▲ 코스피지수 1,414.88 (+43.04) ▲ 코스닥지수 520.36 (+2.40) ▲ 금리 (국고채 3년) 4.04% (+0.01) ▼ 원·달러 환율 1,246.70원 (-18.30) ※수치는 전일 종가 기준

고맙다! 소고기 이력추적제

'귀한 몸' 된 전남 한우

산지 암소 540만원, 작년말보다 15% 올라

수입 소고기는 가격 저렴해도 매출 안늘어

전남 한우의 몸값이 오르고 있다. 22일 시행되는 소고기 이력추적제 덕분에 수입 소고기의 국산 둔갑이 최소화할 것으로 기대되면서 값이 오르고 거래량이 느는 등 '귀한 몸'이 된 것이다. 반면 수입 소고기를 찾는 소비자들의 발길은 뜸하다.

요즘 광주신세계 이마트에서는 최고급 한우(1등급) 안심이 kg당 8만7천원에 팔리고 있다. 지난해 같은 기간에는 8만4천원이었던 것이 4.8% 올랐다. 값은 올랐지만 판매량은 늘었다. 지난 5월의 경우 전달보다 26.5%나 판매량이 급증, 6천200만원 어치가 팔렸다.

반면 수입 소고기의 매출액은 정체 상태다. 3월 3천400만원 어치가 팔렸다가 4, 5월 모두 3천200만원의 매출을 기록한 데 그쳤다. 한우보다 70~80%가량 저렴해 불황에 잘 팔릴 것으로 예상이 빗나간 것이다.

유통업체의 한우고기값 오름세는 산지 소값 상승으로 더욱 가속화될 것으로 보인다. 현재 시중에 판매되고 있는 가격은 산지의 오른 소값이 반영되지 않은 한 달 전 가격이기 때문이다.

전국한우협회 전남지회에 따르면 가축시장에서 600kg 큰 암소 가격은 540만원 가량에 거래되고 있으며 이는 지난해 연말 470만원보다 14.8%나 상승했다.

산지 소값이 오르면서 나주축산물공판장이 집계한 한우(거세 한우, 1+ 등급)평균 지육 경매 가격은 6월 현재 kg당 1만6천500원으로 지난해 같은 시기(1만4천387원)에 비해 14.6% 오른 상태다.

특히 전남지역 축산물 공판장의 경우 소고기 거래물량의 98%가 한우다 보니 이력추적제가 본격적으로 시행되면 수도권 등 타지역 바이어들까지 대거 몰려들 것으로 예상된다.

김남배 한우협회 전남지회장은 "광우병 파동 이후 한우 선호도가 높아지고 특품 한우가 생산되는 시군마다 직거래매장 개설이 늘면서 한우 소비가 급증했다"며 "이력추적제 시행되면 수입산의 한우 둔갑이 줄어서 전남 한우의 가치는 더욱 올라갈 것"이라고 내다봤다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

▲소고기 이력추적제=소의 출생에서부터 사육, 도축, 가공, 판매과정의 정보를 기록 관리하는 제도로 원산지 허위 표시 등을 예방할 수 있으며 위생, 안전 등에 문제가 생겼을 때 감염경로를 추적할 수 있다. 소비자는 22일부터 구매한 소고기에 대해 소의 종류, 원산지 등의 정보를 휴대전화(6626+무선인터넷키)등을 통해 확인할 수 있게 된다.

9일 오후 광주신세계 백화점 축산물 코너에서 한 고객이 한우고기를 살펴보고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

전남 조선업체 해외 수주경쟁

세계 3대 조선박람회 '노르시핑2009' 참여

전남 조선업체들이 조선 경기의 침체 속에서 신규 수주를 창출하기 위한 적극적인 수주전에 나섰다.

10일 지역 조선업계에 따르면 대한조선 등 전남 조선업체들은 10일 노르웨이 오슬로에서 공식 개막한 '노르시핑(Nor-Shipping) 2009'행사에 공동으로 참여, 홍보관을 꾸리고 수주 활동을 벌이고 있다.〈사진〉

올해로 22회째를 맞는 노르시핑은 조선 관련 산업정보와 기술을 공유하고 사업 기회를 모색하는 자리로, 그리스에서 열리는 포시도니아(Posidonia)와 독일 함부르크에서 개최되는 SMM과 더불어 세계 3대 조선 박람회로 꼽힌다.

