

코스피지수 1,375.76 (-15.41)	코스닥지수 513.22 (-4.15)	금리 (국고채 3년) 4.20% (-0.04)	원·달러 환율 1,266.30원 (+6.50)
----------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

※수치는 전일 증가 기준

# 광주 제조업 우수제품 대형마트 번번이 퇴짜

## 입점 해도 높은 수수료·운영비 '버티기' 힘들어

우수한 품질의 제품을 생산하는 토종 제조업체들이 지역 상권을 장악한 대형 유통업체때문에 두 번 울고 있다.

품질 좋은 제품을 가지고 있더라도 입점하기가 쉽지않고 입점을 했다더라도 높은 수수료와 운영비를 제외하면 사실상 손에 쥐는 것이 없기 때문이다.

생활용품을 만드는 A사는 최근 대형 유통업체 입점을 포기했다. 광주시 우수 중소기업제품으로 선정될 정도로 품질을 인정받아 판로확보를 위해 대형 유통업체 입점을 시도했지만 계약단계에서 번번이 무산됐다.

제품은 좋는데 가격이 비싸다며 공급단가를 낮출 것을 요구한 유통업체 바이어와 공급단가를 낮출 경우 제품의 질이 떨어져서 안된다는 A사가 서로 입장차를 좁히지 못한 것이 입점 포기의 원인이 됐다.

광주에서 천연식품을 제조하는 B사는 얼마 전 전국 규모의 대형 유통업체와의 계약을 해지했다. 1

년전 어렵게 입점에 성공했지만 영업을 할수록 손해 보는 '속된 강장식'의 구조로 인해 더 이상 버티기가 힘들었다.

B사의 정보(49) 사장은 "매출액 중 30%는 1+1 증정행사 비용으로, 50%는 입점 및 납품 수수료로 빠져 나가 직접 손에 쥐는 것은 매출액의 20%에 불과하고 여기서 직원 급여와 공장 운영비용을 제외하면 손해"라며 "1년동안 1억원의 빚만 지고 빠져 나왔다"고 말했다.

이들 업체처럼 품질이 좋은 제품을 가지고 있더라도 대형 유통업체로 인해 두 번 울는 이유는 대형 유통업체들이 지역 상권을 장악하고 있기 때문이다.

업체 입장에서는 소비자들을 만나기 위해서는 대형 유통업체에 입점을 시도할 수밖에 없다.

하지만 대형 유통업체들은 물품 구매가 본사에서 일괄적으로 이뤄지기 때문에 개별점포가 나서서 하는 것이 불가능하다는 이유를 들어 지역제품을 외면하고 있다. 이 때문에 광주의 3개 백화점에

입점해 있는 지역업체는 20개에 미치지 못하고 입점업체 대다수도 식품 등을 납품하는 유통업체로 제조업체는 찾아보기 힘들다.

문제는 어렵게 입점하더라도 높은 수수료와 관리비용 등으로 수익의 내기가 쉽지 않다는데 있다.

유통업체가 실시하는 각종 행사에 참여할수록 손해지만 불이익을 받을까봐 울며 겨자먹기로 참여하고, 입점당시 계약을 맺었던 매출액을 유지하지 못하면 진열대에서 상품을 빼야하기 때문에 자비로 물건을 구입해 매출액을 맞추는 사례까지 있다.

한창희 전남대 경영학과 교수는 "품질과 경쟁력을 인정받은 지역 제품들이 안정된 판매망을 확보했을 때 지역경제에 활기가 돌 것"이라며 "근본적으로는 지자체 등이 나서 지역상품 판매장 등을 만들어 판로개척에 어려움을 겪는 지역 기업들에게 지원을 주는 것도 한 방법"이라고 말했다.

/이민기자 emlee@kwangju.co.kr

# 기아차, 내수 점유율 35%대 도전

## 쏘렌토R·모닝·쏘울 등 반응 좋아 자신감

기아차가 올해 국내 자동차 시장에서 연간 점유율 35% 돌파에 도전한다.

18일 관련업계에 따르면 1998년 현대차와 한 살림을 차린 이후 시장점유율이 20%대에 머물렀던 기아차는 올해 2월 이후 월간 점유율이 4개월 연속 30%를 넘어서면서 1~5월 누적 점유율로 30.8%를 기록했다.

기아차가 올해 연간 점유율 30%를 넘어서면 1995년(30.4%) 이후 14년 만에, 현대차가 인수한 뒤로는 처음으로 30%대를 기록하는 것이다.

기아차의 연간 시장점유율은 1999년 27.3%, 2002년 26.4%, 2005년 23.

