

▲ 코스피지수 1,414.52 (+11.01)

▲ 코스닥지수 535.95 (+9.77)

▲ 금리(국고채 3년) 3.85% (+0.02)

▲ 원·달러 환율 1,243.80원 (+1.20)

※수치는 전일 증가 기준

■ '통계 내비게이터'로 본 업종별 창업, 어디가 좋을까

학원·놀이방

커피 전문점

음식점

유촌·일곡지구 '0순위' 전남대 주변·광주여대 광주시청·충장로 꼽아

불황의 골이 깊어지면서 창업을 고민하는 사람들이 늘고 있다. 성공적인 창업을 위해서는 사전에 충분한 시장 조사가 선행되어야 하지만 지역별 인구 특징, 주거형태 등 상권분석에 필요한 통계를 구하지 못해 고민에 빠진 예비 창업자들이 많다.

■미혼여성 많은 지역

Table with 2 columns: 지역, 인구수. 전남대 일대 673명, 광주대 주변 589명, 광주여대 566명

■미취학 아동 많은 지역

Table with 2 columns: 지역, 인구수. 풍암초 주변 231명, 신가동-진남초 일대 226명, 유억중 부근 221명

■65세 이상 인구 많은 지역

Table with 2 columns: 지역, 인구수. 남구 대촌동 353명, 매월동 전방재 서림동 매월재 349명, 광산구 본림동 336명

■교육 편의시설 밀집지역

Table with 2 columns: 지역, 인구수. 방동대 주변 95명, 치평동 상무역 81명, 동부경찰서 부근 63명

하지만 이같은 고민은 통계청이 13일부터 실시하고 있는 '통계 내비게이터'(http://gis.nso.go.kr) 서비스로 어느 정도 해소될 것으로 보인다.

'통계 내비게이터'는 각종 생활 통계 수치를 쉽게 이해할 수 있도록 지도상에 나타내는 서비스로 문화시설이 많은 곳, 학원이 많은 곳, 아파트가 많은 곳 등 지역적인 특성을 인터넷 검색으로 살펴볼 수 있다.

'통계 내비게이터'의 도움을 받아 광주지역에서 커피전문점, 음식점, 학원 등 창업하기 좋은 곳을 찾아보았다.

20~30대 여성 공략해야

◇커피전문점을 낸다면=커피, 아이스크림, 디저트 전문점 등을 생각한다면 20~30대 초반 여성들을 공략해야 성공 가능성이 높다.

'통계 내비게이터'는 20~30대 젊은 여성이 많이 거주하는 지역으로 전남대 주변, 광주대와 광주여대 인근 지역을 꼽았다.

또 젊은 여성들이 여가를 위해 많이 찾는 지역으로 전남대 후문과 충장로 일대를 추천했다.

'키즈카페' 아이템 유망

◇아이들을 잡아라=아파트가 많은 지역은 인구밀도가 높기 때문에 교육 관련 편의시설을 차릴 때 성공 가능성이 높아진다.

학원·놀이방 등을 하기 전 살펴야 할 점은 미취학 아동, 청소년 등 연령대별 인구밀도가 높은 지역을 파악하는 것이다. 상무 1동 광명하이츠, 화정1동 솔피타운 아파트 인근과 유촌동 버들마을 주공아파트 단지는 고층 아파트가 몰려 있어 인구밀도가 높았다.

미취학 아동이 많은 지역은 풍암초 주변과 신가동 진남초 일대가 꼽혔다. '키즈카페' 같은 시설은 아이들과 부모를 함께 타깃으로 할 수 있는 아이템으로 이곳에 적합한 업종이다. 초·중·고 학생이 많이 거주하는 지역은 일곡동 롯데아파트 주변이 검색됐으며, 월계동 미산초 일대는 월계·침단·비아중 등 학교가 몰려있어 청소년 비중이 컸다.

관공서·쇼핑타운 인기

◇음식점 창업을 생각한다면=롯데마트 상무점 인근 지역과 충

장로, 전남대 후문은 기존의 상권이 잘 형성돼 있어 유동인구가 많다.

