장흥 토석채취장 허가 특혜 의혹

농지 개간 허가받아 잡종지 변경 조경석 채취

'산지관리법' 위반, 자연석 마구잡이로 반출

우량농지 개간허가를 받은 토지가 '조경판매용 토석채취장'으로 뒤바뀌어 특혜 의혹이 일고 있다.

4일 장흥 관산면 주민들에 따르면 김모(34)씨는 지난 2006년 4월 관산읍 외동리 임야 6천600㎡(2천여평)에 대해 우량농지를 조성한다는 조건 아래 농어촌정비법에 근거해 밭으로 개간허가를 받았다.

그러나 1년 후인 2007년 10월 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 따라 농지조성이 어렵다는 이유를 들어 조경판매용 토석채취를 목적으로 한 개발행위 허가절차를 밟아 현재 자연석 채취장 형태의 잡종지로 바꿔 조경석을 채취하고 있다.

특히 임야에 분포된 자연석의 경우 공공목적 이외에는 채취할 수 없는 산지관리법의 규정이 있음에도 불구하고 마구잡이로 파헤쳐진 상태에서 반출되고 있어 대책마련이 시급하다는 지적이다.

이에 대해 관산읍 주민들은 "토지소유자가 당초부터 자연석을 채취하기 위해 의도적으로 현행법을 교묘히 악용한 것인지, 아니면 관계공무원들이 민원인의 요구를 들어주는 봐주기식 특혜성 행정처리인지 의혹이 있다"고 주장했다.

주민 엄모(57)씨는 "일반적으로 개인이 임야에 분포된 자연석을 영리목적으로 반출하는 행위는 '하늘의 별 따기'처럼 엄격한 걸로 알고 있는데 어떻게 일사천리 식으로 이뤄졌는지 모르겠다"며 "당국의 행정처리는 형평성에도 맞지 않다"고 말했다.

장흥군 측은 "1차로 임야관리를 담당하는 산림부서에서 임야에서 밭으로 처리한 후 농지관리를 총괄하는 민원처리과에서 현지 지목상태 등만을 보고 조경판매용 토석채취장으로 토지형질변경을 해준 것 뿐"이라며 "처리부서가 이원화되는 바람에 시비가 발생했는데, 앞으로 이같은 일이 발생하지 않도록 만전을 기하겠다"고 말했다.

/장흥=김용기기자 kykim@

119 구조대원들의 '마늘 수확' 돕기 담양소방서(서장 신봉수) 직원 30여 명이 지난 3일 금성면 금성리 평산마을에서 마늘수확을 돕고 있다. 이날 봉사활동은 농번기를 맞아 일손부족으로 어려움을 겪고 있는 지역농가를 돕기 위해 실시됐다. 〈담양소방서 제공〉

화순 '양·한방 암 연구센터' 건립 본격화

건립 타당성 중간보고회

화순군이 '양·한방 암 통합 진료연구센터' 건립을 본격 추진하고 있다.

화순군은 지난 3일 화순 전남대병원 범희승 원장 팀과 원광대 한의과대학 한국 전통의학연구소와 합동으로 '양·한방 암 통합 진료연구센터 건립 타당성 검토용역 중간보고회'를 가졌다. 현대 의학에서 암 치료는 ▲수술 ▲항암요법 ▲방사선 치료 등 3대 치료법에 의존해왔다. 그러나 약제 내성, 암세포의 면역감시기구 회피, 치료물질의 전달 실패, 항암제나 방사선 치료 등으로 인한 치료 독성 및 합병증 등으로 암 치료에 실패한 경우가 많았다. 이 같은 이유에서 한·양방 협진 시스템을 도입, 연구와 치료를 동시에 수행함으로써 치료 효과를 높이려는 노력이 다각도로 시도되고 있다.

암 통합치료병원이 건립될 경우 연구와 치료를 동시에 수행, 암 통합 면역치료의 중심지로 부각, 테라피 타운을 지향하고 있는 화순군의 브랜드 가치가 크게 향상될 것으로 전망된다.

/화순=조성수기자 css@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	서부취재본부	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여수	(061)653-8444	목포	(061)276-9200	나주군	(061)332-7764
광양	(061)795-8113	강진	(061)434-8484	담양	(061)383-8116
순천	(061)746-8111	무안	(061)452-8535	영암	(061)473-2340
고흥	(061)842-2121	신안	(061)243-3758	장성	(061)393-1717
구례	(061)783-8111	완도	(061)554-6677	장흥	(061)863-8822
곡성	(061)362-8111	영광	(061)351-0055	화순	(061)374-4423
보성	(061)853-1190	진도	(061)543-0100	광산	(062)944-0444
		함평	(061)324-8111		
		해남	(061)537-6767		

전국최초 배즙 '발명 특허'

영암 氣영농조합 '배모든' 출시

전국에서는 처음 2차 가공제품 배즙으로 발명 특허를 획득한 농가가 있어 화제다.

4일 영암군에 따르면 시종면 금지리 친환경 기(氣)영농조합법인(대표 조평운)은 그동안 배 농장 경영 경험을 바탕으로 3년간의 노력 끝에 얻은 가공기술로 자체 상표인 '배모든'을 출시하고, 지난 2월 발명특허를 획득했다.