3%, 2008년 27.4% 등으로 10년간 한 번도 30%를 넘지 못했다.

기아차의 점유율 상승은 경차 모닝이 꾸준한 인기를 누리고, 지난해 하반기 출시한 로체 이노베이션, 쏘울, 포르테와 지난해부터 시판된 쏘렌토 R가 시장에서 좋은 반응을 얻고 있기 때문이다.

특히 쏘렌토R는 경유가 인상으로 침체됐던 스포츠유틸리티차량(SUV) 시장에 활력을 불어넣으며 판매 독주를 이어가 기아차의 약진에 일등공신 역할을 하고 있다. 쏘렌토R는 현재 7천여명의 고객이 출고를 기다리고 있다.

기아차는 연간 점유율 30% 돌파에

서 한 발짝 더 나아가 35%대를 깨겠다는 의욕도 내비치고 있다.

기아차는 올해 1월 전국 지정점 판매 결의대회에서 올 시장점유율로 35%를 달성하겠다고 결의했지만 당시에는 이 결의가 실현될 것으로 낙관하는 시각이 많지 않았다.

하지만 지금은 상황이 달라졌다. 올해 남은 기간에 약제보다 호재가 더 많기 때문이다.

기아차 관계자는 "최근 출시한 포르테 페이스 품종 조짐을 보이고 있는 데다 8월에 포르테 LPI 하이브리드가 출시되고 연말에 준대형급 신차 VG가 선보일 예정"이라며 "신차 효과로 올해 하반기 점유율 상승을 기대하고 있다"고 말했다.

/연합뉴스

# 대한민국 윤리기업대상 포스코 종합大賞

포스코가 2009년 대한민국 윤리기업대상에서 종합대상을 받았다.

대한민국 윤리기업대상은 윤리경영을 통해 바른 기업문화를 정립한 기업에 수여하는 상으로 포스코는 16일 '경영의 투명성', '사회적 책임경영', 'CEO의 경영능력' 등 주요 평가 부문에서 고르게 최고점을 받아 종합대상을 차지했다.

이코노미리뷰가 주최하고 지식경제부와 산업정책연구원, 아시아경제포럼 등이 후원하는 이번 윤리기업대상에서 심사위원들은 포스코가 윤리준수와 사회적 책임 수행을 기본으로 윤리적 기업문화를 구축하며 글로벌 우량기업으로 성장하고 있다고 높이 평가했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 수출물가 40년래 최대폭 하락

## 작년말 대비 7.6% ↓

수출물가가 40년만에 가장 큰 폭으로 떨어지면서 수출 대기업에 비상이 걸렸다.

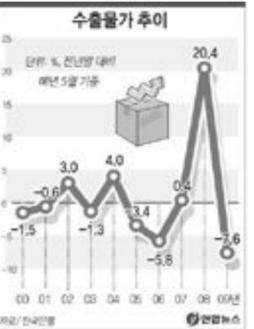
18일 한국은행에 따르면 지난 5월의 수출물가(원화)는 작년말에 비해 7.6% 떨어져 1~5월 5개월 기준으로는 관련 통계가 나오기 시작한 1971년 이후 최대의 하락폭을 기록했다. 작년 5월의 수출물가는 전년말보다 20.4% 올랐었다.

5월 수출물가가 전년말 대비 마이너스 증가율을 나타낸 경우는 1971년 이후 ▲1989년 -1.2% ▲1996년 -5.4% ▲1998년 -2.5% ▲1999년 -3.7% ▲2000년 -1.5% ▲2001년 -0.6% ▲2003년 -1.3% ▲2005년 -3.4% ▲2006년 -5.8% 외에는 없다.

수출물가는 1975년 16.1%, 1980년 25.1%, 1988년 1.7% 등으로 1988년까지 하락세 없이 상승세를 지속하다가 이후부터 등락하는 모습을 보였다.

한국은행은 세계경기 침체와 원·달러 환율까지 떨어져 수출물가가 내렸다고 설명했다.

수출물가는 수출총액에서 일정비율 이상을 차지하는 수출 211개 품목



의 외화 계약가격에 환율을 적용해 계산한다. 따라서 수출물가는 수요-공급뿐 아니라 환율을 의해서도 변한다. 원·달러 환율이 떨어지면 수출물가는 하락한다.

분야별로는 종이 및 종이제품이 20.5% 떨어졌고 금속1차제품 19.9%, 정밀기계제품 15.5%, 조립금속제품 15.0%, 섬유·의복 및 가죽제품 13.0%, 전기장비제품 12.0%, 운송장비제품 8.6% 등의 비율로 하락했다.

