

# 대불산단 전봇대 연내 사라진다

이명박 대통령 당선인이 규제 대명사로 언급해 언론의 주목을 받았던 대불 국가산업단지의 전봇대가 지중화사업을 통해 올해 안에 사라지게 됐다.

21일 영암군에 따르면 대불산단내 대규모 선박블럭과 철구조물 운송문제 해결을 위해 지난 2004년부터 올해까지 총사업비 88억원을 투자, 225개소 전 구간에 대한 전선 지중화사업 마무리에 나선다고 밝혔다.

당초 대불산단은 기계·제강·화학·석유·비금속 광물산업 등을 주력업종으로 육성하기 위해 설계됐다. 그러나 조선경기의 호황으로 산단 여건

## 영암군 225개 전구간 지중화사업 완료 키로

### 년 20억 물류비 절감 및 기업생산성 향상 기대

을 고려하지 않고, 대형 선박블럭 등 철구조물 생산업체들이 대거 입주하면서 문제점들이 하나둘 발생하기 시작했다.

입주업체들은 '비좁거나 전봇대가 많은 산단 내부도로가 대형 생산품들을 운송하는데 걸림돌이 되고 있다'면서 끊임없는 개선을 요구하는 민원을 제기했다. 이에 따라 군은 산단관

리공단 등 관련기관을 수차례 방문했고, 결국 올해 그 결실을 맺게 됐다.

영암군은 지난해까지 60여억원의 사업비를 들여 6개 구간에 전선 및 통신선로 지중화사업을 완료한 데 이어 올해에는 10억원을 투입해 대불 1로 등 3개 노선에 배전·통신선로 및 전주 이설사업 등을 시행하게 된다. /최권일기자 cki@

군 관계자는 "전선 지중화사업이 마무리되면 대형선박 블럭 및 철구조물 운송과정에서 연간 20억원대의 물류비용이 절감될 것"이라며 "아울러 조선산업 관련 기자재 등의 운송이 원활해져 입주기업들의 생산성과 경쟁력 강화에 크게 기여할 것으로 전망된다"고 밝혔다.

한편 지난 1988년 국가산단으로 지정된 대불산단은 이듬해 조성공사에 착수해 1997년 준공됐다. 올해 4월 말 현재 327개 업체가 입주해 있으며, 이중 선박블럭과 기자재를 주로 생산하는 조선 관련업체들은 214개에 달한다. /최권일기자 cki@



"나보다 더 귀엽네" 죽물시장 미니어처

21일 유치원생들이 최근 새롭게 단장한 담양 대나무박물관 전시관을 둘러보고 있다. 대나무박물관은 5개의 전시실과 축종장, 테마공원을 획기적으로 리모델링해 가족단위 관람객들에게 꾸준한 인기를 얻고 있다. <담양군청 제공>

## 영암군 복지평가 시상금

### 저소득층에 재투자 호평

영암군이 '일을 잘했다'고 받은 시상금을 지역복지사업에 사용해 주민들로부터 호응을 얻고 있다.

영암군은 전국 자치단체를 대상으로 시행한 복지종합평가에서 3년연속 기관표창과 함께 받은 시상금 4천200만원을 저소득층 집수리 등 복지사업에 재투자하고 있다. /최권일기자 cki@

## 고향에 '장학금 1천만원'

### 담양 출향기업인 김광철씨

전 담양군 재경향우회장인 김광철씨가 담양장학회에 장학금 1천만원을 기탁했다. 현재 경기도 성남시 분당구에서 (주)광진물산 대표를 맡고 있는 김씨는 지난 16일 담양장학회에 '대소문은 인재육성 1인1구와갓기' 운동을 위해 써달라며 1천만원을 송금해왔다. /담양=노정훈기자 cjoh17@

# "같이 노래하고 춤추니 우리 딸 같네"

## 광산구 희망근로 프로젝트 '어르신 보듬이 사업' 호평

광산구 신가동사무소(동장 박영철)가 희망근로 프로젝트 일환으로 운영하는 '어르신 보듬이' 사업이 호평을 받고 있다.

21일 신가동사무소에 따르면 정부의 경기부양책 일환으로 지난 6월초부터 실시하고 있는 '어르신 보듬이' 사업이 지역노인들에게 즐거움을 선사하고 있다는 평가다. '어르신 보듬이' 사업은 요양보호사 교육을 받은 주부 17명이 경로당을 방문해 노인들을 돌보는 사회복지 서비스 사업이다. 주부들은 3명씩 한팀(보듬이팀)을 이뤄 총 5팀이 요일별로 신가동 소재 25개 경로당을 방문한다.

