

광주·전남 외국인 땅 늘었다

4천만m² 소유… 시가총액 2조8천억 달해

외국인들의 광주·전남 땅 소유가 늘고 있다.

6일 국토해양부에 따르면 올 3월 말 현재 외국인이 소유한 전남지역 토지는 3천556만5천㎡이며, 총 가격은 2조2천513억원인 것으로 나타났다. 광주는 같은 기간 330만7천219㎡로, 총가격은 5천96억여원이다.

이는 전남의 경우 작년 말에 비해 17.6%(61만7천㎡), 광주는 4%(1만 6천705㎡) 늘어난 것이다. 올해 전남에서 외국인 토지 소유 면적이 많이 증가한 것은 한국바스프가 여수에 47

만6천㎡ 부지를 신규로 매입했기 때문이다.

한편, 올 1분기 외국인은 우리나라에서 532만㎡부지를 취득한 대신 181만㎡부지를 처분해 작년 말과 비교할 때 351만㎡(1.7%)가 증증했다. 이에 따라 3월 말 현재 외국인 소유토지는 213.86㎢로, 여의도면적(8.48㎢)의 25.2배에 이른다. 이는 우리나라 전체 국토면적의 0.2%이며 총 가격(신고 기준)은 29조7천238억원이다.

외국인의 토지 취득은 1998년 6월 부동산시장 개방 이후 한동안 급증세

를 보였으며 2002년 이후에도 꾸준한 증가세가 이어지고 있다. 작년에도 12.19㎢가 늘어 6.2%의 증가율을 보였다. 3월 말 현재 외국인 소유 213.86㎢는 노후활용·투자용이 54.8%로 가장 많다. 공장용지는 35.0%, 주거 용지는 5.0% 상업용지는 2.9%이다.

소유주체는 외국국적 교포가 47.0%이며 학자법인과 순수외국법인은 각각 37.7%, 10.0%를 가지고 있다. 국적별로는 미국 57.4%, 유럽 15.3%, 일본 8.9%, 중국 1.3% 등이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

광주 '비즈니스 호텔' 내달 착공

광주역 부근에 400억 투입 지상 12층 규모

광주역 인근에 한·중·일 비즈니스 맨들을 겨냥한 대규모 호텔 건립공사가 다음달 초 착공된다.

6일 광주시 북구에 따르면 일본과 부산 등지에 190개의 비즈니스호텔을 운영 중인 '토요코인'(TOYOKO INN)은 최근 북구 신안동 광주역 인근 일대 연면적 8천537.8㎡의 규모 부지에 대한 건축허가와 관광호텔 사업 계획승인을 받은 뒤 착공 준비 중이다.

'토요코인' 측은 총 400억 원을 투자, 이 자리에 지하 2층(주차면 수 49대), 지상 12층 규모로 295개의 객실을 갖춘 비즈니스호텔을 건립할 계획이다. '토요코인' 광주 1호점은 내달 초께 공사에 착수, 오는 2011년 6월까지 공사를 끝낼 계획이다.

'토요코인'은 우리나라에 지난해 4월 21일 문을 연 부산 중앙동의 1호점에 이어 두 번째이다. 중저가 호텔인 '토요코인'은 KTX를 이용해 광주를 찾는 일본과 중국은 물론 한국인 비즈니스맨들을 겨냥하고 있다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

■ 토요코인 호텔 위치도



찾는 일본과 중국은 물론 한국인 비즈니스맨들을 겨냥하고 있다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

/연합뉴스

日만정

- 김종우



비교를 해도 품격있게 할일이다

엘도라도 리조트 명함의 주인공을 찾습니다

능력과 열정을 가진 당신을 초대합니다

본사 직영 분양사업부



엘도라도 리조트 : 전남 신안군 증도면 우전리 233-42
본사직영 사무실 : 광주시 서구 치평동 1176-1
동부B/D 8층 (주)한백일엔씨
대표 TEL : 062)718-6000

시간조차 쑤어가는 꿈의 휴양지 엘도라도 리조트

(주)한백일엔씨(엘도라도 리조트)가 추진하는 세계 최고 리조트 만들기 프로젝트에 도전 하십시오!! 정상이 당신을 기다립니다.

본사 직영으로 높은 신뢰성과 안정성을 자부합니다

모집요강

- 모집부문
- 분양사업부문 ○○명
- 근무시간
- 주 5일 근무(AM 10:00~PM 5:00)
- 지원자격
- 30세~, 남·여(영업 경력자, 주부사원 환경)
- 급여
- 기본급+일비+인센티브

- 제출서류
- 입사지원서(이력서), 주민등록등본
- 접수방법
- 본인 직접 내사 방문 접수
- 접수처 및 근무처
- 광주시 서구 치평동 1176-1 동양 B/D 8층 (주)한백일엔씨 본사(상무지구 세정아울렛 옆)
- 문의 : ☎ 062)718-6000



6일 여수지방방역당국에서 열린 2012 여수세계박람회 조직위 여수사무소 개소식에 참석한 조직위 김병일 사무총장, 박준영 전남지사, 주승용 국회의원, 오현섭 여수시장 등이 현판식을 마친 후 박수를 치고 있다.

여수박람회 여수사무소 업무 시작

어제 개소식… 직원 3명 상주

2012 여수세계박람회 조직위원회 여수사무소가 6일 개소식을 갖고 본격적인 업무를 시작했다.

여수지방방역당국에서 마련된 여수사무소에는 조직위원회 직원 3명(5급 1명, 7급 이하 2명)이 상주하며, 박람회 부지 조성 사업 지원 및 여수시와의 업무협력 그리

고 지역 견의사항 수렴 등의 역할

년 초부터는 건설본부의 토목 건축 인력을 여수에 배치하는 등 현지 업무량 증가에 따라 단계적으로 여수사무소 규모를 확대할 계획”이라고 말했다.

