장흥 회진에 '친환경 양식단지'

郡, 9월까지 8억여원 투입 경지정리식 어장 조성

김·매생이 등 고품질 수산물 생산 소득증대 '기대'

친환경 기준에 맞게 경지정리식으로 배치된 대규모 미역 등 해조류 양식장이 장흥군 회진 해역에 조성된다.

13일 장흥군에 따르면 회진면 노력도 주변 해역에 불규칙하게 들어선 미역 양식어장을 재배치해 집단화시키는 '친환경 양식단지 조성 사업'을 추진하고 있다.

이 사업은 지난 40여년 동안 관행적으로 이뤄져 온 미역 양식어장의 불법시설을 친환경 기준에 맞게 표준화된 친환경 자재를 사용해 경지정리식으로 어장을 재배치하는 것이다.

전체 사업 대상은 미역 양식장 19건 356ha, 다시마 양식장 9건 180ha, 꼬시래기 1건 10ha 등이며 최근 전남도로부터 '2009년 어장 이용 개발계획' 승인을 받았다.

군은 이 사업을 위해 친환경 양식장 조성 사업비 5억원을 비롯해 고밀도 부표 등 친환경 양식 기자재에 3억1천400만원 등 모두 8억1천400만원을 투입할 계획이다.

이를 위해 군은 양식어장 재배치를 위한 추진위원회를 구성하고 지난달까지 추진계획 및 친환경 자재 구입준비를 마친 데 이어 측량 등 단지 조성을 위한 1단계 착공에 들어갔다.

군은 이번 사업을 2010년산 미역양식 시설시기 이전인 오는 9월 말까지 준공할 계획이다. 장흥군은 이번 친환경 해조류 양식단지가 조성되면 장흥지역의 무산(無酸) 김, 매생이, 꼬시래기, 미역 등 수산물의 경쟁력을 높이고 고품질 수산물 생산으로 어업인 소득증대에도 큰 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

한편 장흥군은 지난해 무산 김 양식 선포식 이후 무산 김 양식이 성공적인 것으로 나타남에 따라 순수 김 생산 어민이 출자한 '장흥 무산 김 주식회사'를 설립하고 생산자와 소비자를 위한 원스톱 유통망을 구축했다.

이명흠 군수는 "장흥지역 수산물 경쟁력을 확보하기 위해 국제유기인증 및 친환경 수산물 인증을 획득하고 우수한 어촌계를 중심으로 어장에서 식탁까지 위생과 안전성이 확보된 장흥산 친환경 수산물 브랜드를 육성하겠다"고 말했다.

/장흥=김용기기자 kykim@

의료-유적지 연계

화순 '보건관광' 활짝

화순군이 역점사업으로 추진해온 '보건관광' 시대의 문이 활짝 열릴 전망이다.

미 남가주 호남향우회(회장 구제영) 회장단 일행은 지난 12일 화순을 방문, 화순 전남대병원과 화순군청에서 관계자들과 협의를 갖고 향후 구체적인 계획을 수립하기로 합의했다.

호남향우회장단은 이날 화순 전남대병원에서 범희승 원장의 안내로 건강검진 장비와 시스템을 둘러본 뒤 "화순 전남대병원 시설과 인력이 미국의 최고 병원에 비해 손색이 없다"며 "고국에서 건강 검진을 받고 싶다"고 말했다.

또한 오는 10월 인천에서 개최되는 세계 한상(韓商)대회 참가자 100여 명이 화순 전대병원에서 건강 종합검진을 받은 뒤, 모후산을 비롯 · 운주사 · 고인돌유적지 등 화순의 명품코스를 돌아볼 예정이다.

/화순=조성수기자 css@

옥상에 나무심으니 에너지 효율 '짱'

광산구청사 '옥상 녹화사업'

냉·난방 비용 8.4% 절감

광산구청사가 개방형 사무실과 옥상녹화사업을 추진, 에너지 절감형 건물로 탈바꿈해 관심을 모으고 있다.

구는 "개방형 사무실과 건물옥상 녹화사업을 추진한 결과 냉·난방용 도시가스를 평균 8.4% 절감했다"고 13일 밝혔다.

구는 지난해 초부터 연말까지 각 부서를 막고 있던 격벽을 철거하고 사무실을 하나로 묶는 개방형 사무실 조성사업을 추진했다. 이 사업은 에너지 절감과 더불어 투명한 유리로 내부를 볼 수 있어 청사를 처음 찾는 민원인이 보다 쉽게 접근하는 효과도 낳고 있다.

또 방치된 보건소 옥상에 철쭉, 홍가시나무 등 1천여 그루의 나무를 심고 벤치와 파고라를 설치해 공중정원으로 조성하는 사업도 마쳤다.

공중정원은 실내로 유입되는 복사열을 차단시켰고, 개방형 사무실은 각 부서의 냉난방기 중복가동을 막는 효과를 가져왔다.

전갑길 광산구청장은 "자원재생과 에너지 절약 기풍이 우리 지역에서 생활화되도록 다양한 정책을 적극 발굴하겠다"고 밝혔다.

/광산=기원태기자 wtkee@

장성 동화전자단지

첫 입주업체 선정

장성군이 친환경 신도시 건설을 위해 추진중인 동화전자농공단지의 첫 입주업체가 선정돼 투자유치가 활기를 띨 것으로 기대된다.

장성군은 13일 전남도청에서 박준영 지사와 박양종 장성부군수, 송공석 와토스코리아(주) 사장이 참석한 가운데 전남도와 공동으로 투자 협약식을 했다. 와토스코리아(주)는 양변기와 세면기 등 욕실용 부품을 생산, 판매하는 기업으로 국내 양변기 부속 시장의 80%를 점유하고 있다. 이날 투자협약에 따라 와토스코리아(주)는 2011년까지 3만3천㎡의 면적에 200억원을 투자해 공장을 설립하게 되며 신규직원도 70여명을 채용할 예정이다.

