▲ 코스피지수 1,372.04 (-28.86) ▲ 코스닥지수 536.54 (-5.54) ▼ 금리 (국고채 3년) 3.79% (-0.02) ▲ 원·달러 환율 1,263.00원 (+14.00) ※수치는 전일 종가 기준

# 광주 '흙 구하기 전쟁'

## 첨단 2산단 조성 엄청난 양 필요 … 완공 1년 늦춰질듯

광주지역 산업단지 조성 현장에서 '흙 전쟁'이 벌어지고 있다. 첨단 산단 2단계 등 저지대에 자리한 산업단지를 조성하는데 엄청난 양의 흙이 필요한데, 공급은 턱없이 모자라서다.

첨단 2산단의 경우 완공이 1년 정도 미뤄질 수 있는 상황이다. 대책을 마련하지 않으면 첨단부품산업 등 차세대 성장산업 육성에 차질이 빚을 수 있다.

한국토지공사 광주전남지역본부는 26일 광주첨단산단 2단계(206만1천㎡) 조성사업을 2011년 말까지 1년 더 공기를 연장하는 개발계획변경 신청서를 국토해양부에 제출했다고 밝혔다. 산업단지 조성에 필요한 흙이 절대 부족해 공기를 지키기 어려울 것으로 예상되기 때문이다.

첨단 2단계 조성에 필요한 흙은 24톤 트럭 40만6천대 분량인 487만㎥. 토지공사는 하지만 현재까지 307만㎥를 확보하는데 그쳤다. 이것도 착공 1년 전인 2006년부터 인근 지방자치단체와 한국도로공사, 건설사 등에 수시로 공문을 보내고 상가 지하 터파기 공사장 등 흙이 나올 만한 현장이면 어디든 찾아가 구걸하다시피 확보한 양이다.

부족한 흙은 180만㎥ 정도다. 현재 광주시 동구청 부지(9천500㎡)에 180m 높이로 쌓을 수 있는 분량이다. 토지공사는 현재 장성·담양 등지의 공사 현장이나 토지 소유주들을 상대로 흙을 구하고는 있지만, 상황이 호전될 것으로 보지 않는 눈치다.

부동산 경기침체로 아파트 건설 등 대규모 토목·건설 현장이 격감한 것이 주요 원인이다. ㎥당 8천500원인 흙 값도 문제지만, 아무리 찾아봐도 흙을 살만한 곳이 없다는 얘기다. 간혹 흙이 있다는 연락을 받고 달려가도 보지만, 산업단지 조성용으로 불가능한 산업폐기물일 경우도 많다고 한다. 운반비 부담 때문에 산단 조성 현장에서 20㎞ 이내에서 흙을 구해야 한다는 것도 부담이다.

흙 부족은 다른 평동산단 2단계 조성 등 다른 공사현장에도 부정적인 영향을 미치고 있다. 광주시가 이들 산단을 활용해 추진하려던 광산업·디지털 정보가전산업·첨단부품소재 산업 육성에도 차질을 빚을 전망이다.

토지공사 관계자는 "광주시가 토공으로 사업시행자를 변경하면서 부족한 흙 확보를 위해 공동 노력을 하기로 했음에도 적극적으로 나서지 않고 있다"며 "공사 차질이 불가피 하다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

# 금호아시아나, 강남터미널 지분 매각 검토

## 성사땐 1조원 규모 유동성 확보

금호아시아나그룹이 유동성 확보를 위해 서울고속버스터미널(강남터미널·사진)의 지분 매각을 검토 중인 것으로 알려져 성사 여부에 관심이 모아지고 있다.

그룹 관계자는 26일 "그룹 유동성 확보 차원에서 비상장 계열사인 서울고속버스터미널 매각을 검토 중이다"고 밝혔다. 이 관계자는 그러나 "지난해 유동성 확보 방안 발표 이후 시장에서 터미널을 매각해야 하는 게 아니냐는 요구가 있어 검토되고 있는 것은 맞지만 여러 회사가 들어와 있기 때문에 쉽지도 않고, 아직 확정된 것도 없다"고 말했다.