12일까지 열리는 이번 행사에서는 전세계 1천100여개 조선 및 기자재 업체들이 모형 선박과 부품, 기자재 등을 출품했다. 우리나라에선 10개 조선업체와 기자재 업체 12곳 등 모두 22개사가 참가했다.

전남에서는 대한조선과 세광조선이, 기자재 업체들은 백산, 그린포닉스, 한영, 경인엔지니어링 등이 참여했다.

대한조선의 경우 이번 박람회가 중장기 영업 활성화 및 기업 신뢰도 회복에 도움이 될 것으로 기대하는 한편 선주들과의 긴밀한 네트워크를 구축, 경영 위기를 극복해 나간다는 계획이다.

대한조선 관계자는 "조속한 경영 정상화를 위해서는 신규 수주 물량을 확보하는 것이 절실한 만큼 반드시 좋은 성과를 올릴 것"이라고 각오를 다졌다.

/김지을기자 dok2000@

5만원권 23일부터 유통 … 경제생활 바뀌나

뇌물수수·지폐위조 악용우려 고액 세뱃돈 … 과소비 조장도

오는 23일 5만원 권이 유통되기 시작하면 경제생활에 적지 않은 변화가 생길 것으로 보인다.

10일 한국은행과 금융권에 따르면 5만원 권 발행은 10만원 권 수표의 비용 부담을 줄이고 1만원권 여러장을 갖고 다녀야 하는 불편을 없애는 등 경제생활에서 긍정적인 측면이 적지 않다.

긍정적인 변화는 신권 발행으로 자기앞수표 사용이 줄어들어 수표 발행과 취급·유통·보관 등 관리비용 절감 효과를 들수 있다. 금융권은 5만원 권이 사용 가능하도록 자동화기기(ATM)를 개선하는데 대당 500만~600만원의 비용이 들지만, 수표 발행 감소에 따른 비용 감축이 더 클 것으로 보고 있다.

그러나 뇌물수수나 지폐위조의 가능성을 높이고 상품·서비스 가격의 상승을 초래하는 등 부작용에 대한 우려가 더 많다.

우선 5만원 권 신권이 황색 계통인 5천원 권과 색깔이 비슷해 물건 구매나 택시비 계산 때 잘못 지급할 수 있다.

고액권 등장으로 이른바 '차떼기(뇌물수수)'가 쉬워질 수도 있다. 2002년 대통령 선거 때 사용된 사과상자에는 현금 5억원, 007가방에는 1억원이 들어갔지만 5만원 권을 사용한다면 사과상자에는 25억원, 007가방에는 5억원이 들어갈 수 있다. 또 고액권이라 위조 시도가 늘어날 가능성도 있다. 과소비 조장 우려와 용돈과 세뱃돈 인상 효과도 발생할 수 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

5월 실업률 광주↑ 전남↓

호남통계청 발표 고용동향

지난달 실업자가 전달보다 3천명이나 증가하는 광주의 고용불안이 계속되고 있는 반면, 전남은 취업자는 늘고 실업자는 줄어드는 등 뚜렷한 회복세를 보이고 있다.

10일 호남지방통계청이 내놓은 '5월 광주·전남 고용동향'에 따르면 지난달 광주지역 취업자 수는 64만9천명으로 1년 전보다 4천명 늘었다.

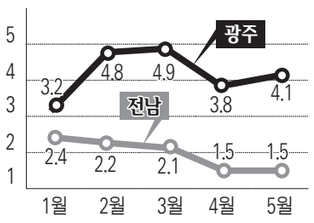
전달보다는 9천명이 증가, 석 달째 증가세를 이어갔다. 고용률도 3월 54.6%, 4월 55.9%, 5월 56.5%로 다소 호전됐다.

반면 실업자는 전년 같은 기간보다 1천명 증가한 2만8천명으로, 실업률이 4.1%를 기록했다. 전달보다는 3천명이 늘었다.

여기에 13만4천명이었던 자영업자 수는 1년 사이 9천명(-6.1%)이나 줄고, 일용직 근로자(5만5천명)도 같은 기간 4천명(7.4%)이 늘어 취약계층의 고용불안이 두드러졌다.