동화전자농공단지는 동화면 남평리에 28만여㎡ 규모로 8월말 준공 예정이며, 다음 주께 입주기업을 유치할 계획이다.

/장성=류종선기자 yjs52@

'고품질 쌀·산촌 생태마을' 총력

장성군 중앙부처 공모사업 체계적 추진 나서

장성군이 체계적인 시스템을 작동해 중앙부처 공모사업을 체계적으로 추진한다.

13일 군에 따르면 중앙부처 등의 공모를 통해 선정된 현안사업을 추진하기 위해 부군수를 중심으로 현안사업 점검반을 구성 업무연찬 및 현장실사를 실시한다. 이와 관련, 12일 군청 상황실에서 해당사업 실과장과 업무담당이 참여한 가운데 첫 업무연찬을 갖는다.

대상사업은 고품질쌀 브랜드 육성사업, 대곡산촌생태마을 조성, 햇살권역 농촌마을 종합개발사업 등 6건으로 업무연찬에서는 일정별 계획에 따른 추진상황과 추진상 문제점 및 대책을 논의할 계획이다.

장성군은 이날 업무연찬을 시작으로 진행이 미진한 1~2개 사업을 선정해 오는 6월 추진상황 보고회를 다시 가지기로 했다.

/장성=류종선기자 yjs52@

서상락 나주교육장

스승의 날 대통령 표창

서상락 나주교육청 교육장이 오는 15일 서울 교육문화회관에서 개최되는 '제 28회 스승의 날 기념식'에서 교육발전에 이바지한 공로를 인정받아 대통령 표창을 받는다.

지난 1976년 첫 교직을 시작으로 현재까지 33년간 교육계에 몸담고 있는 서 교육장은 교직계 내부에 공교육의 초석을 다지는데 헌신한 인물로 평가받고 있는 등 학생들과 학부모들로부터 참교육자로 널리 알려져 있다.

특히 도교육청 장학관으로 근무하면서 현장 중심의 생활지도 풍토를 정착시키는데 앞장서고, 교육장 재직 시 관내 학생들의 건전한 가치관 형성과 기초 기본학력 정착에 힘써온 부분이 높은 평가를 받았다.

서 교육장은 "교육자로서 당연한 일을 했을 뿐인데 이렇게 큰상을 받게 돼 도리어 부끄럽다" 며 "더욱 열심히 후진 양성을 위해 노력하겠다"고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

대학생 농활…일손 돕고 농촌 가꾸고 전남대는 지난 7일부터 10일까지 4일간 화순군 도곡면 죽청리 들녘에서 봄철 농촌봉사활동을 벌였다. 학생들은 본격적인 영농철을 맞아 고령화된 농촌 일손을 돕는 한편 죽청리 저수지 주변에서 환경정화 활동도 벌였다. 〈화순군 제공〉

대북지원 중단에 장흥농협 '이중고'

쌀 지원 중단 장기화로 비축량 출하 못해

농협자금 운용 난항·쌀값 하락세 이어져

일선 농협들이 쌀소비량 감소와 대북지원 중단 등으로 미곡(벼)값 마저 하락세 현상이 장기화되자 농민들로부터 사들인 비축량에 대해 막대한 손실을 본채 출하를 못 하고 있다.

13일 농협중앙회 장흥군 지부에 따르면 지난해 6개 장흥지역 농협에서 농민들로부터 사들인 벼 매입량은 공공비축용인 21만6천739가마와는 별도로 32만3천700여가마(40kg 가마당 평균 5만5천원 선)를 자체 매입한 것으로 알려지고 있다. 그러나 지난해 신정부 들어 대북지원 쌀 지원 중단이 현재까지 이어져 군수, 관수, 급식용으로 농림식품부로부터 출고지령이 제한되면서 공공비축 물량은 물론 농협 자체물량에 대한 출하가 이뤄지지 않아 농협자금 운용에 큰 어려움에 처 있는데다 미곡(벼)과 쌀값 하락세가 이어져 2중고를 겪고 있다.

한편 장흥군이 보관하고 공공비축 미곡 가운데 출고량 역시 4월말 현재 대북 쌀이 지원됐던 지난 2007년 1천280t에 비해 올해는 절반도 못 미친 607t에 불과한 실정이다. 또 개인들이 운영하는 정부양곡 창고에도 2005년산 벼(조곡)가 도정을 못한 채 보관되어 있는 것으로 알려지고 있다.

/장흥=김용기기자 kykim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	서부취재본부	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여수	(061)653-8444	목포	(061)276-9200	나주군	(061)332-7764
광양	(061)792-8111	강진	(061)434-8484	담양	(061)383-8116
순천	(061)746-8111	무안	(061)452-8535	영암	(061)473-2340
고흥	(061)842-2121	신안	(061)243-3758	장성	(061)393-1717
구례	(061)783-8111	완도	(061)554-6677	장흥	(061)863-8822
곡성	(061)362-8111	영광	(061)351-0055	화순	(061)374-4423
보성	(061)853-1190	진도	(061)543-0100	광산	(062)944-0444
		함평	(061)324-8111		
		해남	(061)537-6767		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
▶산땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 ㎡ 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목중)2차선접 1종주거지역1,280㎡대 매가8억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성국리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 봉산리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(평선, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억원5억4,000포함
·북구 두암동 상림복고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대쪽문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지667.7㎡ 주유소 상업중 매매가 12억(융자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택
북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶ 빌딩급매 대지500p건평1000p지하1층,지상5층전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성 임야사슴목장,별장 100000p 4억7천
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 복가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 추사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모델
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.