코스피지수	코스닥지수	금리 (국고채 3년)	원·달러 환율
1,362.02 (-10.02)	524.33 (-12.21)	3.82% (+0.03)	1,269.40원 (+6.40)

※수치는 전일 종가 기준

"불황이 무서워요"

비정규직 잘리고 자영업자 문닫아

광주, 1년 새 3만7천명 감소

미용실·식당 등 9천여곳 폐업

이모(여·38)씨는 최근 음식점 도우미 자리를 잃었다. 광주시 서구 화정동 한 음식점에서 서빙을 해왔는데, 주인이 그만두라고 한 것이다. 손님이 줄자 일손을 줄여 운영비라도 아껴보려는 주인의 계산에 김씨가 희생된 것이다. 이 식당에서는 김씨 외에도 두 사람이 더 잘렸다.

경기 위축기에는 취약계층이 고용부문에서 타격을 받는다는 속설이 현실화 되고 있다.

통계청이 27일 발표한 '경제활동인구 부가조사(근로형태별)에 따르면 광주의 3월말 현재 비정규직 근로자는 16만2천명으로 1년 전보다 3만7천명(18%) 감소했다. 이는 전국 평균 감소율 4.7%를 크게 웃돈다. 같은 기간 전국적으로 26만4천명의 비정규직이 일자리를 잃어 3월말 현재 537만명으로 줄었다.

비정규직을 세부적으로 살펴보면 인턴 등 임시직은 늘어난 반면 처우가 열악한 일용임시직은 크게 줄었다.

전반적으로 경기악화에 따른 실직이 대부분이다. 하지만 노동계는 고용기간을 2년서 4년으로 연장하는 비정직법 개정안이 7월 국회에서 처리될 것으로 예상하고, 미리 해고한 사례도 적지 않을 것으로 보고 있다.

문제는 비정규직법이 만료되는 7월 이후다. 만일 국회에서 표류 중인 비정규직법 개정안이 처리되지 않을 경우, 고용대란이 올 수도 있다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

전남대 인근에서 미용실을 하고 있는 김미주(여·43)씨는 요즘 폐업을 심각하게 고민하고 있다. 2~3만원짜리 퍼마 손님도 없을 정도로 영업이 힘들어서다.

10년 전 문을 열 때는 인근 미용실 5곳과 함께 손님을 나눠도 먹고 사는데 큰 지장이 없었다. 하지만, 혼자 남은 요즘은 '파리를 날린다'고 할 정도로 손님이 줄었다.

김씨처럼 폐업을 고민하거나 문을 닫는 미용실·식당·휴대전화 판매업 등 자영업자들이 늘고 있다. 경기 지표가 나아지고 있다지만, 광주·전남 자영업자들에게는 남의 일이다.

호남지방통계청에 따르면, 지난 4월 광주지역 자영업자 수는 13만4천명으로 1년 사이 9천명이나 줄었다. 고용원이 있는 자영업자는 4만명으로 지난해 같은 기간보다 3천명 줄었으며, 고용원이 없는 자영업자도 6천명이 줄어 9만4천명을 기록했다. 반면 무급 가족종사자는 2만5천명으로 지난해보다 3천명이 늘었다. 종업원을 자른 대신 가족을 쓴 것이다.

또 광주지역 5개 구청에 지난 1월부터 4월말까지 폐업신고된 일반음식점은 447곳, 미용실은 112곳으로 집계됐다. 이는 지난해 같은 기간보다 10%가량 늘어난 수치다.

자영업자들의 부도가 속출하면서 폐업한 업소에서 나오는 가전제품과 집기류를 사고 판다는 생활정보지 광고도 봇물을 이루고 있다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

불황에 자영업자들의 폐업이 속출하고 있다. 사진은 27일 오후 광주시 동구 충장로의 한 상가 모습. /위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

광주상의교육센터 개소 광주인력개발원 광주상의교육센터는 27일 박흥석 광주상공회의소회장과 김용만 광주인력개발원장이 참석한 가운데 개소식을 가졌다. 센터는 광주·전남 중소기업 근무자의 정보화교육 전용 교육훈련 시설로, 연간 40개의 정보화 교육 과정을 운영한다. 〈광주상의 제공〉

광주상의 "中企 정책자금 확대를"

정부에 건의키로

광주상공회의소는 27일 자금난을 겪고 있는 지역 중소기업을 위한 정책자금을 확대지원해달라고 정부에 건의하기로 했다.

