물은 미래의 자원

〈中〉 새는 수돗물을 줄이자

전남 수돗물 25%가 '땅속으로'

열악한 재정 탓 노후관 교체 어려움 겪어
수자원公-지자체 협약 누수율 줄이기

환경부의 2007년도 상수도 통계에 따르면 전남지역 상수도 보급율은 69.9%로 전국 평균 92.1%에 비해 열악한 수준이다. 도시지역의 일반 가정은 수도꼭지만 열면 수돗물이 콸콸 쏟아져 물 걱정이 없지만, 일부 섬지역에서는 여전히 지하수 등을 식수로 활용하고 있는 실정이다.

전남지역 수도요금은 ㎥당 762.8원으로 전국 평균 603.9원보다 1.26배가 높으며 생산원가역시 전국평균(715.4원)보다 비싼 960.3원에 달한다. 외국의 경우 미국 876원, 일본 1천7원, 영국 1천967원, 독일 3천1원, 프랑스 3천709원으로 우리보다 1.5~6.1배에 이른다.

또한 상수도 관로 노후화로 인해 땅속으로 새어나가는 누수율은 전남지역이 평균 25%로 나타나 전국 평균 12.8%보다 월등히 높다. 이에 따라 수도요금을 걷어들이는 유수율(有收率=정수장에서 생산한 수돗물 중 관로에서 손실된 물을 제외하고 수도요금을 받는 물의 비율)도 64.8%로 전국 평균 81.1%에 비해 저조하다.

누수율을 지역별로 살펴보면 진도가 48.3%로 가장 높고 고흥 47.2%, 구례 44.3%, 해남 41.8%, 함평 40.8%, 곡성 36.8% 등 순으로 나타났다. 그나마 목포 14.4%, 순천 19.6%, 광양 15.8% 등 도시지역이 상대적으로 양호했다.

누수율 50%는 정수장에서 수돗물 100을 보낸다고 했을때 중간 과정에서 물이 새 가정에 50만 도착하는 셈여서 막대한 재정적 피해를 입게 되는 것이다.

이에 따라 전남지역 각 지자체는 효율적인 상수도 운영을 위해 낡은 송수관 교체 등 보완사업을 펼쳐야 하지만 재정형편상 문제해결을 위한 집중 투자가 어려운 실정이다.

이러한 상황속에서 지자체와 물관리 전문기관인 한국수자원공사간에 전략적인 제휴 사례가 늘고 있다.

2004년 충남 논산시를 시발로 해 전남에서는 나주가 지난해 3월, 함평이 지난 3월 수자원공사와 각각 '지방 상수도 위·수탁 사업' 계약을 체결했다.

위탁기간은 20년으로 인허가 계획 수립과 요금 결정, 요금 징수, 시설 소유권은 해당 지자체가 결정권을 갖는다. 운영관리권을 갖는 수공은 ▲노후 수도관로와 수도 계량기 교체 ▲관로의 과학적 관리를 위한 시스템 구축 ▲배수지와 가압장 등 지방 상수도 시설물 개선 등을 통해 수질개선과 유수율을 향상시켜 나가게 된다.

수자원공사는 나주시에 2027년까지 시설개선비 311억원 등 총 672억원을 투입, 누수탐사를 실시해 노후관 128㎞를 교체하고 신속한 민원처리를 위한 24시간 콜센터 운영 등 시설 현대화를 통해 지난해 66.5%인 유수율을 2013년까지 80%로 끌어올릴 계획이다.

함평역시 사업비 432억원을 들여 나산정수장 등 정수장 2개소와 상수도 관로 197㎞를 개선하게 된다.

무엇보다 수자원공사는 맑고 깨끗한 수돗물 공급을 위해 법정검사 항목인 55개 항목보다 많은 250개 항목까지 수질검사를 확대 등 수질관리에 심혈을 기울이고 있다.

수자원공사는 지방상수도 운영 효율화 사업을 통해 ▲시설개선에 따른 유수율 향상 ▲체계적인 수질관리 ▲고객 만족도 개선 등을 기대하고 있다.

김성귀 한국수자원공사 전남지역본부 고객협력팀장은 "상수도 누수율을 줄이는 것이 신규 댐건설과 상수도 생산에 대한 재정적 부담을 줄이는 길"이라고 말했다.