현재 서울고속버스터미널은 금호아시아나그룹의 지주회사인 금호산업이 38.74%의 지분을 보유한 최대주주이며 한진이 16.67%로 2대주주에 올라 있다. 이밖에 천일고속(15.74%), 한일고속(11.11%), 동부건설(6.17%) 등이 주요 주주로 등재돼 있다.

금융권에서는 서울고속버스터미널이 보유한 부동산에 관심을 갖고 있는 기업들이 많아 매각이 성사될 가능성이 높은 것으로 전망하고 있다.

또 금호산업이 서울고속버스터미널 지분을 전량 매각했을 경우 1조원 이상의 유동성을 확보할 수 있을 것으로 보고 있다.

서울고속버스터미널은 정류장 매표사업과 부동산 임대 사업을 통해 지난해 258억원의 매출과 65억원의 영업이익을 기록했다. 외형상 매출은 보잘 것 없지만 회사가 보유한 서초구 반포동의 터미널 부지(8만7천111㎡)의 공시지가만 8천189억원에 달한다.

지난 1975년 고속버스터미널이 들어설 당시만 해도 시 외곽이던 터미널 부지는 서울시가 계속 팽창하면서 30여년만에 강남 요지의 '금싸라기 땅'이 됐다.

금호산업의 서울고속버스터미널 지분 매각이 성사될 경우 그동안 끊임없이 제기됐던 금호그룹의 유동성 위기에 대한 우려도 어느정도 진정될 것으로 보인다.

금호그룹은 최근 계열사들이 신주인수권부사채(BW) 발행에 잇달아 성공하면서 유동성 문제 해결에 속도를 내고 있다.

1천800억원 규모였던 금호타이어와 아시아나항공의 BW 발행이 성공한 데 이어 지난 24일에는 금호산업이 1천억원의 BW발행에 나서는 등 그룹 전반에 걸쳐 자금조달에 총력을 기울이고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 근로빈곤층 올 242만명

## 1년새 60만명 늘어

일을 해도 가난을 벗어나지 못하는 근로빈곤층이 올해 최대 242만명에 이를 것이라는 전망이 나왔다.

한국보건사회연구원 변용찬 연구기획실장은 올해 근로빈곤층의 수는 경제전망치에 따라 179만명에서 242만명으로 전망된다고 26일 밝혔다.

이는 지난 2007년의 156만명에 비해 2년만에 최대 55%나 늘어나는 수치다. 연구원의 시뮬레이션에 따르면 올해 국내총산생(GDP) 성장률이 국제통화기금(IMF)의 예측대로 -4% 성장을 기록한다면 지난 2007년에 비해 빈곤층이 65만4천714가구 늘어나며 근로빈곤층도 42만7천968개(86.4만명) 늘어나게 된다.

정부 전망대로 2% 성장을 달성한다고 하더라도 2년전에 비해 빈곤가구수가 29만6천463개 늘어나고 근로빈곤층도 21만3천414가구(39.1만명) 증가할 것으로 추산된다.

특히 GDP 성장이 2%를 달성해도 소득이 최저생계비에 미치지 못하는 가계의 비율인 절대빈곤율은 12.63%로 전망된다. /연합뉴스

**기아 '오피러스 프리미엄' 출시** 기아차는 26일 서울 압구정동 국내영업본부 사옥에서 국내 승용차로서는 처음으로 6단 자동변속기를 얹은 '오피러스 프리미엄(OPIRUS PREMIUM)'을 공개하고 본격 시판에 들어갔다. 출력과 연비를 크게 개선했고, 안정성도 높였다. 3천323만원~5천453만 원선이다. 〈기아차 제공〉

# 재개발 세입자 보상전까진 영업 보장

11월말부터는 재개발사업 관리처분계획이 났다고 하더라도 영업보상 등 손실보상을 받지 않은 세입자는 계속 영업을 할 수 있게 된다.

