

장성 복분자 판로를 확보하라!

장성군내 복분자 재배면적이 크게 늘면서 복분자 생산량도 급증, 판로 확보에 빨간 불이 켜졌다.
15일 장성군에 따르면 지난해 26.5ha에서 234t의 복분자가 생산됐으나 올해는 60ha에서 374t이 생산될 것으로 추산된다.
이같은 증가세는 복분자가 고소득 대체작목으로 농가의 선호도가 높은 데다, 군에서도 적극 지원하는데 힘입은 데 따른 것이다.
백양사농협은 지난 2004년 10월 보해양조(주)와 3년간 복분자 구매약정을 체결하고 본격적인 복분자 재배에 들어갔다. 초기 3ha에 불과하던 재배면적이 급격히 늘어나 2008년 30ha, 올해 60ha로 증가했다.

재배면적 급증...과잉생산에 가격 하락 농가 시름 군, 수도권 직판행사·복분자 시주기 운동 등 총력

보해의 연간 복분자 수매량은 150t, 그러나 지난해 이후 경기침체에 따라 복분자수 매출이 감소하면서 재고 물량이 쌓이는 바람에 올해 수매량을 100t으로 줄였다.
수매가 역시 지난해 1kg당 6천원에서 5천200원으로 푹 떨어졌다. 보해의 수매량이 50t 줄어든 반면 생산량은 크게 늘어 올해에만 190t의 잉여 물량이 쌓이게 된 셈이다.
이에 따라 장성군과 백양사농협은

직판행사 등을 통한 복분자 판촉활동을 강화하고 있다. 백양사농협은 소포장용(1kg·5kg)과 택배용 복분자를 각각 30t과 20t을 수매, 서울 과천경마장에서 매주 수·목요일 직판행사를 갖고 있다.
이어 오는 19~21일에는 과천시에서 직판행사를 가질 예정이다. 장성군 역시 직원들을 대상으로 복분자 시주기 운동에 나섰다.
백양사농협 관계자는 “경기침체가

장기화될 경우 올해보다 내년이 더 걱정”이라며 “다양한 채널, 유통업체를 동원해서라도 복분자 판로를 확대하는데 최선을 다하겠다”고 말했다.
군 관계자는 “복분자 재배가 전국으로 확대되면서 과잉생산으로 인한 가격하락이 우려되고 있다”면서 “앞으로 기존에 조성된 면적을 잘 관리하고 더 이상의 면적확대를 억제하는 방안을 모색할 계획”이라고 밝혔다.
한편 전남지역에서는 장성을 비롯해 함평·곡성지역 843농가가 210ha 면적에서 연간 954t의 복분자를 생산하고 있다. 구입문의(061-394-0371)
/장성=류중선기자 vjs52@



담양 '놀토 달팽이 시장' 왕웃놀이 '슬로시티'로 지정된 담양군 창평면 삼치천 마을을 찾은 가족단위 관광객들이 지난 13일 '놀토 달팽이 시장'에서 왕웃놀이를 즐기고 있다. 매일 두번째 토요일에 열리는 '달팽이 시장'에서는 전통문화 상품과 각종 슬로푸드를 살 수 있고 체험도 할 수 있다.
/담양=노정훈기자 cjpb17@

화순 군민문화센터 내달 착공

91억 들어 수영장 등 건립 내년 8월 완공



화순 군민문화센터(조감도)가 내년 8월 문을 연다.
15일 화순군에 따르면 화순읍 신기리 부영 6차 아파트 옆 대지면적 5천222㎡에 지하 1층, 지상 4층 규모의 화순 군민문화센터를 오는 7월 착공해 내년 8월 완공한다.
문화센터에는 수영장과 수련원, 도서관이 들어서며 내년엔 열리는 도민체전을 위해 수영장은 내년 3월에 먼저 개장할 계획이다.
문화센터 건립에는 총 91억5천만(국비 81억2천

만원, 군비 10억3천만)이 들어가며 장애인 전용 주차장 8면을 포함해 모두 61면의 주차장 시설을 갖춘다.
전완준 화순군수는 “오는 8월 완공예정인 '하나움 문화스포츠센터'와 함께 주민들을 위한 평생교육의 장으로 폭넓게 활용될 것”이라고 말했다.
/화순=조성수기자 css@

“지역 인재를 키워 주세요”

(재)담양장학회 '1인 1구좌갯기 운동' 전개
(재)담양장학회가 지역의 우수인재를 육성하기 위해 전 군민이 담양 장학회 후원자가 되는 프로젝트를 추진한다.
장학회는 지역의 경쟁력 강화와 국가발전을 이룰 글로벌 인재육성을 위

를 전달하고 아울러 지역교육환경 개선사업을 시행할 계획이다.
이를 위해 군과 장학회는 공직자와 유관기관·단체·출향인 등을 대상으로 장학기금 조성안내문 1만부를 배포하는 등 '1인1구좌갯기'운동을 적극 독려하고 있다.
장학회 관계자는 “장학회 기탁자에게는 연말정산시 기부금 소득공제와 함께 후원회원 기탁증패를 증정할 예정”이라고 말했다.
/담양=노정훈기자 cjpb17@

