

▲ 코스피지수 1,414.89 (+2.04)	▲ 코스닥지수 541.25 (+2.55)	▼ 금리 (국고채 3년) 3.91% (-0.02)	▼ 원·달러 환율 1,233.20원 (-6.00)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

※수치는 전일 증가 기준

'마이크로크레딧의 힘' 3년새 1천명 구제

〈무담보 소액대출〉

신불자에 시설 개선·학자금 등 1천만원까지 대출

연체율은 은행권 절반 ... 저소득층 생활 안정 기여

실적후 건설 일용직으로 일하는 김모(36)씨는 집주인이 임차보증금 500만원을 올려 달라고 해 백방으로 돈을 구하러 다녔지만 신용불량자라는 이유로 금융권은 물론 지인들로부터도 외면을 받았다. 그러던중 신용회복위원회로부터 담보없이 500만원을 빌려 어려움을 해결할 수 있었다.

4인 가족의 가장인 정보(50·회사원)씨도 아내의 실직으로 가계가 어려워져 두 자녀의 대학 학자금 마련에 애를 먹던중 신용회복위원회로부터 연 2%의 저금리로 500만원을 신

용대출받아 문제를 해결했다. 신용불량자(3개월 이상 연체한 금융채무 불이행자)인 이들이 담보없이 낮은 금리로 대출을 받을 수 있었던 것은 신용회복위원회의 소액금융대출을 이용했기 때문이다. 신용회복위원회의 소액금융대출 등 '마이크로크레딧'(무담보 소액대출)이 제도 금융권에서는 대출이 불가능한 신용불량자나 저 신용자들에게 '희망의 빛'이 되면서 인기를 끌고 있다. 3일 신용회복위원회 광주지부에

따르면 경기침체와 소득 양극화가 심화되면서 금융권에서 돈을 빌리지 못하는 금융 소외자들의 소액금융대출 이용이 급증하고 있다.

2006년 11월 대출이 시작된 이래 2007년 65명에서 1억9천800만원에 불과하던 이용실적이 지난해에는 460명에 13억2천700만원으로 7배 가량 폭증했다. 올해 들어서도 지금까지 491명이 14억7천700만원을 대출 받는 등 벌써 지난해 실적을 초과했다.

소액금융대출이 인기를 끄는 이유는 개인위크아웃 신청자 등 신용불량자라도 1년이상 성실하게 채무이행할 경우 연 2~4%의 저리에 담보없이 최대 1천만원까지 대출이 가능하기 때문이다.

지원분야는 시설개선자금 1천만원을 비롯해 500만원 한도인 생활안정

자금·학자금·운영자금·고급리차환자금 등 다양하고, 대출 조건도 최장하는 금융 소외자들의 소액금융대출 이용이 급증하고 있다.

소액금융대출 이용자의 1개월이 상 연체율은 평균 0.8%로 은행권 대출의 평균 연체율(1.5% 안팎)의 절반 수준에 그칠 정도로 안정적이다.

또다른 마이크로크레딧 상품인 광주은행의 'KJB희망드림대출'도 지난해 3월 25일 출시후 154건에 18억원이 대출될 정도로 인기다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

올들어 체불 임금 130억 '경충'

광주지역 1,700여사업장 ... 지난해보다 21억 늘어

건설 경기 침체 등으로 인해 노동자들의 체불 임금이 크게 늘었다.

광주지방노동청은 "올들어 5월 말까지 발생한 임금체불액은 129억1천400만원으로, 1천755개 사업장 4천78명의 노동자가 사업주로부터 임금과 퇴직금 등을 제 때 받지 못한 것으로 나타났다"고 밝혔다.

지난해 같은 기간 노동자 2천982명(1천249개 사업장)의 임금과 퇴직금 등 체불임금 107억9천700만원에 견

줘 금액으로는 21억1천700만원(19.6%), 노동자 수로는 1천96명(3.67%)이 각각 늘어났다.