/송기동기자 song@

함평·장흥에 친환경비료공장 들어선다

전남도 200억 규모 생산공장 건립 투자 협약

함평과 장흥에 국내 최고 수준의 친환경비료 제조공장이 들어선다.

전남도는 19일 도청 정약용실에서 박태헌 효성오앤비(주)대표이사와 김철수 (주)흙고운세상 대표이사 등이 참석한 가운데 총 200억원 규모의 투자협약을 체결했다.

이날 협약에 따라 효성오앤비(주)는 함평군 학교농공단지 9천㎡규모에 150억원을 투자해 친환경 유기질 비료 공장을 설립한다.

국내 유기질 비료시장 점유율 1위인 효성오앤비(주)는 함평공장을 통해 수도작 전용 유기복합비료인 '러브미'와 과수전용 비료인 '프로파머' 등 연간 5만t 규모를 생산해 농가에 보급할 계획이다.

(주)흙고운세상은 장흥군 장평면 일대 1만1천㎡에 55억원을 투자해 토양의 유기물이 미생물에 의해 분해되면서 나오는 유익한 부식물질인 '휴머스'를 이용한 미네랄 비료 생산공장을 설립한다.

국내 최초로 휴머스와 미네랄을 혼합한 친환경 유기질 비료를 생산한 (주)흙고운세상은 공장자동화 설비 전문업체인 (주)대풍엔지니어링이 신규로 투자한 사업체다.

전남도는 두 기업의 공장 유치로 70여 명의 신규 고용 창출효과를 기대하고 있다.

전남도는 이들 기업들의 성공적 정착을 위해 해당 기업제품 우선 구매는 물론 친환경농업 육성기금 등을 활용한 다양한 정책자금 지원 등을 아끼지 않을 계획이다. /최권일기자 cki@

여수해경, 백도는 우리가 지킨다

폐어구·생활쓰레기 수거 등 정화 활동

여수 해양경찰이 국가지정문화재인 '백도'의 환경 지킴이로 나섰다.

19일 여수해경에 따르면 전남 동부 내해(內海)구역 경비를 담당하는 여수해경 275함 승조원 20여 명은 최근 4박5일의 해상경비 기간에 삼산면 백도에 올라 곳곳에 널린 스티로폼과 그물, 플라스틱 용기와 물병 등 폐어구와 생활쓰레기를 수거했다.

또 낚싯배들이 섬에 불법으로 대기 쉽고 파도에 밀려나지 않도록 바위 곳곳에 걸어놓은 선박 연결용 밧줄 200m가량을 제거하는 작업도 벌였다.

지난 1979년 12월 국가지정문화재 '명승 제7호'로 지정된 백도는 자연훼손 등을 방지하기 위해 접근과 상륙을 엄격히 제한하고 있으며, 인근 거문도 주민 일부만 섬 주변 200m 이내 해역에서 맨손어업이나 나잠(맨몸 잠수), 배낚시를 할 수 있다.

그러나 일반인의 통제로 어종이 다양하고 씨알이 굵은 것으로 알려지면서 일부 낚시 어선들이 대기 쉽도록 밧줄을 설치해 놓고 낚시꾼을 무단 하선시켜 각종 생활쓰레기가 바위섬 곳곳에 쌓여 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

전복축제

22~23일 완도 노화도

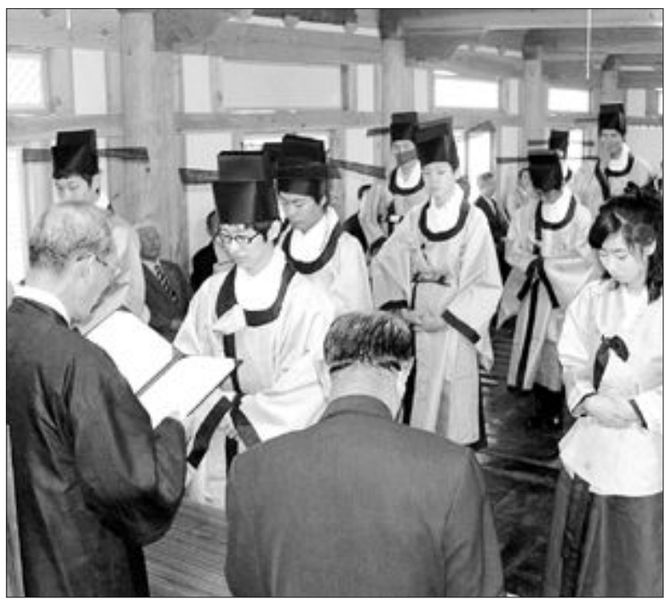
전국 최대 전복 주산지인 완도 노화도에서 오는 22~23일 전복축제가 개최된다.

