

건설자재 도둑 설친다

장흥·담양 등 예산 조기집행 따라 곳곳 야적...관리 못해

철근·배수로 뚜껑·버팀목 등 잇따라 털려

경기부양책의 일환으로 전남지역 지자체들이 추진하는 예산 조기집행에 따라 건설현장이 활기를 띠고 있으나 관리인력 부족으로 자재 도난사고가 빈발해 대책마련이 시급하다. 장흥군의 경우 24일 현재 조기집행 실적은 총 1천859억원 가운데 88% (1천507억)인 1천635억원에 달한다. 이로 인해 각종 건설공사 붐이 일면서 지역경기가 살아나고 있지만, 자재도난 등 부작용도 적지않게 발생하고 있다.

최근 장흥경찰은 장흥읍 취수장 건설현장에서 포터차량을 이용해 철근 50kg을 훔치는 등 강진·보성지역의 건설현장을 돌며 11차례에 걸쳐 건설자재를 훔쳐 고물상에 팔아넘기다 붙잡힌 5명을 검거했다. 이 가운데 장모(44)씨는 특수절도 혐의로 구속하고 나머지 4명은 불구속했다. 이에 앞서 장흥군이 발주한 청소년수련장 조성공사를 맡고 있는 N종합건설 현장사무소도 창고에 보관중인 배수로 뚜껑 '스틸 그레이팅'(시가 2

천500만원 상당)의 자재를 도난당했다. 또 목포~광양간 고속도로 장흥구간 S토목 현장 역시 건설자재를 도난당해 장흥경찰이 수사 중이다. 담양군에서도 올해 들어 철근·서포트(버팀목) 등 건축자재 도난사건이 총 6건이 발생한 것으로 알려졌다. 지난 3월말 담양경찰에 검거된 박모씨는 담양군 대덕면 등 건축현장 6개소에서 화물차량을 이용해 1천500만원 상당의 건축자재를 상습적으로 훔쳐온 것으로 드러났다. 이처럼 각종 현장에서 건설자재 도난사태가 빈번하게 발생하고 있는 이유는 공사현장이 급증하면서 현장 관

리인력을 구하기 어려워졌기 때문으로 풀이된다. 특히 자재값 폭등을 우려한 건설사들이 마구잡이로 건설자재를 사들인 뒤 보관창고가 부족해 야적해온 것도 도난을 부추겼다는 지적이다. 이에 대해 장흥군 관계자는 "지난 해부터 지속된 경기침체를 해소하기 위해 예산을 조기집행하다보니, 이런 저런 폐해가 발생하고 있다"면서 "각 건설현장 관리자들이 도난사고를 미연에 방지할 수 있도록 철저히 감독해야 할 것"이라고 말했다. /장흥=김용기기자 kykim@/담양=노정훈기자 cjoh17@



장흥군이 최근 안양면 장재도 해변에 심은 관상용 꽃양귀비가 고풍적인 아름다움을 뽐내고 있다. 군은 경관보전 직불금 지급 등을 통해 꽃양귀비 식재면적을 확대해나갈 계획이다. (장흥군 제공)

장흥 '음주단속 사전예고제' 호평

음주운전 작년비 50건 줄어 "○○일 20시~23시까지 관산을 관내에서 음주단속 실시합니다" 장흥경찰서(서장 박생수)가 그동안 문자, 합정단속으로 일관해온 음주 및 교통위반 단속 관행에서 벗어나 이장을 통한 마을방송과 교통안전 전단 배포 등 사전예고제를 시행 주민들로부터 호평을 받고 있다. 장흥경찰은 지난 3월 말부터 음주단속

사전예고제를 시행, 20일 현재 단속건수가 13건으로 지난해 같은 기간 63건에 비해 현저한 효과를 거두었다. 장흥경찰은 관내 15개 지정장소에 대해 2~3일 전 마을 이장을 통해 사전공개하고 있다. 각종 교통위반 단속 역시 지난해 1월부터 5월까지 119건(사고 포함)에 달했으나 올해 같은 기간에는 82건에 그쳐 기관·단체와의 유기적인 협조를 통해 스티커 발부를 지양하고 계도위주로 전환하고 있다. /장흥=김용기기자 kykim@



장성 '전국 조정 대회' 열린다

30일부터 4일간 장성호 조정경기도 열려 전국의 모든 조정선수가 몰려들 것으로 보인다. 참여종목은 싱글스컬·더블스컬·무타페어·무타페어·에이트 등 29개 종목으로 남녀 중등부·고등부·대학부·일반부로 나뉘어 치러진다. 군도 원활한 경기진행을 위해 모든 준비를 마쳤다. 주변 환경정비를 완료하고 88개 음식·숙박업소에 대한 친절교육과 환경위생 지도점검을 완료했다. 또 대회 분위기 조성을 위해 홍보팀을 구성하고 대인홍보도 실시하고 있다. /장성=류종진기자 yjs52@

