법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 11계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적(㎡)	용도	감정평가액 최저매각가격 (단위:원)	비고
[아파트]					
2008타경 4228	1	서구 금호동 787 중흥아파트 106동 11층 1108호 59.55㎡	아파트	92,000,000 92,000,000	
2008타경 4389	1	서구 치평동 1171-4 금호농성아파트 205동 4층 404호 122.28㎡	아파트	235,000,000 235,000,000	
2008타경 5832	1	남구 주월동 420-4 삼다에코뷰하우트 1동 지하1층 103호 81.40㎡	아파트	100,000,000 100,000,000	
2008타경 5163	1	북구 문흥동 273 금호드림뷰 101동 4층 403호 84.87㎡	아파트	149,000,000 149,000,000	
2008타경 5804	1	남구 월산동 927-1 4층 4개호 66.34㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	
2008타경 7126	1	북구 신용동 645-1 불두화광아파트 104동 1층 102호 59.98㎡	아파트	57,000,000 57,000,000	
2009타경 7593	1	남구 봉선동 983 102동 1층 107호 48.41㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	
2009타경 7760	1	남구 봉선동 107 삼풍스포모호 301동 12층 1204호 109.35㎡	아파트	450,000,000 450,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2008타경 4716	2	광산구 송정동 578-21 86㎡	대	41,016,000	입찰매각
		동소 578-21 43.24㎡ 제시외 창고등38.8㎡	단독주택	41,016,000	
2008타경 8426	1	북구 중흥동 154-121 149㎡	대	65,549,350	입찰매각
		동소 154-121 57.85㎡ 제시외 철물 14.8㎡	단독주택	65,549,350	
[대지/임야/전답]					
2008타경 23352 2008타경 46934 [병합]	1	화순군 동복면 연지리 553-2 2607㎡ [현황:유지]	답	107,566,400 107,566,400	입찰매각[현황및 무상이]농지취득 자격증명필요[측목1,2,5]
		동소 553-8 350㎡ [현황:대]	답		
		동소 553-16 1621㎡	유지		
		동소 553-17 400㎡	대		
		동소 145 658㎡	대		
		동소 145-1 257㎡	답		
		동소 553-17 99㎡ 부속건물 화장실 13㎡ 제시외 보시관 등 156.8㎡	철석권		
		동소 145 66.8㎡ [현황:목조]	주택		
	2	동소 134 783㎡ [현황:유지]	답	33,362,000	입찰매각농지취득 자격증명필요
		동소 135 690㎡ [현황:유지 및 일부 전]	답	25,362,000	
		동소 136 526㎡	답		
2009타경 4716	1	광산구 박호동 44 4평㎡	전	8,748,000 8,748,000	농지취득자격증명 필요. 지상에 분묘 소재로 분묘기지권 성립여지 있음

