순천 정원박람회 재정확보 어떡하나

예산 2,425억원 중 市부담 1,402억원 달해

입장료·택지개발 수입등 계획 현실성 의문

순천시가 야심차게 추진하고 있는 '2013 순천만 국제 정원박람회'유치 사업의 재정확보 문제가 걸림돌로 대두되고 있다.

지난해 서울대 산학협력단의 용역 보고서를 통해 순천시가 내놓은'순천 국제 정원생태박람회 기본계획서'에 따르면 정원박람회에 소요될 총예산은 2천425억원으로 토지매입비가 1천123억여 원, 조성공사비 814 억여 원, 운영비가 488억여 원에 이른다.

순천시는 이중 50%를 국고 보조받을 계획이며, 나머지 절반은 입장료, 휘장수입, 오천동 택지개발을 통한 분양 이익금으로 충당할 계획이다.

그러나 순천시의 계획대로 절반을 국고보조를 받는다 해도 시가 자체 부담해야할 금액은 무려 1천402억 원에 달한다.

순천시가 밝힌 총 예상 수입액 841억 원을 세부적으로 나눠 보면 ▲입장료 276억 ▲휘장사업 150억 원 ▲기타수입 36억 ▲오천동 택지개발수입 379억 원 등이다.

순천시는 순천을 찾는 관광객 증가율 7.9%를 감안하면 2012년 825만3천여명, 2013년 1천343만5천여명이 방문할 것으로 예상하고 있다.

이에 따라 유입률 38%를 적용, 500만의 입장객중 유료 입장객을 70%로 계산하면 입장료 수입이 276억원이 될 것으로 기대하고 있다.

휘장수입 150억 원의 경우 지난 2002년 안면도 국제꽃박람회를 기준으로 하면 89억 원이었으나 순천 정원박람회는 A1유형으로 사업기간도 180일이기 때문에 1.7배를 적용해 150억 원에 이른다는 것이다.

하지만 공식 후원자, 협찬 등으로 이뤄지는 점을 감안할 때 후원 가능한 대기업들이 모두 광양과 여수에 위치하고 있어 현실성이 떨어진다는 지적이다. 또한 오천동 택지개발을 통한 수입 379억 원은 순천시가 직접 개발을 통해 경쟁입찰 방식의 선 분양으로 이익금을 환수한다는 계획이다. 하지만 이 또한 택지개발에 들어가는 수백억원의 초기 개발비는 순천시가 부담을 해야할 몫이다.

순천시가 기본 계획서를 통해 밝힌 재정확보 계획에 대해 2013년까지 원활하게 사업으로 이어질지는 관심을 가지고 지켜볼 일이다.

이에 순천시는 지난 2월 농촌경제연구원에 의뢰해 순천만 정원박람회 타당성 용역 보고서를 다시 내놨다. 이번 용역에서는 소요될 총예산이 서울대의 2천425억 원보다 크게 감소한 1천581억 원으로 산출됐다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

농협 고흥지부-BC 카드, 인재육성에 3천만원

농협중앙회 고흥군지부(지부장 최연식)와 BC카드사는 11일 고흥사랑카드 등 이용액의 일부인 3천81만9천원을 고흥군에 인재육성 기금으로 기탁했다.

농협 BC카드인 고흥사랑카드와 복지카드는 지난 2004년과 2007년 고흥군과 농협중앙회 고흥군지부가 BC카드사와 제휴한 기획 상품으로 군민, 출향향우 및 공직자가 참여하고 있다. 고흥사랑카드는 일반회원이 사용한 카드 이용금액의 0.1~0.2%, 법인카드는 1%가 적립되고, 공직자가 대상인 복지카드는 0.1~0.3%씩의 비율로 매년 1년 주기로 적립된다.

군에서는 2008년 고흥사랑카드 일반회원 적립금 364만4천원, 법인카드 적립금 1천470만6천원과 공직자 복지카드 적립금 1천246만9천원은 지역인재 육성을 위한 교육발전기금으로 조성할 계획이다.

/고흥=주각중기자 gjju@

녹색기술 현장지원단 오지마을 순회 전남도 농업기술원(원장 박민수) 녹색기술 현장지원단은 12일 곡성 죽곡면 상한마을에서 농기계 수리와 영농 컨설팅을 실시했다. 현장지원단은 11월까지 도내 24개 오지마을을 순회하며 농기계를 수리하고 농가의 애로사항을 해결하게 된다.〈전남도 농업기술원 제공〉

'보성 덤벙 분청차그릇 공모' 강영옥씨 대상

보성군 주관의 보성 덤벙 분청차그릇 공모에서 강영옥(나주시)씨가 대상(전남도지사상)을 수상했다. 보성군은 보성 분청사기의 가치를 새롭게 발견하고, 나아가 차와 관련한 연계 상품으로서 관광 상품화하기 위해 최근'제 1회 보성덤벙 분청차그릇공모대전'을 개최했다. 이번 공모전에는 서울, 경기 등 전국에서 총 43점이 접수됐다.

