

# ‘천연기념물’ 목포 갯바위 침식 심해져

지난달 ‘천연기념물 500호’로 지정된 목포시 용해동 갯바위의 보존에 비상이 걸렸다.

오랜 세월 바람과 파도에 의한 침식(浸蝕)작용으로 형성된 풍화혈(風化穴·tafoni)로 사각 쓴 사람형상을 하고 있는 갯바위는 현재 침식속도가 가속화되며 위쪽 갯 부분에 균열이 발생, 붕괴 우려마저 제기되고 있다.

이와 관련, 목포시는 광주교육대 산학협력단(김해경 박사)에 갯바위 보존을 위한 학술용역을 의뢰해 지난 19일 목포시청에서 최종 보고회를 가졌다.

용역결과 보고서는 장기간 파도에 의한 해안침식이 결국 해안선의 후퇴와 함께 갯바위 형태의 변화를 가져올 것으로 분석했다.

이에 따라 갯바위를 현재의 상태로 유지하고 인위적인 훼손을 막기 위해 갯바위에 대한 관광객의 접근을 차단하는 대신 인근에 망원경을 설치해 갯바위 구성암석과 타포니 지형, 부



보존용역보고회 “갯 부분 균열 붕괴 우려”

## 시, 지속관찰·모니터 요원 배치 등 대책 마련

작 생물체, 균열정도를 지속적으로 관찰하기로 했다.

또 갯바위 상단부 갯바위의 균열

은 풍화와 침식이 가속화할 경우 향후 붕괴 가능성이 있으므로 모니터링 요원을 배치, 정기적으로 모니터링

해야 한다고 보고서는 강조했다. 특히 장기적인 측면에서 파랑(波浪)에 의한 침식을 감소시키기 위해서는 물속에 방파제를 설치하는 게 효과적이라는 분석도 내놓았다.

이와 함께 보고서는 관광·교육적인 차원에서 갯바위의 효용가치를 극대화하려면 ▲안내관, 관찰망원경 비치 ▲해설사 교육·활용 ▲자연사 박물관 등 유관기관과 연계한 교육 프로그램 개발·운영 ▲갯바위 모험 관광상품 개발 ▲각 기관의 홈페이지를 활용한 갯바위 홍보 ▲유달산·고하도 등과 연계한 지질관광상품 개발 등이 필요하다는 의견을 제시했다.

목포시 관계자는 “인위적인 보수·보강보다 자연성을 유지한 현재 모습을 최대한 살리는 방안을 모색중”이라며 “용역결과를 토대로 지형, 지질학적 특성에 맞는 친환경적인 갯바위 보존 대책을 수립할 계획”이라고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

# 목포에 31층 복합건물 들어선다

남교동 옛 중앙시장 부지에 12월 착공

목포시 남교동 원도심에 주거와 상업, 행정기능이 혼합된 31층짜리 주(住)·상(商)·관(官) 복합건물 <조감도>이 신축된다.

목포시는 오는 22일 시청 회의실에서 대한주택공사와 옛 중앙공설시장 주상복합건물 신축을 위한 사업 시행협약을 체결한다고 20일 밝혔다. 협약에 따라 목포시는 남교동 옛 중앙시장 부지 5천40㎡를 유상으로 넘겨주고 도시계획도로 확장, 인허가 업무 등을 지원하며, 주

택공사는 800억원을 들여 지하 4층, 지상 31층 규모의 주상복합건물을 지어 분양한다. 이 건물은 공유재산관리계획 승인과 교통영향평가 등을 거쳐 2012년 완공예정

으로 오는 12월 착공한다. 지하 4층은 모두 주차장을 만들고, 지상 1층은 상가, 2~4층은 행정타운, 5~31층에는 국민임대, 공공분양 등 다양한 크기의 공동주택 350가구가 건립, 분양된다.