장흥 정남진 해양낚시공원에 치어 10만미 방류

장흥군은 16일 정남진 해양낚시공원에서 조피볼락 치어 10만미를 회진 명역초등학교와 방류한다.
지난 5일 감성돌 치어 15만미를 방류한데 이어 두번째 행사로, 연안해

역의 자원조성과 장흥군이 전국에서 처음 개설한 해양낚시공원의 활성화에 기여할 것으로 기대된다.
남태성 어촌1단지 조피볼락(우럭)은 우리나라 동·서·남해안 얇은 바다의

영암 역사 한눈에 '자료뱅크' 만든다

영암군이 정보문화센터 영암도서관 내에 '영암자료뱅크'를 만들기로 했다.
군은 최근 군내에서 발간된 각종 책자와 홍보물은 물론 영암과 관련한 다양한 자료를 비치, 영암군민과 외국인들이 자유롭게 이용할 수 있도록 하겠다고 밝혔다.
정보문화센터 관계자는 “영암도서관 내에 33㎡(10여평) 정도의 공간을 확보, 영암의

영암도서관에 구입 비치

역사 등 과거 발자취가 담겨있는 자료 등을 수집해 일반에 제공할 계획”이라며 “최근의 자료수집을 위해 각 부서의 읍면에서 발간된 영역 및 행정자료, 홍보물 등을 제공받고, 외부에서 발간된 책자는 도서관 입비로 구입하겠다”고 밝혔다.
수집된 자료는 행정자료와 일반자료로 대분류하고, 한국삼진분류법(KDC)에 따라 영암정보문화센터 도서관 등록한 후 일반도서관과 마찬가지로 이용객들에게 대여될 예정이다.
/최원길기자 cki@

장성 '동화 전자농공단지' 분양 돌입

내달 13일까지 전기·전자·기계 등 제조업 대상

장성군이 동화면 남평리 일원에 조성되고 있는 동화 전자종합농공단지 공장용지를 오는 7월 13일까지 분양한다.
농공단지 공장용지는 26개 필지 17만6천61㎡로, 오는 8월말 준공될 예정이다.
분양가격은 ㎡당 8만1천300원으로, 농공단지 준공 및 사업비 정상후 분양가격 증감이 있을 수 있다. 최소 분양면적은 3천630㎡다.
입주 가능업체는 전기·전자, 기계·조립금속 및 기타 제조업이며 환경성 검토의 규정에 의한 제한업종과 단지 내 입주업체 생산활동이나 환경에 지장을 주는 사업장은 제외된다.
또 입주별 배치계획에 부합되고 다

른 공장에 피해가 없는 업체, 농공단지 입주 가능업체는 전기·전자, 기계·조립금속 및 기타 제조업이며 환경성 검토의 규정에 의한 제한업종과 단지 내 입주업체 생산활동이나 환경에 지장을 주는 사업장은 제외된다.
또 입주별 배치계획에 부합되고 다

성군청 지역경제에 제충하면 된다. 분양에 필요한 서류는 장성군청 홈페이지에서 다운받을 수 있다.
현재 8개 업체와 10월 31일까지 773㎡가 계약됐으며 4개 업체와 11월 31일까지 6만2천469㎡에 대해 상담을 진행 중이다.
이정 장성군수는 “동화 전자종합농공단지는 편리한 교통망과 광주시의 주요 공단과 근접해 있는 등 최적의 입지적 조건을 갖추고 있다”며 “군에서도 많은 기업들이 입주할 수 있도록 행·재정적으로 적극 지원하겠다”고 말했다.
한편, 동화 전자종합농공단지는 총 28만㎡의 규모로 전력과 통신을 지중화하고 전체 면적 중 녹지면적이 48% 차지하는 등 친환경 산업단지 조성되고 있다.
/장성=류중선기자 vjs52@

나무 가꾸 이산화탄소 줄인다

광산구 '저탄소 그린시티 프로젝트' 추진

광산구가 기후변화에 대처하기 위한 '저탄소 그린시티 프로젝트'의 일환으로 시행하는 'CO2 흡수원 산림 가꾸기 사업' (이하

산림 가꾸기)에 박차를 가하고 있다.
구는 지난 4월부터 2억7천여만 원을 투입해 어등산, 말미산 등

300ha를 대상으로 산림 가꾸기 사업을 추진하고 있으며, 15일 현재 전체 공정의 80%에 달하는 240여ha에 대한 준비를 마쳤다.
전갑길 구청장은 “구 전체면적의 35%가 산림이 차지하는 지역적 특성을 살려 최자의 탄소 흡수원으로 산과 숲이 자리 잡도록 다양한 사업을 전개하겠다”고 말했다.
/광산=기원태기자 wtkee@