관공서 등 공공기관이 많은 곳으로는 시청 주변 치평동 일대가, 쇼핑시설이 밀집해 있는 곳으로는 충장로·금남로 일대, 양동시장과 롯데백화점 광주점 주변이 검색됐다. 작은 상가 건물이 많아 점포도 쉽게 구할 수 있다.

이밖에 미혼 여성이 많은 지역으로는 전남대와 광주대 주변, 광주여대와 하남성심병원 인근지역이었으며, 미혼 남성이 많이 거주하는 곳은 지원 2동이었다.

◇사전조사 참고자료로 활용=통계 내비게이터는 평소 지역에 대한 정보를 쉽게 얻지 못했던 일반인들이 성(性), 연령, 교육 정도 등에 따른 인구 현황부터 가구별 구성형태 및 집 소유 여부, 주택 현황과 사업체 분포까지 각종 통계를 지역별로 건물 단위까지 세세하게 검색할 수 있어 좋다.

하지만 이 자료들은 지역상권에 대한 기초조사 정도로만 참고하는 게 좋다. 통계상의 데이터일 뿐 현장 조사를 통해 입지에 대한 장·단점 등을 세세하게 분석해야 실패를 줄일 수 있다.

/이민기자 emlee@kwangju.co.kr



생화 선물하세요

스승의 날과 성년의 날 등을 앞두고 반영구적으로 보존이 가능한 꽃이 등장했다. 롯데백화점이 13일 선보인 이 제품은 실제 생화를 크리스탈 돔 속에 넣고 진공포장을 통해 꽃이 시들지 않고 반영구적으로 사용이 가능하게 한 것이 특징이다.

/연합뉴스

광주지역 개인 워크아웃 신청 급증

올들어 2,048명으로 66% 늘어 ... 프리 워크아웃도 185명 달해

경기침체가 지속되면서 금융 이자도 제대로 갚지 못하는 서민들이 각종 신용회복 지원 프로그램으로 몰리고 있다.

신용회복위원회 광주지부는 13일 "올 들어 채무불이행자 구제 제도인 개인 워크아웃 신청자 수가 2천48명에 달해 지난해 같은 기간 1천231명이 신청한 것에 비해 66.3%가 늘었다"고 밝혔다. 월별 개인워크아웃 신청자수는 ▲1월 384명 ▲2월 421명 ▲3월 522명 ▲4월 721명으로 가파른 증가세를 보이고 있다.

또 이 기간 신용회복위원회를 직접 방문하거나 전화, 인터넷을 통해 채

무상담을 받은 사람이 3천549명으로 집계돼 전년 동기(2천18명) 대비 1천 531명(75.8%)이 급증했다.

채무상담 건수도 지난 1월 712건에서 2월 771건→3월 794건→4월 1천 272건으로 폭주하고 있어 가계부채에 시달리는 서민들이 갈수록 늘고 있는 실정이다.

프리워크아웃(사전 채무조정) 제도도 지난달 시행된 뒤 한 달만에 저임금을 받는 서민들이나 실직자들이 몰리면서 신청자가 185명에 이르렀다. 프리워크아웃 제도는 연체가간이 3개월 미만인 5억원 이하의 다중 채무자가 채무불이행자(옛 신

용불량자)가 되기 전에 연체이자 감감 등의 사전 채무조정을 받을 수 있는 프로그램이다.

한국자산관리공사가 운영중인 신용회복기금의 전환대출 신청자도 지난해 말부터 광주를 비롯, 전국에서 7천150명이 신청해 현재까지 5천500여명 정도가 심사를 통과해 지원을 받았다. 고금리 대출을 은행권 저금리로 갈아탈 수 있는 전환대출의 경우 광주에서는 350여명 정도가 신청해 250여명이 지원을 받은 것으로 알려졌다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 실업률 석달만에 3%대 하락

4월중 2만5천명 ... 전달보다 22% 줄어

4%대를 웃돌던 광주지역 실업률이 석 달만에 3%대로 내려 앉은 등 광주·전남지역 실업률이 동반 하락세를 보였다.