/보성=선상근기자 sun@

여수, 소외계층 학습지원 '튜터 사업' 확대

여수시가 저소득층 자녀를 위한 대학생 가정교사(튜터)사업이 호응을 얻자 관련정책을 확대하고 나섰다.

여수시는 최근 자원봉사 대학생 가정교사 27명을 추가로 모집해 지역아동센터 23개소에 파견, 지역아동센터를 이용하는 아동들에게 국어·영어·수학 등 기초학습을 지도하고 있다. 여수시는 지난 2월부터 사업을 추진해오고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

5월 남도 축제 2題

우주불꽃쇼…녹동항 밤하늘 수놓는다

14~ 17일 도양읍 구항 '바다불꽃축제'

'제 10회 녹동 바다불꽃 축제'가 오는 14일부터 17일까지 4일간 고흥 도양읍 구항 일원에서 펼쳐진다.

녹동 불꽃축제 추진위원회(회장 박형근) 주관으로 열리는 이번 축제는 14일 소록도 주민위안잔치를 시작으로 도전 100곡, 남도도립국악단 공연이 마련된다.

15일에는 관광객 장기자랑, 지역 문화공연, 실버댄스 경연대회, 바다음악회 등이 펼쳐진다. 16일에는 어린이 사생대회, 치어방류, 특산품 깜짝경매, 태권 및 문화예술 전통무용, 인기가수 초청공연, 청소년 드림 페스티벌 경연 등이 열리며, 마지막 날인 17일에는 지역민과 관광객 한마당 무대, 불꽃 가요제 본선 등이 진행된다.

축제기간 중 매일 오후 5시에는 해상퍼레이드 및 방제선 시범이 이어지고 밤 10시에는 우주불꽃 경연대회(멀티미디어 불꽃쇼)와 10시 30분 항구영화 상영 등 다양한 볼거리를 제공한다.

또한 바닷물고기 잡기 체험, 민속놀이 체험, 우주 곤충 전시관, 고흥관광 사진전, 특산품 판매장터 등을 운영한다. 한편 국립 소록도병원 개원 93주년 기념행사와 제 6회 전국 한센가족의 날 행사가 16일 소록도 중앙운동장에서 한승수 국무총리가 참석한 가운데 열린다.

/고흥=주각중기자 gjju@

"밀서리·밀짚공예 체험해 보세요"

18~23일 순천만 '우리밀축제'

우리밀의 우수성을 직접 체험할 수 있는 '제 7회 순천 우리밀 축제'가 오는 18일부터 23일까지 순천만 부근에서 열린다.

축제기간에는 밀서리와 밀떡 구워먹기, 밀짚공예 등 다양한 체험행사와 함께 우리 친환경 농산물이 전시·판매되고 먹을거리 장터도 운영된다. 순천시는 축제 마지막 날인 23일 맑은물 관리센터 주변에서 농산물 가공 공장 준공식 행사도 갖는다. 시 관계자는 12일 "축제가 열리는 곳이 2013 순천만 국제정원 박람회 개최 예정지와 연계돼 있어 관람객들의 많은 관심과 참여가 예상된다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

된다, 된다는 생각으로 You can!
=10명중 7명이 김영출신 합격자=
6월 합격이 보이는
편입영어 합격강좌
(신규입문반/ 적용과정반/ 문법,독해특강 /적용과정반)
일반편입/ 학사편입/ 사법대편입/ 의학대편입 인문, 자연, 공과계열, 편입영어, 편입수학개설
편입! 그것은 다시 할 수있는 가능성이다.
고생은 잠시!! 만족은 평생!! - www.kimyoung.co.kr
대학편입은 "역시" 김영
광주분원 김영편입학원 [광주동부경찰서 뒤] (062) 227-8088
대학편입이란?
전문대졸업(예정)자
4년제 대학 2학년수료(예정)자라면 누구나 3학년으로 편입가능
편입성공은 부모님께 드릴
가장 큰선물입니다.
도전하십시오! 개강 6월1일

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 ※ 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가8억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 63,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 산인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 북2사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 60만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 80만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 398㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 14억(융5억4,000포함)
·북구 두암동 상권혁고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대쪽문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자8억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월1200만원 매매가1억2,000만원(융5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 392㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지687.7㎡ 주유소 성업중 매매가 12억(융자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 월세 물건 다량 보유

수완지구
분 중앙메디컬센터 양
• 롯데복합 쇼핑몰옆
• 지하 1층 지상7층
• 1층 약국 및 근린생활시설
• 2~7층 : 각 의원 및 병원
※ 수완지구 최저 임대가 ※
2009년 8월 10일 준공
중앙메디컬 분양사무소
☎ 062) 961-0096, 010-7723-1033

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶ 빌딩급매대지500p건평1000p지하1층,지상5층전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성임야사슴목장,별장 100000p 4억7천
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
청단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
삼업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉ 광주·장성권 토지·건물 ◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모델
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶ 고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.