'행복의 섬! 전복 뭍에 오르다'라는 주제로 열리는 이번 축제에서는 전복 특별 판매행사를 비롯해 전복요리 시식코너와 전복 홍보관이 운영된다.

또 관광객과 주민이 참여할 수 있는 '우량 전복 선발대회', '전복까기 대회', '전복 kg 맞추기', '전복나이 맞추기', '전복 깜짝경매', '전복 요리 경연대회' 등이 마련돼 전복의 참맛과 멋을 느낄 수 있을 것으로 기대된다.

이번 축제 기간에는 영양가 높고 싱싱한 전복을 평소보다 값싸게 살 수도 있다.

/완도=정은조기자 ejchung@



전통 성년식 재현 '제 37회 성년의 날'인 지난 18일 해남향교에서 옛 전통 성년식을 재현하는 성년례(成年禮)가 열렸다. 김금수 전 향교 전교의 주례로 거행된 이날 행사에는 지역 청소년 22명이 참여했다. 〈해남군 제공〉

여수시 이어 사업 시행자도

"시민 반대땐 국동항 개발 포기"

여수시 국동항 해양관광문화 복합단지 개발 사업 시행자가 사업 포기를 시사했다.

사업시행자 다도오션시티 한승찬 대표 등은 19일 오전 여수시청 브리핑 룸에서 기자회견을 갖고 "모든 여수시민이 반대한다면 기꺼이 사업을 포기할 것이다"고 밝혔다.

다도오션시티는 국동항 개발은 사업 시행 승인이 날 경우 한시적으로 업무 추진을 맡을 특수목적 법인(SPC)으로 현대자동차 계열 건설사인 엠코가 10%, 코람코신탁 19%, (주)FM이 71%의 지분을 갖고 있다.

사업 시행사측은 "지난 18일 여수시가 여수수협 측에 제시한 조정안에 대해 협의가 이루어진다면 투자할 용의가 있다"며 "이번 주까지 최종 시한을 갖겠다"고 덧붙였다.

사업 시행자 측은 특혜 의혹과 관련해 "이 사업의 특수목적법인인 다도오션시티(주)가 설립돼 박람회 지원시설로 개발할 계획을 세우기 이전부터 다기능 어항사업의 기본계획에 따라 개발 계획을 수립했다"며 "세계박람회 유치 확정에 따라 사업 부지가 박람회 지원시설구역으로 지정돼 특혜를 입은 것은 없다"고 강조했다.

사업시행자 측은 끝으로 자신들의 사업이 "여수를 세계적인 도시로 만들어 줄 엄청난 기회"라고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

신안 도초高에 호텔급 기숙사 신축

지난해 '기숙형 공립학교'로 지정된 신안군 도초고등학교에 전교생을 수용할 수 있는 호텔급 기숙사가 신축될 전망이다.

신안군은 최근 도초고를 방문한 교육과학기술부 기숙형 공립학교 담당부서 공무원들이 도초고를 지역교육을 선도하는 학교로 만들고자 호텔급 기숙사를 신축하고 교장 초빙제를 시행하겠다는 뜻을 밝혔다고 19일 전했다.

기숙사는 100억원(잠정)을 들여 100명 수용 규모로 올해 공사에 들어갈 예정이다. 도초고는 현재 4개 반에 106명의 학생이 재학 중이다

신안군 관계자는 "도초고가 기숙형 공립학교 모델학교로 성공하려면 우수한 교원 확보가 무엇보다 시급하다는 판단에 따라 교장 초빙제가 도입된다"며 "도초면 이외의 지역 학생들이 입학할 수 있도록 기숙사 시설을 애초 계획보다 크게 늘렸다"고 말했다. 한편 도초고는 2007년 농산어촌 우수학교로 지정된 데 이어 지난해 기숙형 공립학교로 선정됐다.