13일 호남통계청이 발표한 '2009년 4월 중 광주·전남지역 고용동향'에 따르면 광주지역 실업자는 2만5천명으

로 전달보다 7천명(21.8%) 감소했다. 실업률은 3.8%로 2월 4.8%, 3월 4.9%에 이어 3개월만에 3%대로 재진입했다. 그러나 금융위기 이전인 지난해 같은 기간에 비해 실업자는 6.4% 증가하고, 실업률은 0.2%포인트 상승한 것이어서 불황의 그늘을 벗어났다

고 보기는 어려울 것으로 보인다.

경제활동인구는 66만4천명(경제활동참가율 58.1%)으로 1년전보다는 2천명 증가했다. 취업자는 63만9천명으로 1년전과 이렇다할 변동이 없었다.

전남의 경우 실업자는 1만5천명으로 전년 동기 대비 3천명(14.6%)이나 감소했고, 실업률은 1.6%로 1년 전보다 0.3%포인트 하락했다. 고용률은 64.2%로, 전년 동기 대비 0.7% 증가했다. /이민기자 emlee@

하반기 유가 65달러 전망

삼성경제연구소

최근 국제유가가 다시 상승하고 있는 가운데 올해 하반기에는 배럴당(두바이유 기준) 평균 64.9달러까지 오를 것이라는 전망이 나왔다.

유가 상승은 통상 우리 경제에 부정적인 영향을 주지만, 지금과 같은 경기침체기에서는 자원보유국에 대한 수출을 늘릴 수 있어 독(毒)보다 득(得)이 될 것으로 분석됐다.

삼성경제연구소는 13일 '국제 원자재 가격 상승과 한국경제' 보고서에서 국제 원자재 가격이 2분기까지 바닥을 다진 뒤 하반기부터 본격적인 상승 추세를 전환할 것으로 전망했다.

국제 원자재 가격지수인 국제통화기금(IMF) 상품가격지수는 하반기에 지난 4월 대비 28.1% 오르며, 두바이유 가격은 29.9% 오른 배럴당 64.9 달러에 이를 것으로 관측했다.

국제유가는 2007년 하반기부터 급등해 지난해 7월을 기점으로 급락했으나 최근 다시 상승하고 있다.

/연합뉴스

한국폴리텍V대학·화천기공

산학 기술 정보교류 협약

한국폴리텍V대학 광주캠퍼스(학장 정진서)와 화천기공(주)(대표이사 권영두)이 13일 한국폴리텍V대학 광주캠퍼스 회의실에서 산학 기술 정보 교류 협약식을 체결했다.

이번 협약에 따라 화천기공과 한국폴리텍V대학 광주캠퍼스는 '상호 이해와 협력증진을 위한 정보 교류', '재직자 직무능력 향상교육에 관한 사항', '학생 현장실습 및 취업에 관한 사항', '산학 공동 프로젝트에 관한 사항' 등 모두 7개 분야에서 상호 협력하기로 했다.

화천기공은 국내에서 유일하게 공작기계 전체 공정시스템에 의한 고속, 고정도, 고강성의 최첨단 공작기계를 자체 브랜드로 생산하는 전문업체로 매년 국제기능올림픽 출품한 한국폴리텍V대학 광주캠퍼스 졸업생을 채용해왔다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
(TEL)223-1140, 5210
(TEL)011-602-2532
(TEL)011-609-5221
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
울 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

상무랜드공인중개사
(TEL)383-5221
(TEL)011-609-5221
(주)상무대 정관
▶빌딩(임대용, 투자용)
▶토지(상무지구 상업지역)
▶기타용도
▶호텔, 모텔

목장용지급매
위치: 전남 곡성군 석곡면 방송리 367, 367-6, 367-9 등 10개번지
면적: 2350㎡(약700평), 축사(한우 약 50두 이상 사육가능), 견사 주택(104㎡), 염소막사, 버섯재배사 등
매도가: 1억 7천만원(은행대출 1억포함)
연락처: 010-3617-8810

대한민국 단 하나의 모방할 수 없는
특히 기술, 척추 건강을 위한 의자 선택 - 바우인체어
바우인닥터는 올바른 척추 보호 뿐만 아니라 이미 흐트러진 체형도 바로 잡아줍니다.
하루의 절반은 앉아있는 사람 바우인닥터가 편하게 모시겠습니다.
판매처: 남광주사거리 한보가구 062)225-5100
www.baukorea.com