

# 장흥에 500억원 규모 음료 생산공장

## 친환경 비료·사료공장 이어 투자협약 울들어 잇단 기업유치...지역경제 활력

장흥에 친환경 유기질 비료제조공장 조성에 이어, 대단위 음료·한방차 생산공장과 매실농원 조성, 양식어류 용 사료공장이 조성되면서 지역경제에 활력을 불어넣고 있다.

장흥군에 따르면 지난 2일 전남도청 정약홍실에서 정영호 통합인터내셔널 대표, 김영섭 청매원 영농조합법인 대표 등이 참석한 가운데 발표식·음료를 생산하는 식품가공공장 설립 등에 관한 총 575억원 규모의

투자협약을 맺었다.

투자협약에 따라 통합인터내셔널은 장흥 해당단지 6만6천100㎡ 부지에 500억원을 투자, 전체면적 2만6천500㎡ 규모의 음료·한방차 생산공장을 2010년까지 완공한다. 생산공장이 본격 가동되면 연간 매출액이 1천억원에 달하고 고용인원만 100여명에 달해 지역경제 발전에 크게 기여할 것으로 기대된다.

통합인터내셔널은 한국 전통차

와 알로에 등을 가공한 기능성 음료를 생산해 수출하고 있으며 한방음료 생산을 위해 장흥에 종합음료식품 라인과 장류고급화 생산라인, 한방차 제조라인 등의 시설을 갖출 계획이다.

이어 지난 9일에는 김범규(주)비에이치텍이 장흥에 35억원 규모의 양식어류용 사료공장을 조성한다는 투자협약을 체결했다. 이날 전남도청 정약홍실에서 박준영 도지사와 장흥군 관계자, 김범규(주)비에이치텍 대표(49) 등이 참석한 가운데 35억원 규모의 투자협약을 체결했다.

이날 투자협약에 따라 어류 양식사로 생산업체인(주)비에이치텍은 35억원을 투자해 장흥군 부산면 호계리 일원 3천여㎡의 부지에 공장을 건립,

종업원 20명을 신규 고용해 표고버섯 발효물질을 첨가한 어류용 사료제품을 생산한다는 계획이다.

한편 지난 달 19일에는(주)휴고온 세상이 미네랄 비료공장을 장흥에 조성하기로 투자협약을 체결하기도 했다. 김철수(주)휴고온세상 대표이사는 이날 전남도청 정약홍실에서 박준영 도지사와 임태영 장흥부군수 등이 참석한 가운데 투자협약을 체결했다.

국내 최초 휴머스과 미네랄을 혼합한 친환경 유기질 비료제조업체인(주)휴고온 세상은 장흥군 장평면 1만1천㎡에 토양의 유기물이 분해되면서 나오는 부식물질을 '휴머스'를 이용한 미네랄 비료 생산공장을 설립한다는 계획이다. /장흥=김용기기자 kykim@



# 장성군 산마늘 재배지 각광

## 문암리 편백림 시범재배 성공 전국서 벤치마킹 견학 줄이어

장성군이 '산마늘' 재배에 큰 기대를 걸고 있다. 17일 장성군에 따르면 숲가꾸기 지역내 소득작목으로 재배하고 있는 산마늘이 성공적으로 추진되면서 현지 견학 및 벤치마킹의 장소로 활용되고 있다.

매월 타 시·군에서 산마늘 생육과 재배기술을 배우기 위해 줄을 이어 방문하고 있다. 17일에는 산마늘의 성공사례를 전남도 전역에 보급하기 위해 전남 시·군 업무 담당자들이 현장견학을 다녀가기도 했다.

