

코스피지수 1,415.10 (+19.21)

코스닥지수 539.56 (+10.76)

금리(국고채 3년) 3.81% (-0.02)

원·달러 환율 1,237.20원 (-17.80)

※수치는 전일 증가 기준

대우건설 풋백옵션 이견... MOU 지연

채권단 "대우건설 내놔야 금호 산다"

금호 "제3 투자자 유치로 해결 가능"

▲풋백옵션(Put Back Option) = 금융자산을 약정된 기일이나 가격에 매각자에게 되팔 수 있는 권리.

금호아시아나그룹과 채권 금융기관이 대우건설의 풋백옵션 처리 문제를 놓고 이견을 보이면서 재무구조개선 약정(MOU) 체결이 지연되고 있다.

1일 금융권 등에 따르면 금호아시아나그룹과 산업은행 등 채권단은 대우건설 풋백옵션 처리 문제를 놓고 이견을 보이고 있으며, 이 문제 해결을 위해 협상을 진행 중이다.

양측이 이견을 보이는 것은 채권단은 그룹의 유동성 확보를 위해 유동성 문제의 근원인 대우건설을 내놓으라고 하는데 반해, 금호측은 제3의 재무적 투자자를 유치해 유동성 문제를 해결할 수 있는 만큼 대우건설 매각은

불가능하다고 맞서고 있기 때문이다.

채권단은 금호그룹이 금호생명 등 계열사 경영권이나 자본 매각으로 유동성 부담을 해소하기 위해 애쓰고 있으나 대우건설 풋백옵션 문제에서는 '잠재적 위험'이 워낙 커 이른 시일안에 이를 해소해야 한다고 주장하고 있다.

이와 관련, 주채권은행인 산업은행은 금호그룹측에 사모펀드(PDF)를 조성해 대우건설의 풋백옵션을 매입해 주겠다고 제안했다.

대우건설 풋백옵션이란 금호그룹이 2006년 대우건설을 인수하면서 재무적 투자자로로부터 약 3조5천억원의 지원을 받는 대신 2009년까지 대우

건설 주가가 행사 가격인 3만1천500원을 밑돌면 이들에게 차액을 보전해 주기로 한 계약을 말한다.

1일 현재 대우건설 주가가 1만1천150원에 불과해 연말까지 현 시세 수준이 계속될 경우 금호그룹은 3~4조원을 들여 차액을 보전해 줘야 한다. 채권단은 금호그룹측에 대우건설 경영권과 풋백옵션 주식을 넘기라고 요구하고 있다. 대신 3~5년 뒤 대우건설을 매각할 때 금호그룹을 우선협상대상자로 삼겠다고 제안했다.

금호그룹이 이에 동의할 경우 대우건설은 금호그룹에서 계열 분리된다.

현재 대우건설 지분은 금호가 33%, 채권단이 39%를 가지고 있지만 산업은행이 PEF로 지분 11% 이상을 인수하면 금호그룹은 경영권을 잃게 된다. 이에 대해 금호측은 현재 추진 중인 금호생명 경영권과 서울고속버스터미널 지분을 매각하고 제3의 재무적 투자자로부터 자금을 조달할 경우 그룹 유동성 문제가 해결돼 대우건설 매각은 필요하지 않다는 입장이다.

금호그룹 관계자는 "대우건설 풋백옵션을 해소하기 위해 제3의 투자자와 현재 협상을 벌이고 있으며 성사 가능성이 높은 편"이라며 "대우건설 풋백옵션 문제만 해결되면 그룹 재무구조에 이상이 없다"고 말했다.

한편 금호측은 산업은행과의 추가 협상을 진행중이며 우선 큰 틀에서 MOU를 체결한 후 이달 중 세부약정 내용을 결정할 계획이다. /정필수기자 bungey@kwangju.co.kr



1일 오전 KT와 KTF 합병으로 새로운 통합법인으로 공식출범한 KT 이석재(오른쪽에서 4번째) 회장과 김구현(왼쪽에서 2번째) 노조위원장 등 임직원들이 경기도 성남 분당 본사에서 새로운 출발을 다짐하며 '파이팅'을 외치고 있다. /연합뉴스

통합 KT 공식 출범

2012년 매출 22조 ... 광주 전남본부 7개 조직 재편성

KT와 KTF가 합병된 통합 KT가 1일 공식 출범했다. 이로써 KT·KTF 광주·전남 조직들도 재편성됐다. <관련 인터뷰 16면> 통합 KT는 이날 분당 본사에서 기념식을 개최하고 컨버전스(convergence·융합)에 기반한 글로벌 ICT 리더로 도약하겠다는 의지를 밝혔다. KT는 유·무선전화와 초고속인터넷 와이브로 인터넷TV 사업들을 포괄하면서 자산 24조1천293억원, 연매출 18조9천471억원, 영업이익 1조4천604억원의 거대 기업으로 자리하게 됐다.