전남은 지난달 취업자수가 93만3천명으로 전년에 비해 2만명, 전달보다 1만8천명이 늘었다.

■2009 광주·전남 실업률 추이 〈단위:%〉



특히 실업자 수는 1만4천명으로 전년 같은 달 보다 6천명, 전달보다 1천명이 줄어드는 등 5개월 연속 감소했다.

비경제활동인구도 47만7천명으로 1년 전보다 1만3천명, 전달보다 1만7천명이나 줄었다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

남성 정장 장만 지금이 적기

백화점 20~30% 할인

광주지역 백화점들이 12일부터 철 지난 남성 정장을 20~30% 싸게 파는 '시즌 오프' 행사를 시작한다. 무더위가 빨리 찾아 오면서 봄·여름용으로 내놓은 신상품의 판매가 저조할 것으로 예상됨에 따라 재고를 남기지 않기 위해서다.

광주신세계 백화점의 경우 갤럭시, 캠브리지, 닥스, 마에스트로, 로가디스, 바쏘, 맨스타, 지방시 등을 20% 할인판매한다. 또 파코라반, 피에르가르뎅 등은 30%가량 싸게 판다.

롯데백화점 광주점은 14일까지 8층 매장에서 갤럭시, 맨스타, 마에스트로, 로가디스그린 등을 균일가(3만9천원, 4만9천원, 5만9천원) 판매한다. 또 남성복 매장에서는 '시즌 오프' 행사를 별도로 진행, 신상품을 20~30% 할인판매한다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

금호종금, 뉴욕 AIG 본사 건물 인수 추진

금호종합금융이 주도하는 컨소시엄이 10일 미국 뉴욕 소재 AIG 본사 및 부속 건물을 인수할 계획이라고 밝혔다.

금호종금은 국내 기관투자자를 중심으로 한 컨소시엄 구성을 조만간 완료할 방침이라며 대규모 금융기관과 연기금이 참여할 예정이고 외국자본 참여도 타진하고 있다고 설명했다.

회사측은 "다국적 부동산 투자컨설팅 회사인 CBRE가 주관한 국제 입찰에 뉴욕 소재의 부동산 개발업체 YWA와 함께 참여해 낙찰받았다"며 "두 빌딩의 연면적은 11만7천㎡에 달하며 세계 각국에서 약 20여개의 컨소시엄이 입찰에 참여해 경쟁한 것으로 알고 있다"고 밝혔다. /연합뉴스

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍암동	대137,건501	19억5천	8억7천	5층 유흥더운
화정동	대63,건174	3억8천	1억5천	4층 건물
풍암동	대538,건1337	48억2천	23억3천	5층,마트시우나
산기동	대96,건149	5억2천	3억6천	2층식당건물
소촌동	대802,건1387	64억8천	23억2천	7층,마트시우나
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층 목욕탕
신안동	대88,건295	8억7천	2억8천	4층 건물
운암동	대150,건767	23억	12억8천	6층 근린시설
주월동	대216,건805	28억7천	12억8천	5층 근린시설
방림동	대72,건155	2억3천	2억	다가구10세대
신안동	대97,건208	6억8천	4억8천	원룸20세대
방림동	대91,건195	4억9천	3억4천	원룸17세대
오치동	대54,건65	1억6천	1억1천	다가구3세대

아파트/빌라 정이사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
금호동	이지더원	32	15/1	1억5천	1억5백
용봉동	대주파크빌	32	13/6	1억4천	9천5백
운암동	롯데낙천대	33	14/5	1억7천	1억2천
연제동	대주피오레	33	10/4	1억7천	1억2천
산정동	해광실그릴라	34	15/12	1억3천	9천4백
치평동	라인대주	25	20/13	9천3백	6천5백
화정	대주피오레	57	20/3	4억5천	3억1천
풍암동	대주파크빌	46	17/8	1억8천	1억3천
월계동	첨단동부	34	15/14	1억2천	8천9백
화동	신영무체	56	10/1	3억2천	2억3천
운림동	라인1차	48	11/3	1억4천	1억
우산동	현대이파트	42	15/3	1억2천	8천4백
월곡동	하남금호타운	32	15/8	8천7백	6천