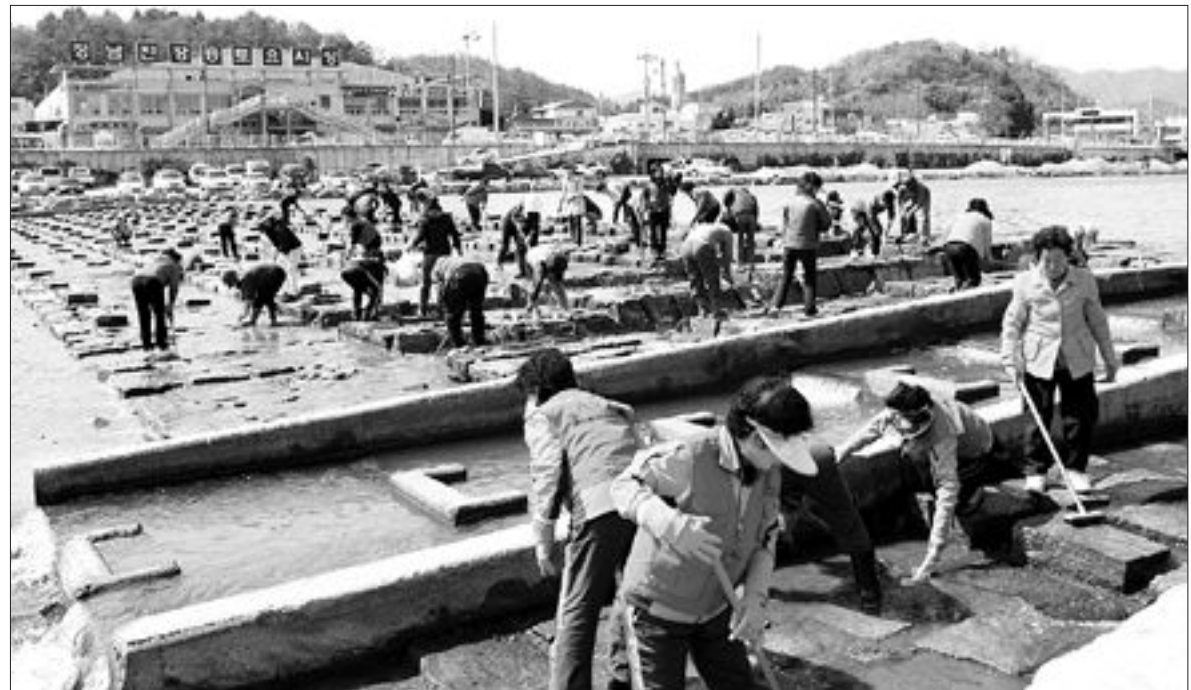
이날 견학에서는 자원식물의 전문가인 고려대 강병화 교수가 산마늘의 부가가치 및 재배요령, 생육상황, 재배여건 등에 대해 강의했다.

현재 장성군의 산마늘 재배지는 북일면 문암리 편백림내 1.3ha로 지난해 8천만원의 사업비를 투자해 조성됐다. <사진> 조성된 지역은 산마늘 생육에 최적지로 평가되고 있다. 썩어 거름이 된 낙엽에 의해 산마



늘에 가해하는 병해충이 없어 강원도 산지에서 생산된 산마늘보다 넓고 상품성이 높으며 수확시기도 1개월 정도 길다. 또한 덩굴류나 가시목류가 없어 관리도 양호하다.

이청 장성군수는 "장성은 산림이 63%로 약초, 야생화, 산약초 등 다양한 자원식물을 재배하는데 최적지로 평가되고 있다"며, "산마늘뿐 아니라 다양한 산림 소득 작목을 조성해 농가의 소득향상에 기여하도록 하겠다"고 말했다. /장성=류종선기자 yjs52@



부산에 거주하는 호남향우회회 부녀연합회(회장 김명단)는 최근 장흥을 방문해 탐진강변에서 정화활동을 벌였다. 연합회는 타향에 터를 잡은 남도사람들의 친목모임으로 다양한 봉사활동을 펼치고 있다. <장흥군 제공>

## 호순 고인돌 배구클럽 전남 동호인 대회 우승

호순지역 배구 동호인들의 모임인 '호순 고인돌 배구클럽'(회장 이진호)이 지난 2006년 창단 이후 꾸준한 전국대회에서 11차례나 정상에 오르는 등 눈길을 끌고 있다.

고인돌 배구클럽은 지난 13·14일 강원 군민체육센터에서 열린 '강진 청자배 2009 전남도 동호인 배구대회'에



서 종합우승을 차지했다.

국민생활체육 전남 배구연합회 주최로 열린 이번 배구대회에는 22개 시·군의 일반부 70개팀이 참여했다.

40여명의 동호인들로 구성된 호순 고인돌 배구클럽은 지난 2006년 청호기 우승을 비롯해 2007년 전남도지사기 등 4회 우승, 2008년 합평 나비배 등 4회 우승에 이어 올해 들어서도 나주 배꽃배 우승을 차지했다.

/호순=조성수기자 css@

## 장성군 '성장촉진지역' 선정 SOC 자금 100% 국비 지원

장성군이 지역개발의 핵심동력으로 추진해온 국가개발촉진지구 시범사업을 차질없이 추진할 수 있게 됐다.