대인동삼일부동산

☎ (02)223-1140, 5210 | 011-602-2532 (광주영점, 신원영점, 대인동 소방사거리점)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 들것을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅

☎ (제)261-8949 | 011-602-2233 (신수동 543-51 | 두원터입구 삼거리)

▶ 토지매매

- 담양군 봉산면 계곡리 2차선점 9,778.5㎡ 무인양, 식림, 관선부지 직입 대지가 7억
- 만월동(청학동) 1층주거 1,280㎡ 식림 전방주거 직입 대지가 3억
- 담양군 남면 구산리 임야 2차선점 6,899㎡ 매대가 1억 5,000만원
- 동구 산수동 35M도로변 577㎡ 매대가 5억 2,000만원(병원부지 직입)
- 장성군 백암시 입구 4차선점 주거지역 5,107㎡ 매대가 2억 8,000만원 (두원터입구, 식림 직입)

▶ 건물매매

- 북구 두원동 4차선로나 삼거리고 대지 1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원
- 북구 동명동 신대역문앞 대지 243.8㎡ 건평 710.5㎡ 세보증금 1억 4,300만원, 월 730만원 매대가 8억 5,000만원
- 북구 두원동 35M도로변 대지 693.2㎡ 건평 1,588.7㎡ 세보증금 7억/월 2,300만원 매대가 35억(용차 12억 5,000만원 포함)
- 북구 두원동 대지 386㎡ 건물 1132㎡ 세보증금 5,000만원/월 280만원 매대가 6억 5,000만원

▶ 충진소매매

- 영암군 삼호읍 현재 상업용 빌라총 약 80여 대 매가 8억

▶ 주유소매매

- 남평읍 수월리 현재 상업용 매가 8억 5,000만원

▶ 원룸매매

- 남구 주왕동 대지 304㎡ 건평 496㎡ 1층 식당, 2층~4층 원룸 부동
- 세보증금 8,100만원/월 7,000만원
- *주유소, 건물, 충진소부지 등 임야 매대건 상등원형 물건 다양 확보

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103 (공시지가 이하 및 매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천만원

▶ 상업지역 130p 상가동

분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매매가 2억 5천

▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 직할

공시지가 + 전 물과 6억 매매가 3억 5천

▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역

▶ 대 100p 건 300p 상업지역

▶ 상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 매매가 2억 4천

▶ 30m 도로 접

▶ 장평가 3억 매매가 2억

▶ 장성 대 270p 건 180p

▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동

▶ 2층 사무실

32억 빌딩매매

▶ 대 200p 건 450p

▶ 보 8억원 월 2350만원 용 13억 포함

▶ 장평가 45억 매매가 24억 5천

▶ 빌딩매매 대지 500p 건평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전채 공실

화순 주유소매매

▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대

▶ 대 12억 총차 6억 포함

화순, 정력, 요양원, 필장부지

▶ 9500p 현재 황토방 참고관리실

▶ 주택 2점수 식재 땅 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보 보증금 20억

월세 4천 용차 15억 포함

▶ 장성 입 야사승복장, 필장 100000p 4억 7천

공시지가 + 건물과 표 1억 대 300p 건 350p 매매 11억

번영 공인중개사

☎ 062) 531-4665

동림2지구 동림병원앞

모델

※ 수익성 좋은 물건 다양 확보 ※

▶ 신축모델(매매, 임대) ◀

매매 : 10억 ~ 35억선 (용차안고 3 ~ 20억 투자)

임대 : 보증금 3억 ~ 7억

월 : 800 ~ 2500만원선

▶ 무인모델(매매, 임대) ◀

매매 : 20 ~ 50억 (용차안고 10 ~ 20억 투자)

임대 : 보증금 4 ~ 7억

월 : 1000 ~ 3000만원

▶ 일반모델(매매, 임대) ◀

매매 : 4억 ~ 30억선 (용차안고 3 ~ 10억 투자)

임대 : 보증금 1억 ~ 4억

월 100 ~ 1500만원

▶ 대중사우나(매매, 임대) ◀

매매 : 4억 ~ 50억선 (용차안고 3 ~ 20억 투자)

임대 : 보증금 1억 ~ 4억선

월 200 ~ 1000만원

▶ 고시원(매매, 임대) ◀

매매 : 5억 ~ 12억선 (용차안고 3 ~ 7억선)

※ 매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

미래의 가치를 창조하는

수완 지구

수완 코리아랜드 공인중개사 사무소

☎ 062) 951-6800

H.P. 010-3666-8949

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩 (분양임대중)

중앙메디컬빌딩

상업용지, 점포, 원룸용지 매매 임대

아파트 분양권 매매, 임대

“금”매물접수, 신속하게 처리해드립니다.

경매전문회사

HK (주)호남 경매 컨설팅

☎ 062) 228-6800

전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)

(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매 전문회사”

- ▶ 유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶ 제1,2급유권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶ 전금 대출입선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶ 소유주, 입차인들의 신속한 명도(이사)

☎ ~ 지금 전화 주십시오!

전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.