주택/재개발 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
비아동	대194,건133	2억3천	1억6천	주택
누문동	대67,건65	2억1천	1억1천	2층주택
오치동	대49,건48	1억1천	5천2백	2층주택
월산동	대44,건44	9천8백	6천8백	주택
화정동	대43,건48	1억2천	8천5백	2층주택
북운동	대38,건43	9천8백	5천4백	주택
용봉동	대47,건59	1억1천	6천4백	2층주택
두암동	대39,건52	1억7백	7천	주택
계림동	대48,건30	9천2백	6천5백	주택
두암동	대42,건30	7천9백	4천4백	주택
운정동	대36,건32	6천8백	4천6백	2층주택
산수동	대54,건30	9천4백	5천3백	주택
담양고서	대127,건45	7천8백	5천5백	주택

숙박시설/상가 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대45,건142	3억2천	1억8천	5층모텔
중흥동	대120,건403	13억	4억6천	6층모텔
영암신북	대382,건212	4억8천	2억1천	4층모텔
백운동	대154,건420	14억1천	9억9천	6층모텔
불로동	대162,건327	12억2천	8억8천	8층모텔
양림동	대45,건159	2억8천	1억2천	4층모텔
양동	대174,건424	14억6천	4억2천	5층모텔
월계동	대337,건323	11억	2억5천	지하층
쌍촌동	대11, 전22	6천	1천7백	지하층
매월동	대61, 전57	3억	8천6백	2층상가
치평동	대10, 전26	1억6천	5천7백	2층상가
채림동	전 992	68억	30억	8~12층
본촌동	대177,건239	14억4천	6억4천	1층상가

근린주택 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
중흥동	대50,건184	3억4천	1억8천	4층근린주택
각화동	대39,건66	1억6천	7천3백	3층근린주택
월곡동	대145,건313	8억1천	5억1천	4층근린주택
풍암동	대538,건1337	51억	23억3천	5층근린주택
산수동	대67,건153	3억3천	1억8천	3층근린주택
풍향동	대211,건606	19억3천	13억5천	8층근린주택
소촌동	대802,건1387	64억	23억	7층근린주택
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층근린주택
장성심재	대154,건456	8억5천	4억8천	4층근린주택
백운동	대23,건11	9천9백	3천5백	단층근린주택
임동	대157,건319	7억7천	3억4천	5층근린주택
풍향동	대117,건258	6억4천	4억5천	3층근린주택
오치동	대269,건828	22억	11억3천	6층근린주택

공장/토지 장이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성진월	대346,건254	7억4천	4억2천	공장
장성진월	808	8천8백	6천1백	농지
용동	대1049,건661	15억4천	10억8천	공장
도산동	4412	20억	11억	전
송치동	508	1억8천	8천1백	대지
담양금성	대1532,건277	6억7천	3억7천	2층공장
월출동	건270	9억5천	6억6천	공장
월출동	대497,건559	12억5천	8억7천	공장
오선동	대1014,건866	18억4천	12억8천	공장
화정동	대 43	8천1백	4천5백	대지
봉선동	4919	13억	4억7천	임야
봉선동	284	9천5백	3천4백	전(종업)
두정동	13960	4억5천	2억	임야

생촌동 2종주거지역매매 대지2434㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교육,대형음식점 매매문의 010-7570-7525

진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 헤어샵등에 양도 매매가 1억8천(융자,보증금별) 실인수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동산단공장임대 [공장 사무실 180㎡] 풍은임대조건 입지조건최상 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 23억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525

운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 82억 신축요양병원 전문상담 010-7570-7525

소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억원천 최저가 23억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525

같이 일 하실 분 · 공인 중개사 자격 소지자 · 또는 경매관련 업무능력자 · 부동산, 경매 경력자 우대 · 30대 남, 녀 3분 모심 입사자원 236-3400

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
아주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특기상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융자12억
• 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
• 토지590평 건물750평(매가100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (롤렉비스 극장과 메가박스 중간사거리카도)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원 (파란재호텔주변 식당 유흥업소적합)
• 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
▶호텔/모텔
• 상무지구 객질35개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)
현금 46억 투자로 월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나 전화주십시오.

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.