▲ 코스피지수 1,419.39 (+4.51) ▲ 코스닥지수 520.60 (+0.24) ▲ 금리 (국고채 3년) 4.22% (+0.18) ▲ 원·달러 환율 1,253.00원 (+6.30) ※수치는 전일 종가 기준

불황에 무너지는 지역상가

대형상가·유명극장 등 법원 경매 '봇물'… 자영업자 연쇄 폐업도

대형상가, 유명극장 등이 경매로 넘어가는 등 지역상권의 붕괴가 심각하다. 지속적인 경기 침체에다 손님들의 발길마저 끊기면서 입주업체들이 잇따라 문을 닫자 손해를 견디지 못하고 무더기로 법원 경매에 부쳐지고 있는 것이다. 자영업자의 몰락으로 빈 사무실이나 상가도 전국에서 광주가 가장 많다.

11일 부동산정보업체 지지옥션에 따르면 올해 5월까지 전국적으로 경매에 부쳐진 감정가 30억원 이상의 업무·상업시설 경매물건은 총 874건으로, 지난해 같은 기간 624건에 비해 40% 급증했다.

특히 광주·전남은 덩치가 큰 상가건물이 통째로 경매시장에 쏟아져 나와 지역상권의 붕괴를 실감하게 하고 있다.

경기 침체가 지속되는데다 손님들의 발길마저 줄면서 자금난을 견디지 못하고 경매 시장에 나오는 대형 상가가 잇따르고 있다. 사진은 11일 광주지방법원에 경매로 나왔다 유찰된 광주시 북구 용봉동 한 대형 상가 건물.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

광주 공실률 전국 최고

광주의 경우 북구 용봉동 전남대학교 인근 H빌딩이 매물로 나왔다가 유찰됐다. 감정가 516억원 짜리로 전국의 올해 업무·상업시설 경매 물건중 감정가가 가장 높다. 지하 2층, 지상 12층짜리 건물(연면적 4만2천728.33㎡)로, 10개의 상영관을 갖춘 복합영화관과 예식장, 골프연습장, 수영장, 볼링장, PC방과 레스토랑 등이 입주해 있다.

광주시 동구 황금동 A시네마도 지난 1월 법원의 임의경매개시결정이 내려진 상태다.

목포시 상동의 감정가 236억원이 넘는 한 대형 상가 건물도 법원 경매시장에 넘겨져 있다. 부지 1만㎡, 건물 8천411㎡에 이르는 대형 상가로, 농·수산물 점포와 마트, 휴대전화 대리점 등이 입주해 있다.

지난 3월부터 최근까지 3차례 경매가 진행됐으나 모두 유찰되면서 다음달 20일에는 감정가의 56%인 132억5천200만원에 입찰이 부쳐진다.

지지옥션측은 불황으로 장사가 되지 않자 금융권에서 담보로 빌린 대출금이나 이자를 제 때 갚지 못해 경매 물건이 증가하는 것으로 분석하고 있다. 또 경기 침체에 따른 임대수요가 준 것도 주요 원인이다.

500억 상가도 경매에

휴·폐업 업체가 잇따르면서 빈 상가도 늘어나고 있다.

국토해양부가 지난 1분기 전국의 오피스 빌딩 500동과 매장용 빌딩 1천동을 조사한 결과, 광주의 매장용 빌딩 공실률은 17.3%로 6대 도시 중 가장 높았다. 평균(11.4%)보다도 훨씬 높은 수준이다.

지지옥션 강은 팀장은 "경기 침체로 지방의 대표적인 상가들이 잇따라 경매 시장에 넘어가고 있다"면서 "지방 상권을 활성화하기 위한 대책도 필요한 때"라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

휘발유 ℓ 당 1600원 육박

여수선 1700원도… 두바이油 70달러대

국제유가가 연일 치솟으면서 전남 일부 주유소의 ℓ 당 휘발유 가격이 1천700원을 넘어섰다.

11일 한국석유공사의 주유소 종합정보시스템 오피넷(www.opinet.co.kr)에 따르면 지난 10일을 기준으로 광주의 휘발유 값은 ℓ 당 평균 1천578.09원, 전남은 1천579.59원으로 1천600원에 바짝 다가섰다. 지난 5월 둘째 주 이후 4주 연속 상승세다.

여수 S 주유소의 경우 ℓ 당 1천749.00원으로 광주·전남에서 가장 비쌌다. 광주는 ℓ 당 1천600원 이상에 파는 주유소가 51곳이나 됐다.