/신안=조완남기자 wncho@

(주)국민법률경매

공인중개사 : 강 영 회
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적(㎡)/평형	감정가	최저가
광산구	월계동	동부이파트	112(34)	1억3천	9천1백
	운남동	삼성	89(27)	8천2백	5천7백
	월곡동	양현마을주공	105(32)	1억1천	7천7백
	운남동	운남주공	53(15)	4천8백	3천3백5십
	월계동	금호타운	112(34)	1억1천	7천7백
남구	주월동	영무예다음	128(38)	1억5천5백	1억5백
동구	운림동	무등마크	105(32)	9천8백	6천8백
	산수동	광명	165(50)	1억6천5백	1억1천5백
	지산동	삼성	165/50	1억5천	1억5백
북구	효암동	미라보	195(59)	1억7천	1억1천9백
	운암동	미라보	109(33)	9천	6천3백
	문흥동	중흥	105(32)	8천3백	5천9백
	문흥동	우성	115(35)	8천8백	6천1백
	연제동	현대	201(61)	1억6천5백	1억1천5백
	우산동	모아미래도	105(32)	1억5천	1억5백
서구	금호동	리�n	122(37)	1억2천	8천4백
	금호동	금호베스트빌	126(38)	1억9천	1억3천9백
	금호동	풍암부영1차	105(32)	1억2천	8천4백
	풍암동	금호타운	129(39)	1억6천	1억1천2백
	치평동	금호타운	109/33	1억2천3백	8천6백
	치평동	중흥	129(39)	1억9천	1억3천3백
	치평동	라인대주	82(25)	9천3백	6천5백
	치평동	금호3차	109(33)	1억8천	1억1천2백
	치평동	금호쉬림	161/49	2억6천	1억8천2백
	마륵동	화정가	105(32)	1억9천	1억9백
	화정동	대림e편한세상	182(55)	4억	2억8천
	화정동	현대	105(30)	1억	7천
목포시	옥암동	제일6차	109(33)	1억3천	9천1백
	상동	양우비치팰리스	185(56)	4억3백	2억2천5백

원룸 /오피스 /다세대

지역	소재지	명칭	면적(㎡)	감정가	최저가
광산구	송정동	원룸	470/288	3억8천1백	2억5천2백
	쌍암동	로얄오피스텔	40	4천	2천8백
	송정동	원룸	423/578	5억1천6백	3억6천1백
북구	신안동	원룸	322/638	6억8천8백	4억8천2백
	신안동	원룸	421/634	6억5백	4억2천3백
남구	월산동	동강오피스텔	58	4천7백	2천6백
	봉림동	원룸	301/645	4억9천7백	3억8천7백
	봉림동	원룸	239/514	2억9천5백	2억6백
	월산동	원룸	264/592	7억7천7백	4억3천5백
동구	학동	원룸	274/489	4억3천2백	2억4천2백
서구	쌍촌동	원룸	20/377	2억4천9백	1억7천4백
	치평동	구영	38(16)	7천2백	4천
	치평동	골든빌	42(13)	4천6백	3천2백
	치평동	아트빌	56	6천9백	3천8백
	금호동	로이스빌	130(54)	3억3천	1억8천4백
	화정동	원룸	303/446	3억5천	1억6천

