

전남아파트시세

| 지역             | 아파트명         | 면적<br>㎡ | 매매가<br>원      | 전세가<br>원   | 문의처 |
|----------------|--------------|---------|---------------|------------|-----|
| 진남 (061)       | 김진군 김진읍 금호   | 72      | 60 60 40 40   | 탈진공인       |     |
|                |              | 102     | 90 90 45 50   | 432 - 4989 |     |
|                |              | 92      | 80 85 50 50   | 탈진공인       |     |
|                |              | 122A    | 120 122 55 55 | 432 - 4989 |     |
|                |              | 79      | 60 65 30 40   | 탈진공인       |     |
|                |              | 99      | 70 75 40 45   | 432 - 4989 |     |
|                | 고흥군 고흥읍 잠미1차 | 145     | 95 100 70 75  |            |     |
|                |              | 79      | 48 50 25 30   | 화신공인       |     |
|                |              | 105     | 60 63 35 40   | 833 - 8833 |     |
|                |              | 72      | 45 49 37 37   | 762 - 8666 |     |
|                |              | 59      | 38 42 20 25   | 드림부동산      |     |
|                |              | 66      | 45 50 30 35   | 763 - 0226 |     |
| 광양시 광양읍 대림     | 부영           | 59      | 38 42 20 25   | 드림부동산      |     |
|                |              | 66      | 45 50 30 35   | 763 - 0226 |     |
|                |              | 109     | 64 70 45 50   | 삼우부동산      |     |
|                |              | 76      | 45 50 30 35   | 762 - 8666 |     |
|                |              | 56      | 40 45 19 21   | 삼우부동산      |     |
|                |              | 76A     | 55 62 29 32   | 762 - 8666 |     |
|                | 오성타워         | 89      | 63 71 33 37   |            |     |
|                |              | 105     | 80 88 40 45   |            |     |
|                |              | 152     | 117 133 55 60 |            |     |
|                |              | 82      | 52 53 20 20   | 드림부동산      |     |
|                |              | 89      | 55 56 20 25   | 763 - 0226 |     |
|                |              | 102     | 63 65 28 30   |            |     |
| 주공             | 주공4단지        | 42      | 29 30 22 22   | 삼우부동산      |     |
|                |              | 49      | 40 40 30 30   | 762 - 8666 |     |
|                |              | 29      | 20 20 15 15   | 삼우부동산      |     |
|                |              | 36      | 22 25 17 17   | 762 - 8666 |     |
|                |              | 42      | 29 32 22 22   |            |     |
|                |              | 46      | 29 32 22 22   |            |     |
|                | 주공월성1차       | 29      | 20 20 15 15   | 삼우부동산      |     |
|                |              | 36      | 22 25 17 17   | 762 - 8666 |     |
|                |              | 42      | 29 32 22 22   |            |     |
|                |              | 46      | 29 32 22 22   |            |     |
|                |              | 49      | 29 32 22 22   |            |     |
|                |              | 49      | 29 32 22 22   |            |     |
| 광명시 광명읍 대림     | 주공월성3차       | 42      | 33 35 20 25   | 드림부동산      |     |
|                |              | 56      | 42 45 30 35   | 763 - 0226 |     |
|                |              | 62      | 50 57 30 35   |            |     |
|                |              | 79      | 55 60 40 45   | 덕래대림공인     |     |
|                |              | 109     | 95 100 70 75  | 763 - 9944 |     |
|                |              | 66      | 20 20 11 13   | 연향공인       |     |
|                | 그린파크         | 79      | 20 23 13 15   | 연향공인       |     |
|                |              | 42      | 32 35 10 10   | 드림부동산      |     |
|                |              | 49      | 38 38 13 15   | 763 - 0226 |     |
|                |              | 59      | 20 20 11 12   | 연향공인       |     |
|                |              | 66      | 22 23 11 12   | 793 - 6688 |     |
|                |              | 92      | 35 40 25 25   | 연향공인       |     |
| 중동             | 남양파크         | 69      | 30 35 20 25   | 기아부동산      |     |
|                |              | 76      | 37 40 25 30   | 791 - 1234 |     |
|                |              | 105     | 65 70 40 45   |            |     |
|                |              | 76      | 40 50 30 35   | 기아부동산      |     |
|                |              | 105A    | 70 80 40 45   | 791 - 1234 |     |
|                |              | 171     | 100 110 50 55 |            |     |
|                | 무등파크         | 105A    | 70 80 40 45   | 791 - 1234 |     |
|                |              | 171     | 100 110 50 55 |            |     |
|                |              | 105     | 65 70 40 45   | 791 - 4898 |     |
|                |              | 105     | 65 70 40 45   | 791 - 4898 |     |
|                |              | 105     | 65 70 40 45   | 791 - 4898 |     |
|                |              | 105     | 65 70 40 45   | 791 - 4898 |     |
| 구례군 구례읍 명지     | 구례1차         | 76      | 46 50 25 25   | 학사부동산      |     |
|                |              | 105     | 57 60 30 40   | 782 - 0334 |     |
|                |              | 62      | 32 35 19 23   | 791 - 4898 |     |
|                |              | 42A     | 20 25 15 16   | 뉴항금부동산     |     |
|                |              | 49A     | 30 35 18 19   | 791 - 4898 |     |
|                |              | 66      | 40 42 25 30   | 뉴항금부동산     |     |
|                | 대호동 현대       | 76      | 45 50 25 30   | 청운부동산      |     |
|                |              | 105     | 65 80 35 40   | 333 - 9800 |     |
|                |              | 112     | 125 130 70 80 | 동신부동산      |     |
|                |              | 42      | 30 33 12 15   | 청운부동산      |     |
|                |              | 49      | 40 45 18 20   | 333 - 9800 |     |
|                |              | 42      | 30 33 12 15   | 청운부동산      |     |
| 목포시 신정동 근화그린1차 | 근화1차         | 102     | 62 65 45 45   | 선경공인       |     |
|                |              | 109     | 63 68 60 60   | 선경공인       |     |
|                |              | 178     | 95 95 80 85   | 279 - 7627 |     |
|                |              | 89      | 55 60 30 35   | 정보공인       |     |
|                |              | 102     | 60 65 35 40   | 282 - 1330 |     |
|                |              | 95      | 57 63 35 37   | 선경공인       |     |
|                | 리인           | 69      | 40 45 30 30   | 대동부동산      |     |
|                |              | 72      | 45 50 30 30   | 276 - 0010 |     |
|                |              | 102     | 60 65 40 40   |            |     |
|                |              | 66      | 40 45 25 30   | 정보공인       |     |
|                |              | 102A    | 78 85 40 45   | 대동부동산      |     |
|                |              | 102B    | 78 85 40 45   | 276 - 0010 |     |