1천200원 초반을 유지하던 경유값도 ℓ 당 광주 1천350.18원, 전남 1천362.51원 등으로 1천400원대를 바라보고 있다.

국내 유가 상승은 경기회복 기대감이 촉발한 국제유가 폭등 때문이다. 국제유가는 우리나라가 주로 수입하는 원유인 중동산 두바이유 현물가격이 10일 현재 70달러선을 돌파하는 등 7주째 상승세다.

서부텍사스유(WTI) 선물가격 역시 하루 전인 9일 70달러를 넘겼으며 싱가포르 시장에서 휘발유(옥탄가 92 기준) 국제가격은 지난 5일 배럴당 76.54달러로 올해 들어 최고치를 기록했다.

/이은미기자 emlee@

■휘발유 가격 변동추이

(단위:원/ℓ, 매월 둘째주 가격)

〈자료:한국석유공사〉

韓銀 총재 "하반기 경기 호전 장담 못해"

기준금리 2.0%… 4개월째 동결

이성태 한국은행 총재는 11일 "하반기 이후 경제가 계속 호전될 것이라고 자신하기에는 이른 감이 있다"고 밝혔다.

이 총재는 이날 오전 금융통화위원회 회의 직후 가진 기자간담회에서 "올해 상반기중 경제활동을 이만큼 유지한 것도 과감한 정책의 결과가 작용한 것"이라면서 이렇게 말했다.

그는 "원유를 비롯한 국제 원자재 가격이 상승하고 있는데, 이런 것들이 세계경제에 조금 안좋은 쪽으로 작용할 가능성이 있다"고 밝혔다.

한편 한국은행은 이날 정례금융통화위원회에서 기준금리를 현재의 연 2.00%로 유지했다. 지난 3월이후 4개월째 금리 동결이다.

/연합뉴스

여성가장 창업자 5천만원까지 보증 지원

광주신용보증재단이 300억원의 기금을 마련하고 여성가장 창업자에 1인당 5천만원까지 보증지원을 하기로 했다.

광주신보는 11일 여성경제인협회 광주전남지회와 함께 여성가장 생계형 창업 지원에 나선다고 밝혔다.

지원대상은 사업자 등록후 실제 사업을 하는 여성가장으로, 1인당 최고 5천만원까지다. 대출조건은 1년 거치 4년 분할상환이며 대출금리(변동금리)는 현재 연 3.98%다.광주신보는 신속하고 편리한 보증지원을 위해 보증인력 1명을 300억원 소진시까지 여성경제인협회광주전남지회에 파견, 보증상담 및 서류 접수를 원스톱으로 처리하기로 했다.

김재욱 광주신보 이사장은 "사회적 약자에 대한 자금지원이므로 신속하고 적극적인 보증지원에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

진월 주공, 16일부터 분양 시작

주택공사가 광주·전남에서 처음 분양하는 40평형대 이상 중대형 아파트가 다음주부터 분양에 들어간다.

대한주택공사 광주전남지역본부는 16일부터 광주시 남구 노대동 진월택지개발지구 내 주공아파트 404가구에 대한 분양에 들어간다고 11일 밝혔다.

주공이 광주·전남에서 공급하는 첫 중·대형 아파트로, 분양대상은 전용면적 111㎡(41평형) 304가구와 141㎡(52평형) 100가구 등이다. 111㎡에는 테라스 하우스 4가구, 141㎡에는 펜트하우스가 포함돼 있다.

41평형은 주부들의 공간인 주방에 인터넷을 즐길 수 있는 여유 공간을 마련했고 52평에는 월풀 욕조 등 다양한 빌트인 가전이 들어가 있다.

단지 내에 휘트니스 센터와 놀이방 등 편익시설과 수변공원이 설치되고 가구당 2대 꼴의 주차 공간을 제공한다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

금호타이어 노조 쟁의행위 가결

사측의 대규모 인력감축안에 반발하고 있는 금호타이어 노조가 쟁의행위(파업) 찬반투표를 실시해 쟁의행위를 가결했다.

노조는 "10일 조합원 3천878명을 대상으로 쟁의행위 찬반투표를 한 결과 과반수의 찬성으로 쟁의행위가 가결됐다"며 "쟁의행위 시작 시기와 방식 등은 향후 금속노조의 지침에 따라 결정될 것"이라고 11일 밝혔다.

노조는 그러나 찬성률은 금속노조 산하 다른 사업장의 투표 결과에 영향을 줄 수 있다는 이유로 오는 15일까지 공개하지 않기로 했다.