특히 5월 말 현재 노동자 2천621명(1천272개 사업장)의 체불임금 80억5천100만원만 청산됐을 뿐 1천457명(483개 사업장)의 임금 48억6천300만원은 여지껏 체불된 상태다.

이로인해 임금을 체불한 사업장에 대한 처벌 건수도 늘었다. 5월 말 현재 임금과 퇴직금 등을 체불한 406개

사업장에 대한 처벌이 이뤄져 지난해 같은 기간(294개 사업장)보다 처벌 사업장은 112개(38%)나 증가했다.

체불임금이 크게 늘어난 것은 건설업체의 구조조정 및 건설 경기 침체가 가장 큰 요인인 것으로 풀이된다.

광주지방노동청 관계자는 "실물경기 침체다 건설업체의 구조조정, 미분양 증가 등의 영향으로 건설 경기도 좋지 않다보니 하청업체의 체불임금이 크게 늘었다"고 말했다.

/김지글기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 U대회 유치 기념

光銀, 특판 예금 판매



광주은행은 2015 광주 하계유니버시아드대회 유치 기념 특판예금을 4일부터 7월말까지 2개월동안 총 2천억원 한도로 판매한다고 밝혔다. <사진>

이 예금은 '그린스타트예금'(1년제)과 '플러시안심CD'(1년 이상 3년 이내) 등 2가지로 최대 1천만원 이상 최고 10억원 이내에서 가입이 가능하다. 금리는 최고 연 3.9%이며 광주·전남지역 개인 및 법인(국가, 지방자치단체, 학교, 금융기관은 제외)에 한해 가입이 가능하다.

광주은행 관계자는 "2015년 하계 유니버시아드 광주 유치를 지역민과 함께 축하하고, 지방은행으로서의 역할을 다하기 위해 마련한 상품"이라며 "2천억원 한도다보니 조기에 종료될 수 있다"고 말했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr



"힘내라 경제야" 특강 열기

30일 광주시 서구 치평동 5·18기념문화센터에서 열린 '힘내라 경제야' 토론회에 참석자들이 김형국 녹색성장위원장의 '녹색성장 정책의 등장과 전개'에 대한 특강을 듣고 있다. 이날 토론회는 ▲녹색성장 ▲일자리 창출 ▲영산강 살리기 등에 대한 주제 발표와 토론이 이어졌다.

30일 광주시 서구 치평동 5·18기념문화센터에서 열린 '힘내라 경제야' 토론회에 참석자들이 김형국 녹색성장위원장의 '녹색성장 정책의 등장과 전개'에 대한 특강을 듣고 있다. 이날 토론회는 ▲녹색성장 ▲일자리 창출 ▲영산강 살리기 등에 대한 주제 발표와 토론이 이어졌다.

/위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

삼성연 "하반기 성장률 -0.7%"

U자형 회복 전망

삼성경제연구소는 국내 경기가 완만한 "U"자형 회복을 보이면서 하반기 경제성장률은 -0.7%가 될 것이라고 전망했다. 연구소는 3일 '2009년 하반기 세계경제 및 국내경제 전망'

보고서에서 "2분기에 경기가 저점을 통과한 뒤 하반기에는 회복세로 전환할 것으로 본다"고 밝혔다.

올해 경제성장률 예상 수치는 지난 2월 연구소가 발표했던 -2.4%를 유지했다. 상반기는 -3.9%에서 -4.3%로 하향 조정된 반면 하반기는 -1.0%

에서 -0.7%로 늘어 잡았다. 경기선행지수가 올해 들어 지속적으로 전월 대비 양(+)의 값을 보이고 작년 하반기부터 누적됐던 재고가 급속히 줄면서 4월 재고율이 100.7%를 기록해 이전 수준을 회복한 점을 근거로 제시했다. 이에 따라 민간 소비는 상반기 -4.3%에서 하반기 -1.4%로, 설비투자는 상반기 -22.8%에서 하반기 -7.5%로 각각 전기대비 감소폭이 둔화될 것으로 예상했다.

