▲ 코스피지수 1,392.73 (+28.94) ▲ 코스닥지수 504.03 (+9.03) ▲ 금리 (국고채 3년) 4.17% (+0.10) ▲ 원·달러 환율 1,288.80원 (+5.30) ※수치는 전일 종가 기준

■ 경제돋보기

하반기 경제운용 어떻게

일자리 창출·민생 안정 초점

정부가 25일 발표한 하반기 경제운용방향은 각종 경제지표가 호전되고 있지만 확장적인 정책기조를 유지하겠다는 점과 '위기 이후'에 대비해 성장잠재력 확충을 위해 다양한 대책을 추진하겠다는 내용을 골자로 하고 있다.

'위기 이후' 대비 성장잠재력 확충

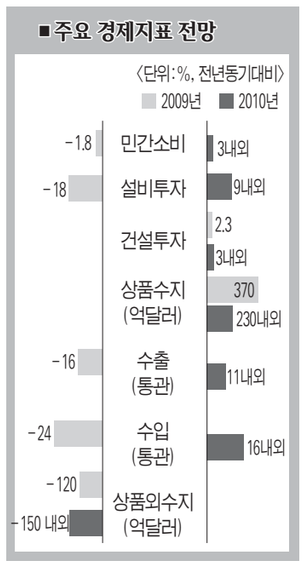
시장 불확실성 해소는 다소 미흡

또 거시 정책 기조 유지를 통해 경기 회복 기반을 강화하고 일자리 창출과 저소득층의 소득여건을 개선해 서민생활을 안정시키는데 초점이 맞춰져있다. 하지만 기본적인 방향만 제시하고 정책의 구체성이 부족해 백화점식 나열에 그치고 막대한 유동성을 다시 거둬들이는 이른바 '출구전략' 시행시기에 대해서도 분명한 입장을 밝히지 않아 시장 불확실성 해소에는 미흡했다는 지적을 받고 있다.

정부는 당분간 확장적 재정정책 기조를 유지해 경기 회복에 점차 속도를 내겠다고 밝혔다. 올 상반기의 지표개선은 정부의 유동성 공급에 따른 금융시장 안정과 확장적 재정정책에 힘입은 바 크다는 판단 때문이다.

윤종원 재정부 경제정책국장은 "경기 회복의 흐름이 시작됐지만 바닥을 쳤는지 여부 등 불확실성이 크다"면서 "이같은 상황에서는 재정 정책을 현재의 확장 수준으로 가져간다는 게 정부의 입장이며 출구전략은 하반기에 경기가 급격히 회복된다면 검토해 볼 수 있다"고 밝혔다.

정부의 이 같은 복안은 미국 등 주요국이 하반기에도 재정지출 확대를 통해 경기 회복을 시도하고 있다는 점에서 일단 바람직한 것으로 평가된다.



경기 회복의 파란 신호등이 켜지지 않은 상태에서 자칫 '출구전략'을 꺼낼 경우 1980년 일본처럼 장기 불황에 빠질 수 있기 때문이다.

하지만 최대의 관심사였던 '출구전략' 실행 시기에 대해 저울질만 할뿐 분명한 입장을 밝히지 않아 시장의 불확실성을 해소하지 못한 점은 아쉽다는 반응이다.

또 정부가 이미 상반기에 대규모 재정 조기 집행을 실시해 하반기 투입할 실탄이 부족한 상황이라 정부의 부양책이 실물 부문의 활성화로 이어지지 않는다면 경기가 다시 급락하는 사태가 발생할 수도 있다는 지적이다.

따라서 정부는 하반기에 풍부한 유동성이 부동산 등 투기성 자산에 몰리지 않고 기업에 흘러들어 자금의 선순환이 이뤄질 수 있도록 하는데 집중해야 한다는 것이다.

광주에서 건설업체를 운영하는 김모(48)씨는 "주택담보대출 기준을 강화한다는 내용도 포함돼 있는데 수도권에 한정된 정책으로 지방 입장에서는 피부에 와닿지 않은 정책도 많았다"며 "일자리 창출과 서민생활 안정대책도 구체적인 내용이 없어 아쉬웠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

세계최대 車·에너지 강재 제철소 만든다

광양제철 미래비전 선포

포스코 광양제철소가 '세계 최대의 자동차·에너지 강재 전문 제철소'로의 도약을 선언했다.