한편 2012 여수세계박람회 국제지원특별위원회(위원장 강봉균) 위원들은 이날 여수 현지를 방문해 박람회 준비상황을 점검하고 지원대책을 논의했다.

/총행기자 redplane@

전남-제주도 손잡고

섬·해안 개발 나선다

兩道 업무 협약 체결

국내 섬의 80%를 거느린 전남도와 4년이 바다인 제주도가 전남·섬·해안 지역과 제주도를 '동북아 해양관광 거점'으로 육성하기 위해 보조를 맞추기로 했다.

전남도와 제주도는 6일 제주도청에서 박준영 전남도지사와 김태환 제주도지사, 관련 단체 대표 등이 참석한 가운데 전남과 제주의 공동자산인 운

화기 기후, 청정한 해역, 아름다운 섬, 풍부한 해양문화 등을 활용한 동북아 해양관광 거점 구축을 위해 업무협약을 체결했다.

이날 업무협약에서 양 도는 해양문화 및 관광산업 육성, 해양레저스포츠 및 해양레저용품·장비 개발, 해양 전문인력 양성 및 이와 관련한 공동 연구프로그램을 개발키로 의견을 모았다. 또, 해양관광 및 해양스포츠 기

반을 마련하기 위해 우선적으로 국제 요트대회를 양 도가 순회 개최하고, 크루즈 및 요트관광을 위한 클러스터 조성에도 적극 협력키로 했다.

양 도는 올해 목포에서 출발해 화원반도, 진도 조도군도, 추자도, 제주를 항해하는 1박2일 코스의 국제 요트대회를 개최키로 의견을 모으고 경

비를 공동 부담키로 했다. 이와 함께 문화예술을 핵심으로 불리는 세계 멀티피어드와 2010년 F1 국제자동차 경주대회, 2012 여수세계박람회 등 국제행사를 활용한 해양 관광상품 개발 및 마케팅 활동에도 적극 협력키로 했다.

한편, 양 도는 지난 2007년 21세기 연류 교통수단 건설을 위한 전남·제주 간 해저터널을 건설하기 위한 대

부정적 반응을 얻은 바 있다.

/총행기자 redplane@kwangju.co.kr

압해~암태 '새천년대교'

전남도, 4차로 확장 요구

전남도가 신안 압해~암태 간 '새천년대교'를 4차로(車路)로 확장할 것을 전제로, 단계적으로 건설해 줄 것을 건의했다.

전남도는 이산지방국토관리청이 발주해 2차로로 건설할 예정인 '새천년대교' 가설공사를 미래의 관광객 및 교통수요에 대비하기 위해 '4차로'를 전제로 한 2차로로 건설해 줄 것을 건의했다고 6일 밝혔다. 압해~암태 간 '새천년대교'는 신안 다이아몬드제도의 관문 교량으로, 지난해 9월 10일 확정된 광역경제권발전 선도사업에 반영된 국가 현안사업이다.

국토해양부는 경제성이 부족하다는 이유로 2차로 건설을 추진하고 있으나, 전남도는 섬 개발계획에 따른 장래 교통량 수요 증가에 대비해 4차로 확장을 감안한 2차로 단계건설을 추진해야 한다는 입장이다.

/총행기자 redplane@kwangju.co.kr

KICOX

광주하이테크센터 1,2단계 임대공고

1. 시설개요

- 사업명 : 광주하이테크센터 1,2단계
- 위 치 : 광주광역시 북구 대촌동 958-14번지 (광주첨단과학산업단지내)
- 주용도 : 아파트형공장 (자원시설, 공장, 광융연구센터)
- 준공일 : 2008. 10. 30. 예정

2. 입대규모 및 임대가격

구 분	별도	호 수	면적 (m ²)	층	면적 (m ²)	임대료 (원/월)	임대료 (원/월)	임대료 (원/월)
1. 지 방 지 정	1층	A111	401.26	3층~28	107.30	80,171,240	2,695,000	15,50
		A112	164.21	1~3층	61.37	52,288,410	80,560	—
		A103	178.77	7층~8층	67.12	21,744,120	88,850	—
		A104	180.26	29~99	52.27	21,311,460	82,450	—
		A105	193.67	1~34-45	51.22	22,224,010	88,910	15,00
		B101	188.82	35~88	51.76	20,211,020	82,510	8,94
		B102	188.82	28~88	51.76	20,211,020	82,510	8,94
		B103	391,401	263.02	105.51	41,711,070	1,668,450	16,45
		B201	394.02	29~15	102.16	39,224,160	1,570,370	15,45
	2. 중 국 정 지 정	E22-4,5-32-6	103.94	1~30	54.76	10,900,070	774,410	8,04
		E22-4,5-32-7	106.97	42~44	54.53	19,622,540	786,510	9,51
		E207-307-07	106.97	42~44	54.53	19,622,540	786,510	9,51
		E52-5	159.91	1~38	51.38	17,500,080	704,010	8,94
		E52-6	159.91	42~94	54.53	17,500,080	704,010	8,94
		E607	70.1	364.03	29~15	102.56	35,758,230	1,430,330
		E607-702-3	103.94	30~88	54.58	17,500,080	704,010	8,94

※ 월임대료는 부가세(부가세율 10%)를 포함한 금액입니다.

■ 입주선정 및 희망예약은 계약시 50%, 입주지정일 전까지 미지 50%를 날부여야 한다.

- 단, 입주지정일이나 입주전까지 날부여야 하며, 선주에 따른 이전비(이전비)는 부과된다.