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적(㎡)	용도	감정평가액 최저매각가격 (단위:원)	비고
2008타경 4881	1	북구 임동동 557-1 286㎡	대	41,000,000 41,000,000	매각대상아닌 건물소재로 법정지상권성립여지있음
2008타경 5351	1	서구 풍암동 산95-1 1248㎡ [현황:도로]	임야	603,330,000	맹꽁매각
		동소 산95-3 227㎡ [현황:도로]	임야	603,330,000	
	2	동소 685-1 2852㎡	철종지	2,381,700,000 2,381,700,000	매각대상아닌건물 [건폐주택]과다수의조경수기서재및 어임야 옥외지상 물 등외에지임중
2008타경 5669	1	월산구릉동 산95-2 [경매진보][공유자 김귀월 지분 2분의 1 경부]	임야	68,505,000 68,505,000	지상에분묘소재로 분묘기지권성립여지 있음 특별매각 조건있음[공유자 우선매수권행사는 1회에한하여허용]
2008타경 5026	1	화순군 능주면 만수리 779-22 40㎡	대	8,210,000 8,210,000	농지취득자격증명 필요. 지상에 분묘 소재로 분묘기지 권 성립여지있음
2008타경 6651	1	화순군 능주면 만수리 779-22 40㎡	대	1,470,000 1,470,000	
2008타경 6265	1	평광군 군서면 남계리 345-1 1980㎡ [현황:답]	전	12,152,000 12,152,000	농지취득자격증명 필요
	2	동소 475 889㎡	전	5,889,600 5,889,600	농지취득자격증명 필요. 지상에 분묘 소재로 분묘기지 권 성립여지 있음
	3	동소 484-1 380㎡	임야	2,014,000 2,014,000	
2008타경 7272	1	화설군 설계면 사창리 489-6 1738㎡ [공유자 김기철 지분 전부]400 경부]	대	89,952,800 89,952,800	타인 소유의 미등기건물 소재
[상가/오피스텔,근린시설]					
2008타경 46146	2	동구 동운동 56 134평	대	500,439,800	일괄매각 .2008타경 5160[병합]
		동소 56 1층 923.31㎡ [현황:363.25㎡] 2층 223.23㎡ 제시외 목조 등 35.25㎡	근린생활 시설	500,439,800	
2008타경 991	1	서구 마륵동 948 광주산림유지유통센터 5동 1층 106호 36.80㎡	근린생활 시설	42,000,000 42,000,000	
	2	동소 948 광주산림유지유통센터 5동 1층 107호 36.80㎡	근린생활 시설	42,000,000 42,000,000	
	3	동소 948 광주산림유지유통센터 5동 2층 206호 33.20㎡	근린생활 시설	28,000,000 29,000,000	
	4	동소 948 광주산림유지유통센터 5동 2층 207호 33.20㎡	근린생활 시설	29,000,000 29,000,000	
2008타경 4583	1	북구 중흥동 714-3 대신오피스텔 4층 403호 26.25㎡ [토지별도등기있음]	근린생활 시설	31,000,000 31,000,000	
2008타경 5578	1	동구 운동로2가 18 갤러리존 3층 1228호 7.44㎡	근린생활 시설	98,000,000 98,000,000	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적(㎡)	용도	감정평가액 최저매각가격 (단위:원)	비고
2008타경 5528	2	동구 운림로2가 갤 갤러리존 3층 5호 9.95㎡	근린생활 시설	120,000,000 120,000,000	
	3	동구 운림로2가 갤 갤러리존 3층 7호 6.18㎡	근린생활 시설	82,000,000 82,000,000	
	4	동구 운림로2가 갤 갤러리존 3층 10호 7.37㎡	근린생활 시설	97,000,000 97,000,000	

※ 공고와 부동산표 등의 표시는 실제와 다소라도 차이가 있을 수 있습니다.

[특별매각조건]

농지에는 농지취득자격증명을 제출할 것. 최고가매수신고인이 대리를 하였을 경우 농지취득자격증명을 제출하지 아니하면 매각을 불허하고 보증금을 몰수하여 배당 하지 아니함.

2. 매각기일 : 2009. 7. 1. (수) 10:00
3. 매각결정기일 : 2009. 7. 8. (수) 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰표작성 시 입찰 자로입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰하여 주십시오. 공유자 입찰하는 경우에는 공유자임을 증명하는 서류(가족관계증명서 1통) 제출하는 경우에는 공유자로 표시하여야 합니다.

③ 전의 매각에 상당하는 보증금을 지급하고자 하는 경우에는 입찰표와 같이 자기앞 수표를 첨부하여 주십시오.

④ 입찰표에는 부동산의 표시에 관하여 특별한 조건을 붙이거나 또는 조건을 변경하는 취지를 기재하지 마십시오.

