에 참가한 150여명의 동호인 전국 투어팀이 1일 광주시청을 출발해 전남도청을 향해 힘차게 질주하고 있다. /연합뉴스

## 서희경, 첫 메이저 킴 순항

한국여자오픈 1R 7위

한국여자프로골프(KLPGA) 1인자로 올라선 서희경(23·하이트)이 생애 첫 메이저 대회 우승을 향한 첫 단추를 잘 채웠다. 서희경은 1일 경북 경주 다이내스 골프장(파72·6천538야드)에서 열린 시즌 첫 메이저 대회 한국여자오픈 1라운드에서 버디 3개에 보기 1개를 묶어 2언더파 70타를 쳤다. 서희경은 공동 7위에 자리했지만 4언더

파 68타를 치며 공동 선두로 올라선 국가대표 상비군 김현수(17·에문여고), 장지혜(23·하이마트)와는 2타차 밖에 나지 않아 2,3라운드에서 따라잡을 기회를 남겨 놓았다. 대회 개막 전에 “신중한 경기를 펼치겠다”고 말한 서희경은 파행진을 계속하다 8번홀(파3)에서 1타를 줄인 뒤 14번홀(파4)과 15번홀(파3)에서 연속 버디를 잡아 공동 선두에 1타차로 따라 붙었다. /연합뉴스

## 우즈, 웨일할로 챔피언십 첫날 단독선두

골프황제 타이거 우즈(미국)가 1일(한국 시간) 노스캐롤라이나주 샬럿 인근의 웨일할로 골프장(파72·7천442야드)에서 열린 미국프로골프(PGA) 투어 웨일할로 챔피언십 1라운드에서 보기없이 버디 7개를 뽑아 내며 7언더파 65타를 적어내 리더보드 맨 위에 이름을 올렸다. 미켈슨은 보기없이 이글 1개, 버디 3개로 5언더파 67타를 적어내 스티브 마리아노(미

국), 로버트 알렌비(호주)와 함께 우즈에 2타 뒤진 공동 2위에 올랐다. 지난 해 우승자 앤서니 김(24·나이키골프)은 2언더파 공동 20위, 뉴질랜드 교포 이진명(19·영어를 배나 리)은 1언더파 공동 43위에 자리했다. 양용은(37·테일러메이드)은 공동 69위(이븐파 72타), 최경주(39·나이키골프)는 공동 108위(2오버파 74타)로 밀려 만족스러운 성적을 내지 못했다. /연합뉴스



## 지성 이번엔 출격

오늘밤 미들즈브러 원정 경기  
퍼거슨 감독 스포츠 등과 투입

‘산소 탱크’ 박지성(28·맨체스터 유나이티드·이하 맨유)이 이번 주말 출격을 노리고 있다. 박지성이 뛰는 맨유는 2일 오후 8시 45분(이하 한국시간) 영국 미들즈브러 리버사이드 스타디움에서 열린 2008-2009 프리미어리그 35라운드 원정 경기에서 리그 19위 미들즈브러와 대결한다. 국내 축구 팬들의 관심은 최근 세 경기 연속 결장한 박지성의 출전 여부에 쏠려 있다. 박지성이 그라운드에 모습을 내비칠 가능성은 매우 크다. 알렉스 퍼거슨 맨유 감독이 전날 “주말에

있을 미들즈브러와 경기는 매우 중요하다”면서 “박지성과 대런 길슨, 폴 스콜스, 루이스 나니 등을 활용할 수 있다”며 박지성의 투입을 시사했기 때문이다. 박지성은 지난달 23일 포츠머스, 26일 토트넘 홋스퍼와 홈 경기에서 연속으로 엔트리에서 제외됐다. 지난달 30일 아스널과 유럽축구연맹(UEFA) 챔피언스리그 경기에서는 후보 선수 명단에 이름을 올린 뒤 장시간 몸을 풀었지만 끝내 출전 기회를 얻지 못했다. 박지성으로서는 아쉬울 수밖에 없는 대목이다. 대신 미들즈브러전을 대비해 충분히 체력을 비축했다. 프랑스 프로축구에서 활약하는 박주영(24·AS모나코)은 3일 새벽 오세르를 홈으로 불러들여 두 경기 연속 골에 도전한다. /연합뉴스

