100년전으로의 시간여행

목포시 근대문화유산 연결 걷기 코스 관광상품화

최근 '걷기' 붐이 웰빙의 새로운 트랜드로 급부상하면서 목포시가 문화·역사자원을 특성있는 스토리로 엮어 국내외 탐방객들이 느끼고 배우고 체험할 수 있는 관광상품화를 추진해 귀추가 주목된다.

시 관광기획과가 구상중인 스토리는 '100년 전으로의 시간여행'과 '추억여행 흔적 찾기' 등 두 가지다.

100년 전으로의 시간여행은 '만일 100년 전에 보낸 편지가 우여곡절 끝에 우체국에 보관돼 있다가 오늘 당신에게 배달된다면…' 이라는 명제 아래 문화관광해설사의 맛깔스런 해설과 함께 시작된다.

옛 일본영사관에서 출발해 국도 1·2호선 분기점~이훈동 정원~옛 심상소학교~근대건축(적산가옥)~옛 동양척식주식회사~옛 호남은행 목포지점~옛 동본원사~옛 청년회관~양동교회에 이르는 코스다. 이곳은 마치 1930년대 영화 세트장처럼 근대문화유산이 가장 잘 보존돼 있어 항구도시의 또 다른 매력을 느낄 수 있는 게 특징이다.

또 '추억여행 흔적 찾기'는 옛 일본영사관~국도 1·2호선 분기점~이훈동 정원~심상소학교~적산가옥~본정통(혼마찌)~거류민 지역~나까마찌~사꾸라마찌(현 금화동 일대) 등으로 이어진다.

이 코스는 목포가 개항되고 일제강점기 일본인이 살았던 거류지역이다. 목포의 대표적인 유곽(요정) 거리인 사꾸라마찌, 당시의 백화점과 상점들이 들어서 번창했던 혼마찌, 경제와 산업 중심지 나카마찌의 흔적이 곳곳에 남아있다. 일본 관광객을 위한 맞춤형 관광상품으로 손색이 없다.

박소영 관광기획과장은 "해설사의 맛깔스런 해설과 함께 이 코스를 둘러보는 데 6시간 정도가 소요될 것"이라며 "인근지역과 연계해 목포에서 체류도 할 수 있는 상품으로도 추진하고 있다"고 말했다.

박 과장은 또 "목포 시내는 역사·건축·고미술학 관련 학생, 일본인 관광객 등 다양한 계층을 위한 '거리 박물관'이자 맞춤형 상품"이면서 "지난 5월 워크숍에서 도출된 프로젝트에 대해 수정·보완을 거쳐 이번 주 워크숍을 가진 이후 최종적으로 계획을 확정하고 '워킹 맵'을 제작할 방침"이라고 밝혔다. /목포=임영춘기자 lyc@

옛 동양척식주식회사

옛 목포 일본영사관

옛 동본원사

모내기 준비 보릿대 태우기

9일 신안군 지도읍 들녘에서 한 주민이 모내기에 앞서 보리밭을 태우고 있다. 과거에는 퇴비를 만드는 등 보릿대의 쓰임새가 많았으나 최근 농촌 일손 부족으로 인해 대부분 태우고 있다. /최현배기자 choi@

무안양파 본격 출하

작황 좋고 가격도 올라

무안산 양파의 올해 작황이 좋아 재배면적 확대에도 거래가격이 상승했다.

9일 무안군에 따르면 올해 관내 4천200여 농가가 양파 재배에 참여해 2천985ha에서 양파를 생산, 지난달 말부터 본격적인 수확에 들어갔다.

특히 올해 양파 작황은 현재까지 예년에 비해 좋은 상태를 유지해 거래가격이 20kg에 평균 8천원선으로 지난해 평균 7천원선보다 높아져 농가소득 증대도 기대된다.