⑤ 최고가매수신고인 외의 다른 입찰자의 입찰가격을 알 수 있는 기회를 제공하지 아니합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고가 매수신고인 외에 대하여 매각기일까지 매각허가 여부를 제한하지 않습니다. 매각허가결정이 확정되면 매각기일까지 대금지급기한을 지정합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날부터 1개월 이내로 지정합니다.

② 최고가매수신고인은 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재입찰 명령 및 보증금몰취 결정을 하며, 재입찰에서는 입찰표에 낸 보증금은 돌려주지 아니합니다.

③ 매각허가결정이 확정되면 매각부동산의 소유권은 대금을 완납한 때에 매수인에게 이전됩니다. 이 경우 매수인은 매각부동산에 대한 권리취득세 등 등기에 필요한 비용을 납부하여야 합니다.

7. 소유자점유 및 인도

① 매각대상물 실제점유자로서 일부 부동산의 소유권에 대한 다툼이 있으며, 이를 지상권, 유치권, 법정지상권 주장자 등 관계없이 현황대로 매각합니다. 소유자점유물건 및 폐문부재로 인하여 출입이 불가능하여 현황조사가 불가능한 부동산은 최저매각가격을 대폭 저감하여 매각하오니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

② 소유자점유물건 및 폐문부재로 인하여 현황조사가 불가능한 부동산은 집행관이 매각기일에 출석하여 현황조사보고서를 제출하오니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

8. 주의사항

① 매각은 부동산의 현상대로 매각하므로 지상건물 등 부동산의 성립상태 등에 관하여 법원은 아무런 책임을 지지 않으며 부동산의 현황 및 점유관계, 임대차관계 등은 매각물건명세서 등을 열람하시기 바랍니다.

② 입찰자는 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 미리 충분히 조사하여 본인의 책임하에 입찰하여야 하며, 특히 농지의 경우 농지법 제6조 및 제8조의 규정에 의하여 농지취득자격증명을 제출하지 아니하면 매각을 불허하고 보증금을 몰수하오니 주의하시기 바랍니다.

③ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

④ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑤ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑥ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑦ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑧ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑨ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑩ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑪ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑫ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑬ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑭ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑮ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑯ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑰ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑱ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑲ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

⑳ 매각부동산 중 일부 매각부동산에 대하여 법원에 의하여 공익상 또는 채권자의 보호를 위하여 일괄매각 또는 분할매각 결정이 되었으니 입찰에 참여하시기 바랍니다.

2009. 6. 17.

광주지방법원 사법보좌관 최영섭

초·중학교 영어수업도 화상영어로 합니다!

원어민 1:1 영어회화

영어회화, 꼭 해야합니다

- 2012년 교과부 한국형 TOEFL 말하기 고득점을 위해
- 광주유니버시아드 외국인 맞이를 위해
- 여수 해양 EXPO 외국인 관광객 맞이를 위해

〈강의형태 1:1, 1:2, 10:20, 20:40〉

압구정영어회학원 압구정 Trend 압구정 Pride
070-7433-0594

= 2010년 합격을 대비한 여름방학 大특강!! =

7·9級 공무원 全직렬

30 40 늦깍이 합격특별반모집

향후 5년간 소방인력 8395명을 충원한다

행교세관감법검마철교보보간복소기
정행무세사원찰약공정호건호지방술

개강 7월 1일 (주·야 종합반 단과반 모집)
(현재 상담예약 접수중)

=시험일정 및 채용인원=
- 시험일(국)9급, 매년 4월 / 7급,7월 시행 지)9급, 매년 5월 / 7급,9월 시행 ※서울 7·9급 통합적 매년 7월 시행
- 채용인원:7·9급국가직9~4천명,지방직4~5천명

=수강료 보조금 수혜안내=
※정애인 복지카드 소지자 취업지원금으로 1인당 수강료 100만원 지원 혜택을 준다.
※국가유공자 및 취업보호대상자 수강료 50%를 국가보훈청에서 수혜해택을 드립니다.