인 미들즈브러를 반드시 잡아야한다. 지금까지 33경기를 치러 올 시즌 5경기를 남겨 둔 맨유는 현재 24승5무4패(승점 77)로 불안한 리그 1위를 달리고 있다. 2, 3위를 차지한 리버풀(21승11무2패, 승점 74), 첼시(21승8무5패, 승점 71)와 격차가 크지 않다. 맨유를 추격하는 리버풀은 다음 날 18위 뉴캐슬 유나이티드와 홈 경기를 치르는데 맨유, 리버풀 상대인 미들즈브러와 뉴캐슬은 강등권에 머물러 있는 팀이라 이번엔 총력전을 펼칠 것으로 보여 만만찮은 승부가 예상된다. 가스 히딩크 감독이 이끄는 첼시는 같은 날 리그 7위 풀럼과 대결한다. 프랑스 프로축구에서 활약하는 박주영(24·AS모나코)은 3일 새벽 오세르를 홈으로 불러들여 두 경기 연속 골에 도전한다. /연합뉴스

## F1 팀당 1년에산 상한제 도입

국제자동차 경주대회인 포뮬러 원(F1) 그랑프리를 주관하는 국제자동차연맹(FIA)이 세계적인 불황 속에 팀당 1년 예산 상한제도(Cost Cap)를 도입하는 등 경비 절감에 팔을 걷어 붙였다. FIA는 1일(한국시간) 인터넷 홈페이지를 통해 팀당 1년 예산을 4천만 파운드 이하로 제한하겠다고 발표했다. 말하자면 “다들 돈이 없고 어려우니 1년에 4천만 파운드만 쓰기로 약속하자”는 뜻이다. FIA는 발표문에서 “F1은 엄청난 경기 불황 속에서 여러 불확실성에 직면해있다. 일

부 주요 팀 소유주와 스폰서들은 그동안 자유롭게 팀에 투자를 해왔지만 모든 팀의 건전한 상태를 위해서는 경비 절감이 절실했다”라고 새로운 제도 도입의 취지를 알렸다. 2010년 전남 영암에서 열리는 F1 코리아 그랑프리 운영법인인 KAVO의 이승우 부장은 “지금까지 FIA가 기술 제약 등을 통해 간접적인 예산 절감 효과를 보긴 했지만 이렇게 직접적인 예산 상한제도를 도입한 것은 이번이 처음”이라며 “최고의 스피드를 지향해야 하는 F1에서 예산 상한제도는 분명히 어울리지 않는 조치”라고 말했다. /연합뉴스

## 대한복싱연맹 양광일 부회장

### 대표팀 이끌고 카자흐 대회 참가

대한복싱연맹 양광일(63·사진) 부회장이 한국대표팀을 이끌고 오는 9일 카자흐스탄에서 열리는 국제복싱대회에 참가한다. 이번 대회 대표팀 단장을 맡은 양 부회장은 대한복싱연맹 심판장과 광주복싱연맹 부회장을 역임했다. 한국팀은 이 대회에 14명

의 선수단(임원 5명, 선수 9명)이 참가한다. 이번 선수단에는 양 부회장을 포함해 광주·전남 출신이 총 4명이 있다. 선수 중에는 -64kg급에 출전하는 박관수(광주송일중·고 출신), 임원 중에는 신우식(회천중 교사) 심판과 나동길(나주 출신) 감독 2명이다. 선수단은 15일 귀국한다. /서승원기자 swseo@kwangju.co.kr

## 생활 게시판

### 화촉

- ▲성경애·정춘희씨 차남 영식군 조만형·김복례씨 장녀 수정양 = 2일(토) 오후 1시40분 메리트웨딩홀 1층(사파이어홀)
- ▲노순임씨 장남 김진호군 정병천(대동고 행정실장)·강연자씨 차녀 은선양 = 2일(토) 오전 11시30분 메리트웨딩홀 2층(건벤션홀)
- ▲오동수·김춘희씨 차남 태근군 박선우(순창시립)·이영례씨 장녀 신애양 = 3일(일) 오후 1시 금호생명 30층 웨딩의전당(아도니스홀)
- ▲안병용(순천시청 사무관)·조형숙씨 장남 창섭군 임해택(초대화랑대표)·이춘희씨 장녀 정원양 = 3일(일) 낮 12시40분 동명동 오페라하우스 1층(오페라홀)
- ▲김석수(전 광주일보 편집부장·전 남일보 편집국장)·한정순씨 차남 태형군 이명용·오은선씨 차녀 성은양 = 9일(토) 오전 11시40분 그랑시야웨딩타워 1층(다이아몬드홀)