국토해양부는 26일 재개발·재건축 사업지구에서 세입자의 권리를 강화하는 내용의 도시 및 주거환경정비법 개정안이 27일 공포돼 6개월 뒤인 11월 말부터 시행된다고 밝혔다.

개정안은 세입자에 대한 보상이 이뤄지지 않았다면 세입자의 권리를 계속 인정하도록 하고 있다.

개정안은 또 일정 기준 이상의 세입자 보호대책을 마련한 정비사업의 경우에는 시·도 조례로 최대 25%까지 용적률을 완화해 줄 수 있도록 해 사업자가 스스로 세입자 보호에 나서도록 했다. /연합뉴스

# 소비자 체감경기 회복 조짐

## 광주·전남 소비자심리지수 108 … 1년만에 100 넘어

### 韓銀 5월 중 동향 발표

광주·전남지역 소비자들의 심리지수가 1년만에 기준치(100)를 넘어서는 등 소비심리 개선이 뚜렷해지고 있다.

26일 한국은행 광주전남본부에 따르면 지난 14~21일 광주·전남 337가구를 대상으로 5월 소비자 동향을 조사한 결과, 소비자심리지수(CCSI)가 108로 기준치(100)을 넘어 전달보다 12포인트 상승했다.

소비자 심리지수는 소비자들의 경제 상황에 대한 심리를 종합적으로 나타내는 지수로 현재생활형편, 생활형편전망, 가계수입전망, 소비지출전망, 현재경기판단, 향후경기전망 등 모두 6개 개별지수를 합한 종합지수다.

6개월 전과 비교한 현재생활형편 CSI는 91로, 전월에 비해 10p 상승했다. 이는 5개월 연속 개선된 것으로 모든 소득계층에서 생활형편을 긍정적으로 보는 소비자가 전월보다 증가한 것으로 나타났다.

6개월 후의 생활형편에 대한 예상을 나타내는 전망CSI도 4월 90에서 5월 101로 2007년 3분기 이후 처음으로 기준치를 웃돌았다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 표고 등 버섯 5종 필리핀 수출한다

농림수산식품부 국립식물검역원은 26일 표고버섯 등 버섯 5종에 대한 필리핀과의 수출식물 검역 협상이 타결돼 이들 품목을 필리핀에 수출할 수 있게 됐다고 밝혔다.

이번에 수출이 허용된 품목은 표고·팽이·새송이·느타리·만가닥 등 버섯 5종류다. 앞으로 이들 품목을 필리핀에 수출하려는 농업인이나 유통업자는 식물검역원의 수출 검사에 합격하고 식물검역증명서를 발급받으면 된다.

검역원 관계자는 "신선 버섯류는 농식품부의 30대 수출 유망품목으로 필리핀 시장 확보를 통한 수출 증대가 예상된다"며 고 말했다. /연합뉴스


부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 송정동 | 대127,건175 | 5억1천 | 3억6천 | 원룸24세대 |
| 신안동 | 대127,건191 | 6억5백 | 4억2천 | 원룸21세대 |
| 학동 | 대82,건147 | 4억3천 | 3억3백 | 원룸20세대 |
| 방림동 | 대72,건155 | 2억9천 | 2억6백 | 투룸9세대 |
| 신안동 | 대97,건208 | 6억8천 | 4억8천 | 원,투룸20세대 |
| 신수동 | 대67,건153 | 3억3천 | 1억8천 | 3층 다가구 |
| 노인면 | 대663,건203 | 5억7천 | 3억2천 | 주유소, 가든 |
| 오치동 | 대131,건159 | 4억1천 | 2억3천 | 교회추천건물 |
| 운암동 | 대1139,건1959 | 111억 | 62억 | 신축병원건물 |
| 쌍암동 | 대137,건501 | 19억5천 | 8억7천 | 5층 유흥타운 |
| 화정동 | 대63,건174 | 3억8천 | 1억5천 | 4층 건물 |
| 풍암동 | 대538,건1337 | 51억8천 | 23억3천 | 마트, 사무나 |
| 월곡동 | 대145,건313 | 9억1천 | 5억1천 | 4층 건물 |