= 대한민국 공시합격의 선구자 無等!! = = 주간반 2개월, 야간반 3개월 완성 =

※여름방학 이벤트 : 종합반 2개월 이상 등록자에 한하여 교재 5권 무료 증정(가격 185,000원대)

무등고시학원
www.mdgosi.co.kr

◦부대시설◦
• 정액실패어석! • 구내식당 • 인터넷지원실! • 지하주차장!
• 보충식 학원등 최신시설! • 매월말 모의실 점학 모의고사 실시!

광주 동부서 뒤 (증외초교 후문앞) ☎ 222-4560

전의경 및 경찰행정학과 특채
남·여 순경 공채 경찰

전 국 최강의 교수진 합격 보장! 전문 시스템
원장 안명섭

개강 매월 초(합격시스템)

※6개월과정 광주지역 서재형, 오경수 합격

6개월과정
- 2개월 완성 3회 반복 학습
- 영어 기본이 된 수강생 한함
- 수강료 25(%)D/C 교재5(%)D/C

1년과정
- 2개월 완성 6회 반복학습
- 영어 기본이 안된 수강생 한함
- 수강료 50(%) D/C 교재 15(%) D/C

주저하지말고 1년 수강료 86만 도전하면 합격의 지름길!

합격배출 1위 교수진

- 경찰학 오 탄: 신 경향 경찰학 기본 직강 • 남부 경찰학원 전임 • 광주 메가 경찰 학원 전임
- 수사 차주윤: 강의경력 22년 • 광주 순천 메인 전임 • 광주 메가 경찰 학원 전임
- 영어 이망희: 경찰 영어 70% 합격좌우 • 꼭꼭 씩어 쉽게 강의 • 강의경력 15년
- 형법 허문표: FIRST최강 형법 직강 • 노량진 한국경찰 전임 • 광주 메가 학원 전임
- 형소법 김헌중: 사시 1차 3회 합격 • 신림동 법원 경찰수강대상 10년 강의 • 형소법출제경향이 확 바뀌고있다.

경찰 전문 메가경찰학원
www.gmega.co.kr
전남여고 후문 학원가
☎ 226-5050

Canon 호남총판

OPEN기념 특가판매

이제 전문매장에서 캐논 정품을 판매하세요!

Full HD EOS 500D DSLR

사진으로 소유할 것인가?
영상으로 소유할 것인가?

Full HD 고화질 동영상 촬영
- 1510만 화소 CMOS센서 • Digic4이미지 프로세서
- ISO 3200 고감도 촬영 지원(확장시 12800 지원)
- 3인치 92만도트 대형 클리어뷰 LCD(3중 구조 반사방지 기능)
- 편리한 촬영을 위한 라이브뷰 기능(얼굴 자동 인식)
- 크리에이티브 전자동 촬영 모드 및 퀵 설정 지원
- 렌즈 수변 조도 보정 기능 • 자동 밝기 최적화 기능

Full HD EOS 500D 출시기념 이벤트
2009년 6월30일부터 EOS 500D를 구매하시고 캠을 등록하시는 모든 고객께는 EOS 7D 바디를 선물로 드립니다.
• 기간:2009년 5월 1일~2009년 6월 30일(행사 전 구매고객도 해당)
• 참여방법 행사 기간동안 EOS 500D제품을 구매하신 후 캠퍼등록 신청을 통해서 참여하세요.
자세한 사항은 홈페이지(www.canon-ci.co.kr)를 참조하시기 바랍니다.