근린주택 /근린상가

지역	소재지	명칭	면적(㎡)	감정가	최저가
동구	계림동	금호계림주상복	30	1억9천2백	1억3천4
	충장로가	갤러리존	7	8천2백	4백
	산수동	3층상가주택	222/509	3억3천2백	1억8천8백
북구	두암동	5층상가주택	176/640	4억2천	2억8천4백
	각화동	3층상가주택	130/220	1억6천3백	7천3백
	오치동	7층상가주택	891/2677	22억3백	14억1천
	용봉동	2층상가주택	598/378	4억3천8백	3억5백
	풍향동	4층상가주택	165/610	3억4천	1억9천
	오치동	3층상가주택	220/370	2억4천7백	1억7천3백
서구	치평동	월계수타운	112(34)	1억5천9백	7천1백
	풍암동	이마트주상가	39	1억2천	8천4백
	화정동	4층상가주택	298/1058	5억6천	4억6백
	금호동	미미타운	158(48)	1억7천7백	1억2천3백
	쌍촌동	금호베이스타운	130	1억7천4백	9천7백
	내방동	5층근린상가	547/1113	12억5천	8억7천5백
광산구	쌍암동	키네스시네마	61	2억8천4백	8천5백
	월곡동	소진비엔비빌딩	62(전층)	7천6백	4천2백
		4층상가주택	490/1037	9억1천4백	5억1천2백
		소진비엔비빌딩	58(1층)	1억5천	8천4백
	쌍암동	쉼단프라자	127	5억7천8백	3억2천3백
	쌍암동	신창페디칼센터	380	4억2천5백	2억9천7백
	신가동	근린주택	363/76	2억5천3백	1억7천7백
남구	주월동	3층상가주택	758/886	7억	3억8천2백
	봉림동	4층상가주택	165/726	3억8천2백	3억6백
	서동	2층상가주택	407/199	4억4천4백	3억1천1백
	월산동	5층상가주택	410/1228	10억8천5백	3억8천8백
	월산동	3층상가주택	348/880	4억6천3백	1억3천2백
	월산동	근린주택	182/114	1억6천	9천
	봉선동	플러스존	52	2억8천	8천

주택 /농가주택 /전원주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	삼각동	413/182	1억6천5백	1억1천5백
	누문동	221/216	2억1천2백	1억1천8백
	오치동	152/193	1억2천9백	9천
	중흥동	184/212	1억4천7백	8천2백
	풍향동	118/92	8천5백9십	3천8백
	두암동	514/335	3억4천5백	1억9천3백
	우산동	159/140	1억2백	4천8백
	지야동	337/179	1억1천1백	7천1백
남구	백운동	149/140	8천7백8십	4천9백
서구	서창동	245/78	4천	2천8백

주택 /농가주택 /전원주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	소촌동	800/203	2억1천4백	1억5천
	비아동	643/341	2억3천2백	1억6천2백
	오운동	813/338	8천3백	5천2백
동구	산수동	145/139	8천4백	3천
	소태동	340/15	5천8백	4천7백
담양군	담양읍	448/112	2천4백	
	고서면	420/147	7천9백	5천5백
해남군	산이면	860/133	8천7백	3천
	송지면	2570/333	1억7천6백	1억4천1백
	문내면	800/312	9천2백	4천1백
	옥천면	660/133	4천5백	3천1백
무안군	운남면	945/114	4천	2천2백
	운남면	858/170	5천8백	3천9백
	청계면	819/119	6천2백	4천3백
	무안읍	835/63	1천5백	5백
	일로읍	564/125	6천5백	2천9백
	해제면	780/73	3천2백	2천3백
	일로읍	564/125	6천5백	2천9백
영암군	신북면	398/284	1억1천2백	3천2백
	시종면	1115/128	3천2백	2천2백
	덕진면	645/240	4천6백	3천2백
	도포면	615/183	5천1백	2천8백
	금정면	1438/112	5천8백	4천1백
보성군	복내면	880/95	8천	2천8백
	미력면	694/79	2천9백	2천
	회천면	801/119	2천2백	1천2백
	조성면	577/181	9천2백	5천4백
나주시	평산동	311/98	2천4백	1천1백
	남평읍	289/79	3천5백	2천5백
	이창동	261/117	3천7백	2천
	봉황면	414/135	5천2백	3천6백
화순군	이양면	903/111	1천9백	1천6백
	도곡면	205/86	1천5백	1천9십
	춘양면	628/96	4천1백	1천4백
영광군	영광읍	519/160	2억7천4백	1억2천2백
	홍농읍	528/152	3천	2천1백
	영광읍	881/497	4천2백	3천
	대마면	1101/165	2천7백	1천5백
	법성면	841/138	2천9백	1천6백
장성군	북일면	1153/133	8천8백	4천7백
	북이면	1014/241	3천9백	
	삼계면	2066/821	8천2백	4천6백
함평군	월야면	1382/318	1억4천6백	8천5백
	학교면	714/128	2천5백	1천7백

토지(농지 /답 /임야 /대지)