광주상의는 이날 상의 회의실에서 '지역경제유관기관 실무협의회'를 갖고 이같이 결정했다.

회의에서 참석자들은 중소기업의 자금난이 심각한데 광주·전남 중소기업진흥공단에 배정된 정책자금 414억원으로는 기업들의 자금 수요를 충족시키기 어려울것으로 예상했다.

광주상의는 이에 따라 광주·전남 중소기업에 배정되는 중기 운영·시설 자금의 대폭 확대를 요청할 예정이다.

참석자들은 또 광주시에 하남산단 내 주차시설을 확대해 줄 것을 건의했다.

이날 간담회에는 광주시를 비롯, 광주·전남지방중소기업청, 광주지방노동청, 호남지방통계청, 한국은행 광주전남본부, 광주전남경영자총협회 실무책임자 등 20여명이 참석했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주, 가계 빚 줄었다

1분기 2,657억 감소한 6조6천억원

글로벌 금융위기와 경기침체 여파로 우리나라 전체 가계의 빚이 5년 9개월 만에 감소세로 돌아섰다. 감소폭은 외환위기 직후인 1998년 3분기 이후 10년 6개월 만에 최대폭을 기록했다.

한국은행이 27일 발표한 '1분기 중 가계신용 동향'에 따르면 지난 3월 말 기준 가계신용 잔액은 683조6천528억원으로 전분기보다 4조5천935억원(0.7%) 감소했다. 가계신용을 항목별로 보면 가계대출 잔액이 647조6천890억원, 판매신용(외상 거래) 잔액이 35조9천638억원을 기록했다.

가계신용 잔액이 감소한 것은 2003년 2분기 이후 처음이며 감소폭은 1998년 3분기 7조1천억원 이후 10년 6개월 만에 최대폭이다.

가계신용 잔액을 통계청의 2008년 추계 가구 수(1천667만3천162가구)로 나누면 가구당 부채는 약 4천100만원으로 추정된다. 이는 전분기의 약 4천128만원보다 28만원가량 줄어든 규모다.

은행과 저축은행 등 금융기관의 가계대출 잔액은 647조6천890억원으로 6천383억원 감소했고 신용카드사, 백화점 등을 통한 외상 거래인 판매신용 잔액은 35조9천638억원으로 3조9천553억원 줄었다.

지역별로는 올 1분기 광주지역의 가계대출 잔액이 6조6천706억원으로 전분기 대비 2천657억원이 감소해 16개 시·도중 서울(3천252억원)에 이어 감소폭이 가장 컸다.

광주의 가계대출 감소가 두드러진 원인은 미분양 아파트 적체 등 부동산 경기침체로 주택대출이 전분기에 비해 1천501억원 감소한데다 제2금융권의 리스크 관리 강화로 대출보다는 채권회수에 나섰기 때문으로 풀이된다.

전남지역 가계대출 잔액도 4조1천318억원으로 전분기 대비 392억원이 줄었다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

수출보험 상담 '1588-3884'

한국수출보험공사(이하 수보)가 27일 고객센터 개통식을 가졌다.

수보 고객센터는 이전의 단순 상담 창구인 콜센터를 확대 개편한 것으로, 전국 대표번호인 1588-3884로 전화를 걸면 수출보험 이용절차 안내는 물론, 고객 개개인의 민원 접수, 수출보험 상품 소개 등의 서비스를 받을 수 있다.

운영시간은 평일 오전 9시에서 오후 6시까지이며 업무 시간이 아닌 때 연락을 하면 다음 날 상담원이 전화해 민원을 상담해주는 콜백 서비스도 제공한다.

/연합뉴스

한국 GDP '플러스 성장' OECD 회원국 중 유일

한국이 경제협력개발기구(OECD) 회원국 가운데 가장 빠른 속도로 경기 회복을 하고 있는 것으로 나타났다.

