

■ 경제 돋보기

광주 진월 주공분양가 적정하나

# 3.3㎡당 최고 744만원 “공익 실종”

대한주택공사가 광주진월택지개발지구에 공급하는 40평형대 이상 대형 아파트 분양을 둘러싸고 ‘고분양가’ 논란이 일고 있다.

‘저렴한 분양가’라는 주공측의 주장과 달리 민간 건설회사와 구분되지 않는 높은 분양가로 인해 무주택 시민의 주거안정을 위해 설립된 주공이 스스로 정체성을 부정하고 있다는 지적이 일고 있다.

대한주택공사 광주전남본부는 “광주시 남구 노대동 진월택지개발지구 내 C-2블록에서 분양하는 40평형 이상 대형 아파트 404가구의 분양가와 일정을 확정하고 오는 16일 분양공고를 시작으로 분양에 들어간다”고 1일 밝혔다. 40평형이 넘는 대형 주공아파트가 분양되기는 광주·전남지역 택지개발지구에서는 진월지구가 처음이다.

## 일부 평형대 민간업체 분양가 보다 높게 책정

## 말로는 서민 주거 안정... 실제로 돈벌기 급급

주공이 이번에 분양하는 404가구의 경우 전용면적 111㎡(41평형·304가구)~141㎡(52평형·100가구)로, 분양가상한제를 적용한 분양가는 3.3㎡당 평균 652만원에 달한다.

전용면적별로는 2억6천430만원(111.97㎡, 3.3㎡당 638만2천원)부터 3억9천100만원(141.99㎡, 3.3㎡당 744만5천원)까지 다양하다.

그러나 주공이 내놓은 분양가는 광주에서 현재 분양중인 민간업체의 분양가와 비슷한 수준이다. 최근 잔여 세대를 분양중인 수완지구 H

아파트의 경우 전용면적 116.27㎡(43평형·기준층)의 분양가가 2억8천600만원으로 3.3㎡당 665만1천원이다. 분양 시기가 입주 여건 등이 다르다고는 하지만 일부 평형대는 주공 분양가가 오히려 높게 책정됐다는 지적이 나올 수밖에 없다.

더구나 정부가 적정 분양가 유도를 위해 주공에 대형 아파트 분양을 허용했는데도 오히려 고분양가를 부추기고 있다는 점, 주공이 지난해 국정감사에서 진월택지지구 주택용지 매각을 통해 31억여원(수익률 30.6%)의 수익을 챙긴 것으로 밝

혀졌다는 점, 쌓여있는 미분양 물량 등을 감안하면 공기업이 정체성을 망각했다는 비난도 나오고 있다.

이에 대해 주공측은 3년 전 분양한 민간건설사의 분양가가 전용면적 121㎡(43평형)의 경우 3.3㎡당 710만원, 150㎡(52평형)는 770만원 수준인데다, 인근 아파트 거래 시세도 3.3㎡당 670만원 수준이라는 점을 들어 주공 분양가가 저렴하다는 입장이다.

주택공사 광주전남본부 관계자는 “분양가 상한제에 따른 상한액이 3.3㎡당 평균 738만원이라는 점을 감안하면 원가에도 못 미치는 분양가라며 “경기가 침체된 상황에서 안정적 주택 공급이라는 취지에 맞게 분양 금액의 일부에 대해 3년 분할 납부 등의 파격적 조건까지 제시했다”고 말했다. /김지을기자 dok2000@



## “털털한 여자는 가라”

1일 오후 롯데백화점 광주점 기전매장에서 노출의 계절을 맞아 제모기를 선보여 여성고객들의 눈길을 끌고 있다. 롯데백화점은 오는 30일까지 제모제품에 대해 10% 할인행사를 진행한다. (롯데백화점 광주점 제공)

## 고추장·인삼 국제식품규격 한국명 등록

고추장과 인삼이 국제식품규격위원회(CODEX)에 한국명으로 등록된다.

농림수산식품부는 1일 “고추장과 인삼을 각각 ‘Gochujang’과 ‘Ginseng’이란 영문명으로 CODEX에 등록하는 협의가 최종 단계에 이르렀다”며 “내달 4일 총회에서 정식 승인될 예정”이라고 밝혔다.

이렇게 되면 2001년 김치(Kimchi)에 이어 한국명을 그대로 유지하며 국제식품규격으로 설정된 두 번째 사례가 된다.

농식품부 관계자는 “CODEX의 총 8단계 승인 과정 가운데 고추장과 인삼의 경우 7단계까지 이르러 내달 총회에서 승인이란 받으리라 기대된다”면서 “이미 각종 협의를 마친 상황이라 그대로 받아들일 가능성이 크다”고 말했다. 그는 “고추장과 인삼의 경우 우리나라 고유의 식품인 만큼 중국, 일본 등 주변국의 반대로 많지 않았다”면서 “이로써 우리나라는 김치에 이어 고추장, 인삼까지 고유의 식품명을 전 세계에 통용시킬 수 있게 됐다”고 설명했다. /연합뉴스

## 光銀 ‘VM 모바일뱅킹’ 서비스

광주은행은 1일 휴대전화 사용 고객이 언제 어디서나 편리하게 은행업무를 처리할 수 있는 ‘VM 모바일뱅킹’ 서비스를 시작했다.