파업 찬반투표는 인력감축안을 포함한 사측의 협상안에 대해 노조가 반발, 지방노동위원회에 조정신청을 하면서 이뤄졌다.

파업 가결과는 별도로 금호타이어 노사는 11일 제7차 임금협상을 갖고 합의안 도출을 시도했지만 의견차를 좁히지는 못했다.

한편 노조측은 ▲임금 7.48% 인상 ▲2008년 추가 성과금 및 올 성과금 지급 ▲실질임금 하락분 보전 ▲설비투자 이행 등을 요구한 반면 사측은 ▲임금 동결 및 정기 승호 보류 ▲성과금 지급 불가 ▲정원 재설정 및 여력인원 전환 배치 등 7개항을 제시한 상태다.

사측은 특히 이같은 안이 받아들여지지 않을 경우 광주와 곡성공장의 규모를 70%로 줄이고, 전체 인력의 13.3%에 해당되는 706명을 구조조정하겠다고 맞서고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

풍력발전용 핵심 소재 금호피엔비, 개발 성공

금호피앤비화학이 풍력발전기 핵심소재 개발에 성공해 시장에 뛰어들기로 했다.

금호피앤비화학은 풍력발전기 블레이드(날개)용 소재인 에폭시수지를 자체 개발해 국제 인증 기관인 GL(Germanischer Llyod) 로부터 인증을 획득했다고 11일 밝혔다.

이번 인증은 세계적인 선급업체인 GL이 풍력 시스템 및 소재분야에 대해 발행하는 것이다. 인증을 활용하면 전세계 풍력발전기 생산업체와 수출 계약을 열기에 유리하다.

에폭시수지 제조 기술은 지금까지 다우케미컬, 헥시온케미컬 등 일부 기업이 독점하고 있었다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍암동	대137,건501	19억5천	8억7천	5층 유흥더문
화정동	대83,건174	3억8천	1억6천	4층 건물
풍암동	대538,건1337	48억2천	23억3천	5층,마트사우나
산기동	대96,건149	5억2천	3억6천	2층식당건물
소촌동	대802,건1387	64억8천	23억2천	7층,마트사우나
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층 목욕탕
신안동	대88,건295	8억7천	2억8천	4층 건물
운암동	대150,건767	23억	12억8천	6층 근린시설
주월동	대216,건805	28억7천	12억8천	5층 근린시설
방림동	대72,건155	2억9천	2억	다가구10세대
신안동	대97,건208	6억8천	4억8천	원룸20세대
방림동	대91,건195	4억9천	3억4천	원룸17세대
오치동	대54,건65	1억6천	1억1천	다가구3세대

아파트/빌라 정이사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
금호동	이지더원	32	15/1	1억5천	1억5백
용봉동	대주파크빌	32	13/6	1억4천	9천5백
운림동	롯데낙천대	33	14/5	1억7천	1억2천
임동	대주피오레	33	10/4	1억7천	1억2천
산정동	해광실그릴라	34	15/12	1억3천	9천4백
치평동	라인대주	25	20/13	9천3백	6천5백
화정	대주피오레	57	20/3	4억5천	3억1천
풍암동	대주파크빌	46	17/8	1억8천	1억3천
월계동	첨단동부	34	15/14	1억2천	8천9백
화동	신영무체	56	10/1	3억2천	2억3천
운림동	라인1차	48	11/3	1억4천	1억
우산동	현대이파트	42	15/3	1억2천	8천4백
월곡동	하남금호타운	32	15/8	8천7백	6천

주택/재개발 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
비아동	대194,건103	2억3천	1억6천	주택
누문동	대67,건65	2억1천	1억1천	2층주택
오치동	대49,건48	1억1천	5천2백	2층주택
월산동	대44,건44	9천8백	6천8백	주택
화정동	대43,건48	1억2천	8천5백	2층주택
북운동	대38,건43	9천6백	5천4백	주택
용봉동	대47,건59	1억1천	6천4백	2층주택
두암동	대39,건52	1억7백	7천	주택
계림동	대48,건30	9천2백	6천5백	주택
두암동	대42,건30	7천9백	4천4백	주택
운정동	대36,건32	6천8백	4천6백	2층주택
산수동	대54,건30	9천4백	5천3백	주택
담양고서	대127,건45	7천8백	5천5백	주택