27일 기획재정부 등에 따르면 한국은 올 1분기에 국내총생산(GDP)이 전분기 대비 0.1% 증가한 것으로 나타났다.

이는 OECD 29개 회원국 중 유일하게 GDP가 전기보다 늘어난 것으로 1분기부터 경기 침체 속도가 급속히 둔화되고 있음을 보여준다.

전기 대비 1분기 GDP 성장률은 OECD 회원국 평균의 경우 1960년 통계치 작성 이래 최악인 -2.1%였다.

/연합뉴스

내년부터 車보험료 주행거리별 차등화

이르면 내년 상반기부터 운전자의 주행거리에 따라 자동차보험료가 차등화될 전망이다.

금융위원회와 금융감독원은 27일 저탄소 녹색금융의 하나로 '운행거리 비례 자동차보험'의 도입을 추진 중이라고 밝혔다.

이를 위해 금융당국은 최근 손해보험사들과 태스크포스(TF)를 구성해 구체적인 방안을 검토 중이다.

현재 손보사들은 운전자의 연령과 성별, 무사고 운전기간, 사고 경력, 자동차 배기량 및 모델 등에 따라 자동차보험료를 다르게 책정하고 있다.

여기에 운전자의 운행거리도 반영하면 출퇴근이나 주말에만 차를 쓰는 운전자의 보험료는 지금보다 싸지지만, 운행을 많이 하는 자영업자나 업무용 차량의 보험료는 비싸지게 된다.

금융당국과 손보사들은 개인용과 비업무용 차량의 과거 자동차 운행 통계를 갖고 보험료 산정 방식을 검토하고 있다. 실제 운행거리를 정확히 측정하고 조작할 수 없도록 자동차에 블랙박스를 설치하는 방안도 검토 중이다.

운전자가 보험료를 내면 1년 단위로 자동차보험을 갱신할 때 손보사들이 과거 1년간의 실제 주행거리를 반영해 보험료를 깎아주거나 더 받는 방식이 추진되고 있다.

다만 자영업자 등 생계형 운전자는 보험료 부담이 커질 수 있기 때문에 이를 최소화하는 방안이 검토되고 있다. /연합뉴스

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
송정동	대127,건175	5억1천	3억6천	원룸24세대
신안동	대127,건191	6억5백	4억2천	원룸21세대
학동	대82,건147	4억3천	3억3백	원룸20세대
방림동	대72,건155	2억9천	2억6백	투룸9세대
산안동	대97,건208	6억8천	4억8천	원,투룸20세대
산수동	대67,건153	3억3천	1억6천	3층 다가구
노안리	대663,건203	5억7천	3억2천	주유소, 가든
오치동	대131,건159	4억1천	2억3천	고희추천건물
운암동	대1139,건1959	111억	62억	신축성원건물
쌍암동	대137,건501	19억5천	8억7천	5층 유흥타운
화정동	대63,건174	3억8천	1억5천	4층 건물
풍암동	대538,건1337	51억8천	23억3천	미트, 사무나
월곡동	대145,건313	9억1천	5억1천	4층 건물

아파트/빌라 손해연여사 010-9811-2817

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
봉선동	금호타운1차	32	20/9	1억3천	9천1백
도산동	우미아파트	24	13/10	5천9백	4천1백
잔월동	고운하이플리스	32	12/1	1억4천	9천8백
동림동	푸른미을주공	32	20/6	1억1천	7천7백
매월동	희망기아파트	32	15/14	1억96	1억1천
두암동	모아미래도	32	15/13	1억5천	1억5백
주월동	금영푸르미	32	20/9	1억3천	9천
화정동	이-편한세상	55	22/22	4억	2억8천
월곡동	영천마을주공	32	15/11	1억1천	7천7백
운암동	롯데낙천대	33	14/5	1억7천	1억2천
연제동	대주피오레	33	15/4	1억7천	1억2천
산정동	해광상그릴라	34	15/12	1억4천	9천4백
월계동	청단동부	34	15/14	1억3천	9천