반면, 석유화학 및 고무제품은 5.5% 올랐고 농림수산물품은 1.8% 내리는데 머물렀다.

/연합뉴스

# 전주는 달라요

## 대형마트 5곳, 시와 지역 기여 이행 협약 농축수산물 구매 늘리고 주민 채용 앞장

지역 상권을 활성화시킨다는 비판을 받는 전주 시내 대형마트들이 지역경제 활성화에 힘을 보탠다.

전주시내 5개 대형마트는 18일 전주시에 '대형마트 지역 기여 이행 협약식'을 갖고 지역경제 활성화를 위한 노력을 강화하기로 했다.

협약에서 이들 대형마트는 지역에서 생산된 농축수산물과 상품의 매출량을 늘려 판매하고 종업원 채용에도 주민을 우선하여 배려하기로 했다. 또 대형마트 내의 매장을 빌 수 있으면 지역의 사업자에게 분양해주고 인재양성이나 복지 등의 공익사업에 참여하는 방식으로

이익을 사회에 환원하기로 했다.

대형마트들은 협약의 강제력을 높이기 위해 분기별로 이들 사항의 이행 정도를 공개하게 된다.

협약에는 E마트와 삼성테크(주) 홈플러스 2개 지점, 롯데마트 2개 지점 등 시내 대형마트 5곳 모두가 참여했다.

이 협약은 전주시가 지난 2월 만든 '대형마트 지역 기여 권고 조례안'에 따라 추진됐다.

송하진 전주시장은 "대형마트가 모두 참여해 이런 협약을 맺은 것은 전국에서 처음"이라며 "지역경제 활성화에 일조하며 상생의 길을 열었다는 데 의미가 있다"고 말했다.

/연합뉴스



자전거용 자동 변속기 18일 서울 강남구 삼성동 코엑스에서 열린 대한민국 창업대전 박람회 에서 한 업체 관계자가 관람객에게 자전거용 자동 무단변속기를 소개하고 있다.

/연합뉴스

**부동산 경제 전문회사**  
**자산관리 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아** 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/월별	대표이사 010-7570-7525	여파트/월리	평이사 010-5878-0805	주택/재개발	평이사 010-5878-0005					
소재지	대지/건물	간접가	최저가	비고	소재지	대지/건물	간접가	최저가	비고	
산기동	대96,2149	592천	392천	2층식당건물	연평동	대주피오체	33	10/4	197천	192천
소촌동	대802,21387	649천	2292천	7층,마트시유니	신광동	해광성그린리	34	15/12	192천	924천
북산동	대124,2371	109천	391천	5층 목욕탕	서평동	리안다주	25	20/13	922천	628천
산남동	대88,2295	897천	298천	4층 건물	학동	대주피오체	57	20/3	495천	391천
원남동	대150,21767	231	1292천	6층 근린시설	학동	대주피오체	46	17/8	192천	192천
주유소	대216,22905	2897천	1292천	5층 근린시설	학동	대주피오체	34	15/14	192천	828천
법원동	대162,21327	3195천	692천	지층차량일	학동	대주피오체	56	10/1	392천	292천
회현동	대148,22851	2292천	892천	5층 병원	우산동	리안다주	46	11/3	192천	192
매곡동	대1380,22827	1292천	492천	정형식장	우산동	리안다주	42	15/3	192천	828천
법원동	대91,22195	492천	3914천	원형17세대	칠곡동	하남코호튼	32	15/8	827천	628
칠곡동	대79,2280	292천	192천	다가74세대	칠곡동	리안다주	24	20/20	922천	628천
오차동	대54,2285	192천	191천	다가73세대	지산동	삼삼이마트	46	15/2	192천	192천
쌍촌동	대60,22108	492천	392	원형15세대	지산동	금호타운	32	15/14	192천	728천

속박시설/상가	대표이사 010-2611-5598	근린주택	손해연이사 010-8611-2617	공장/모지	백경원이사 010-2611-5598				
소재지	대지/건물	간접가	최저가	비고	소재지	대지/건물	간접가	최저가	비고
산기동	대106,22943	1195천	392천	5층연립	연평동	대41,2272	292	191천	392천
광동동	대120,2403	1392	492천	6층연립	연평동	대92,2286	192천	728천	392천
평안동	대380,22212	492천	291천	4층연립	칠곡동	대145,22913	892천	592천	492천
백운동	대154,22420	1492	992천	6층연립	산남동	대338,21337	5192	2292천	592천
백운동	대162,22327	1292천	692천	8층연립	산남동	대87,2153	392천	192천	392천
양동	대141,2159	292천	192천	4층연립	소촌동	대11,22806	1892천	1392천	892천
양동	대175,2424	1192	292천	5층연립	소촌동	대902,21387	6492	2392	492천
학동	대337,23323	1192	292천	지하층	광성동	대124,22371	1092천	392천	592천
쌍촌동	대11,2222	628	192천	지하층	광성동	대154,22455	892천	492천	492천
매곡동	대61,2257	392	892천	2층상가	백운동	대23,2211	892천	392천	492천
차량동	대10,2225	192천	592천	2층상가	백운동	대157,22319	792천	392천	592천
차량동	전 992	892	8-12층	2층상가	학동	대117,22558	892천	492천	392천
백운동	대177,2228	1492천	692천	1층상가	오차동	대289,22828	2292	1192천	692천