KT와 KTF가 합병된 통합 KT가 1일 공식 출범했다. 이로써 KT·KTF 광주·전남 조직들도 재편성됐다. <관련 인터뷰 16면> 통합 KT는 이날 분당 본사에서 기념식을 개최하고 컨버전스(convergence·융합)에 기반한 글로벌 ICT 리더로 도약하겠다는 의지를 밝혔다. KT는 유·무선전화와 초고속인터넷 와이브로 인터넷TV 사업들을 포괄하면서 자산 24조1천293억원, 연매출 18조9천471억원, 영업이익 1조4천604억원의 거대 기업으로 자리하게 됐다.

KT와 KTF가 합병된 통합 KT가 1일 공식 출범했다. 이로써 KT·KTF 광주·전남 조직들도 재편성됐다. <관련 인터뷰 16면> 통합 KT는 이날 분당 본사에서 기념식을 개최하고 컨버전스(convergence·융합)에 기반한 글로벌 ICT 리더로 도약하겠다는 의지를 밝혔다. KT는 유·무선전화와 초고속인터넷 와이브로 인터넷TV 사업들을 포괄하면서 자산 24조1천293억원, 연매출 18조9천471억원, 영업이익 1조4천604억원의 거대 기업으로 자리하게 됐다.

"완성차 업체 구조조정 안하면

노후차량 세제 지원 9월 종료"

정부, 업체에 강력 경고

정부는 완성차업체들이 구조조정에 지지부진한 모습을 보일 경우 노후차량에 대한 세제 지원을 9월에 종료할 방침이다. 또한 승용차 개별소비세 인하는 추가 연장 없이 6월에 끝내고 경차에 대한 보조금 지급은 내년으로 미루기로 했다.

1일 기획재정부와 지식경제부 등에 따르면 정부는 지난달 12일 노후차량 교체시 세금의 70%를 감면하는 조치를 취했으나 완성차 업체들이 적극적인 구조조정을 미룬다면 정기국회가 열리는 9월에 세금 감면 조치를 끝낼 계획이다.

이는 최근 쌍용자동차 노조가 총파업에 돌입하고 현대·기아차그룹 노조까지 구조조정 방지를 위한 연대투쟁 성명을 발표하는 등 노사 갈등을 빚고 있는데 대한 정부의 강력한 경고로 풀이된다. 정부 고위 관계자는 "노후차 세제 지원의 전제 조건은

노사관계 선진화와 구조조정 등 자동차 업계의 자구노력인데 아직 그런 모습이 보이지 않는다"면서 "단순한 업보가 아니라 정부의 확고한 입장이기 때문에 지금 같은 상태가 지속된다면 9월 국회 때 세제 지원을 종료할 것"이라고 말했다.

지난달 국회는 노후차 세제 지원 법안을 통과시키면서 노후차 지원을 연말까지 하되 자동차 업계의 자구노력에 대한 종합평가를 9월 정기국회 전까지 실시해 세제 지원의 조기 종료 여부를 검토해야 한다는 부대의견을 달았다.

아울러 정부는 승용차 개별소비세 인하 조치도 6월 말로 종료하기로 방침을 정했다. 정부는 최근 실물 경제가 일부 호전 조짐을 보이는데도 노후차량에 대한 세제 지원까지 이뤄지는 상황이라 승용차 개소세 인하를 연장하지 않기로 관계 부처 간 의견조율을 마쳤다. /연합뉴스

기아차 판매 稅지원 혜택받나

5월 판매량 12만대 ... 전달보다 4% 증가

기아차는 지난 5월 한 달 간 내수 3만1천102대, 수출 8만2천611대 등 총 12만2천163대를 판매했다고 1일 밝혔다. 이는 지난해 5월과 비교해서는 0.5% 감소했지만, 전년 4월 대비해서는 4% 증가한 실적이다. 내수 판매는 정부에서 5월부터 시행한 자동차 세제지원 효과로 전달에 비해 31.3%, 전년 대비 44% 증가했으나, 수출은 글로벌 경기침체의 여파로 전년 대비 12.8% 감소했다. 5월까지 올해 누계 판매실적은 내

수 14만6천518대, 수출 37만4천806대 등 총 52만1천324대로 전년 대비 11.6% 줄었다. 기아차는 내수에서 프리미엄 준대형 스포츠유틸리티차량(SUV)인 쏠렌토R이 한달간 4천740대가 팔려나가는 호조를 보였다. 경차 모닝도 9천9대로 꾸준한 판매실적을 나타냈으며, 포르테가 4천736대, 토제 이노베이션이 4천342대, 쏘울이 2천191대가 판매되면서 기아차의 내수판매 증가를 이끌었다. /연합뉴스