군에 따르면 지난 15일 국토해양부로부터 성장촉진지역으로 선정돼 SOC 개발자금을 정부로부터 100% 지원받게 됐다.

장성군은 국가균형발전특별회계가 광역·지역발전특별회계로 개정되면서 성장촉진지역으로 미 선정시 국

가개발촉진지구 시범사업 500억원의 국비 중 70%만 지원받던 처지에 직면해 있었다.

이번 성장촉진지역 선정으로 올해부터 추진되고 있는 4개 분야 19개소의 개발사업이 탄력을 받을 것으로 보인다.

장성군은 올해부터 국비 55억원을 지원받아 흥길동 테마파크 순환도로, 황룡 행복마을 연결도로 등 6개소 6.9km의 기반시설 지원사업을 추진하

고 있다. 현재 축령산 휴양단지 내 기반시설 사업인 모암도로 확·포장 공사 등 2건은 착공하고 4건은 본격 착수를 앞두고 있다.

이청 장성군수는 "성장촉진지역 선정으로 사업비를 100% 지원받을 수 있게 됐다"며 "철저한 사업분석 및 준비로 사업이 차질없이 진행될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /장성=류종선기자 yjs52@

## 나주 영산포 농협 친환경 쌀 생산 주력

### '프리미엄 등대 쌀' 2010년까지 500ha로 재배 확대

나주 영산포 농협이 고품질 '친환경 쌀' 생산에 총력을 기울이고 있다. 나주 영산포 농협(조합장 박정현)은 친환경 재배한 자체브랜드 '프리미엄 등대 쌀'이 도시 소비자들의 인기를 끌자 '동시대 친환경 인증사업단'에 품질인증 심사를 신청하고, 오는 2010년에는 재배면적을 500ha로 늘리는 등 친환경 쌀 생산에 승부수를 띄운다는 계획이다.

영산포농협은 내륙에 설치된 유일 한 등대로 알려진 영산포구 등대를

를 타고 널리 알려진 소비자들의 구입문의가 쇄도하고 있다.

이에 따라 영산포 농협은 올해 114 농가를 지정해 132.8ha로 재배 면적을 대폭 늘려 6만여포 가량을 생산, 32여억원의 농가소득을 창출한다는 계획이다.

박정현 조합장은 "지난해 가마당 2천원이 비싼 가격에 전량수매해 조합원들의 소득을 높일 수 있었다"며 "청정한 농촌의 환경을 보존해 후손들에게 물려줄 수 있는 일석이조의 효과가 있다"고 말했다.

/나주=최충원기자 srchoi@

## 탐진강 둔치 꽃 심고 분수터널 조성

### 장흥군 정남진 물축제 앞두고 조경공사

장흥군이 탐진강 일대의 꽃밭 산책로 조경공사에 본격적으로 착수했다.

이청 장성군수는 "성장촉진지역 선정으로 사업비를 100% 지원받을 수 있게 됐다"며 "철저한 사업분석 및 준비로 사업이 차질없이 진행될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /장성=류종선기자 yjs52@

꽃밭 중앙에는 직경 6m의 대형 물레방아를 설치하고, 석대보쪽에는 10m의 물레방아를 추가로 설치해 관광객들에게 흥미로운 볼거리를 제공할 계획이다.

군 관계자는 "지난해 처음 개최된 정남진 물축제에 30만명이 다녀갔고, 소비자 브랜드 대상을 수상한 바 있다"며 "탐진강변 꽃단지 조성을 통해 오는 7월 29일부터 8월 2일까지 개최되는 제2회 정남진 물축제 관광객 유치에 탄력을 불어넣을 수 있을 것"이라고 덧붙였다. /장흥=김용기기자 kykim@

**대인동상일부동산**  
☎ (02)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532  
(평주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

**좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 들었습니다. 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 평주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**금보부동산컨설팅**  
☎ (02)261-8949 ☎ 011-602-2233  
(신수동 543-51 [투입대문] 인근 삼거리)

**▶ 토지매매**  
-담양군 봉곡면 계곡리 2차선길 9,778.5㎡ 무인원, 식량, 원전부지 직할 매대가 7억  
-안동(청곡동) 1층주거 1,280㎡ 식량, 전원주거 직할 매대가 3억  
-담양군 남면 구산리 임야 2차선길 6,889㎡ 매대가 1억 5,000만원  
-동구 신수동 35M도로변 577㎡ 매대가 5억 2,000만원(영원부지 직할)  
-장성군 백암시 입구 4차선길 주거지역 5,107㎡ 매대가 2억 8,000만원 (두인원전, 식량 직할)