아파트/빌라 손해연이사 010-9611-2817

| 소재지 | 명칭 | 평 | 층층/층 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 봉선동 | 금호타운1차 | 32 | 20/9 | 1억3천 | 9천1백 |
| 도산동 | 우미아파트 | 24 | 13/10 | 5천9백 | 4천1백 |
| 진월동 | 고운하이플러스 | 32 | 12/1 | 1억4천 | 9천8백 |
| 동림동 | 푸른마을주공 | 32 | 20/6 | 1억1천 | 7천7백 |
| 마륵동 | 희망가아파트 | 32 | 15/14 | 1억96 | 1억1천 |
| 두암동 | 모아미래도 | 32 | 15/13 | 1억5천 | 1억5백 |
| 주월동 | 금영푸르미 | 32 | 20/9 | 1억3천 | 9천 |
| 화정동 | 이-편한세상 | 55 | 22/22 | 4억 | 2억8천 |
| 월곡동 | 영천마을주공 | 32 | 15/11 | 1억1천 | 7천7백 |
| 운암동 | 롯데낙천대 | 33 | 14/5 | 1억7천 | 1억2천 |
| 연제동 | 대주피오레 | 33 | 15/4 | 1억7천 | 1억2천 |
| 신창동 | 해광상그릴라 | 34 | 15/12 | 1억4천 | 9천4백 |
| 월계동 | 첨단동부 | 34 | 15/14 | 1억3천 | 9천 |

주택/재개발 박경원이사 010-2611-5598

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 월산동 | 대44,건44 | 9천8백 | 6천8백 | 주택 |
| 주월동 | 대232,건262 | 7억 | 3억9천 | 근린주택 |
| 용봉동 | 대38,건48 | 8천7백 | 3천9백 | 2층주택 |
| 백운동 | 대43,건23 | 1억2백 | 5천 | 주택 |
| 산수동 | 대28,건36 | 6천3백 | 2천8백 | 주택 |
| 월산동 | 대52,건34 | 8천4백 | 3천8백 | 주택 |
| 백운동 | 대46,건42 | 8천7백 | 3천9백 | 2층주택 |
| 백운동 | 대41,건26 | 7천8백 | 3천5백 | 주택 |
| 중흥동 | 대55,건64 | 1억4천 | 8천2백 | 2층주택 |
| 농성동 | 대40,건42 | 1억7백 | 4천7백 | 2층주택 |
| 풍향동 | 대39,건23 | 6천1백 | 3천4백 | 주택 |
| 두암동 | 대45,건34 | 1억1천 | 6천6백 | 2층주택 |
| 누문동 | 대67,건65 | 2억1천 | 1억1천 | 2층주택 |

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 특포상동 | 대130,건442 | 13억5천 | 7억6천 | 5층모텔 |
| 문흥동 | 대410,건871 | 33억 | 18억 | 7층모텔 |
| 불로동 | 대61,건172 | 4억 | 1억7천 | 4층모텔 |
| 금호동 | 대101,건343 | 13억4천 | 9억4천 | 6층모텔 |
| 신안동 | 대106,건343 | 11억5천 | 4억1천 | 5층모텔 |
| 광천동 | 대45,건142 | 3억2천 | 1억8천 | 5층모텔 |
| 중흥동 | 대120,건403 | 13억 | 4억6천 | 6층모텔 |
| 문흥동 | 전 219 | 10억 | 3억7천 | 4층상가 |
| 월계동 | 대337,전323 | 11억 | 2억5천 | 지하1층 |
| 쌍촌동 | 대11, 전22 | 6천 | 1천7백 | 지하1층 |
| 매월동 | 대61, 전57 | 3억 | 8천6백 | 2층상가 |
| 치평동 | 대10, 전26 | 1억6천 | 5천7백 | 2층상가 |
| 치평동 | 전 992 | 68억 | 30억 | 8~12층 |