또 양파 가격이 오르긴 했지만 최근 일교차가 심하고 낮 최고기온이 25℃를 넘는 날이 많아지면서 밭떼기 거래가 잠시 중단돼 대책 마련에도 나서기로 했다. /무안=대성수기자 dss@

"일로읍 치안부재 어찌하라고"

무안경찰서 충원 없이 남악지구대 개소

동부지구대 인력 나눠 배치… 주민 반발

무안경찰서가 남악신도시의 치안을 담당할 지구대를 개소하면서 별도의 인력충원 없이 기존 동부지구대의 인력을 재배치한 것으로 드러나 치안공백에 놓인 주민들의 불만이 높다.

무안경찰서는 지난 5일 유근섭 전남지방청장, 박재영 전남도 행정부지사, 지역주민 등 200여 명이 참석한 가운데 삼향면 남악신도시에 지상 2층 규모의 '남악지구대'를 개소했다.

남악신도시의 급증하는 치안수요에 대비하고, 신속한 출동과 현장 서비스 향상을 위해 신설된 남악지구대는 27명의 인력이 3교대로 삼향면, 일로읍, 몽탄면 등 38개 법정리와 156개의 자연부락을 담당하게 된다.

그러나 별도의 인력충원 없이 기존 일로읍 소재 동부지구대 소속 인력을 전부 빼내 재배치한 것으로 드러나 인구 8천500여 명의 일로읍이 사실상 치안부재 상태에 놓이는 어처구니 없는 일이 발생했다.

이와 관련, 일로읍 주민들은 "지구대를 이전하기 전에 수차례 치안 공백에 대한 우려를 건의했으나 묵살당했다"면서 "인구수가 적은 해제면은 파출소를 운영하면서 아무런 치안 대책도 없이 근무인력을 전부 빼낸 것은 주민들을 무시하는 처사"라며 대책마련을 요구하고 나섰다.

또한 일로읍사무소를 비롯한 각급 사회단체는 치안 공백이 심각하다는 데 인식을 함께하고 있는 만큼 조속한 시일 내에 모임을 갖고 전남지방청에 치안 공백에 대한 대책마련을 건의할 예정인 것으로 알려졌다.

이에 대해 무안경찰서 관계자는 "전남도청의 이전으로 강·절도, 폭력 등 도시형 범죄가 증가하는 등 치안수요가 높아지고 있는 남악신도시로 지구대를 이전하는 것은 불가피한 조치였다"면서 "현재로서는 무안군이 도청소재지인 특수성을 감안해 2급서로 승격이 되거나, 근무인력이 상주하는 치안센터로 운영한 후 파출소로 전환하는 방안을 적극 검토하고 있다"고 말했다. /대성수기자 dss@

여객선 '작은 문고'

신안군 15척에 설치

신안군이 여객선 등에 '작은 문고'를 설치·운영〈사진〉해 주민과 관광객들로부터 좋은 반응을 얻고 있다.

신안군은 지난 2월부터 여객터미널 5개소를 비롯해 관내를 운항하는 여객선과 농협 철부도선 15척에 문학도서 3천600 여권과 군정 홍보물을 비치한 '작은 문고'를 운영하고 있다.

군은 직원들로부터 600여 권의 도서를 기증받아 추가로 비치했다.

그러나 여객선 등을 이용하는 주민과 관광객들이 같이 봐야 하는 일부 도서가 분실되는 등 운영상의 어려움도 나타나고 있다.

신안군 관계자는 "작은 문고가 지속적으로 운영되기 위해서는 생활속 소소한 행복을 누린다는 마음가짐으로 읽고난 책은 제자리에 두는 실천이 필요하다"고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

목포 평화광장 앞바다 국내 최대 음악분수

135억원 들여 연말까지 설치

국내 최대 규모의 해양 음악분수가 목포 평화광장 앞바다에 설치된다.

목포시는 9일 시청 회의실에서 '해양 음악 분수 제작, 설치 사업 최종 보고회'를 하고 135억원을 들여 하당 신도심 평화광장 앞 해상에 올 연말까지 해상분수를 설치하기로 했다.

음악 분수는 내년 1~3월 시험 운전을 거쳐 4월부터 본격적으로 가동된다.