/목포=임영춘기자 lyc@



“우리 고장 문화유산 배워요”

진도군이 매주 토요일 공직자를 대상으로 윤리강령 등 관내 유적지와 관광지를 둘러보는 ‘내 고장 문화 체험’을 실시하고 있다. 이번 체험은 공직자들의 지역에 대한 자긍심 고취와 함께 지역 자원 안내자로서 역할충대를 위해 마련됐다. <진도군 제공>

# 신안 병어 어디갔니

하루 위판량 예년 10% 불과

이달 초부터 본격적인 병어잡이가 시작됐으나 어민들이 빈 그물질에 한숨짓고 있다.

20일 신안수협 북부지소에 따르면 요즘 250여 척의 어선이 병어잡이에 나서고 있지만, 신안·영광 해역에 병어가 자취를 감춰 하루 위판량은 20~30상자에 그칠 정도로 극심한 흉어를 보이고 있다.

예년 같은 경우 10상자 이상의 병어를 잡아 하루 300~400상자가 위판됐다.

지난해의 경우 5월 초부터 20여 일간 1만5천 상자를 위판했으나, 올해는 3천 상자에 불과한 실정이다.

신안 임자선적 연안 걸그물 승리호(9.77t) 선주 겸 선장 장정택(60)씨는 “40년간 병어를 잡아왔지만, 올해처럼 잡히지 않은 해는 없었다”며 “예년 같으면 20일간 조업하면 300상자 정도는



거뜰히 잡았는데 올해는 15상자 잡는데 그쳤다”라며 한숨지었다.

어민들은 이런 병어 어획부진의 원인에 대해 올해 운달이 끼어 절기상 20일가량 늦어 수온이 예년보다 2~2.5℃ 낮은 13~15℃에 불과한 때문으로 보고 있다. 병어가 잡히지 않으면서 가격이 2~3일 전에는 20미(尾) 한 상자에 48만원까지 경중 뛰었다가 현재는 23만원 정도로 떨어졌으나 물량이 없어 살 수도 없다.

한편 신안군은 다음달 12일부터 14일까지 지도 송드위판장 일원에서 병어축제를 개최할 예정이다.

/신안=조원남기자 wncho@

# 무안군, 교촌 나들목 ‘LED 문자전광판’ 운영

무안군은 무안을 교촌 나들목에 ‘재난·재해 LED 문자전광판’을 최근 설치, 본격적인 운영에 들어갔다.

군은 이번에 설치한 전광판을 통해 기상정보는 물론 군민들에게 필요한 각종 뉴스와 군정소식 등을 알기 쉽고 효과적으로 제공할 계획이다.

무안군 관계자는 “전광판을 효율적으로 운영해 재해기간에 재해로부

터 주민의 생명과 재산을 보호하고, 군정 공지사항이나 유용한 정보 등을 제공할 수 있도록 하겠다”고 말했다.

‘재난·재해 LED 문자 전광판’은 재난관리기급 1억2천여만원을 들여 가로 8m, 세로 1.6m, 높이 8m 크기로 제작됐으며, 적색·녹색·황색 등 3색 컬러의 문자와 도형 표시가 가능하다. /대성수기자 dss@



다도해 해상공원, 소외계층 어린이 ‘승선 체험’

다도해 해상 국립공원 서부사무소(소장 황정걸)는 최근 지역 소외계층 어린이 30여 명을 대상으로 국립공원 선박을 이용한 해상 탐방 체험행사를 실시했다. (사진) 이번 선박 승선체험은 국립공원 서부사무소가 운영중인

순찰용 선박을 이용, 목포항에서 출발해 삼호방조제까지 1시간 30여분간 왕복했다. 탐방 행사는 5월말까지 운영되며, 참여를 희망하는 단체는 서부사무소 (061-284-9116)로 예약하면 된다. /신안=조원남기자 wncho@

# 진도군, 관내 학교 급식비 전액 지급

초·중·고 15개교 6억5천만원 투입

진도군이 지역인재 양성을 위해 학부모가 부담하는 급식비를 전액 지원한다.

