

[ 광주 아파트시세 ]

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인 945-8288	
	우미	79	54 58 40 42	대지공인 945-8288	
	호반1차	79	50 56 40 42	대지공인 945-8288	
	도산동 중흥1단지	76	50 55 35 40	한빛공인 954-3322	
	중흥2단지	82	49 52 35 40	한빛공인 954-3322	
	소촌동 리안1차	59	46 50 35 40	양지공인 942-0900	
	72	56 62 40 45			
	스위트빌3차	85	95 103 75 80	웅성부동산 9599-9555	
	85	95 103 75 80			
	119	125 145 85 95			
	중흥동 대화	76	50 58 35 40	우정부동산 942-1025	
	리안2차	82	58 62 40 50	우정부동산 942-1025	
	85	58 62 40 50			
	105	90 90 60 70			
	105	95 100 60 70			
모아	56	42 42 25 25	남궁부동산 941-1161		
79	65 65 70 85				
신기동 중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산 955-8555		
89	78 80 45 50				
105	110 110 70 85				
신창동 신원1차	97	100 135 80 85	광산공인 962-3114		
113	130 155 90 110				
116	150 160 90 110				
신원2차	115	140 160 90 110	광산공인 962-3114		
115	140 160 90 110				
115	152 160 90 110				
119	173 175 90 110	광산공인 962-3114			
118	173 175 90 110				
우산동 통산	79	43 47 26 31	통성공인 951-1322		
중흥주공	39	38 40 13 15	웅성부동산 959-9955		
49	38 40 13 15				
56	50 55 15 17				
시영1차	69	45 48 33 37	웅성부동산 959-9955		
시영2차	56	37 42 30 32	통성공인 951-1322		
82	47 52 42 45				
우미	69	41 46 36 38	통성공인 951-1322		
제일파크맨션	95	70 75 50 55	통성공인 951-1322		
99	70 75 50 55				
하남주공2차	49	34 37 25 28	웅성부동산 959-9955		
56	38 41 28 32				
윤남동 삼성	56	45 47 30 33	광산부동산 955-8555		
66	50 55 37 40				
79	72 75 50 55				
89	80 83 60 65				
105	110 110 80 85				
윤남동 신원2차	66	65 70 50 55	어울림공인 951-9696		
79	83 86 70 75				
주공1단지	56	39 40 30 33	광산부동산 955-8555		
주공2단지	52	38 40 30 33	광산부동산 955-8555		
66	48 50 33 36				
79	55 60 45 48				
85	63 67 47 50				
주공3단지	52	35 37 30 33	광산부동산 955-8555		
69	48 50 33 36				
76	55 58 45 48				
85	63 67 47 50				
주공4단지	85	60 63 47 50	광산부동산 955-8555		
79	60 62 45 48				
85	63 67 47 50				
주공5단지	105	92 95 65 70	광산부동산 955-8555		
월계동 연영	105	90 100 70 80	부동산365공인 971-3651		
119	95 110 80 90				
115	100 108 80 85	부동산365공인 971-3651			
남양	72	60 68 50 58	대우공인 446-8949		
대우	109	95 115 80 90	대우공인 446-8949		
112	98 120 80 90				
122	110 135 85 90				
158	160 193 115 125				
두산1차	72	60 65 45 50	부동산365공인 971-3651		
리안1차	69	59 68 45 55	대우공인 446-8949		
리안15차	105	95 98 80 85	부동산365공인 971-3651		
135	115 130 85 95				
성경	112	110 120 85 95	부동산365공인 971-3651		
138	155 170 100 110				
성원	112	100 109 70 80	부동산365공인 971-3651		
135	130 150 90 100				
신동아	122	100 110 85 90	부동산365공인 971-3651		
138	115 130 90 100				
우미3차	76	55 65 40 40	부동산365공인 971-3651		
일신	115	90 98 80 85	부동산365공인 971-3651		
138	135 150 90 100				
165	178 193 110 110				
철민동 통	112	115 125 90 95	부동산365공인 971-3651		
148	158 180 110 120				
168	198 220 130 130				
201	238 260 150 150				
호반1차	72	58 65 45 55	대우공인 446-8949		
호반2차	72	58 65 45 55	대우공인 446-8949		
105	115 135 85 90				
155	168 193 110 110				
월곡동 병영	79	51 56 41 46	월곡부동산 951-5258		
일신	92	71 71 56 61	월곡부동산 951-5258		
109	76 81 66 71				
69	58 61 46 46	월곡부동산 951-5258			
72	58 61 46 46				
89	69 73 61 66				
102	80 86 65 70				
한성1차	56	38 40 25 30	웅성부동산 959-9955		
59	38 42 25 30				
한성2차	69	41 42 33 35	웅성부동산 959-9955		
79	45 47 35 38				
109	65 70 40 50				
남구 병림동 리안1차	89	60 65 50 50	한국공인		

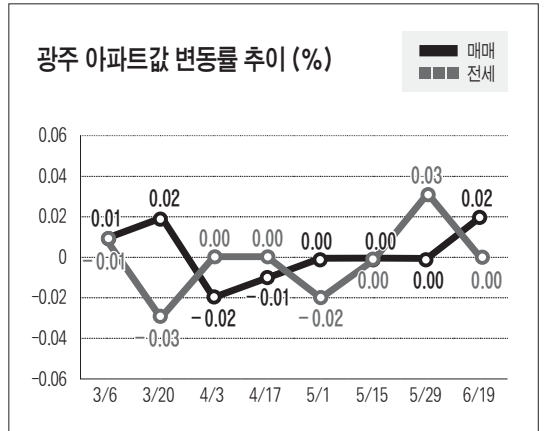
# 전세 못찾은 수요자 소형 매물 '입질'

부동산 시장은 바닥을 친 것일까. 비수기인데도, 아파트 거래는 활기를 띠고, 한동안 자취를 감춘던 신규 분양도 점차 시작될 태세다. 미분양 물량도 감소하면서 시장에서는 '바닥론'이 끊임없이 제기되고 있다. 19일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 다소 상승했다. 지난 3개월 간 하락 →보합 수준을 벗어나지 못했던 상황에서 2주간 0.02% 올랐다.