보듬이팀은 경로당에서 노인들의 땀이 되고 노래·유희, 풍선배구 등 레크리에이션 시간과 함께 손마사지 등 봉사활동을 전개하고 있다. <사진>

신가동사무소는 희망근로 프로젝트 시행을 앞두고 지난해 광산구가 특수시책사업으로 '요양보호사' 자격증 교육을 실시하면서 착안해 단순노동 위주의 일자리 창출사업 대신 '어르신 보듬이' 사업을 기획하게 됐다. 조사결과 지난해 요양보호사 자격증을 취득한 관내 주부들은 500여명에 달했고, 이 중에서 신가동에만 69명이 있었다. 이에 신가동사무소는 요양보호사 자격증을 가진 주부 15명과 신가동 주부봉사단인 '열 열주부단' 2명 등 17명으로 보듬이팀을 꾸려 활동에 나섰다. /광산=기원태기자 wtkee@



어르신 보듬이 사업이 호평을 받고 있다. 보듬이팀은 경로당에서 노인들의 땀이 되고 노래·유희, 풍선배구 등 레크리에이션 시간과 함께 손마사지 등 봉사활동을 전개하고 있다. <사진>

## 장성 청정 농산물 수도권 진출

### 군-가공업체 MOU 체결...쌀·과일 등 공급

장성군 친환경 농산물이 수도권 진출의 고두보를 마련했다.

군에 따르면 지난 17일 군청 상황실에서 수도권 소재기업인 (주)베베푸드, (주)미즈앤코 등 2개 업체와 친환경 농산물 유통협약을 체결했다고 20일 밝혔다.

(주)베베푸드(대표 김명희)는 이윤식 전문제조·유통업체로 수도권에 폭넓은 시장을 형성하고 있고 연매출 32억원 규모의 기업이다. (주)미즈앤코(대표 권오윤)는 (주)베베푸드와 전략적 제휴를 통해 시장규모를 넓혀가고 있는 영·유아식품 전문유통회사다.

이날 협약에 따라 장성군 농협조합 공동사업법인(대표 양삼수)은 양 기업에 친환경 쌀을 공급하게 되고, 농협 농산물연합사업단(군지부장 박광

호)은 친환경 과일과 채소를 원료로 농산물로 공급하게 된다.

장성군은 이날 협약으로 친환경 농산물의 안정적인 유통채널을 확보함으로써 농가의 안정적인 소득향상을 도모할 수 있을 것으로 기대하고 있다. 특히 지역의 농산물을 안전성을 가장 중요시하는 이윤식 등의 주원료를 공급하게 됨으로써 지역 친환경농산물의 이미지 향상에도 큰 역할을 할 것으로 보인다.

이청 장성군수는 "이번 협약을 시작으로 소비자 유통업체 및 제조업체와의 협력을 체결해 소비자·산지협력브랜드(MPB)사업도 추진할 계획"이라며 "이를 통해 지역농산물의 유통을 활성화하고 인지도도 확대해나갈 계획"이라고 말했다. /장성=류종선기자 yjs52@

## "우리 농촌 바로 알자"

### 화순군 '학교 4-H회' 인기

화순군의 '학교 4-H회' 과제교육이 학생들에게 인기를 끌고 있다.

화순군은 농업·농촌을 올바로 이해하는 기회를 제공하기 위해 관내 4개 학교 4-H회 회원 85명을 대상으로 지난달 초부터 북면중 '디슈가든 가꾸기'를 시작으로 다음달까지 총 8회에 걸쳐서 다양한 과제교육을 실시하고 있다. 과제 교육은 4-H이념교육을 비롯해 한지공예, 야생화 화단 가꾸기 등 인성교육과 다양한 과제수행능력 향상에 중점을 두고 있다.

조기혁 화순군 농업기술센터 소장은 "미래 농촌을 이끌어갈 주역이 될 학생들에게 자진활동적인 자세를 형성하는 것이 우선 과제"이며 "4-H회 활동을 더욱 확대해 청소년들에게 농업·농촌의 중요성을 알릴 계획"이라고 말했다. /화순=조성수기자 css@

**대학편입은 역시 "김영" - www.kimyoung.co.kr**

2010년 KY합격지수로 나의 합격가능대학을 예측하라!

# 대학편입의 성공! 여름방학을 잡아라

광주분원 김영편입학원 [광주동부경찰서 뒤] 062) 227-8088

**7월 합격이 보이는 편입영어 합격강좌**  
(신규입학반/ 적용과제반/ 문법, 독해특강 / 적용과제반)  
편입! 그것은 다시 할 수 있는 가능성이 있다.

**대학편입이란?**  
전문대졸업(예정)자  
4년제 대학 2학년수료(예정)자라면 누구나 3학년으로 편입가능  
**생원권대학 전문대비반 TOP-CLASS**  
자연계 편입을 위한 편입수학 개설!  
도전하십시오! 개강 7월 1일

### 대인동상일부동산

☎ (02)223-1140, 5210 헬리 1-602-2532  
(광주광역시 신광동, 대인동 상설사건4번)

**좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시에 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

### 금보부동산컨설팅

☎ (02)261-8849 헬리 011-602-2233  
(산수동 543-51(두원타운)입구 삼거리)

**▶ 토지매매**  
-당양군 봉산면 계곡리2리 2차선길 9,778.5㎡ 부인매,시영,편입부지 역법 매매가 7억  
-양평(동)청동동 1층주거 1,280㎡ 식당,전원주택 역법 매매가 3억  
-당양군 남면 구서리 입자 2차선길 6,889㎡ 매매가 1억 5,000만원  
-동구 산수동 36M도로변 577㎡ 매매가 5억 2,000만원(병원부지 전매) 장성군 백암사 입구 4차선길 주거지역 5,107㎡ 매매가 2억 8,000만원 (부인편입,시영 역법)

**▶ 건물매매**  
-북구 두원동 47기리코너 상권최고 대지 1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 원 4,000만원  
-북구 용봉동 상대역로인 대지 243.8㎡ 건평 710.5㎡ 세보증금 1억 4,300만원, 월 730만원 매매가 8억 5,000만원  
-북구 두원동 36M도로변 대지 693.2㎡ 건평 1,588.7㎡ 세보증금 7억/월 2,300만원 매매가 2억(용자 12억 5,000만원) 포함  
-북구 두원동 대지 386㎡ 건물 1132㎡ 세보증금 5,000만원/월 280만원 매매가 6억 5,000만원

**▶ 충전소매매**  
-영양군 삼호읍 현저 성업중 월매출 약 800 매매가 8억

**▶ 주유소매매**  
-남평읍 수월리 현저 성업중 매매가 8억 5,000만원

**▶ 원룸매매**  
-남구 주원동 대지 304㎡ 건평 496㎡ 1층 식당, 2층-4층 원룸 주유소 세보증금 8,100만원/월700만원 \* 주유소 건물, 충전소부지 등 민야 매매전 상권환영 물건다량 확보

### 국민공인중개사

☎ 헬리 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 갈 매물 중개 전문)

공시지가2억 매매가1억2천만원

▶ 상업지역 130P 삼각동  
분양가8억 아파트1300세대상가매매가2억5천 35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅지분 93p 한의원 내과 적함

▶ 공시지가+건물과포6억매매가3억5천  
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역

▶ 공시지가+전월과포7억매매가4억2천  
▶ 대 100p 건 300p 상업지역

▶ 상업지역 땅약95p 공시지가3억5천매매가2억4천 30m 도로 점

▶ 장성 대 270p 건 180p  
▶ 1층 점포 6칸! 별도 주택 2층  
▶ 2층 사무실

32억 빌딩급매

▶ 대 200p 건 450p  
▶ 보 8억 원 월2350만원 용 13억 포함

▶ 장성 대 45억 매매가 24억 5천

▶ 빌딩급매 대지 500p 건평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전체공실

▶ 화순 주유소급매  
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대  
▶ 대 12억 용자 6억 포함

▶ 화순, 절터, 요양원, 별장부지  
▶ 9500p 현저 활로방 참고관리실  
▶ 주택조경수 식재 딱 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보보증금 20억 월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성 입야사슴목장, 별장 100000p 4억 7천

▶ 공시지가+건물과포 15억  
▶ 대 300p 건 350p 매매 11억

### 번영 공인중개사

☎ 062) 531-4865  
동림2지구 동림병원앞

## 모델

※수익 좋은 물건 다량 확보※

▶ 신축모델(매매, 임대) <  
매매 10억~35억선  
(용자안고 3~20억투자)  
임대 : 보증금8억~7억  
월 : 800~2500만원선

▶ 무인모델(매매, 임대) <  
매매 : 20~50억  
(용자안고 10~20억투자)  
임대 : 보증금4~7억  
월 : 1000~3000만원

▶ 일반모델(매매, 임대) <  
매매 : 4억~30억선  
(용자안고 3~10억투자)  
임대 : 보증금1억~4억  
월 100~1500만원

▶ 대중사우나(매매, 임대) <  
매매 : 4억~50억선  
(용자안고3~20억)  
임대 : 보증금1억~4억선  
월200~1000만원

▶ 고시원(매매) <  
매매 : 5억~12억선  
(용자안고 3~7억선)  
※매매, 매수, 임대, 입차 물건접수합니다.

미래의 가치를 창조하는  
수완 코리얼랜드 공인중개사 사무소

☎ 062)951-6800  
H.P. 010-3666-8949

# 수완 지구

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩 (분양임대중)  
중앙메디컬빌딩

상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대

아파트 분양권 매매, 임대

"금"매물접수, 신속하게  
처리해드립니다.

경매전문회사  
**HK (주)호남 경매 컨설팅**

상담 ☎ 062)228-6600  
전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

**"23년 역사의 경매전문회사"**

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석  
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시  
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락  
▶잔금 대출일선(낙찰가의 50%~80%)  
▶소유주, 입차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는  
경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.