숙박시설/상가 손혜연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대45,건142	3억2천	1억8천	5층모텔
중흥동	대120,건403	13억	4억6천	6층모텔
영암신북	대382,건212	4억8천	2억1천	4층모텔
백운동	대154,건420	14억1천	9억9천	6층모텔
불로동	대162,건327	12억2천	8억8천	8층모텔
양림	대45,건159	2억8천	1억2천	4층모텔
양동	대174,건424	14억6천	4억2천	5층모텔
월계동	대337,건323	11억	2억5천	지하층
쌍촌동	대11, 전22	6천	1천7백	지하층
매월동	대61, 전57	3억	8천6백	2층상가
치평동	대10, 전26	1억6천	5천7백	2층상가
채림동	전 992	68억	30억	8~12층
본촌동	대177,건239	14억4천	6억4천	1층상가

근린주택 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
풍향동	대50,건184	3억4천	1억8천	4층근린주택
각화동	대39,건66	1억6천	7천3백	3층근린주택
월곡동	대145,건313	8억1천	5억1천	4층근린주택
풍암동	대538,건1337	51억	23억3천	5층근린주택
산수동	대67,건153	3억3천	1억8천	3층근린주택
풍향동	대211,건606	19억3천	13억5천	8층근린주택
소촌동	대802,건1387	64억	23억	7층근린주택
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층근린주택
장성심재	대154,건456	8억5천	4억8천	4층근린주택
백운동	대23,건11	9천9백	3천5백	단층근린주택
임동	대157,건319	7억7천	3억4천	5층근린주택
풍향동	대117,건258	6억4천	4억5천	3층근린주택
오치동	대269,건828	22억	11억3천	6층근린주택

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성진월	대346,건254	7억4천	4억2천	공장
장성진월	808	8천8백	6천1백	농지
용동	대1049,건661	15억4천	10억8천	공장
도산동	4412	20억	11억	전
송치동	508	1억8천	8천1백	대지
담양금성	대1532,건277	6억7천	3억7천	2층공장
월출동	건270	9억5천	6억6천	공장
월출동	대497,건559	12억5천	8억7천	공장
오선동	대1014,건866	18억4천	12억8천	공장
화정동	대 43	8천1백	4천5백	대지
봉선동	4919	13억	4억7천	임야
봉선동	284	9천5백	3천4백	전(종업)
두정동	13960	4억5천	2억	임야

생촌동 2종주거지역매매 대지2434㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교육,대형음식점 매매문의 010-7570-7525

진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 헤어샵등에 영업 매매가 1억8천(융자,보증금,권) 실인수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동산단공장임대 [공장 사무실 180㎡] 풍은임대조건 입지조건최상 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 23억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525

운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 82억 산속요양병원 전문상담 010-7570-7525

소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억원대 최저가 23억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525

같이 일 하실 분 - 공인 중개사 자격 소지자 - 또는 경매관련 업무능력자 - 부동산, 경매 경력자 우대 - 30대 남, 녀 3분 모심 입사지원 236-3400

A+ 에이플러스공인중개사 시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가

광주·전남권 토지·건물 구함 Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지 1100평 40억(평당 470만) 200평 22억(평당 1100만)

수완택지개발지구 아주자택지 협의양도인택지 생활대책용지

신창택지개발지구 상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소 650평 35억 600평 16억

골프연습장 : 120억

광주지역 녹지 주유소부지 890평 930평 물류공장부지 2900 2600 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 북구본촌동 850평

전용가능한급매물 자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특기상담

우량임야 (연수원 복지시설 골프장 축사 등) 담양 25만평 장성 14만평 보성9만평 보성 56만평 함평50만평

부자대비 수익성이 높은 골프연습장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평 2종주거지역 긴급처분 투자유망 평당 450만 회순읍 주거지역 2400여평

공장 하남공단 800평

건물매도 27억 (보증금 3억5천 월1900만) 19억 (보증금 1억5천 월1300만) 투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎ 투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원) 062)973-9177, 010-3625-1362 첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

상무랜드 공인중개사 T: 383-5221 H: 011-609-5221 (구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
- 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융자12억
- 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
- 토지590평 건물750평(매가 100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억

▶토 지 (상무지구 중심상업지역) (회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
- 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (롤렉비스 극장과 메가박스 중간사거리카도)
- 833㎡(220평)-평당1,200만원 (파란재호텔주변 식당 유흥업소적합)
- 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)

▶기타용도
- (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳

▶호텔/모텔
- 상무지구 객실35개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)

현금 46억 투자로 월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나 전화주십시오.

대인동삼일부동산 ☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.