비수기에 접어들었는데도 지역별로 조금씩 상승세를 탔다. 서구는 평균 0.06%, 북구는 0.02% 올랐다. 면적별로는 소형형인 66㎡이하가 0.53% 오른 반면 대형형인 102-115㎡의 경우 0.01% 하락했다.

소형 매물을 중심으로 거래가 활기를 띤 것은 전세 물량을 찾지 못한 수요자들이 매매로 돌아섰기 때문이라는 것이 부동산업계의 일반적인 시각이다.

반면, 전세 시장은 상승세가 꺾였다. 수요자는 꾸준한데, 물량이 없다보니 거래가 형성되지 못했기 때문이다. 물량이 나오는데도 거래가 이뤄지지만 시장에



※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

영향을 미칠 정도는 아니다. 부동산114 김규정 부장은 "소형 면적을 중심으로 거래가 활성화되면서 모처럼 시장이 활기를 띠고 있다"면서 "수원지구의 입주가 이뤄지면서 매매 물량이 늘어나고 있음에도 경기가 좋아질 것이라는 기대감이 커지고 있어 조금은 침체 국면에서 벗어날 수 있을 것"이라고 내다봤다.

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
동구	동림	82	76 82 60 65	정우공인 671-0923	
	92	115 150 75 75			
	105	120 125 80 90			
	128	170 175 100 110			
	168	210 220 130 130			
	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	105	93 120 80 80			
	한신2차	76	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	102	103 118 90 90			
	현대	99	78 87 55 60	홍남부동산 671-4585	
	102	78 88 60 65			
	128	95 105 65 70			
	152	135 137 70 75			
	현대2차	79	83 85 55 60	정우공인 671-0923	
	112	115 120 90 90			
개원동 금호리미노	79	91 110 80 85	하이부동산114 417-9114		
105	130 150 110 120				
161	230 240 140 150				
198	260 280 170 180				
신수동 금호우림리미노	115	115 140 75 85	진주공인 262-9336		
158	185 220 115 115				
소매동 모미리미노	95	110 125 70 80	광안부동산 222-8264		
95	110 125 70 80				
112	150 150 100 100				
112	150 150 100 100				
윤남동 리안2차	115	90 115 70 80	문미경공인 228-8889		
171	195 180 100 120				
204	230 220 120 120				
리안3차	76	65 75 50 60	문미경공인 228-8889		
105	110 125 70 80				
155	160 170 100 120				
228	260 280 200 220				
리안광명	76	70 78 50 55	문미경공인 228-8889		
105	110 125 80 85				
155	160 175 80 85				
228	260 290 95 105				
대주3차	66	43 48 35 40	공간공인 464-9898		
69	43 48 35 40				
73	55 60 45 50				
79	46 56 40 45				
102	77 79 60 60				
105	78 80 60 60				
142	125 130 70 80				
리안1차	76	73 77 55 65	정형숙공인 263-8945		
79	73 77 55 65				
138	160 170 100 100				
218	210 215 125 140				
리안15차	102	100 120 80 80	정형숙공인 263-8945		
119	140 150 110 120				
191	180 190 130 140				
218	210 215 125 140				
평지맨션	105	83 93 55 65	공간공인 464-9898		
148	100 90 60 70				
180	130 90 100				
228	260 280 200 220				
지산동 삼성	105	92 97 70 75	태창공인 232-6562		
152	150 170 80 90				
178	195 180 90 90				
208	210 220 140 150				
학동 삼익세리미노	95	90 95 70 80	제일공인 227-9961		
102	90 95 70 80				
148	150 160 90 100				
178	178 180 120 130				
208	210 220 140 150				
평화맨션	105	80 90 60 70	제일공인 227-9961		
148	100 130 90 100				
180	160 170 100 100				
228	260 280 200 220				
북구 각화동 굴로빌	76	80 85 60 65	진주공인 262-9336		
105	115 125 90 95				
168	195 185 0 0				
89	75 85 55 60	진주공인 262-9336			
102	85 95 70 75				
128	115 130 90 100				
148	140 150 110 120				
동림동 삼익	66	43 48 35 40	정형숙공인 263-8945		
76	50 60 30 40				
102	79 93 60 70				
155	180 180 80 90				
삼호가든	112	72 85 57 63	하원공인 521-8545		
152	100 112 82 87				
우미	85	45 48 35 35	하원공인 521-8545		
유일가든	79	41 47 28 30	정형숙공인 576-4585		
부곡동 금호리미노	66	48 50 40 42	어울림공인 266-4959		
76	60 63 50 53				
79	60 63 50 53				
부곡동 금호리미노	66	53 57 42 45	어울림공인 576-4585		
76	60 63 50 53				
102	95 115 80 85				
152	180 180 80 90				
180	210 210 140 150				
부곡동 금호리미노	66	48 50 40 42	어울림공인 266-4959		
76	60 63 50 53				
79	60 63 50 53				
부곡동 금호리미노	66	53 57 42 45	어울림공인 576-4585		
76	60 63 50 53				
102	95 115 80 85				
152	180 180 80 90				
180	210 210 140 150				
부곡동 금호리미노	66	48 50 40 42	어울림공인 266-4959		
76					