광주 고용지원센터

'상설 채용관' 탈바꿈

실업급여를 주는 곳으로 인식되는 고용지원센터가 각 지역을 대표하는 '상설 채용관'으로 거듭난다. 노동부는 서울과 대구, 부산, 광주, 대전, 인천 북부, 순천 등 13개 고용지

원센터에서 이달부터 채용대행과 동행면접 등 구인·구직자에게 필요한 취업지원 서비스를 제공한다고 1일 밝혔다. 가 센터는 구인기업과 구직자가 만나 현장에서 면접을 치르는 자리인 '구인·구직 만남의 날'을 정기적으로 열어 신속한 취업을 도울 계획이다. /연합뉴스

지난달 소비자물가 전남만 올라

전국 석달째 하향 속 전달보다 0.2% ↓

전국의 소비자물가 상승률이 2%대를 기록하며 3개월째 하향추세를 이어가고 있지만 유일하게 전남은 상승세를 보였다. 1일 호남지방통계청이 발표한 '5월 광주·전남 소비자 물가동향'에 따르면 전남의 소비자 물가는 지난해 같은 달보다 2.7% 올랐다. 이는 2007년 9월(2.2%) 이후 20개월 만에 2%대로 하락한 것이지만 전달에 비해서는 0.2% 상승해 전국에서 유일하

게 오름세를 기록했다. 전남의 경우 전달에 비해 농수축산물 고등어, 갈치 등 어계류(4.9%)의 상승폭이 가장 높았으며 공업제품(0.2%), 서비스부품(0.1%) 등 대부분의 항목이 상승세를 기록하면서 물가 상승을 주도했다. 광주지역 소비자 물가는 지난해 같은 달 보다 2.4% 올랐다. 이는 2007년 9월 2.5% 이후 20개월 만에 2%대로 하락한 수치다. 전달에 비해서는

보합(0.0%)세를 유지했다. 지난해 5월 곡물과 유가 등 원자재 가격 폭등으로 소비자물가가 4.9%까지 급등했던 것에 비하면 상승률은 크게 둔화했지만 생산, 채소 등 정바구니 물가는 여전히 큰 폭으로 올라서민 생활에는 부담이 되고 있다. 광주는 지난해 같은 달에 비해 생강(137.9%), 배추(104.4%), 명태(83.5%), 파(62.5%), 고등어(59.4%), 선종기(41.0%), 우유(34.0%), 택시요금(18.0%) 등의 상승폭이 컸다. 전남은 같은 기간 배추(104.6%), 고등어(67.2%) 등 농수축산물을 비롯해 선종기(46.9%), 우유(37.3%), 공책(30.9%) 같은 공업제품도 많이 올랐다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

부동산 경제 전문회사
주식회사 에셋코리아
 062)236-3400
 광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
 에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고
노원동	48197.2380	4394평	34/7	레이브빌	21억	주거
성남동	4137.2501	1995평	8/7	5층 유동타운	7877만	주거
광명동	463.2174	3989평	19/5	4층 건물	8877만	2층주거
산정동	496.2145	5942평	3/6	2층사당건물	9889만	주거
신원동	468.2235	8474평	2/4	4층 건물	6859만	주거
광명동	490.2319	5983평	3/3	4층사당건물	4177만	2층주거
광명동	438.21337	4892평	23/2	5층,미트스나	9525만	주거
신원동	482.21387	6498평	23/2	7층,미트스나	9217만	주거
광명동	482.2147	4943평	3/3	원룸20세대	7177만	주거
광명동	472.2155	2989평	2/2	다가7세대	4177만	주거
신원동	487.2208	6989평	4/6	원룸20세대	7177만	주거
광명동	491.2195	4989평	3/4	원룸17세대	7177만	주거
오정동	494.2165	1989평	1/1	다가13세대	4177만	주거

근린시설/월매 대표이사 010-7570-7525 **여마포/월매** 박경철이사 010-2611-5588 **주목/재개발** 손희연이사 010-8611-2817

소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고
화정동	아민원사상	55	22/22	4/4	2억	주거
광명동	영원마을주공	32	15/11	19/11	7877만	주거
마포동	희망가이파트	32	13/13	19/11	1989만	주거
마포동	희망가이파트	32	13/10	19/11	9889만	주거
광명동	희망가이파트	32	10/4	2/4	1947만	주거
광명동	미지파트	32	15/1	19/11	1989만	주거
광명동	다주대빌	32	13/6	19/11	9525만	주거
광명동	롯데나원	33	14/5	19/11	1989만	주거
신원동	다주대빌	33	15/4	19/11	1989만	주거
신원동	해강신도시	34	15/12	98/11	9889만	주거
신원동	리안타운	25	20/13	98/11	6859만	주거
신원동	원안타운	34	15/14	19/11	9889만	주거
신원동	원안타운	58	10/1	39/21	2989만	주거

