

[광주 아파트시세]

이사철 끝나니 다시 '겨울잠'

광주 부동산 시장이 '꿈쩍'도 하지 않는다. 이사철이 끝나면서 더 심하다. '백야이 무료'라는 말이 나올 정도다.

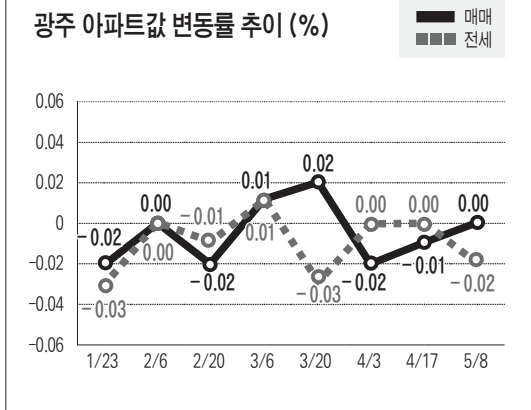
정부가 지금껏 내놓은 양도세 완화, 취득·등록세 감면 등 외에 '지방에 도움이 되는' 정책이 필요할 때다. 8일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 광주 아파트 시장은 하락세를 멈췄다는 것을 제외하면 지난 2주간 특별한 움직임을 찾아보기 힘들다.

북구는 0.01% 하락했고, 대형인 ▲102~115㎡의 경우 0.04% 떨어졌고 소형이 컸다. 이의 대부분의 지역에서는 금매물 거래마저 줄어들었다 수요도 없이 '잠잠'했다.

전세 시장은 또 하락세로 돌아섰다. 비수기에 접어들면서다. 북구는 0.05% 하락했고 대형인 102~105㎡의 경우 전세 수요자에게 외면 받으면서 0.04% 내렸다.

전세의 경우 수요자들은 1억원 미만의 저가형 매물을 찾는 반면 대형 위주로 시장이 형성됐던 탓에 공급

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



이 따라가지 못하고 거래가 이뤄지지 않고 있다. 김규정 부동산114 팀장은 "비수기에 접어들면서 부동산 시장이 내림세로 돌아섰다"면서 "주택거래량이 늘고 경매 거래물량이 늘어나는 것 등으로 광주 부동산 시장이 활기를 되찾는 것 아니냐는 시각도 있지만 쌓여있는 미분양 물량 해소 없이는 되살아나기 어려울 것이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	76	60 68 40	42	대지공인 945-8288
	우미	79	54 58 40	42	대지공인 945-8288
	호반1차	79	50 56 40	42	대지공인 945-8288
	도산동 중흥1단지	76	50 55 35	40	한빛공인 954-3322
	중흥2단지	82	49 50 30	35	한빛공인 954-3322
	소촌동 라인1차	59	46 50 35	40	양지공인 942-0900
	72	56 62 40	45		
	스위트빌3차	85	95 103 75	80	웅성부동산 959-9555
	85	95 103 75	80		
	119	125 145 85	95		
중흥동 대화	76	50 58 35	40	우정부동산 942-1025	
라인2차	82	58 62 40	50	우정부동산 942-1025	
85	58 62 40	50			
99	85 90 60	70			
105	95 100 60	70			
모아	56	42 42 25	25	남궁부동산 941-1161	
79	65 65 50	55			
198	200 270 140	150			
신가동 중흥2차	76	60 63 40	45	광산부동산 955-8555	
89	78 80 45	50			
105	100 110 70	85			
신창동 신창1차	97	100 135 80	85	광산공인 962-3114	
113	105 135 90	110			
116	130 155 90	110			
신창2차	115	140 160 90	110	광산공인 962-3114	
115	140 160 90	110			
115	140 160 90	110			
119	152 180 90	110			
118	173 175 90	110	962-3114		
116	147 175 90	110			
우산동 통산	79	43 47 26	31	통산공인 951-1322	
56	45 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109	75 92 70	80			
109	80 97 70	80			
명지맨션	82	47 50 40	45	진월공인 675-8897	
89	60 60 50	50			
102	31 35 25	30	대갈공인 654-3656		
72	50 55 40	45			
99	50 55 40	45			
109	50 55 40	45			
102	50 55 40	45	김일환공인 651-1004		
85	60 65 50	55			
102	30 35 23	28	봉주공인 653-4989		
46	30 35 23	28			
56	35 45 28	35			
69	45 53 40	45			
72	45 53 40	45			
85	55 65 45	52			
89	63 73 50	58			
102	75 87 60	70	959-9955		
109					