### 부음

- ▲조연호씨 별세 마영덕(사업)·왕성(사업)·혜경씨 모친상 정명연(광주일보 광고마케팅국장)씨 빙모상 = 발인 3일(일) 학동 금호장례식장 201호. 062-227-4000.
- ▲강성익씨 별세 미정·수정씨 부친상 윤주창·주자중(광주일보 사회2부 부국장 고령주제)씨 빙부상 = 발인 3일(일) 녹동 천주교회 광장. 011-646-7256.
- ▲이경순씨 별세 차성주·학주·현주·성희·숙희씨 모친상 = 발인 3일(일) 조선대학교병원 장례식장 3분향소. 062-231-8903.
- ▲김중원씨 별세 원태(전남대 신문방송학과 교수)·취자(전 서울 도산초교 교감)씨 부친상 = 발인 3일(일) 새벽 5시 전남대병원 장례식장 2분향소. 062-530-2670(학과 사무실)
- ▲정삼준씨 별세 민선·만오·찬영·찬원·방석·영숙씨 부친상 = 발인 2일(금) 조선대학교병원 장례식장 1분향소. 062-231-8901.
- ▲윤석모씨 별세 순광·경자·경숙·경남·경옥·경아·경미씨 부친상 = 발인 2일(토) 나라장례식장 특실. 062-670-4444.

### 대인동삼일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 헬 011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방사건1번)

#### 모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다. 시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

### 금보부동산컨설팅

☎ (대)261-8849 헬 011-602-2233 (신수중 543-51(두입타운인구 삼거리))

#### ▶ 싼값매매

- 광주구 권역중 35년차 집 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
- 북구 방림동(청곡동)2차선집 1층(주거지) 280㎡ 매가 700만원
- 당양동 6년 구신리 개척로2차 집 6,889㎡(2차선) 매가 1억 5,000만원(금)
- 당양동 원산동 용흥리 일가 83,558㎡(2차선) 분필지 매가 1억 3,000만원
- 당양동 대덕동 송곡리 일가 18,000㎡(국도) 광구지 매가 1억 8,000만원
- 당양동 원산동 권역주거지 1,400㎡(4차선) 매가 7,100만원
- 당양동 대덕동 송곡리 주거지 5,107㎡(국도) 매가 6,600만원(산, 산, 사당 지역)
- 광안구 지역중 권역주택 2,210㎡(방 82방)

#### ▶ 건물매매

- 북구 오현동 대지 356㎡ 건 1,791㎡(지하 1층)상업용 세 보증금 2억 1,400만원에 8844㎡ 매가 14억 8594,000만원
- 북구 두원동 상원고 42㎡ 근대 대지 1,023㎡ 건 5,471㎡ 세보증금 28억 4,000만원 매가 80억(용지 18억)
- 서구 동성동 대원동 대지 512㎡ 건 1,39㎡(지하)상업용 건물 세 보증금 1억 9,000만원 매가 850만원 매가 9억 7,000만원 매가 5억
- 북구 동성동 대지 127㎡ 건 192㎡(지하) 3층 매가 1억 5,000만원(상업용) x15m 코너
- 북구 동성동 상대원동 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 17,700㎡(용지) 매가 9억

#### ▶ 고시원 및 원룸주택매매

- 남구 주월동 대지 434㎡ 건 96㎡(용지) 4층 원룸 및 원룸 세 보증금 1,000만원 매가 18억(용지 5,000만원)상업용
- 중구 동성동 대지 76.2㎡ 건 234㎡ 부부 6층 세 보증금 1억 2,300만원에 17,200㎡(용지) 2층 원룸 5,000㎡(용지) 매가 9억 8천 원 대지 33㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 85실 월수입 1억 1,500원 매가 8억 5,000원(용지) 3억 8,000원(용지) 매가 1억 2천 원

#### ▶ 주유소매매

- 동구 신수동 대지 897㎡ 주유소 300평 매가 12억 8천 원 5,000㎡(용지) 매가 9,000만원
- 북구 주유소 부지 시외 주유소 매가 12억 8천 원 5,000㎡(용지) 매가 9,000만원
- 북구 주유소 부지 시외 주유소 매가 12억 8천 원 5,000㎡(용지) 매가 9,000만원