주택/재개발 박경원여사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월산동	대44,건44	9천8백	6천8백	주택
주월동	대232,건262	7억	3억9천	근린주택
용봉동	대38,건48	8천7백	3천9백	2층주택
백운동	대43,건23	1억2백	5천	주택
산수동	대28,건36	6천3백	2천8백	주택
월산동	대52,건34	8천4백	3천8백	주택
백운동	대46,건42	8천7백	3천9백	2층주택
백운동	대41,건26	7천8백	3천5백	주택
중흥동	대55,건64	1억4천	8천2백	2층주택
농성동	대40,건42	1억7백	4천7백	2층주택
풍암동	대39,건23	6천1백	3천4백	주택
두암동	대45,건34	1억1천	6천8백	2층주택
누문동	대67,건65	2억1천	1억1천	2층주택

숙박사설/상가 정여사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
백운광장	대130,건442	13억5천	7억6천	5층모텔
운흥동	대410,건871	33억	18억	7층모텔
불로동	대61,건172	4억	1억7천	4층모텔
금호동	대101,건343	13억4천	9억4천	6층모텔
산안동	대106,건343	11억5천	4억1천	5층모텔
광천동	대45,건142	3억2천	1억8천	5층모텔
중흥동	대120,건403	13억	4억6천	6층모텔
운암동	전 219	10억	3억7천	4층상가
월계동	대337,전323	11억	2억5천	지하층
쌍촌동	대11, 전22	6천	1천7백	지하층
매월동	대61, 전57	3억	8천6백	2층상가
치평동	대10, 전26	1억6천	5천7백	2층상가
치평동	전 992	68억	30억	8~12층

근린주택 정여사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
일곡동	대157,건319	7억7천	4억3천	5층근린주택
주월동	대232,건262	7억	3억9천	3층근린주택
월산동	대105,건266	4억6천	1억3천	3층근린주택
우산동	대50,건66	1억3천	9천4백	2층근린주택
유동	대48,건141	3억1천	1억4천	3층근린주택
화순읍	대216,건851	22억8천	10억2천	5층근린주택
중흥동	대50,건184	3억4천	1억8천	4층근린주택
풍암동	대538,건1337	51억	23억3천	5층근린주택
산수동	대67,건153	3억3천	1억8천	3층근린주택
풍영동	대211,건606	19억3천	13억5천	8층근린주택
소촌동	대802,건1387	64억	23억	7층근린주택
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층근린주택
장성심계	대154,건456	8억5천	4억8천	4층근린주택

공장/토지 박경원여사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
비아동	대244,건210	5억4천	3억8천	공장
용산동	15599	2억2천	6천5백	임야
봉선동	4919	13억1천	5억3천	임야
본산동	284	9천5백	4천2백	농지(증명)
오선동	대128,건70	1억8천	6천4백	아파트형공장
화순이양	대799,건150	2억2천	1억4천	공장
장성남면	1113	1억6천	1억1천	농지
곡성고달	대1750,건349	4억3천	2억2천	공장
대촌동	대798,건912	26억	14억	3층공장
담양월산	대1244,건547	4억3천	2억4천	공장
장성진원	대346,건254	7억4천	4억2천	공장
장성진원	808	8천8백	6천1백	농지
담양금성	대1532,건277	6억7천	3억7천	2층공장

생촌동 2종주거지역매매 대지2434㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 일라, 교육,대형음식점 매매문의 010-7570-7525

진월동 광주대입구 상가매매 효프 132㎡,분식 헤어샵등 업종 매매가 1억(현재월세 보증금별) 실입수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동산단공장임대 [공장 사무실 180㎡] 롱은임대조건 입지조건최상 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 29억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525

운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 82억 신축요양병원 전문상담 010-7570-7525

소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억원천 최저가 29억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525

같이 일 하실 분 · 공인 중개사 자격 소지자 · 또는 경매관련 업무능력자 · 부동산, 경매 경력자 우대 · 30대 남, 녀 3분 모심 입사지원 236-3400

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구합 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
아주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 측사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
회순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융자12억
• 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억) 융자12억
• 토지590평 건물750평(매가 100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (롤렉버스 구장과 매가박스 중간사거리카도)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원 (파란색호텔주변 식당 유흥업소적합)
• 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
▶호텔/모텔
• 상무지구 객질335개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)

현금 4억억 투자로
월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나 전화주십시오.

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 벨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.