진도군은 “도·농간의 교육격차 해소와 지역의 우수인재 양성을 위해 6억5천만원을 투입해 진도초등학교, 진도중학교 등 15개 학교에 급식비를 지원한다”고 20일 밝혔다.

군은 지난 3월 급식비 예산 5억원을 우선 확보했으며, 하반기에 1억5천만원을 추가로 확보해 내년 2월까지 학부모 부담 급식비를 지원하기로 했다.

지원대상은 초·중·고등학교 중 학생수가 50인 이하로 농산어촌지역 소규모 학교 무상급식대상은 제외된다. 현재 진도군은 민선 4기 들어 지역의 우수 인재 양성을 위해 86억원의 예산을 투입, 교육분야 활성화를 위해 행정력을 집중시키고 있다. 특히 지난해 우수한 지역인재 양성을 위해 100억원 조성을 목표로 (재)진도군 인재육성장학회를 설립했으며, 현재 19여억원이 모금된 상태다. 또 올해부터 명문학교 육성과 우수

교사 유치, 학업 우수자, 예·체능 특기자 등에 장학금 수여 등 다양한 장학사업을 본격적으로 추진하고 있다. 이와 함께 관내 고교생을 대상으로 유명강사를 초빙, 진도 아카데미 강좌와 외국어 체험센터를 개설한 바 있다.

군 관계자는 “진도군에서 공부하고 싶고 가르치고 싶은 교육여건을 만들기 위해 올해도 과감한 투자를 계획하고 있다”며 “다양한 인적·물적 지원이 결국 학생들의 도시 유출을 막고 도시의 우수한 인재들을 불러 모으는 계기를 만들 것”이라고 말했다. /진도=박형영기자 hypark@

**대인동상업부동산**  
☎(대)223-1140, 5210 헬 011-602-2532  
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

**좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가점점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**금보부동산컨설팅**  
☎(대)261-8949 헬 011-602-2233  
(신수동 543-51(두림타운입구 건너편))

**▶ 판매매매**  
-광주 동북동 신안동지 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원  
-북구 양림동(영동로) 2차선전 1층주거지(대) 1,280㎡ 매가 1억 8,000만원  
-당양동 1차선 구신리 재개발(내)매 5,868㎡(2차선) 매가 1억 5,000만원(내)매  
-당양동 원신동 용흥리 1차 83,558㎡(2차선) 5층빌딩 매가 1억 3,000만원  
-당양동 대덕동 신곡리 1차 18,000㎡(국도) 관리지역 매가 1억 8,000만원  
-당양동 을산리 전일주거지 1,400㎡(4차선) 매가 1억 5,000만원  
-당양동 대덕동 4차선주거지 5,107㎡(내)매 6만 2천원(전선, 산기, 식당, 차량)  
-광주 동북동 2차선주거지 2,210㎡(내)매 8만 2천원

**▶ 건물매매**  
-북구 동북동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층)상 6층 세 보 평균 2억 1,400만원에 98442원 매가 1억 4,000만원  
-북구 동북동 상영동 47㎡ 코너 대지 1,023㎡ 건 5,473㎡ 세 보증금 20억 4,000만원 매가 60억(용지 18억)포함  
-사구 동북동 대지 512㎡ 건 1,139㎡(지하)상 5층 2,300만원에 1월 202원 매가 2,000만원(용지 5,000만원)포함  
-북구 동북동 산기 뒷면 대지 332㎡ 건 902㎡ 2층 2층 2층 85실 월수입 약 1,500만원 매가 8억 5,000만원(용지 3억 8,000만원 포함)포함  
-북구 동북동 산기 뒷면 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 1월 7302원 용지 33㎡ 매가 1억 9,000만원포함

