

전남아파트시세

매매·전세 한달째 거래 실종

전남 부동산업계의 한숨 소리가 가득하다. 정부의 잇따른 부동산 규제책 완화에도 시장은 침체를 면치 못하고 있다.

29일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 시장은 '잠잠'하다. 한달째 제 자리로, 거래가 실종된 상태나 다름없다.

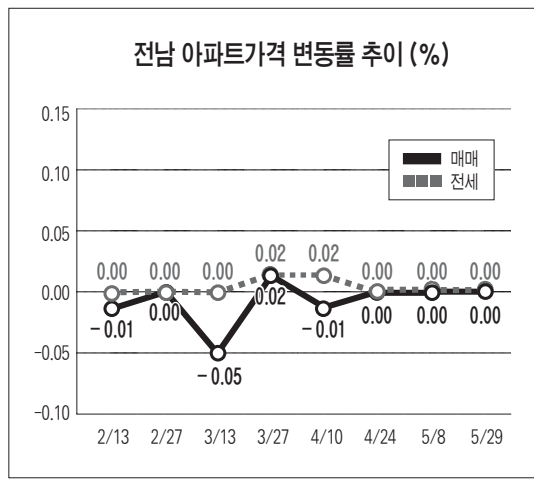
매매 시장의 경우 광양시에서 매수세가 있지만 미미한 수준으로, 시중에 변화를 미치지 못하고 있다. 목포시는 지난해 9월 입주를 시작한 옥암동 아델리움의 매매 움직임이 잇따랐다. 가격 할인 등 적극적인 판촉 전략이 불황 해소에 다소 도움이 된 것으로 부동산업계는 내다보고 있다.

기대는 금물이다. 전남의 지난 4월 미분양 물량은 5천843가구. 이 가운데 4천127가구가 '약성 미분양'인 준공 후 미분양 물량이다. 약성 미분양 물량은 지난 3월 3천964가구보다 늘었다.

사정이 이러하다보니 건설사들도 '백약이 무효'라며 손을 놓고 있는 형편이다.

여기에 땅값이 6개월째 하락세라는 '악재'까지 겹쳐

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



다. '부동산 바닥론'을 넘어 '과열'조짐이라는 말이 나오는 수도권과 정 반대 상황이 펼쳐지고 있는 것이다. 전세시장도 물건이 부족해 거래 활성화가 이뤄지지 않고 있다.

김규정 부동산114 부장은 "전남 아파트 시장은 한달째 감보합세를 유지하고 있다"면서 "시장이 꿈틀거리길 만한 특별한 정책도 없어 당분간 시장 활성화를 기대하기는 어려울 것"이라고 예상했다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원/㎡	전세가 원/㎡	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		92A	80 85 50 50	432 - 4989	탈진공인
		122A	120 122 55 55	432 - 4989	
		79	60 65 30 40	432 - 4989	탈진공인
		99	70 75 40 45	432 - 4989	
	고흥군 고흥읍 잠미1차	145	95 100 70 75	432 - 4989	
		79	48 50 25 30	432 - 4989	화신공인
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	45 49 37 37	762 - 8666	
		76A	45 50 30 35	763 - 0226	
광양시 광양읍 대림	59	38 42 20 25	드림부동산		
	66	45 50 30 35	763 - 0226		
	109	75 80 50 55	삼우부동산		
	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
	105	80 88 40 45			
	152	117 133 55 60			
	82	52 53 20 20	드림부동산		
	89	55 56 20 25	763 - 0226		
	102	63 65 28 30			
	168	125 130 30 32			
주공	42	29 30 22 22	삼우부동산		
	49	40 40 30 30	762 - 8666		
	29	20 20 15 15	삼우부동산		
	36	22 25 17 17	762 - 8666		
	42	29 32 22 22			
	46	29 32 22 22			
	49	25 29 22 25			
	42	33 35 20 25	드림부동산		
	56	42 45 30 35	763 - 0226		
	62	50 57 30 35			
	79	55 60 40 45	덕래개발공인		
	광명동 가야	66	20 20 11 13	연향공인	
79		20 23 13 15	연향공인		
42		32 35 10 10	드림부동산		
49		38 38 13 15	763 - 0226		
59		20 20 11 12	연향공인		
66		22 23 11 12	793 - 6688		
92		35 40 25 25	연향공인		
105		40 45 25 28	793 - 6688		
69		30 35 20 25	가이부동산		
76		37 40 25 30	791 - 1234		
105		65 70 40 45			
171		100 110 50 55			
중동 남양파크	105A	70 80 40 45	791 - 1234		
	171	100 110 50 55			
	105	65 70 40 45			
	109	80 90 50 50	한국부동산		
	109	80 90 50 50	791 - 5757		
	119	120 130 70 80	한국부동산		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
	105	70 80 40 45	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 25	332 - 2771		
	105	65 80 35 40	333 - 9800		
	112	125 130 70 80	동신부동산		
성북동 성북주공1차	42	30 33 12 15	청운부동산		
	42	30 33 12 15	333 - 9800		
	49	40 45 18 20	333 - 9800		
	49	40 45 18 20	333 - 9800		
	109	65 75 40 45	332 - 8564		
	128	80 80 40 40	382 - 9935		
	158	100 120 50 50			
	102	68 70 35 40	중앙부동산		
	128	80 80 40 40	382 - 9935		
	158	100 120 50 50			
	102	68 70 35 40	279 - 7627		
	목포시 신정동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인	
109		63 68 60 60	선경공인		
178		95 95 80 85	279 - 7627		
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282 - 1330		
95		57 63 35 37	선경공인		
102		63 68 35 37	279 - 7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276 - 0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
76		49 54 29 29	정보공인		
99	66 71 34 39	282 - 1330			