이 배즙은 무방부제, 무색소, 무향료, 무설탕 '웰빙' 건강음료라고 조합측은 설명했다. 영농법인은 배즙을 만드는 데 쓸 과실 생산과 가공 및 유통 등 모든 과정을 책임지고 있다.

조합의 이런 노력 덕분에 한번 맛본 단골들의 소문이 소비자 신뢰로 이어지면서 주문이 폭주해 현재 공급 물량이 동나 수요를 충족시키지 못할 정도다.

이 조합은 인근 농가의 배를 사들여 공급량을 늘려 서울 등 대도시까지 보내고 있으며, 생산설비 자동화를 통해 일본 등 외국에도 수출할 계획이다.

영암군도 배즙 특허출원을 계기로 마케팅에 박차를 가해 국내 시장 뿐만 아니라, 해외시장까지 공략할 수 있도록 지원할 계획이다.

/최권일기자 cki@

담양군, 쇼핑몰 창업 돕는다

개인·영농 조합법인 교육

담양군이 새로운 유통 선두주자로 각광받고 있는 인터넷 쇼핑몰의 성공적인 창업을 도와준다.

군은 인터넷 쇼핑몰을 창업하고자 하는 개인이나 영농 조합법인, 소규모 제조업체 등을 대상으로 창업에 필요한 기초부터 실전까지 교육해 쇼핑몰 구축의 기틀을 제공할 방침이다. 이를 위해 군은 오는 25일까지 교육생 모집을 마치고 다음달 중 3일간, 총 15시간 교육을 실시한다.

이번 교육은 ▲인터넷 창업과 오픈마켓의 판매방법 ▲상품 페이지 디자인을 위한 포토샵 ▲매출상승을 위한 마케팅 활용 ▲옥션·G마켓 상품등록 ▲택배시스템 이해 등으로 이뤄지며 무료 쇼핑몰 구축 솔루션으로 수강생이 직접 자신의 쇼핑몰을 만들어보는 시간도 마련된다.

군 관계자는 "소규모 제조업체나 판로개척이 필요한 농수산물 가공 사업자들의 많은 관심을 바란다"고 말했다. 문의 (061)380~3042.

/담양=노정훈기자 cjob17@

광산구- 바이오매스 자원화사업 투자 협약

광산구는 지난 3일 청사 2층 상황실에서 바이오매스(Biomass) 자원화 사업 투자 협약식을 개최했다.

이날 구는 바이오매스 발전사업자인 정림산업과 관내 축산업체인 봉림축산, 동산농장, 칠성농장과 함께 40억 상당의 사업비를 민간자본과 정부보조금 등으로 마련해 농촌지역에서 발생하는 유기성 폐기물을 활용한 자원화 사업 추진을 주 내용으로 한 협약서에 서명해 상호 교환했다.

협약에 따라 정림산업은 소요재원의 조달과 자원화시설 설치 등을 담당하고, 축산업체는 부지확보와 가축분뇨 등 바이오매스를 공급하기로 역할을 분담했다.

/광산=기원태기자 wtkee@

담양 관광 만화로 소개

郡, 홍보 책자 펴내

담양군이 관내 관광자원을 만화로 소개하는 책자를 펴냈다.

담양군은 "관광객 유치를 위한 홍보 책자를 남녀노소 누구나 쉽게 담양을 이해하고 접할 수 있도록 만화로 제작했다"고 4일 밝혔다.

군은 순천대 산학협력단과 손잡고 만화예술학과의 공옥희 교수팀이 작업을 맡아 지난달 '대숲맑은 담양으로의 초대'라는 제목의 홍보책자 2천부를 펴냈다.

주 내용은 서울 소녀인 소희가 담양 외가집을 찾아가는 여정을 중심으로 죽녹원과 메타세쿼이아 가로수길, 추월산 등 담양의 주요 관광지와 축제, 음식, 수려한 자연풍광들이 친근하고 코믹한 터치로 자연스럽게 소개된다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

된다, 된다는 생각으로 You can!
=10명중 7명이 김영출신 합격자=
6월 합격이 보이는 편입영어 합격강좌
(신규입문반/ 적용과정반/ 문법,독해특강 /적용과정반)
일반편입/ 학사편입/ 사법대편입/ 의학대편입 만료, 자연, 공과계열, 편입영어, 편입수학개설
편입! 그것은 다시 할 수있는 가능성이다.
고생은 잠시!! 만족은 평생!! - www.kimyoung.co.kr
대학편입은 "역시" 김영
광주분원 김영편입학원 [광주동부경찰서 뒤] (062) 227-8088
대학편입이란?
전문대졸업(예정)자
4년제 대학 2학년수료(예정)자라면 누구나 3학년으로 편입가능
편입성공은 부모님께 드릴 가장 큰 선물입니다.
도전하십시오! 개강 6월 1일

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 ※ 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대폭문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 용자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지687.7㎡ 주유소 성업중 매매가 12억(용자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶장성 대 270p 건 180p
▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억원 월2350만원 용 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실
화순주유소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶매 12억 용자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성임야사슴목장,별장 100000p 4억7천
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

서울뉴-타운예정지 투자
강남·강북·강서 지역
실투자액 : 9,000만원~2억까지
(융자없음)
강남대로변빌딩임대
논현·역삼·테헤란로·잠실
실투자액:10억~30억
정직과 신뢰의
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062) 959-1033, 02)2607-7222
010-7723-1033

경매전문회사
HK (주)호남 경매 컨설팅
상담 전화 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.