광양제철소는 25일 제철소 내 백운아트홀에서 'Dream Together, Dream works'라는 비전을 내걸고 세계 최대 꿈의 제철소 구현을 위한 새로운 도약을 다짐했다.

광양제철소는 새 비전을 "세계 철강산업을 이끄는 초일류 제조 프로세스를 완성, 세계 최대 자동차·에너지 강재 전문 제철소로 도약하자는 의미를 담고 있다"고 설명했다.

새 비전에는 신뢰와 배려의 조직문화를 바탕으로 구성원 전체가 꿈의 제철소를 만들어 나가자는 의지와 열정도 담겼다고 덧붙였다.

광양제철소는 이를 실현하기 위한 구체적 추진 계획으로 ▲고객 지향의 맞춤형 제조 기준 마련 및 운영을 통한 최고의 제조 프로세스 구축 ▲원가와 생산성 대비, 최고 효율인 2천300만t생산 체제를 기반으로 고객이 만족하는 제품 공급 등을 제시했다.

또 새 비전 달성을 위해 설비에 강하고 전문 분야에 대한 통찰력을 지닌 세계 최고 수준의 글로벌 철강 인력을 대거 육성하겠다는 계획이다.

포스코 광양제철소측은 "주민들을 비롯, 계열사 및 협력업체와의 만남의 장을 확대하는 등 지역 경제 활성화에 도움이 되고 지역민들에게 사랑받는 초일류 제철소로 거듭날 것"이라고 말했다.

포스코가 지난 12일 시작해 이날까지 8차례에 걸쳐 진행한 비전 설명회에는 지역민과 임·직원, 협력업체 및 계열사 직원 등 7천여명이 참석했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

슈퍼맨과 튜닝을 … 내달 2일부터 서울 코엑스에서 열리는 국내 최대 규모의 자동차 튜닝 전시회인 '2009 서울오토살롱' 홍보차 25일 신세계백화점 본점 앞에서 열린 이벤트에서 원더우먼, 슈퍼맨, 스파이더맨 의상을 입은 모델들이 취향에 맞게 튜닝한 커스텀 바이크와 자동차를 배경으로 포즈를 취하고 있다. /연합뉴스

"지역의무 공동 도급 늘려야"

박치영 대한건설협회 광주시회장

박치영 신임 대한건설협회 광주시회장은 25일 "지방자치단체의 발주 물량을 늘리고 지역의무 공동 도급 공사를 확대하는 등 지역 건설업체의 참여 폭을 넓히는 방안이 절실하다"고 강조했다.

박 회장은 이날 광주시 모 예식장에서 열린 취임식에서 "공사 발주 물량이 줄고 건설업체의 이전이 잇따르면서 광주에 본사를 둔 건설업체 수는 169개로 16개 시·도 가운데 가장 적고 수주액도 지난해 말 1조1천974억원으로 전국에서 가장 낮은 수준"이라며 타개책으로 이같이 제시했다.

박 회장은 또 "정부의 대형 국책 사업 등도 수도권을 중심으로 자금력과 기술력이 풍부한 대형 업체들에게 유리할 수 밖에 없다"면서 "대형 공사를 여러 공사로 쪼개 발주하거나 지방자치단체가 발주하는 공사 물량을 늘려야 할 것"이라고 강조 했다.

박 회장은 이외 2015년 유니버시아드대회 개최를 위한 도시기반시설이나 체육 인프라 확충 공사에 지역 업체 참여를 늘려 달라고 광주시에 건의했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

한국건설 워크아웃 개시 결정

건설·조선사 2차 구조조정에서 C등급으로 분류된 한국건설이 금융기관 채권단으로부터 워크아웃 개시 결정을 받아 회생의 발판을 마련하게 됐다.

25일 한국건설에 따르면 주채권은행인 농협중앙회는 이날 34개 채권금융기관을 상대로 한국건설 워크아웃 개시여부를 놓고 주요 7가지 안건에 대한 서면동의를 구한 결과, 최소 77%의 찬성으로 워크아웃 개시를 최종 결정했다.

이날 결정으로 한국건설은 채권단으로부터 이자감면(연 5% 이내)과 40억원 규모의 신규자금 지원을 받는 동시에 2011년 12월말까지 채권을 유예받게 됐다.