**▶ 건물매매**  
-북구 두암동 4거리코너 삼거리고 대지 1,023㎡ 건물 5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원  
-북구 용봉동 삼대역문 앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세보증금 1억 4,300만원, 월 730만원 매대가 8억 5,000만원  
-북구 두암동 35M도로변 대지 893.2㎡ 건물 1,588.7㎡ 세보증금 7억/월 2,300만원 매대가 35억(용자 12억 5,000만원 포함)  
-북구 두암동 대지 386㎡ 건물 1132㎡ 세보증금 5,000만원/월 280만원 매대가 6억 5,000만원

**▶ 중전소매매**  
-영안군 삼호읍 현재 상업용 빌라총 약 80여 매대가 8억

**▶ 주유소매매**  
-남평읍 수원리 현재 상업용 매대가 8억 5,000만원

**▶ 원룸매매**  
-남구 주암동 대지 304㎡ 건물 496㎡ 1층 식당, 2층 4층 원룸 무부 세보증금 8,100만원/월 7,000만원  
\* 주유소, 건물, 중전소부지 등 임야 매대건 상담원경 물건다량 확보

**국민공인중개사**  
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 매물 중개 전문)

공시지가 2억 매대 가 1억 2천 만원  
▶ 상업지역 130p 삼각동  
분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매대 가 2억 5천  
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 직할

공시지가 + 전 물과 6억 매대 가 3억 5천  
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역  
공시지가 + 전 물과 7억 매대 가 4억 2천  
▶ 대 100p 건 300p 상업지역  
상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매대 가 2억 4천  
▶ 30m 도로 접

장평 가 3억 8천 매대 가 2억  
▶ 장성 대 270p 건 180p  
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2층  
▶ 2층 사무실

32억 빌딩급매  
▶ 대 200p 건 450p  
▶ 보 8억원 월 2350만원 용 13억 포함  
장평 가 45억 매대 가 24억 5천  
▶ 빌딩급매대지 500p 건평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전체 공실

화순 주유소급매  
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대  
▶ 대 12억 용자 6억 포함

화순, 정령, 요양원, 별장부지  
▶ 9500p 현재 황도방 참고관리실  
▶ 주택조경수 식재 땅 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보 보증금 20억  
월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성 임야 사슴부지, 월경 10000p 4억 7천

**공시지가 + 건물과 15억  
대 300p 건 350p 매대 11억**

**번영 공인중개사**  
☎ (062) 531-4665  
동립2지구 동립병원 앞

**모 델**  
\*수익성 좋은 물건 다량 확보\*

▶ 신축모텔(매매, 임대) ◀  
매대 : 10억 ~ 35억선  
(용자안고 3 ~ 20억 투자)  
임대 : 보증금 3억 ~ 7억  
월 : 800 ~ 2500만원선

▶ 무인모텔(매매, 임대) ◀  
매대 : 20 ~ 50억  
(용자안고 10 ~ 20억 투자)  
임대 : 보증금 4 ~ 7억  
월 : 1000 ~ 3000만원선

▶ 일반모텔(매매, 임대) ◀  
매대 : 4억 ~ 30억선  
(용자안고 3 ~ 10억 투자)  
임대 : 보증금 1억 ~ 4억  
월 100 ~ 1500만원선

▶ 대중사우나(매매, 임대) ◀  
매대 : 4억 ~ 50억선  
(용자안고 3 ~ 20억 투자)  
임대 : 보증금 1억 ~ 4억선  
월 200 ~ 1000만원선

▶ 고시원(매매) ◀  
매대 : 5억 ~ 12억선  
(용자안고 3 ~ 7억선)  
\*매매, 매수, 임대, 입차 물건접수합니다.

미래의 가치를 창조하는  
수완 코리아벤트 공인중개사 사무소

☎ (062)951-6800  
H.P. 010-3666-8949

**수완 지구**

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩 (분양임대중)  
중앙메디컬빌딩

상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대

아파트 분양권 매매, 임대

"금"매물접수, 신속하게  
처리해드립니다.

경매전문회사  
**HK (주)호남 경매 컨설팅**

상담 ☎ 062)228-6600  
전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(법원·검찰청 정문 앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

▶ 유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석  
▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시  
▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락  
전금 대출입선(낙찰가의 50% ~ 80%)  
▶ 소유주, 입차인들의 신속한 명도(이사)

☎ ~ 지금 전화 주십시오!  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는  
경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.