‘VM 모바일뱅킹’이란 칩을 장착한 휴대전화로만 이용할 수 있었던 기존의 ‘칩 모바일뱅킹’ 방식과는 달리 3G 휴대폰(화상전화)을 포함한 대부분 휴대전화에서 간단한 모바일용 뱅킹 프로그램을(Virtual Machine)을 내려 받아 은행업무를 볼 수 있는 새로운 서비스다.

이 서비스를 활용하면 예금, 대출,

카드의 각종 조회와 이체뿐만 아니라 고객이 가입한 펀드의 수익률 조회, 입금까지 실시간으로 처리할 수 있다.

가입은 광주은행 모든 영업점과 인터넷뱅킹을 통해 가능하며 자세한 내용은 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com)에서 확인할 수 있다.

광주은행 관계자는 “서비스 활성화를 위해 8월 말까지 가입하는 모든 고객에게 다양한 경품을 제공할 계획”이라고 말했다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 제조업체 ‘돈줄’ 풀리나

## 광주·전남업체 자금사정

### 3년만에 최고치 개선

광주·전남지역 제조업체들의 자금사정이 최근 3년새 최고치를 기록하는 등 지역 경제가 빠르게 회복되고 있다.

1일 한국은행 광주전남본부에 따르면 지난해 15~22일 광주·전남지역 매출액 20억원 이상 기업체 319곳을 대상으로 5월 중 기업자금사정조사를 실시한 결과, 제조업의 자금사정BSI(기업경기실사지수)가 93으로 전달보다 6포인트 상승했다. 비제조업도 80

에서 84로 개선된 것으로 나타났다. 특히 제조업의 경우 5개월 연속 상승하며 지난 2006년 3월(95) 이후 가장 높은 수준을 기록했다.

자금수요BSI는 제조업의 경우 101에서 110으로 9포인트 상승한 반면, 비제조업은 107에서 106으로 1포인트 하락했다. 제조업을 중심으로 원리금 상환과 설비투자 등으로 전달보다 자금수요가 증가했기 때문으로 풀이된다.

자금조달BSI는 제조업은 97에서 99로, 비제조업은 86에서 92로 각각 2포인트와 6포인트 상승했다. 제조업과 비제조업 모두 매출 등 내부 조달 자금 증가로 ‘돈 사정’이 나아졌기 때문이다.

6월 자금사정 전망BSI도 제조업이 전월대비 5포인트 상승한 94로 6개월 연속 상승하며 2007년 10월(96)이후 최고치를 기록해 향후 자금사정도 개선될 것으로 내다봤다. 비제조업도

전월(79)에 비해 7포인트 올라 86으로 개선됐다.

한은 관계자는 “지난해 말 이후 곧 두박질되기 시작한 각종 경제지표가 회복세를 보이고 있다”며 “그러나 자금수요BSI는 기준치(100)를 훨씬 상회하는 반면 자금조달BSI는 자금수요에 비해 상승폭이 적어, 기업들은 자금사정 개선에도 불구하고 여전히 돈에 목말라 있는 것 같다”고 설명했다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 아세안 정상들 “보해 매취순 건배”

### 특별회담 공식酒 선정

보해양조의 ‘매취순 백자 12년산’이 한·아세안 특별정상회의 공식 건배주로 선정됐다.

보해는 “매취순 백자 12년산이 1일 제주롯데호텔에서 열린 한·아세안 특별정상회의 환영만찬에 건배주로 올랐다”고 밝혔다.

회사 측은 매취순 백자 12년산이 우리나라 전통 매실주 특유의 맛과 진한 향으로 아세안 정상들의 입맛을 사로잡았다고 설명했다.

매취순 백자 12년산은 국내 최장기 숙성기간인 12년

을 숙성한 고품격 매실주로, 지난 1990년 출시 이후 소비자의 꾸준한 사랑을 받아온 스테디 셀러 제품이다.

보해 관계자는 “백자 12년산은 최상급 매실만을 엄선해 만들어 맛과 향이 깊고 뒷맛은 깔끔해 최고급 손님들에게 내 놓아도 손색이 없는 귀한 술이다”고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



**좋은 보청기를 쓰십시오**  
난청이 사라지도록 도와드리겠습니다

**국제보청기**

본점 (062) 227-9940  
충장점 (062) 227-9970

순천점 (061) 752-9840  
목포점 (061) 262-9200  
익산점 (063) 851-2422

www.kjhr.com

**문의 즉시 직접 찾아가는 상담서비스!!**  
홈페이지 구축 4년 노하우, 전문 상담사 100명

2008년 전국 시업체 CO인보부 본예회!

062) 512-1144

2009년 전국 시업체 CO인보부 본예회!