음악 분수 등 장비를 실은 부력체는 물 날림 피해를 없애기 위해 평화광장에서 150m 떨어진 해상에, 종합통제실과 음향시설 등은 평화광장에 설치된다. 이 음악 분수는 수반 길이 150m, 폭 60m, 최대 분사 높이 70m 규모로 황홀한 불빛, 다양한 물보라로 환상적인 목포의 추억을 제공하게 되며 국내외 관광객 유치 등 목포의 새로운 관광명소가 될 것으로 시는 보고 있다.

시 관계자는 "자동 풍향 풍속 감지 시스템을 설치해 풍속과 풍향에 따라 자동으로 물 높이를 조절해 물 날림 피해를 최소화 하겠다"면서 "조형물과 수질문제 등은 다양한 의견을 들어 최종 확정하겠다"고 말했다.

한편, 환경단체는 그동안 이 음악 분수 설치사업에 대해 타당성이 부족하고 해양 생태계가 악영향을 받을 수 있고 소음으로 피해가 우려된다며 반대했다. /목포=임영춘기자 lyc@

자전거 은행·병원 운영

목포시 임대·수리 지원

목포시는 새마을운동 목포시지회, 자전거 사랑 연합회 목포지부와 함께 '자전거 은행'과 '자전거 병원'을 운영한다.

자전거 은행은 시민이 새로 구입한 자전거나 중고 자전거를 맡기면 수리해서 자전거를 필요로 하는 사람에게 무료로 지원하는 사업이다.

자전거 은행은 새마을운동 목포시지회에 설치하고 이달부터 연중 시행할 계획이며 자전거 기증 접수창구와 찾아가서 자전거를 거둬들이는 '기동 수거반'도 운영한다.

또 자전거사랑연합회 목포지부는 권역별로 순회하면서 고장난 자전거를 무상 수리(부품대 5천원 미만) 해주는 자전거 병원을 운영 중이다. /목포=임영춘기자 lyc@

12~14일 신안 병어축제

맨손 활어잡기·승선체험 등 다채

'제 3회 신안 병어축제'가 오는 12~14일 지도읍 송도위판장에서 개최된다.

'천사의섬! 청정바다! 신안병어와 함께!'라는 주제로 열리는 이번 축제는 식전행사인 도립국악단 공연을 시작으로 개막식, 병어 시식회, 맨손 활어잡기, 병어음식개발 경연대회, 요트 승선체험 등 다채로운 프로그램이 준비돼 있다.

신안지역 300여 어가는 매년 5~8월 연간 500여 t의 병어를 어획, 60여 억원의 소득을 올리고 있다.

박우량 신안군수는 "이번 축제를 통해 신안 은빛 병어의 우수함을 널리 알리고 병어생산 어업인들의 소득 향상이 기대된다"고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 문흥동(장록동2차선접) 1종주거지역1,260㎡대 매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,358㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성과리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 봄 삼만리 전월주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,291㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월84만원 매가14억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권좋고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용지 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지층1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용지 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 문흥동 상대특급단지 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 용지3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매매2,000만원(용5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 85실 월수입 약 1,580만원 매매가 8억 5,000만원(용지 3억 8,000만원 포함 급매
▶주유소매매
·동구 산수동 대1667.7㎡ 주유소 상업지역 매매가 12억(용지6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶잠성 대 270p 건 180p
▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억원 월2350만원 용 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실
화순주유소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶매 12억 용지 6억포함
화순,절터,요양원,펜장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 용지 15억 포함
▶장성 임야사슴목장,펜장 100000p 4억7천
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶ 고 시 원 (매 매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

서울뉴-타운예정지 투자
강남·강북·강서 지역
실투자액 : 9,000만원~2억까지
(융자없음)
강남대로변빌딩임대
논현·역삼·테헤란로·잠실
실투자액:10억~30억
정직과 신뢰의
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062) 959-1033, 02)2607-7222
010-7723-1033

경매전문회사
HK (주)호남 경매 컨설팅
상담 전화 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.