평안동	계림동	평안동	운안동	소촌동	같이 입찰 분
대538㎡, 전1308㎡ 간접가 4892 최저가 2392 마트, 필립방 임대료 010-7899-8220	E 미로 1층 코너 매대 대120㎡, 전110㎡ 대형가 1192, 대형가 892천 선불코너, 속옷가게 역합 임대료 010-7899-8220	대138㎡, 전1998㎡ 간접가 11192 최저가 892 선불코너, 필립방 전문상담 010-7570-7525	대1138㎡, 전1998㎡ 간접가 11192 최저가 892 선불코너, 필립방 전문상담 010-7570-7525	대802㎡, 전1387㎡ 간접가 6492천 최저가 2392 마트, 필립방 전문상담 010-7570-7525	공인중개사 자격증 필수 모든 중개 업무 필수 부동산, 경제, 법률, 부동산 30대 내, 3년 내 입사지원 236-3400

**A+ 에이플러스공인중개사**  
시장평가를 예측하는 전문가들의 자산관리실용평가  
광주·전남권 토지·건물 구매  
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구매	수원지구	건축물
상업용지	상업용지	상업용지

**청단지구상업용지**  
1100평 40억(평당 470만)  
200평 22억(평당 1100만)

**수원지구에 할지구**  
아주저렴  
철의강도인벽지  
상할대형지

**신창지구에 할지구**  
상업용지 140평 근영 122평 80평

**전용 가능한 금매물**  
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선전  
생선녹지 : 2800평-평동광안인근 특가상장

**우량임야**  
임야 508  
임야 808  
임야 1049,22661  
도산동 4412  
송정동 508  
달양동 2270  
오산동 497,22559  
오산동 1014,22866  
회현동 43  
봉성동 4919  
봉성동 284  
13960

**향촌동 260평**  
2층주거지 200평  
부지유량 450만  
회현동 주거지 2400여평  
공장  
하남공단 800평

**건물매도**  
27억 (보증금 3억5천 월1900만)  
19억 (보증금 1억5천 월1300만)  
투자가치 최고의 절세형 물건

● 광주 정성권 토지·건물 ●  
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)  
062)973-9177, 010-3625-1362  
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

**상무랜드 공인중개사**  
T: 383-5221 H: 011-609-5221  
(구 상무대 정문)

▶ 분양(대형, 투기성)  
• 토지 600평 건립 1,350평 (매가 78억)  
• 보종구 97억/월세 3,000만원 용지 12억  
• 토지 500평 건립 1,500평 (매가 85억)  
• 보종구 7억/월세 6,000만원 (매가 85억)  
• 토지 590평 건립 750평 (매가 100억)  
• 보종구 40억/월세 2,000만원 용지 12억

▶ 토지  
(상무지구 중심상업지역)  
(희망지역 및 병합, 현행부지 등)  
• 834.5㎡(250평)-매가 1,300만원  
(달림비스 국공채 매가 1,300만원)  
• 833㎡(220평)-평당 1,200만원  
(매년 10% 수익성) 식당 유망(상업지역)  
• 611㎡(185평)-매가 680만원  
(상무지구 2차개발지역)

▶ 기타  
• (농지) 73,000㎡(2만 2천 평)  
평당 10만원 (동산) 500평 (매가 500만원)  
(2층 유망주거 보종구 3,000만/월 450만원)

합계 45억 투자로  
합수 1억 7천만 원 및 10% 수익성  
맞춤주분 받습니다.  
원하시는 물건 찾아드리며,  
정리해드릴 필요 없습니다.  
아무 때든 전화하십시오.

**대인동상일부동산**  
☎ (02)223-1140, 5210 ☎ 011-802-2532  
(광주은행 신분점 옆, 대인동 소재사거리-4번)

**모델 목욕탕 및 각종 상가건물**

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외권으로 모델-목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 연인실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사실분에서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사실분에서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.