연구원은 "2009년 하반기에는 경기선행지수가 올해 들어 지속적으로 전월 대비 양(+)의 값을 보이고 작년 하반기부터 누적됐던 재고가 급속히 줄면서 4월 재고율이 100.7%를 기록해 이전 수준을 회복한 점을 근거로 제시했다. 이에 따라 민간 소비는 상반기 -4.3%에서 하반기 -1.4%로, 설비투자는 상반기 -22.8%에서 하반기 -7.5%로 각각 전기대비 감소폭이 둔화될 것으로 예상했다."

대우건설 세무조사 구조조정과 연관 있다

재매각 둘러싸고 논란

최근 그룹의 재매각을 둘러싸고 논란이 일고 있는 대우건설이 국제재무조사와 연관 있는 대우건설의 구조조정에 관여하고 있다는 의혹이 제기되고 있다.

대우건설은 지난 달 25일부터 국제청문회로부터 세무조사를 받고 있다고 3일 밝혔다. 대우건설측은 이번 세무조사는 지난 2004년 이후 5년 만에 받은 정기 세무조사로, 당초 지난해 예정돼 있다가 1년 연기해 올해 받게 됐다고 설명했다.

하지만 일각에서는 이번 세무조사가 산업은행과 금호아시아나그룹이 대우건설 매각을 놓고 쟁탈전을 벌이던 시점에 시작된 것이어서 정부의 기업 구조조정과 관련된 의혹이 제기되고 있다.

대우건설은 이에 대해 "다른 대형청문회로부터 세무조사를 받고 있다고 3일 밝혔다. 대우건설측은 이번 세무조사는 지난 2004년 이후 5년 만에 받은 정기 세무조사로, 당초 지난해 예정돼 있다가 1년 연기해 올해 받게 됐다고 설명했다."

건부등공단 노조 민주노총 탈퇴

한국컨테이너부등공단 노동조합(위원장 임태대)이 상위노조인 민주노총을 탈퇴했다.

광양에 있는 컨테이너부등공단 노조는 3일 민주노총 가입이 공공성을 추구하는 공단 조합원의 정서에 맞지 않다고 판단, 지난 1일 49명 전 조합원의 찬반 투표를 거쳐 민주노총 탈퇴를 확정했다고 밝혔다.

컨테이너부등공단 노조는 작년 4월 민주노총에 가입했다.

/동부취재본부 박영진기자 py4079@

부동산 전문회사
주식회사 에셋코리아
경제에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 공공거래 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/월별	대표이사 010-7570-7525	에어컨/필터	벽경형이사 010-2611-5598	주목/재개발	순회이사 010-9811-2817	
소재지	면적	평	층수/층	건평	최저가	비고
남동동	대197,2380	4394㎡	34억7천	레이브회사부지	22억	주목
신안동	대137,2501	1995㎡	8977천	5층 유류터	1억1천	7천7백
회현동	대83,2174	3989㎡	1955천	4층 건물	13/13	1955천
산남동	대96,2149	5942㎡	3962천	2층사당건물	13/10	1947천
신안동	대98,2295	8947㎡	2948천	4층 건물	10/4	2억
회현동	대90,2319	5988㎡	3935천	4층사당건물	15/1	1945천
회현동	대58,21337	4892㎡	2392천	5층,마르시무나	13/6	1945천
소촌동	대82,21387	6498㎡	2392천	7층,마르시무나	14/5	1947천
회현동	대82,2147	4943㎡	3억	원룸20세대	15/4	1947천
남동동	대72,2155	2988㎡	2억	다가71세대	15/12	1947천
신안동	대97,2228	6988㎡	4988천	원룸20세대	25	20/13
회현동	대91,2185	4988㎡	3945천	원룸17세대	15/14	1943천
오차동	대94,2265	1945㎡	1억1천	다가73세대	10/1	3942천