| 지역         | 아파트명           | 면적<br>㎡ | 매매가<br>원      | 전세가<br>원     | 문의처        |  |
|------------|----------------|---------|---------------|--------------|------------|--|
| 진남 (061)   | 김진군 김진읍 금호     | 72      | 60 60 40 40   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 102     | 90 90 45 50   | 432 - 4989   |            |  |
|            |                | 92      | 80 85 50 50   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 122A    | 120 122 55 55 | 432 - 4989   |            |  |
|            |                | 79      | 60 65 30 40   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 99      | 70 75 40 45   | 432 - 4989   |            |  |
|            | 고흥군 고흥읍 잠미1차   | 고흥1차    | 145           | 95 100 70 75 |            |  |
|            |                |         | 79            | 48 50 25 30  | 화신공인       |  |
|            |                |         | 105           | 60 63 35 40  | 833 - 8833 |  |
|            |                |         | 72            | 45 49 37 37  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 66            | 45 50 30 35  | 763 - 0226 |  |
| 광양시 광양읍 대림 |                | 부영      | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 66            | 45 50 30 35  | 763 - 0226 |  |
|            |                |         | 109           | 64 70 45 50  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 76            | 45 50 30 35  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 56            | 40 45 19 21  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 76A           | 55 62 29 32  | 762 - 8666 |  |
|            | 주공             | 주공4단지   | 42            | 29 30 22 22  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 49            | 40 40 30 30  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 29            | 20 20 15 15  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 36            | 22 25 17 17  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 42            | 29 32 22 22  |            |  |
|            |                |         | 46            | 29 32 22 22  |            |  |
| 광명시 광명읍 대림 |                | 주공월성3차  | 42            | 33 35 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 56            | 42 45 30 35  | 763 - 0226 |  |
|            |                |         | 62            | 50 57 30 35  |            |  |
|            |                |         | 79            | 55 60 40 45  | 덕래대림공인     |  |
|            |                |         | 109           | 95 100 70 75 | 763 - 9944 |  |
|            |                |         | 66            | 20 20 11 13  | 연향공인       |  |
|            | 목포시 신정동 근화그린1차 | 근화1차    | 102           | 62 65 45 45  | 선경공인       |  |
|            |                |         | 109           | 63 68 60 60  | 선경공인       |  |
|            |                |         | 178           | 95 95 80 85  | 279 - 7627 |  |
|            |                |         | 89            | 55 60 30 35  | 정보공인       |  |
|            |                |         | 102           | 60 65 35 40  | 282 - 1330 |  |
|            |                |         | 95            | 57 63 35 37  | 선경공인       |  |