**▶ 고시원 및 원룸주택매매**  
-남구 주월동 2304㎡ 건 936㎡ 1층 전 22~4층 일대 및 부속 세 보증금 100억 7000만 매가 8억 5,000만원(신축)  
-동구 신수동 대지 176.2㎡ 건 2324㎡ 부속 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 1월 202원 매가 2,000만원(용지 5,000만원)포함  
-북구 동북동 산기 뒷면 대지 332㎡ 건 902㎡ 2층 2층 2층 85실 월수입 약 1,500만원 매가 8억 5,000만원(용지 3억 8,000만원 포함)포함  
-동구 신수동 대지 667.7㎡ 주상복합용 매가 12억(용지 95,000만원)포함  
\* 주상복합 부지, 시외 주상복합 대용 다량 보유 상담 환영 \* 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

**국민공인중개사**  
☎ 헬 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 급 매를 중개 전문)

공시지가 2억 매 매가 1억 2천 만원

▶ 상업지역 130P 삼각지  
공시지가+건물과표 13억 매 매가 7억 5천  
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주거  
북구 대 220P 건 400P

분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매 매가 2억 5천  
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p  
한의원 내과 직할

공시지가+건물과표 6억 매 매가 3억 5천  
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130P 건 230P 상업지역  
공시지가+건물과표 7억 매 매가 4억 2천  
▶ 대 100p 건 300p 상업지역  
상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매 매가 2억 4천  
▶ 30m 도로 접

강정가 3억 8천 매 매가 2억  
▶ 장성 대 270p 건 180p  
▶ 1층 점포 6칸 빌도 주택 2층  
▶ 2층 시루실

32억 빌딩 급매

▶ 대 200p 건 450p  
▶ 대 800p 빌 2350만원 용 13억 포함

강정가 45억 매 매가 24억 5천  
▶ 빌딩급매 대지 500p 건 1000p 지하 1층, 지상 5층 전세 중심

파운주유소 급매  
▶ 대 600p 세차시설 캐시터 주유기 12대  
▶ 매 12억 용자 6억 포함

파운, 팔리, 요양원, 별장부지

▶ 9500p 현재 황도방 창고관리실  
▶ 주택조경수 식재 딱 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억  
월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성 임야사슴목장, 필장 100000p 4억 7천

**공시지가+건물과표 15억  
대 300p 건 350p 매매 11억**

**번영 공인중개사**  
☎ 062)531-4665  
동림2지구동림병원앞

**모 델**

※수익성 좋은 물건 다량 확보※

▶ 신축모텔(매매, 임대) ◀  
매매 10억 ~ 35억 선  
(용자안고 3~20억 투자)  
임대 : 보증금 3억 ~ 7억  
월 : 800 ~ 2500만원

▶ 무인모텔(매매, 임대) ◀  
매매 : 20 ~ 50억  
(용자안고 10 ~ 20억 투자)  
임대 : 보증금 4 ~ 7억  
월 : 1000 ~ 3000만원

▶ 일반모텔(매매, 임대) ◀  
매매 : 4억 ~ 30억 원  
(용자안고 3 ~ 10억 투자)  
임대 : 보증금 1억 ~ 4억  
월 100 ~ 1500만원

▶ 대중사우나(매매, 임대) ◀  
매매 : 4억 ~ 50억 선  
(용자안고 3 ~ 20억 원)  
임대 : 보증금 1억 ~ 4억 원  
월 200 ~ 1000만원

▶ 고시원(매매) ◀  
매매 : 5억 ~ 12억 선  
(용자안고 3 ~ 7억 원)  
※매매, 매수, 임대, 임차  
물건 접수합니다.

경매전문회사  
**(주)호남 경매 컨설팅**

상담 ☎ 062)228-6600  
전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(범원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

**“23년 역사의 경매전문회사”**

▶ 유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석  
▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적인찰가 제시  
▶ 제1, 2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락  
잔금 대출입선(인찰가의 50% ~ 80%)  
▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

**지금 전화 주십시오!**  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는  
경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.