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원/㎡	전세가 원/㎡	문의처
신안군 신안읍 신안1차	148	96 106 44 59			
	79	55 60 30 35	정보공인		
	92	65 70 40 40	282 - 1330		
	115	70 75 40 40			
	66	42 47 25 28	선경공인		
	76A	56 58 44 46	279 - 7627		
	76B	56 58 44 46			
	102	76 76 55 58			
	79	40 45 30 30	정보공인		
	102	50 55 40 40	282 - 1330		
	148	90 95 60 60			
	신안군 신안읍 신안2차	79	40 40 30 30	정보공인	
105		55 55 40 41	282 - 1330		
76A		45 47 30 30	정보공인		
76B		45 47 30 30	282 - 1330		
82		45 48 30 33			
72		45 50 25 30	대동부동산		
76		45 55 27 32	276 - 0010		
102A		70 75 32 40			
76		43 45 27 32	대동부동산		
102		58 65 37 43	276 - 0010		
138		75 82 45 50			
신안군 신안읍 신안3차		72	37 41 25 28	정보공인	
	92	46 53 30 35	283 - 8000		
	102	61 65 35 40			
	155	82 88 55 60			
	102	61 65 35 40	정보공인		
	85	48 51 30 35	283 - 8000		
	112	95 108 67 80	선경공인		
	148	130 142 90 95	279 - 7627		
	175	152 160 105 110			
	92	93 93 70 70	그린공인		
	122	112 130 90 95	283 - 9989		
	신안군 신안읍 신안4차	66	65 70 45 50	그린공인	
105		85 89 70 75	283 - 9989		
39		28 30 20 21	그린공인		
66		39 40 28 30	283 - 9989		
66		40 43 28 30	그린공인		
66		43 46 30 32	그린공인		
66		43 46 30 32	283 - 9989		
76		60 65 40 45	정보공인		
105		80 88 60 65	282 - 1330		
138		120 125 80 90			
148		125 135 80 90			
신안군 신안읍 신안5차		49	29 32 20 22	정보공인	
	56	34 37 22 26	283 - 8000		
	49	31 34 20 20	정보공인		
	56	36 40 25 28	283 - 8000		
	79	53 60 45 50			
	79	53 60 45 50			
	79	53 60 45 50			
	79	53 60 45 50			
	79	53 60 45 50			
	79	53 60 45 50			
	79	53 60 45 50			
	신안군 신안읍 신안6차	135	246 246 0 0	정보공인	
158		288 288 0 0	282 - 1330		
181		330 330 0 0			
188		342 342 0 0			
198		360 360 0 0			
208		378 378 0 0			
214		390 390 0 0			
218		396 396 0 0			
221A		402 402 0 0			
221B		402 402 0 0			
224		408 408 0 0			
신안군 신안읍 신안7차		66	37 40 30 35	정보공인	
	82	49 53 35 40	282 - 1330		
	112	140 160 100 110	정보공인		
	138	190 210 130 150	282 - 1330		
	171	250 260 150 150			
	76	65 70 45 50	그린공인		
	102	85 89 65 70	283 - 9989		
	158	125 135 80 90			
	105	85 87 60 65	283 - 9989		
	79	65 68 45 50	그린공인		
	105	85 87 60 65	283 - 9989		
	79	59 63 46 52	정보공인		
105	84 89 68 73	283 - 8000			
신안군 신안읍 신안8차	67	72 45 50	그린공인		
	102	98 105 70 75	283 - 9989		
	76	57 63 42 48	정보공인		
	102	84 88 65 70	283 - 8000		
	59	23 28 20 20	자연공인		
	79	30 38 20 22	283 - 8577		
	85	30 35 20 23			
	89	27 35 20 23			
	89	85 95 60 70	금배공인		
	119	110 125 80 100	283 - 9080		
	85	40 55 30 35	자연공인		
	102	60 75 50 55	283 - 8577		
신안군 신안읍 신안9차	89	40 40 20 25	서울부동산		
	99	45 50 25 25	243 - 5310		
	52	30 35 20 23	대동부동산		
	79	50 55 28 35	276 - 0010		
	76A	60 65 28 35	대동부동산		
	66	40 45 25 25	대동부동산		
	78	85 40 45	대동부동산		
	102B	78 85 40 45	276 - 0010		
	95	60 65 35 40	대동부동산		

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원/㎡	전세가 원/㎡	문의처
목포시 금호1차	102	62 70 35 40	276 - 0010		
	76	65 75 55 65	자연공인		
	102	80 95 75 85	283 - 8577		
	76	68 75 55 60	자연공인		
	102	83 97 75 85	283 - 8577		
	72	70 80 60 65	자연공인		
	102	90 100 80 85	283 - 8577		
	109	100 110 80 85			
	99	130 141 85 90	엘지부동산		
	107A	150 160 88 98	283 - 8000		
	107B	150 160 88 98			
	117B	180 190 90 100			
목포시 금호2차	66	43 45 30 35	한아름공인		
	82	60 63 40 45	284 - 3124		
	69	48 55 35 38	자연공인		
	79	67 75 45 60	283 - 8577		
	109	110 130 80 90	281 - 0480		
	112	110 130 80 90			
	105	120 140 80 90	사랑방공인		
	138	180 220 120 120			
	125	170 180 110 110	281 - 0480		
	138	180 220 120 120			
	115	105 125 85 110	자연공인		
	목포시 금호3차	89	102 100 70 75	사랑방공인	
102		130 140 90 95	281 - 0480		
119		135 145 93 100			
211		256 256 150 170	한아름공인		
79		60 73 50 65			