구입문의 062)350-8397
(주)HD코리아 광주시 서구 금호월드 1층 정문입구

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr

메가박스

구.련던약국사거리 ♡예매1544-0600

M관	거북이 달린다 (15세) 최고급관
2관	마더 (18세)
3관	펠햄123 (15세)
4관	드래그 미 투 헬 (15세)
5관	박물관이 살아있다2 (전체)
6관	블러드 (18세)
7관	거북이 달린다 (15세)
8관	박물관이 살아있다2(전체) 마더(18세)
9관	터미네이터:미래전쟁의 시작 (15세)

• 이프유 주차장 이용시 2시간 30분 무료
(단, 영화 관람고객에 한함) : 2시간 30분 초과시 정상요금 부과

황토시람 영화시람 • 예매:www.joycbc.com/ 1588-7941

콜롬버스 시네마

상무점(상무병원과 이마트 사이) 하남점(무역회관뒷편)

1관	블러드 (18세)
2관	드래그 미 투 헬 (15세)
3관	박물관이 살아있다2 (전체)
4관	박물관이 살아있다2 (전체)
5관	천사와 악마 (15세)/7급공무원 (12세)
6관	터미네이터:미래전쟁의 시작 (15세)
7관	거북이 달린다 (15세)
8관	펠햄123 (15세)
9관	마더 (18세)
10관	거북이 달린다 (15세)

상무점 전관 좌석 교체!!
깨끗하고 편안한 좌석에서 영화의 감동을 느껴보세요!

1588-7941
상담예약권 발행 →(1명 or 2명)→ 매일

고객사랑 고객감동 • www.hamicinema.co.kr/ 1588-8120

하미 시네마

전대후문 하미스포렉스 ☎ 267-7777

1관	천사와 악마 (15세)
2관	거북이 달린다 (15세)
3관	코렐라인 (전체)/박쥐 (18세)
4관	7급공무원 (12세)
5관	거북이 달린다 (15세)
6관	마더 (18세)
7관	박물관이 살아있다2 (전체)
8관	펠햄123 (15세)
9관	드래그 미 투 헬 (15세)
10관	터미네이터:미래전쟁의 시작 (15세)

• 5000여대 넓은 주차장(3시간무료) • 365 매일 심야
• 이용 통신사 & OK 캐쉬백 카드 할인 혜택

• 하미 수영장 269-5757 • 하미 볼링장 262-0925
• 하미 골프장 251-5060 • 하미 당구장

색깔있는 영화산책 • www.cinus.co.kr/ 1544-0070

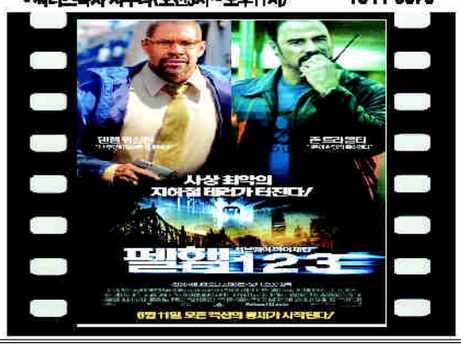
씨너스 전대

복구보건소 건너편 ☎ 511-1000

1관	박물관이 살아있다2 (전체)
2관	터미네이터:미래전쟁의 시작 (15세)
3관	거북이 달린다 (15세)
4관	펠햄123 (15세)
5관	블러드 (18세)/드래그 미 투 헬 (15세)
6관	7급공무원 (12세)
7관	마더 (18세)

• 매일심야 상영합니다 •
• 무료주차 3시간
• 아름통신사 할인혜택
• 씨너스녹차 사우나(오전5시~오후11시)

ARS 전화예매 1544-0070



새로운 기쁨 • www.primuscinema.com/www.jeilcinema.co.kr •

제 일 시네마

충장로 3가 ♡ARS 전화예매 227-1960♡

1관	거북이 달린다 (15세)
2관	박물관이 살아있다2(전체)
3관	펠햄123 (15세)
4관	마더 (18세)
5관	터미네이터:미래전쟁의 시작 (15세)
6관	7급공무원 (12세)/천사와 악마 (15세)

• 무료주차 3시간 (광주 제우소 및 호남타워주차장) 단, 입장권 구매 고객에 한함

ARS 전화예매 문의 227-1960