## 수완지구

### 상가임대 및 분양

- 수완최고상업지역 버스정류장 옆 월드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안경점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 임접 확정)
- 메인도로 35x12x6m 버스정류장 옆 5층건물 송원프라자(즉시 입주가능) 식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
- 토지 중개 및 개발 컨설팅
- 수완 상업지역 최고이자 최저가 매물 다량확보

개발 상담 및 토지중개는  
**코리아랜드 공인중개사 사무소**  
 ☎ 062) 959-1033, 019-608-3372

### A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가  
 광주·전남권 토지·건물 구함  
 Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구획	수완지구 상업용지	건축상담
<b>청단지구상업용지</b> 1100평 40억(별당 470만) 200평 22억(별당 1100만) <b>수완택지개발지구</b> 이주지역지 협의안도인택지 생활대책지 <b>신창택지개발지구</b> 상업용지 140평 근심 122평 80평	<b>주유소</b> 650평 35억 600평 16억 <b>골프연습장</b> : 120여 <b>광주지역 녹지</b> 주유소부지 890평 930평 불부광장부지 2900 2600 4900평 수완동 4차선집 1200평 1800평 복구분촌동 850평	<b>전용가능한급매물</b> 자연부지 : 3800평-대형차진입 6차선집 생산부지 : 2800평-평등광안인구 복가집 <b>우량임야</b> (연수원 복지시설 골프장 축사 등) 당양 25만평 장성 14만평 보성9만평 보성 56만평 함평50만평 부자대비 수익성이 높은 골프연습장 매가 17억 5천만원

**건물매도**  
 27억 (보증금 3억5천 월1900만)  
 19억 (보증금 1억5천 월1300만)  
 투자가치 최고의 절세형 물건

☎ 광주·장성권 토지·건물  
 투자유망물건 다량 보유 (0천만원~ 000억원)  
 062)973-9177, 010-3625-1362  
 첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

## 현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 헬 010-2006-0115  
 (상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

토지매매	찾는 물건
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 투자 최적지 (전원 주택, 창고, 공장부지)</li> <li>● 국가 신도시(차진) 인근, 5561㎡ (약 1.6822) 권역지역, 현재 과수 원매가 2억 3천만원</li> <li>● 전시장 정비공장부지 - 광안동 도로변</li> <li>● 산동동 준주거지 대지 337평 평당 200만원</li> <li>● 카센타 식당부지 - 광안동 도로변</li> <li>● 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원</li> <li>● 창고 공장부지 - 벽진동</li> <li>● 대지 697㎡ (212평) 매가 2억 5천만원</li> <li>● 공장 식당 창고 장례식장 - 남구 분선동 신축건물</li> <li>● 350㎡ 도로변 2,780㎡ (약 840평) 매가 23억</li> <li>● 상가부지</li> <li>● 동성동, 남구청 인근, 0.67㎡ 밀집 지역, 2층 일대지역 267평 매가 8억</li> <li>● 나주 남평 관리지역 - 오양원 공장 물류창고</li> <li>● 현재 농지, 약 5,000평, 매가가 상당수 결정, 분할도 가능함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 상가건물 ● 원룸부지 ● 모텔 매매 임대 ● 유흥주점 노래방 매매 임대</li> <li>● 상가건물/고시원/모텔/원룸 매매</li> <li>● 고시원매매(매가 7980만원)</li> <li>● 신대부근, 대충3억, 44실, 필수 900-1300만원</li> <li>● 원룸매매(매가 12억원)</li> <li>● 금호하이아일랜드, 원룸30실, 투룸6실, 안락실, 보증금4억8천만원, 월563만원, 대출4억</li> <li>● 상가건물매매(매가 11억원)</li> <li>● 상공회의소, 지하1층, 지상4층, 대충6억, 보증금1억8천만원 월 750만원</li> <li>● 매가 16억원</li> <li>● 남구 분선동 신축건물</li> <li>● 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출4억</li> <li>● 모텔매매-상무지구(매가 25억)</li> <li>● 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점</li> <li>● 모텔매매-침단(1955천만원)</li> <li>● 7층건물, 객실32실, 대출12억원, 유흥주점</li> <li>● 모텔매매-침단(매가 26억)</li> <li>● 8층건물, 객실25실, 대출10억원, 유흥주점</li> </ul>

◆ 기타 상업용 건물 다수 확보  
 모텔/주유소/기둥/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대  
 ◆ 건물 신축부지 토지 다수 확보  
 공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/기둥/대형마트/역시점/전원주택/카센타/정비공장/기타