지역	소재지	용도	면적(㎡)/평	감정가	최저가
광산구	도산동	전	14588(4461)	20억8천6백	11억6천8백
	요기동	농지	496(152)	2천5백	1천1백
	송학동	전	192(59)	1천2백	7백
	송치동	농지	1680(514)	1억8천2백	1억2백
	풍암동	대지	407(124)	4억4천7백	2억5천
	연산동	잡종지	1488/450	8천7백	
	복룡동	전,답	2370/717	1억5천7백	
서구	매월동	임야	754(230)	1억3천8백	9천7백
	마륵동	답	2354(720)	11억2천	7억8천4백
	화정동	대지	142/43	8천1백	5천6백
남구	지석동	전	878(268)	1억7백	7천4백
	봉선동	임야	16262	13억1천7백	5억9천
	주월동	잡종지	335/101		1억
북구	본촌동	대지	279/84	1억2천5백	8천7백
	동림동	전	2119/640	5억5천	
나주시	풍강면	답	1421(430)	1천2백	7백
	다시면	답	3265(987)	2천8백	
	대기동	전	5436(1646)	9천6백	5천4백
	노안동	대지	1183/(357)	4천7백	3천3백
	세지면	답	2744/830	2천4백	1천7백
	왕곡면	답	1379/417	1천3백	7백
	노안면	전	1779/538	4천7백	
	세지면	전	841/254	1천3백	9백
	산포면	임야	45413(13737)	2억3천1백	1억6천1백
	산포면	전	3474(1062)	1억5천9백	1억1천1백
	반남면	답	2172(664)	5천8백	4천
영암군	금정면	임야	48297(14609)	2억4천3백	1억7백
	신북면	답	2609(789)	2천4백	1천7백
	시종면	전	3404(1029)	2천9백	1천6백
	미암면	전	2644(800)	1억3백	7천2백
화순군	화순읍	임야	47107/14249	5천6백	3천1백
	북면	전	8698/2631	9억8천2백	
	도곡면	대지	4493(1374)	6억7천4백	4억7천1백
	동복면	농지	3573(1129)	2천9백6십	1천9백
	춘양면	임야	21659(6823)	7천9백	4천4백
무안군	망운면	전	15205(4600)	10억8천4백	5억9천8백
	해제면	대지,일반상업	487/141	2억1천4백	1억5천
	청계면	전,답,농업용	505/152	1억3천8백	8천1백
	현경면	전	2996(906)	1억1천5백	8천1백
	일로읍	답	1807(546)	4천5백	3천1백
	무안읍	전	2281/690	4천1백	
	운남면	농지	1623(496)	2천4백	1천3백
	운남면	전,관리지역	819/247	1천7백	9백
장성군	진원면	답	2670(807)	8천8백	
	진원면	답,도시지역	2628/793	1억5천4백	
	동화면	전	6817(2062)	7천8백	5천4백
	동화면	답	2578(788)	6천1백	4천3백
	삼계면	농지	2056(629)	8천2백	5천7백

토지(농지 /답 /임야 /대지)

지역	소재지	용도	면적(㎡)/평	감정가	최저가
영광군	법성면	전	7358(2225)	4천4백	2천4백
	백수읍	전	1940/586	1천4백	1천
	영광읍	전	2400(734)	2천2백	1천2백
	법성면	과수원	7805/2361	6천2백	
	영광읍	임야	2529/765	2천4백	1천6백
	홍농읍	농지	2142(655)	1천9백	7백
	홍농읍	전	5413(1655)	4천	2천8백
	법성면	농지	1276(390)	1천2백6십	5백
함평군	엄다면	답	1926/582	2천3백	1천8백
	함평읍	대지	747(226)	1천3백	9백
	신광면	답	2480/744	1천4백	9백
	함평읍	답	1997/604	1천4백	1천
	손불면	농지	12783(3809)	8천8백6십	6천2백
해남군	옥천면	대지	1658(500)	2억1천5백	3천8백
	화산면	답	2930/886	3천9백	2천7백
	화산면	답	2930/886	3천9백	
	문내면	임야	4780/1439	1천5백	7백
	문내면	답	6526/1974	4천8백	3천4백
	현산면	답	6240/1887	4천3백	2천4백
	황산면	답	2414/730	1천9백	1천
	해남읍	답	3002(908)	1억2천8백	8천8백
	북평면	임야	33723(10049)	6천8백	3천7백
	화산면	답	3457(1057)	2천1백	1천4백
	문내면	전	2610(789)	5천2백	3천8백
	산이면	답	6321/1912	6천8백	3천8백
보성군	득량면	답	3587/1085	3천2백	2천2백
	복내면	답	6195/1873	3천3백	2천3백
	웅치면	전	3408/1033	3천7십	1천7백
	노동면	대,답,전	4457/1348	3천3백	1천9백
	율어면	임야	35732/10808	8천7백	1천9백
	회천면	답	4936/1493	5천4백	3천
담양군	봉산면	전	4007(1212)	4천	2천8백
	고서면	답	3002(918)	5천1백	3천5백
	봉산면	대	608(186)	3천3백	1천4백
	용면	임야	16620(5082)	8천	5천6백
	수북면	전	860/261	1천3백	

