

전남 ‘행복마을’ 인구 늘어 “행복해”

한옥 신축·정비 사업 보조금 등 지원

문의 잇따르고 땅값 상승 효과 ‘톡톡’

전남도의 ‘행복마을’ 조성 사업이 인구 유입과 함께 지가상승 등으로 이어지는 등 가시적인 성과를 나타내고 있다.

특히 한옥 신축시 전남도와 각 자치단체의 보조금이 지원됨에 따라 한옥 신축 희망자도 급증하는 추세다.

4일 전남도에 따르면 지난 2007년부터 전남도가 추진하고 있는 ‘행복마을’은 기존 마을 정비형 29곳과 전원마을 11곳, 도·농 통합형 1곳 등 총

41개소가 선정돼 있다.

행복마을 선정요건은 기존마을의 경우 한옥 10동 이상, 신규단지는 20동 이상 신축시 이뤄지며, 한옥 신축에는 도와 각 자치단체가 4천만원 안팎의 지원금을 보조하고, 3천만원까지 용자가 가능하다. 이 때문에 2007년 85동이었던 한옥은 지난해 341동으로 늘었고, 올해는 전남도 내에 총 800동 이상의 한옥이 신축될 것으로 전망되고 있다.

특히 영암군은 2천200년 역사가 있는 영암 구립마을을 경북 안동 하회마을을 능가하는 전통 한옥마을로 발전시키기 위해 지원금 보조 등을 큰 폭으로 늘리는 등 많은 인센티브를 주고 있다. ‘행복마을’의 인기는 인구 전입으로도 이어지고 있다.

무안 약실마을은 35명 등 지금까지 총 135명(도내 90명·도외 45명)이 행복마을로 전입해 인구 유입 증가세가 뚜렷하다. 이와 함께 매달 각 행복마을 별로 20~80여 명이 전입 문의를 해오고 있고, 매달 50~700여 명이 방문해 행복마을을 둘러보고 있다.

행복마을 주변 토지가격도 상승하고 있다. 고흥 명천마을의 경우 m당 6천700원 하던 땅값이 2만1천 원으로

200% 상승한 것을 비롯한 무안 하례 1만2천원에서 3만원(150%), 무안 약실 1만3천원에서 2만천원(69%)으로 상승하는 등 평균 80% 정도가 상승했다.

이밖에 장흥 우산마을에서는 모 대기업체 퇴직예정자 3명이 이주를 위해 한옥을 신축하면서 이 마을에서 직원용 김작배추 1만 포기를 주문하는 등 1사1촌 자매결연 체결로 노동 교류 촉진 사례로 나타나고 있다.

이승우 전남도 행복마을과장은 “행복마을이 자리를 잡아가고 있는 만큼 올해는 한옥민박과 농어촌체험 프로그램 등 주민 소득증대 사업에 역점을 둘 계획”이라고 말했다.

/최기원기자 cki@



섬진강 은어 21만마리 방류

강진군은 최근 군동면 석교 둔치공원에서 탐진강의 생태계 보호와 어민들의 소득증대를 위해 7cm 크기의 은어 치어 21만 마리를 탐진강에 방류했다.

방류된 은어는 민물과 바닷물이 만나는 탐진강에서 물에 붙어있는 규조류와 미생물을 먹고 자라 오는 9월~10월께에 신란하며 부화 후 강으로 올라가며 18cm 크기로 성장한다.

(강진군 제공)

EXPO 아카데미·麗水學 강좌

여수시 ‘상시학습 체계’ 인기

여수시가 평등한 학습사회 구현을 위해 ‘지역사랑 여수학(麗水學)’ 강좌와 ‘어디든지 찾아가는 EXPO 아카데미’를 개설, 좋은 반응을 얻고 있다.

이번 사업은 이달부터 12월까지 여수지역 구석구석을 찾았습니다. 여수시는 지난 3~4월 사업자 공모

스포 아카데미’를 운영한다.

여수시 관계자는 “이 같은 프로그램을 통해 우리 지역의 올바른 역사와 문화·가치관을 정립하고, 지역적 특성이나 건강상의 문제로 평소 교육에서 소외되었던 이들에 대한 상시 학습 체계를 구축할 것”이라고 말했다.

한편 여수시는 지난해 여수학 프로그램인 ‘매경학사’를 총 3기(434명)에 걸쳐 운영했으며 도서지역 거주민과 노인·군 장병 등을 대상으로 한 ‘찾아가는 엑스포아카데미’를 36회(4천650명) 실시했다. 문의(061-690-2346) /여수=박영규기자 ykpark@

여수시가 평등한 학습사회 구현을 위해 ‘지역사랑 여수학(麗水學)’ 강좌와 ‘어디든지 찾아가는 EXPO 아카데미’를 개설, 좋은 반응을 얻고 있다.

이번 사업은 이달부터 12월까지 여수지역 구석구석을 찾았습니다. 여수시는 지난 3~4월 사업자 공모

가 각기 전문분야에서 ‘찾아가는 익

목포시 - 성남시 ‘자매결연’

기업 교류 공동이익 추구



목포시와 경기도 성남시가 21세기 세계화·지방화 시대의 동반자로서 지역발전과 국민 대화합을 위한 다양한 분야 협력관계 구축을 위해 지난 1일 성남시청 회의실에서 자매결연 조인식을 가졌다.(사진)

이날 조인식에는 정종득 목포시장, 이대업 성남시장을 비롯한 양자 시의원, 간부 공무원, 시민사회 단체장 등 100여 명이 참석했다.

이를 기점으로 양 도시는 행정·문화·예술·체육·교육 등 상호 공동 관심분야에 대한 이해 증진과 교류활동을 지원하며, 지역경제 활성화와 기업 간의 교류를 적극 지원해 공동이익을 모색할 계획이다.