근린주목 경이사 010-5878-0005 **광장/모지** 경이사 010-5879-0005

소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고
유신동	대92,2186	1943평	9/6	2층근린주목	6289만	주거
유신동	대48,2141	3911평	19/11	3층근린주목	9889만	주거
유신동	대210,21851	22989평	10/12	5층근린주목	9889만	주거
충정동	대50,2184	3944평	19/11	4층근린주목	9889만	주거
광명동	대38,2186	1989평	7/3	3층근린주목	9889만	주거
광명동	대45,21313	8911평	5/11	3층근린주목	9889만	주거
광명동	대538,21337	23943평	13/15	5층근린주목	9889만	주거
신원동	대87,2153	3943평	19/11	3층근린주목	9889만	주거
신원동	대211,21606	1943평	13/15	8층근린주목	9889만	주거
신원동	대802,21387	6498평	22/2	7층근린주목	9889만	주거
광명동	대24,21571	10489평	39/11	5층근린주목	9889만	주거
광명동	대154,21458	8945평	49/11	4층근린주목	9889만	주거
광명동	대157,23919	7917평	39/4	5층근린주목	9889만	주거

평안동 대538㎡, 건1308㎡ **운안동** 대1138㎡, 건1958㎡
 평면적 48억 **신원동** 대802㎡, 건1387㎡
 평면적 111억 **신원동** 대480㎡, 건6498㎡
 평면적 82억 **신원동** 대154㎡, 건2157㎡
 평면적 23억 **신원동** 대157㎡, 건23919㎡
 평면적 12억 **신원동** 대154㎡, 건2157㎡
 평면적 12억 **신원동** 대157㎡, 건23919㎡

같이 읽어야 할
 - 공인중개사 자격증
 - 부동산 투자전략
 - 부동산, 임대 계약서
 - 부동산, 임대 계약서
 - 부동산, 임대 계약서
 - 부동산, 임대 계약서

A+ 에이플러스공인중개사
 시장동향을 예측하는 전문가들의 자산관리실명평가
 광주·전남권 토지·건물 구매
 Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구매 **수원지구** **건축상담**
상업용지

청단지구상업용지
 1100평 40여(평당 470만)
 200평 22여(평당 1100만)

수원지개발지
 1100평 40여(평당 470만)
 200평 22여(평당 1100만)

신창지개발지
 상업용지 140평 근접 122평 80평

전용 가능한 금매물
 자연녹지 : 3800평 -대형차진입가 6차선전접
 생산녹지 : 2800평 -평동광안근접 특기상장

우량임야
 (연수원 북서측 골프장 측사 등)
 단양 25만평 장성 14만평 보성 39만평
 보성 56만평 함평 50만평
 부자대비 수익성이 높은
 골프연습장 매개가 17억 5천만원

향촌동 260평
 2층주거지인 긴급처분
 부자대비 450만
 회수율 증가 2400여평
공장
 하남공단 800평

건물매도
 27억 (보증금 3억5천 월1900만)
 19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치 최고의 절세형 물건

● **광주 정성권 토지·건물** ●
 투자유망물건 다량 보유 (0천만원~ 000억원)
 062)973-9177, 010-3625-1362
 청단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

상무랜드 공인중개사
 T: 383-5221 H: 011-609-5221
 (구 상무대 정문)

▶ **방탈(안대, 투포)**
 • 토차600평 건물1,350평(매가78억)
 보증금97억/월세3,000만원 용지12억
 • 토차500평 건물1,500평(매가85억)
 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
 • 토차590평 건물750평(매가100억)
 보증금40억/월세2,000만원 용지12억

▶ **토지**
 (상무지구 중심상업지역)
 (회사용 및 병원, 학원부지 등)
 • 834.5㎡(250평)-매가평당1,300만원
 (월평비스 국경과 매가박스 중간사거리가도)
 • 833㎡(250평)-평당1,200만원
 (매리세호텔주변 식당 유휴용소지함)
 • 611㎡(185평)-평당680만원
 (상무지구 동평원주변)

▶ **기타**
 (농장)73,000㎡(2만2천평)
 평당 10만원(동산)50평(매가700만원)
 (충무유주점 보증금 3,000만/월450만원)

합금 45억 무리로
 할수1억가능 모델 및 호텔연영상담

맞춤주문 받습니다.
 원하시는 물건 찾아드리며,
 정리하실 금액 알려드립니다.
 아무 때 전화하십시오.

대인동상일부동산
 ☎(02)23-1140, 5210 ☎011-602-2532
 (광주은행 신분점 옆, 대인동 소재사거리-4번)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 연인실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사당남계에서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사당남계에서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.