영암에 전국 최대 '우리밀 생산단지'

시종면 일대 1000ha 조성 영암군에 대규모 우리밀 생산단지가 조성된다. 영암군은 25일 "시종면 일대 1천ha에 전국 최대 규모의 우리밀 생산단지를 조성해 나갈 계획"이라고 밝혔다. 영암군은 지난해 시종우리밀작목반에서 36ha의 농지에 우리밀을 시범 재배해 144t을 생산하는 성과를 거두었다. 우리밀은 현재 쌀 다음가는 제2

'박용철 전국백일장'

30일 광산 송산유원지 광산구(구청장 전갑길)는 '제18회 용아 박용철 전국백일장'을 오는 30일 송산유원지에서 열리는 '제3회 광주광산 우리밀축제'와 함께 개최한다. 광산문화원 주관으로 낮 12시30분부터 열리는 백일장은 전국의 초·중·고·대학생 그리고 일반을 대상으로 시 및 산문 부문으로 나눠 진행된다. 참가 희망자는 광산문화원 홈페이지(gjgwangsan.kcf.or.kr)에 신청서를 내려받아 작성한 후 오는 29일 오후 6시까지 우편, 이메일(gsc3377@hanmail.net), 팩스(062-943-3390)로 접수하면 된다. 수상자는 오는 6월 5일 오후 2시 광산구청 및 광산문화원 홈페이지에 발표되고 입상자는 개별통지 받는다. /광산=기원태기자 wtkee

장성 군민 '숙원' 부흥교 개통

장성 군민들의 오랜 숙원사업인 부흥교가 개통됐다. 장성군은 최근 장성읍 수산리에서 이형 장성군수를 비롯해 사회단체장, 주민 등 400여 명이 참석한 가운데 부흥교 개통식과 개통식을 가졌다. 지난 1979년 새마을사업으로 개설된 부흥교는 노후화로 인해 붕괴위험

동부권	서부권	중부권
동부취재본부 (061) 908-8111	서부취재본부 (061) 276-9200	나주시 (061) 332-5544
여수 (061) 653-8444	(061) 276-9200	나주군 (061) 332-7764
광양 (061) 792-8111	포진 (061) 434-8484	담양 (061) 383-8116
천안 (061) 746-8111	(061) 452-8535	영암 (061) 473-2340
고흥 (061) 842-2121	안동 (061) 243-3758	장성 (061) 393-1717
구례 (061) 783-8111	영광 (061) 351-0055	장흥 (061) 863-8822
곡성 (061) 362-8111	함평 (061) 324-8111	화순 (061) 374-4423
보성 (061) 853-1190	담양 (061) 537-6767	광산 (062) 944-0444

합격을 가장 많이 시킨 학원만이 공무원합격의 Know-How를 안다!! www.hanbitgosi.co.kr

7·9급 공무원 합격의 해법은 한빛에 있다!

2008.9.27시행 한빛고시학원 출신
중앙성관원(광주/전남/북)
경쟁률 1064.71

수석합격 **합격선배는 실적이 있다.**

2008년 국가직 388명 합격
2008년 서울시 자체직 209명 합격
2008년 전남지방직 89명 합격
2008년 광주지방직 43명 합격
2008년 국가직 127명 합격

한빛최고의 합격시스템
전국 최강의 강사진, 최고의 시설에서
당신은 수강받을 권리가 있습니다.

또 하나의 7·9급 합격대박
문제풀이
종합반/민간반
개강 6월 1일

6월 합격개설강좌 > 행정직/세무직/검찰직/법원직/소방직/경찰직/교육행정직/사회복지직/농업직/기술직 = 전직종 첫진도!