임야사업

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	신안동	353/1134	11억5천4백	4억1천3백
	중흥동	398/1334	5억8천1백	5억8천1백
동구	불로동	537/1081	12억2천5백	8억5천7백
서구	금호동	335/1134	13억4천3백	9억4천
	농성동	465/1790	12억6천6백	7억2천
	양동	577/1403	14억6천7백	5억2천5백
	광천동	150/472	3억2천	1억8천3백
화순군	북면	3613/2969	17억4천5백	3억2천

근린사업

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	주월동	716/2861	28억	16억1천
	주월동	339/1406	13억1백	7억2천9백
광산구	신가동	317/483	5억1천9백	3억6천3백
	소촌동	2146/6517	60억3천9백	42억2천7백
	송정동	277/398	4억6백	2억2천7백
북구	신안동	291/977	8억6천9백	35천5백
	중흥동	333/1063	6억1천	2억7천5백
	풍향동	546/1606	12억6천	7억9백
	오치동	433/525	4억1천3백	2억3천1백
서구	화정동	238/696	5억3천2백	3억7천2백
	화정동	208/576	3억8천4백	1억5천7백
해남군	송지면	6408/1960	3억7천3백	2억8천1백
장성군	북일읍	160/362	1억1천8백	2억3천4백
화순군	도곡면	563/254	2억	1억4천
나주시	이창동	664/1079	7억3천1백	5억1천1백

농가주택사업

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
무안군	청계면	4774/3815	4억3백	2억2천5백
	청계면	6973/2277	3억2천7백	1억7천7백
나주시	세지면	2220/853	1억6천6백	1억1천6백
영광군	불갑면	1309/299	7천8백	2천5백
함평군	함평읍	7954/1676	1억8천8백	1억3천1백
	해보면	2477/1064	4천7백	3천3백
	손불면	3187/15156	10억3천5백	4억3천7백
장성군	북일면	2338/485	7천2백	5천
	북하면	2105/802	8천6백	3천8백
화순군	한천면	4644/1390	2억6천2백	1억4천6백
	한천면	2959/697	8천9백	4천
해남군	송지면	8408/1960	3억7천3백	2억8천1백
	황산면	4155/1835	1억7천5백	7천8백
	옥천면	3278/931	1억3천4백	8천

공장(창고)

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	월출동	1644/1849	2억5천4백	8억7천8백
무안군	삼향면	1972/1000	4억9천8백	3억4천9백
광산구	오선동	425/292	1억8천	6천4백
	우산동	509/485	2억4천8백	1억7천2백
	비아동	807/696	5억4천2백	3억7천9백
	장덕동	4958/4808	31억2천	18억3천
장성군	진원면	1144/839	7억4천	5억9천8백
	동화면	1200/843	2억1천7백	1억5천2백
함평군	학교면	2079/456	4억4천	1억8천7백
나주시	봉황면	6062/2364	7억8천4백	4억3천9백
담양군	금성면	5068/916	6억7천8백	3억7천9백
	월산면	411/1808	4억3천	2억4천4백
영광군	법성읍	758/285	8천	5천6백
화순군	이양면	2840/495	2억2백	1억4천1백

• 서구청옆 광주제무사타운5층

• 권리분석-현장답사-임찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)