목포시 관계자는 “구체적으로 시민의 날, 해양문화 축제 등 각종 행사에 상호 방문을 추진하고, 기업투자나 사회기반시설에 대한 민간자본 유치, 환경정책 등 행정교류를 진행할 계획”이라며 “또 우수시책 교류와

함께 특산물 사주기, 공무원 인사교류 등도 모색하겠다”고 밝혔다.

성남시는 인구 100만의 미래형 첨단지식 산업·정보 도시로 수도권 교통망의 요충지이면서 전국 물류유통의 중심지로 할 수 있다. 높은 재정자립도와 지식·증산계층의 인적자원이 풍부하고 분당·판교 신시가지 입지를 확보하고 있다.

성남시와의 자매결연은 지난 98년 경북 영주시, 경남 마산시, 2005년 서울 서대문구, 2008년 충북 청주시에 이어 다섯 번째다.

/목포=임영춘기자 lyc@

농협 환경금융 상품

‘초록세상적금’ 출시

농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 녹색상장을 통해 자원의 이용과 환경오염을 최소화하고 이를 경제성장의 원동력으로 활용해 국민경제에 이바지하는 환경금융상품인 ‘초록세상적금’을 판매한다.

최근 출시된 이 적금의 특징은 ‘저탄소·녹색성장’ 운동에 참여하는 개인고객에게 기준금리에 최대 0.6%p 성장우대금리를 가산해 제공한다.

가입 상은 개인·법인 모두 가능한 정기적금상품으로 월부금 500원 이상이며, 계약기간은 1년 이상 3년 이내의 월 단위로 가입할 수 있다. 비과세·세금우대·생계형으로도 가입이 가능하다.

또 상품신규 출시일로부터 오는 11월까지 가입한 개인고객 중 11월말 기준으로 예금잔액 100만원 이상이면서, 성장우대금리를 받은 200명에게 가입순서에 따라 전원 생활 1년 정기구독권을 증정하는 이벤트 행사를 함께 실시한다.

/이종태기자 jtlee@

수완지구

분 중앙메디컬센터 양

- 롯데복합 쇼핑몰옆
- 지하 1층 지상 7층
- 1층 약국 및 근린생활시설
- 2~7층 : 각 의원 및 병원

※ 수완지구 최저 임대가 ※

2009년 8월 10일 준공

중앙메디컬 분양사무소

062) 961-0096, 010-7723-1033

대인동삼일부동산

☎ (02) 223-1140, 5210 원 011-602-2532
(광주은행 신분점원, 대인동 소방서간이면)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전 있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여려개인 상가를 대표적인것만 끌라 들건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

• 롯데복합 쇼핑몰옆
• 지하 1층 지상 7층
• 1층 약국 및 근린생활시설
• 2~7층 : 각 의원 및 병원

※ 수완지구 최저 임대가 ※

2009년 8월 10일 준공

중앙메디컬 분양사무소

062) 961-0096, 010-7723-1033

현대공인증개사

☎ (062)371-1900, 팩 010-2006-0115

(상무 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

토지 매매

① 토지 최적지
(전원주택, 친고, 풍자부지)
• 국가 신선단지인 인근, 5561㎡
(약 182평) 권리지역, 현재 고수
율미래가 2억 3천만원

② 전시점 정비공장부지
- 광송간 도로변
• 신선동 주유지역 대지 337평
평당 200만원

③ 카센타 식당부지
- 광송간 도로변

• 송정동 상업지역 대지 294㎡
(89평) 평당 300만원

④ 창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억 5천만원

⑤ 공장 식당 창고 절레식장
- 매월등 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약 840평) 매매가 23억

⑥ 상가부지
• 통선동, 남구청 인근, 아파트 밀집
지역, 2층 일반지역 267평
매매가 8억

⑦ 나주평 관리지역
- 노양원 공장 물류창고
• 현재 능률, 약 15,000평, 매매가
상당수 결정, 분할도 가능함

◆ 기타 상업용 건물 다수 확보
도별/주유소/기든/천물/고사원/목동원/상가건물 미매나 임대

◆ 건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/영원/전시장/천물/모텔/기든/대형마트/에식점/전원주택
기선다/경비공장/기타

찾는 물건

① 상가건물 ◉ 유통부지 ◉ 모
텔폐지 임대 ◉ 유통주점 노래
방폐지 임대

상가건물/고사원/모텔/원래

② 고시원매매(매매가 7억 9천만원)

• 전대부근, 대출 3억원, 44실, 월수
900-1천만원

③ 원룸매매(매매가 12억원)

• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6
실, 인접2실, 보증금4억 8천만원,
월653만원, 대출4억

④ 상가건물매매(매매가 11억원)

• 삼공회의소앞, 지하1층, 지상4
층, 대출5억, 보증금1억 8천만원
월 750만원

⑤ 매매가 16억원

• 남구 불선동 신축건물

• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월
680만원, 대출6억

⑥ 모텔매매-상무지구(매매가 25억)

• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대
출 11억 6천만원, 유통주점유

⑦ 7층건물, 객실32실, 대출 12억원,
유통주점유

⑧ 모텔매매-첨단(19억 5천만원)

• 7층건물, 객실25실, 대출 10억원,
유통주점유

⑨ 8층건물, 객실25실, 대출 12억원,
유통주점유

철단지 구상업 용지

1100평 40억(평당 470만원)

200평 22억(평당 110만원)

수완지 지개 할지구

이주자택지

협의원도민택지

생활대학용지

신창택 지개 할지구

상업용지 140평 균형 80평

복구본촌동 850평

전용 가능 한 금 매

자연녹지 : 3800평-대형차진입 6차선점

생산녹지 : 2800평-평동공단입구 특가상점