한빛고시학원
광주 북구영남 062-234-0234

대인동상입부동산

(062)223-1140, 5210, 011-602-2532
(광주은행 신촌점 옆, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사십시오

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산건설링

(062)261-8949, 011-602-2233
(신수동 543-51(두인타운입구 건너편))

▶싼땅매매
-광산구 장흥동 산1부지 1,941㎡ 매가 12억 4,000만원
-북구 안동동(정동) 2차선 1,280㎡ 매가 1억 2,000만원
-담양군 낙동면 구산리 재개발지역 일대 6,869㎡(2차선) 매가 1억 1,500만원(분할)
-담양군 화산면 용흥리 일대 83,558㎡(2차선) 농림지 매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 일대 18,000㎡(국도) 관리지역 매가 1억 9,000만원
-담양군 읍 산면리 전일주거지 1,400㎡(4차선) 매가 1억 5,000만원
-장성 배양사 부근 4차선주거지 5,107㎡ 규에 ㎡당 6만2천원(전선, 순가, 식당 직할)
-광산구 지족동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만2천원

▶건물매매
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(2차) 1층지상 6층 세 보 평균 2억 1,400만원에 1,844㎡의 매가 4억 2,000만원
-북구 두암동 상영동 4기리 코너 대지 1,023㎡ 25,473㎡ 세보평균 20억 4,000만원 매가 80억 18억 18억 18억
-사구 농성동 대로면 대 512㎡ 건 1,139㎡(지하) 1층지상 4층 세 보평균 1억 9,000만원 빌 650㎡ 매가 9억 7,000만원(5억 5천)
-북구 문흥동 대지 127㎡ 건 192㎡(2차) 3층 매가 1억 5,000만원(신설도로 x15m 코너)
-북구 문흥동 신대동 2차 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보평균 1억 4,300만원에 1,730㎡의 매가 3억 9천

▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 230㎡ 2층 1층 2층 2층 4층 원룸 및 부속 세 보평균 1,000만원 1,000㎡ 매가 8억 5,000만원(신설)
-동구 신수동 대 76.2㎡ 232㎡ 부속 64㎡ 세 보평균 1억 2,300만원에 1,200㎡ 1,000㎡ 2,000㎡(5억 5,000만원)
-북구 문흥동 신대동 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 빌 85㎡ 매수인 1,580㎡ 매가 8억 5,000만원(5억 3천 8,000만원) 2층 3층

▶주유소매매
-동구 신수동 대 987.7㎡ 주유소 2개 매가 12억 5천 9,000만원
-북구 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영 ※ 토지, 건물, 임차권 다량 보유

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매를 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천 만원
▶ 상암지역 130P 삼각지
공시지가+건물과표 13억 매매가 7억 5천
▶ 45m도로 점 특목빌 및 복합상가+주택
북구 대 220P 건 400P

분양가 8억 아파트 1300제 대 상가 매매가 2억 5천
▶ 35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p
한의원 내과 직할

공시지가+건물과표 6억 매매가 3억 5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130P 건 230P 상암지역
공시지가+건물과표 7억 매매가 4억 2천
▶ 대 100P 건 300P 상암지역
상암지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천
▶ 30m 도로 점

간접가 3억 8천 매매가 2억
▶ 장성 대 270P 건 180P
▶ 1층 점포 6칸 빌도 주택 2층
▶ 2층 사무실

32억 빌딩급매
▶ 대 200P 건 450P
▶ 8억 8천 빌 2350만원 등 13억 포함

간접가 45억 매매가 24억 5천
▶ 빌딩급매 대지 500p 건평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전채공실

화순주유소급매
▶ 대 600P 세차시설 캐시엔 주유기 12대
▶ 매 12억 용자 6억 포함

화순, 권력, 요양원, 별장부지
▶ 9500P 현재 황도방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억
월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성 임야 사슴축양장, 별장 100000p 4억 7천

**공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억**

번영 공인중개사

☎ 062)531-4665
동립2지구동립병원앞

모텔

※ 수익성 좋은 물건 다량 확보 ※

▶ **신속모텔(매매, 임대)**
매매 10억 ~ 35억선
(용자안고 3 ~ 20억 투자)
임대 : 보증금 3억 ~ 7억
월 : 800 ~ 2500만원

▶ **무인모텔(매매, 임대)**
매매 : 20 ~ 50억
(용자안고 10 ~ 20억 투자)
임대 : 보증금 4 ~ 7억
월 : 1000 ~ 3000만원

▶ **일반모텔(매매, 임대)**
매매 : 4억 ~ 30억선
(용자안고 3 ~ 10억 투자)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억
월 100 ~ 1000만원

▶ **대중사우나(매매, 임대)**
매매 : 4억 ~ 50억선
(용자안고 3 ~ 20억선)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억
월 200 ~ 1000만원

▶ **고시원(매매)**
매매 : 5억 ~ 12억선
(용자안고 3 ~ 7억선)
※ 매매, 매수, 임대, 임차
물건 접수합니다.

경매전문회사 (주)호남 경매 컨설팅

☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

▶ 유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적인 낙찰가 제시
▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
▶ 전금 대출알선(낙찰가의 50% ~ 80%)
▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~ 지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.