근린주택 정이사 010-5879-0005

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 임동 | 대157,건319 | 7억7천 | 4억3천 | 5층근린주택 |
| 주월동 | 대232,건262 | 7억 | 3억9천 | 3층근린주택 |
| 월산동 | 대105,건266 | 4억6천 | 1억3천 | 3층근린주택 |
| 우산동 | 대50,건66 | 1억3천 | 9천4백 | 2층근린주택 |
| 유동 | 대48,건141 | 3억1천 | 1억4천 | 3층근린주택 |
| 화순읍 | 대216,건651 | 22억8천 | 10억2천 | 5층근린주택 |
| 중흥동 | 대50,건184 | 3억4천 | 1억9천 | 4층근린주택 |
| 풍암동 | 대538,건1337 | 51억 | 23억3천 | 5층근린주택 |
| 산수동 | 대67,건153 | 3억3천 | 1억8천 | 3층근린주택 |
| 동명동 | 대211,건606 | 19억3천 | 13억5천 | 8층근린주택 |
| 소촌동 | 대802,건1387 | 64억 | 23억 | 7층근린주택 |
| 월산동 | 대124,건371 | 10억8천 | 3억1천 | 5층근린주택 |
| 장성삼계 | 대154,건456 | 8억5천 | 4억8천 | 4층근린주택 |

공장/토지 박경원이사 010-2611-5598

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 비아동 | 대244,건210 | 5억4천 | 3억8천 | 공장 |
| 용산동 | 15599 | 2억2천 | 6천5백 | 임야 |
| 봉선동 | 4919 | 13억1천 | 5억9천 | 임야 |
| 봉선동 | 284 | 9천5백 | 4천2백 | 농지(증명) |
| 오선동 | 대128,건70 | 1억8천 | 6천4백 | 아파트형공장 |
| 화순이양 | 대799,건150 | 2억2백 | 1억4천 | 공장 |
| 장성남면 | 1113 | 1억6천 | 1억1천 | 농지 |
| 곡성고달 | 대1750,건349 | 4억3천 | 2억2천 | 공장 |
| 대촌동 | 대798,건912 | 26억 | 14억 | 3층공장 |
| 담양월산 | 대1244,건547 | 4억3천 | 2억4천 | 공장 |
| 장성진원 | 대346,건254 | 7억4천 | 4억2천 | 공장 |
| 장성진원 | 808 | 8천8백 | 6천1백 | 농지 |
| 담양금성 | 대1532,건277 | 6억7천 | 3억7천 | 2층공장 |

쌍촌동 2종주거지역매매 대지2434㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교회,대형음식점 매매문의 010-7570-7525
진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 66㎡사장원 생활동 매매가 1억1천(매매원, 보증금원) 실인수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525
평동산단공장임대 [공장 사무실 180㎡] 풍은임대조건 입지조건최상 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320
풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 28억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525
운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 82억 신축요양병원 전문상담 010-7570-7525
소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억8천 최저가 29억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525
같이 일 하실 분 · 공인 중개사 자격 소지자 · 또는 경매관련 업무능력자 · 부동산, 경매 경력자 우대 · 30대 남, 녀 3분 모심 입사지원 236-3400

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지 1100평 40억(평당 470만) 200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구 아주자택지 협의양도인택지 생활대책용지
신창택지개발지구 상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소 650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지 주유소부지 890평 930평 불류공장부지 2900 2600 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 북구본촌동 850평
전용가능한급매물 자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야 (연수원 복지시설 골프장 축사 등) 담양 25만평 장성 14만평 보성9만평 보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은 골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평 2종주거지역 긴급처분 투자유망 평당 450만 화순읍 주거지역 2400여평
공장 하남공단 800평
건물매도 27억 (보증금 3억5천 월1900만) 19억 (보증금 1억5천 월1300만) 투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221 (구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융지12억
• 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
• 토지590평 건물750평(매가 100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지 (상무지구 중심상업지역) (회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (콜럼버스 극장과 매가박스 중간사거리카도)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원 (파란채호텔주변 식당 유흥업소적합)
• 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
▶호텔/모텔
• 상무지구 객질35개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)
현금 45억 투자로 월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나전화주십시오.

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.