| 지역         | 아파트명           | 면적<br>㎡ | 매매가<br>원      | 전세가<br>원     | 문의처        |  |
|------------|----------------|---------|---------------|--------------|------------|--|
| 진남 (061)   | 김진군 김진읍 금호     | 72      | 60 60 40 40   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 102     | 90 90 45 50   | 432 - 4989   |            |  |
|            |                | 92      | 80 85 50 50   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 122A    | 120 122 55 55 | 432 - 4989   |            |  |
|            |                | 79      | 60 65 30 40   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 99      | 70 75 40 45   | 432 - 4989   |            |  |
|            | 고흥군 고흥읍 잠미1차   | 고흥1차    | 145           | 95 100 70 75 |            |  |
|            |                |         | 79            | 48 50 25 30  | 화신공인       |  |
|            |                |         | 105           | 60 63 35 40  | 833 - 8833 |  |
|            |                |         | 72            | 45 49 37 37  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 66            | 45 50 30 35  | 763 - 0226 |  |
| 광양시 광양읍 대림 |                | 부영      | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 66            | 45 50 30 35  | 763 - 0226 |  |
|            |                |         | 109           | 64 70 45 50  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 76            | 45 50 30 35  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 56            | 40 45 19 21  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 76A           | 55 62 29 32  | 762 - 8666 |  |
|            | 주공             | 주공4단지   | 42            | 29 30 22 22  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 49            | 40 40 30 30  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 29            | 20 20 15 15  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 36            | 22 25 17 17  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 42            | 29 32 22 22  |            |  |
|            |                |         | 46            | 29 32 22 22  |            |  |
| 광명시 광명읍 대림 |                | 주공월성3차  | 42            | 33 35 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 56            | 42 45 30 35  | 763 - 0226 |  |
|            |                |         | 62            | 50 57 30 35  |            |  |
|            |                |         | 79            | 55 60 40 45  | 덕래대림공인     |  |
|            |                |         | 109           | 95 100 70 75 | 763 - 9944 |  |
|            |                |         | 66            | 20 20 11 13  | 연향공인       |  |
|            | 목포시 신정동 근화그린1차 | 근화1차    | 102           | 62 65 45 45  | 선경공인       |  |
|            |                |         | 109           | 63 68 60 60  | 선경공인       |  |
|            |                |         | 178           | 95 95 80 85  | 279 - 7627 |  |
|            |                |         | 89            | 55 60 30 35  | 정보공인       |  |
|            |                |         | 102           | 60 65 35 40  | 282 - 1330 |  |
|            |                |         | 95            | 57 63 35 37  | 선경공인       |  |

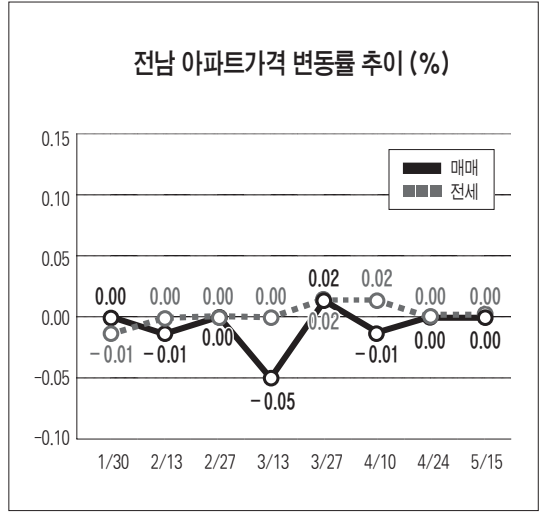
매매·전세 거래 실종 가격 변동도 없어

전남 아파트 시장이 꺾이지 않고 있다. 양도세 면제와 취·등록세 감면 등 정부의 부동산 활성화 정책도 남의 얘기나 다름없다. 수도권 규제 완화 등과 맞물리면서 '훈풍' 불고 있는 수도권과는 전혀 다른 형국이다. 주택건설자들이 '백약이 무효'라며 사실상 새로운 판촉 마케팅 아이디어 등을 고려하지 않고 있는 이유다.

15일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 시장은 한달째 회복세를 유지하고 있다. 매매·전세 시장 모두 별다른 움직임이 찾아보기 힘들다. 광양시만 소형 아파트를 중심으로 한 거래가 꾸준히 이어지고 있을 뿐이다. 목표는 공급량은 많은 반면 수요가 없어 거래가 형성되지 못하고 있는 실정이다.

전세 시장은 광양의 경우 물량이 부족해 주목할만한 움직임을 찾아볼 수 없다. 다만, 목포는 대성동 지역 재개발이 본격화되면서 인근 지역의 전세 물량을 찾는 수요자들의 문의가 잇따르고 있다. 문제는 물량이 따라가지 못하는 데 있다.

