

전남아파트시세

매매·전세 모두 '깊은 잠'

'오지부동'. 최근 전남 아파트 시장에 딱 어울리는 말이다.

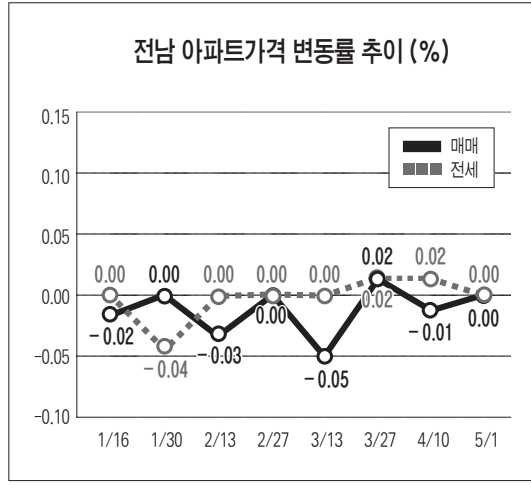
'다주택자 양도세 완화' 등 정부의 부동산 정책이 알려질 때마다 강남을 중심으로 한 수도권 시장이 '춤추듯' 들쭉대는 것과는 전혀 다른 형국이다.

매매·전세 시장 모두 별다른 변화없이 조용하기만 하다. 수도권 맞춤 정책인데, 지역에 무슨 영향을 미치겠냐는 부동산업계의 비판도 나오고 있다.

1일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 매매·전세시장은 보합세를 유지하고 있다.

매매 시장은 뚜렷한 움직임을 찾아볼 수 없는 상태로, 정부의 다주택자 양도세 완화, 민간아파트 분양가 상한제 폐지 등의 정책 변화에 화답해 꿈틀대는 수도권 시장과 달리 '묵묵부답'이다. 지역·면적별로도 주목할만한 변화를 찾아보기 힘들다.

지난 3월 한 때 상승했던 시장도 하락→보합 수준을 벗어나지 못하고 있다.



전세 시장도 잠잠하다. 수요는 꾸준한 반면 공급이 따라주지 못하는 상태. 거래가 제 때 이뤄지지 못하다 보니 시장도 침체될 수밖에 없어 보합세를 형성하고 있다.

부동산 114 김규정 팀장은 "대부분의 지역에서 관망세를 유지하고 있다"면서 "지역 부동산 시장을 살릴 '묘안'이 필요한 시기"라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 진남 (061), 고흥군, 광양시, 구례군, 나주시, 목포시.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 순천시, 담양군, 함평군, 영광군, 영암군, 완주군, 고창군, 진안군, 무안군, 곡성군, 구례군, 나주시, 목포시.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 목포시, 순천시, 담양군, 함평군, 영광군, 영암군, 완주군, 고창군, 진안군, 무안군, 곡성군, 구례군, 나주시, 목포시.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 목포시, 순천시, 담양군, 함평군, 영광군, 영암군, 완주군, 고창군, 진안군, 무안군, 곡성군, 구례군, 나주시, 목포시.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 목포시, 순천시, 담양군, 함평군, 영광군, 영암군, 완주군, 고창군, 진안군, 무안군, 곡성군, 구례군, 나주시, 목포시.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 목포시, 순천시, 담양군, 함평군, 영광군, 영암군, 완주군, 고창군, 진안군, 무안군, 곡성군, 구례군, 나주시, 목포시.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sections for 목포시, 순천시, 담양군, 함평군, 영광군, 영암군, 완주군, 고창군, 진안군, 무안군, 곡성군, 구례군, 나주시, 목포시.

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시되는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr logo and contact information: 자료제공: 부동산 114 <070-7011-7114> 호남지사 (www.honamr114.co.kr) 거제지선센터 070-7011-0156