속박시설/상가	벽경형이사 010-2611-5598	근린주목	경이사 010-5879-0005	공장/모지	경이사 010-5879-0005	
소재지	면적	평	층수/층	건평	최저가	비고
북동동	대190,2442	13945㎡	7948천	5층도심	15599	2942천
동성동	대410,2571	33억	18억	7층도심	4919	1391천
북동동	대81,2172	4억	1977천	4층도심	284	9859천
회현동	대01,2343	13945㎡	9944천	6층도심	4126,2170	1946천
신안동	대106,2343	11945㎡	4914천	5층도심	7990,2150	2942천
회현동	대45,2142	3942㎡	1948천	5층도심	1113	1946천
회현동	대37,21403	13억	4988천	6층도심	대1750,2349	4943천
회현동	대37,219	10억	3977천	4층상가	대799,2312	28억
회현동	대37,2323	11억	2945천	지하상	대244,2347	4943천
회현동	대11,2322	6천	1천7백	지하상	대346,2354	7944천
회현동	대81,2357	3억	8948천	2층상가	대808	8948천
회현동	대10,2328	1945천	5977천	2층상가	대1632,2327	8947천
회현동	대92	68억	30억	8-12층	대43	6941천

합동동 대138㎡, 건1387㎡
경평가 48억
최저가 23억
마르, 필립방
전문상담 010-7570-7525

평안동 대538㎡, 건1308㎡
경평가 48억
최저가 23억
마르, 필립방
전문상담 010-7570-7525

운안동 대138㎡, 건1959㎡
경평가 111억
최저가 82억
마르/필립방
전문상담 010-7570-7525

소촌동 대802㎡, 건1387㎡
경평가 64억9천
최저가 23억
마르/필립방
전문상담 010-7570-7525

같이 읽 하심 분
·공인중개사 자격 소지
·또는 경력면접 임무부담
·부동산, 판매 경력자 우대
·30대 내, 3년 내
입사지원 236-3400

A+ 에이플러스공인중개사
시장평가를 예측하는 전문가들의 자산관리실용평가
광주·전남권 토지·건물 구매
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구획 **수원지구** **건축승인** **상업용지**

청단지구상업용지
1100평 40여(평당 470만)
200평 22여(평당 1100만)

수원지대개발지
이주지역
철의안도(2)단지
상업개발용지

신창지대개발지
상업용지 140평 근생 122평 80평

전용 가능한 금매물
자연녹지 : 3800평 -대형차진입가 6차선경계
생선녹지 : 2800평 -평동광안(근) 특기상장

우량임야
(연수원 복지시설 캠퍼스 측사 등)
당장 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매개가 17억 5천만원

향촌동 260평
2중주거지역 긴급처분
부지유망 평당 450만
회수를 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

광주정성권 토지·건물
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶발판(압대용, 투포)
• 토차600평 건물1,350평(매가78억)
• 보종97억/월세3,000만원 용지12억
• 토차500평 건물1,500평(매가85억)
• 보종97억/월세6,000만원(매가85억)
• 토차590평 건물750평(매가100억)
• 보종94억/월세2,000만원 용지12억

▶토지
(상무지구 중심상업지역)
(회사숙 및 병원, 휴먼빌 등)
• 834.5㎡(250평)-매가평당1,300만원
(월임비스 국경과 매가박스 중간사거리까지)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원
(매리세호텔주변 식당 유흥업소주변)
• 611㎡(185평)-평당680만원
(상무지구 동명역주변)

▶7기타운
(농장)73,000㎡(2만2천평)
평당 10만원(동산)경가투자로 좋은곳
(충무유주주 보증금 3,000만/월450만원)

합동 45억 부목로
합수1억기름도매 및 호텔연영상담
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
절리하실 물건 팔아드리겠습니다.
아무 때든 전화하십시오.

대인동상업부동산
☎(02)223-1140, 5210 011-602-2532
(광주은행 신분점 옆, 대인동 소재사건-주변)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 연오실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사당남계에서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사당남계에서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.