지역 부동산 전문가들은 미분양 물량이 수도권보다



지방에 훨씬 많다는 점을 감안, 수도권 맞춤 정책이 아닌 지방을 우선하는 정책을 내놓아야 한다고 지적했다.

부동산114 김규정 팀장은 "실물 경기가 침체된데다 정부 정책 등도 수도권에 비해 투자할만한 메리트가 없는 실정"이라며 "지역 부동산 시장을 살릴 경기 회복 방안과 대책이 절실하다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

| 지역         | 아파트명           | 면적<br>㎡ | 매매가<br>원      | 전세가<br>원     | 문의처        |  |
|------------|----------------|---------|---------------|--------------|------------|--|
| 진남 (061)   | 김진군 김진읍 금호     | 72      | 60 60 40 40   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 102     | 90 90 45 50   | 432 - 4989   |            |  |
|            |                | 92      | 80 85 50 50   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 122A    | 120 122 55 55 | 432 - 4989   |            |  |
|            |                | 79      | 60 65 30 40   | 탈진공인         |            |  |
|            |                | 99      | 70 75 40 45   | 432 - 4989   |            |  |
|            | 고흥군 고흥읍 잠미1차   | 고흥1차    | 145           | 95 100 70 75 |            |  |
|            |                |         | 79            | 48 50 25 30  | 화신공인       |  |
|            |                |         | 105           | 60 63 35 40  | 833 - 8833 |  |
|            |                |         | 72            | 45 49 37 37  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 66            | 45 50 30 35  | 763 - 0226 |  |
| 광양시 광양읍 대림 |                | 부영      | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 66            | 45 50 30 35  | 763 - 0226 |  |
|            |                |         | 109           | 64 70 45 50  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 76            | 45 50 30 35  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 56            | 40 45 19 21  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 76A           | 55 62 29 32  | 762 - 8666 |  |
|            | 주공             | 주공4단지   | 42            | 29 30 22 22  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 49            | 40 40 30 30  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 29            | 20 20 15 15  | 삼우부동산      |  |
|            |                |         | 36            | 22 25 17 17  | 762 - 8666 |  |
|            |                |         | 42            | 29 32 22 22  |            |  |
|            |                |         | 46            | 29 32 22 22  |            |  |
| 광명시 광명읍 대림 |                | 주공월성3차  | 42            | 33 35 20 25  | 드림부동산      |  |
|            |                |         | 56            | 42 45 30 35  | 763 - 0226 |  |
|            |                |         | 62            | 50 57 30 35  |            |  |
|            |                |         | 79            | 55 60 40 45  | 덕래대림공인     |  |
|            |                |         | 109           | 95 100 70 75 | 763 - 9944 |  |
|            |                |         | 66            | 20 20 11 13  | 연향공인       |  |
|            | 목포시 신정동 근화그린1차 | 근화1차    | 102           | 62 65 45 45  | 선경공인       |  |
|            |                |         | 109           | 63 68 60 60  | 선경공인       |  |
|            |                |         | 178           | 95 95 80 85  | 279 - 7627 |  |
|            |                |         | 89            | 55 60 30 35  | 정보공인       |  |
|            |                |         | 102           | 60 65 35 40  | 282 - 1330 |  |
|            |                |         | 95            | 57 63 35 37  | 선경공인       |  |

| 지역       | 아파트명         | 면적<br>㎡ | 매매가<br>원      | 전세가<br>원     | 문의처        |  |
|----------|--------------|---------|---------------|--------------|------------|--|
| 진남 (061) | 김진군 김진읍 금호   | 72      | 60 60 40 40   | 탈진공인         |            |  |
|          |              | 102     | 90 90 45 50   | 432 - 4989   |            |  |
|          |              | 92      | 80 85 50 50   | 탈진공인         |            |  |
|          |              | 122A    | 120 122 55 55 | 432 - 4989   |            |  |
|          |              | 79      | 60 65 30 40   | 탈진공인         |            |  |
|          |              | 99      | 70 75 40 45   | 432 - 4989   |            |  |
|          | 고흥군 고흥읍 잠미1차 | 고흥1차    | 145           | 95 100 70 75 |            |  |
|          |              |         | 79            | 48 50 25 30  | 화신공인       |  |
|          |              |         | 105           | 60 63 35 40  | 833 - 8833 |  |
|          |              |         | 72            | 45 49 37 37  | 762 - 8666 |  |
|          |              |         | 59            | 38 42 20 25  | 드림부동산      |  |
|          |              |         | 66            | 45 50 30 35  | 763        |  |