채권단은 이달안으로 한국건설과 경영정상화계획 이행약정(MOU)을 체결하고, 자금관리단을 구성해 본격적인 기업개선작업에 나설 방침이다.

한국건설 고위 관계자는 "조기 워크아웃 졸업을 목표로 비사업용 토지 등을 매각해 자산 건전성 확보에 주력할 것"이라며 "건립중인 아파트에는 입주자 피해가 전혀 없도록 모든 조치를 취해 둔 상태"라고 말했다.

한국건설은 지난해말 시공능력 전국 152위(1천300억원) 업체로, 현재 광주 풍암, 오치, 진월지구와 경기도 용인 흥덕지구 등 4개 현장에 1천130세대 규모의 아파트를 건립중이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

CGI 활용 애니·온라인 게임 전폭 지원

광주시 2개 업체 선정

광주시와 문화체육관광부는 25일 올해 2D애니메이션 '동물탐정단'과 온라인 게임 '월드오브블립'을 올해 CGI(Computer Generated Image·컴퓨터형성이미지)활용 프로젝트 제작지원사업으로 최종선정하고, 적극 지원하기로 했다.

이들 프로젝트의 제작업체는 앞으로 1년간 (재)광주정보문화산업진흥원 글로벌CGI제작센터에 입주해 CGI장비와 전문인력, 6억3천700만원의 제작지원금을 받게 된다.

(주)제이앰애니메이션의 '동물탐정단'은 2D애니매이션 HD TV시리즈로 다락방에 숨겨져 있던 인형복장 변신장치를 이용해 사건을 해결해가는 신씨네 3자매의 활약상을 그린 작품으로, 일본 애니메이션 거장 가와모리 쇼지 감독이 함께 참여한다. (주)에이피스튜디오의 '월드오브블립'은 초등학생을 대상으로 한 온라인게임으로 우주를 정복하려는 로봇군단과 이에 대항하는 로봇의 이야기를 다루고 있다.

/윤현석기자 chadol@

카드 부가서비스 1년간 축소 금지

앞으로 신용카드사들은 새 카드를 내놓은 이후 1년간은 기름값이나 놀이동산 이용료 할인 등 부가서비스를 축소하지 못하게 된다.

금융위원회는 25일 이런 내용의 여신전문금융업 감독규정 개정안을 마련했다고 밝혔다. 개정안은 입법예고를 거쳐 8월 7일부터 시행된다.

이에 따르면 카드사는 카드를 출시해 1년 동안은 부가서비스를 줄이지 못하며 그 이후 서비스 변경에 대해서는 회원에게 6개월 전에 알려야 한다.

/연합뉴스

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신가동	대96,건149	5억2천	3억6천	2층식당건물
소촌동	대802,건1387	64억8천	23억2천	7층,마트사우나
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층 목욕탕
산안동	대88,건295	8억7천	2억8천	4층 건물
운암동	대150,건767	23억	12억8천	6층 근린시설
주월동	대216,건905	28억7천	12억8천	5층 근린시설
법교동	대14981,건733	31억5천	5억3천	자동차학원
화순읍	대216,건851	22억8천	8억2천	5층 병원
해남읍	대1380,건297	12억9천	4억6천	장례식장
방림동	대91,건195	4억9천	3억4천	원룸17세대
월계동	대79,건80	2억2천	1억6천	다가구4세대
오치동	대54,건65	1억6천	1억1천	다가구3세대
쌍촌동	대60,건108	4억4천	3억	원룸15세대

아파트/빌라 박경원이사 010-2611-5598

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
연제동	대주피오레	33	10/4	1억7천	1억2천
산정동	해광샹그릴라	34	15/12	1억3천	9천4백
치평동	라인대주	25	20/13	9천3백	6천5백
학동	대주피오레	57	20/3	4억5천	3억1천
풍암동	대주파크빌	46	17/8	1억8천	1억3천
쌍계동	첨단동부	34	15/14	1억2천	8천9백
화평	신영루체	56	10/1	3억2천	2억3천
운림동	라인1차	48	11/3	1억4천	1억
우산동	현대아파트	42	15/3	1억2천	8천4백
월곡동	하남금호타운	32	15/8	8천7백	6천
치평동	라인대주	24	20/20	9천3백	6천5백
지산동	삼성이파트	46	15/2	1억5천	1억5백
월계동	금호타운	32	15/14	1억8백	7천5백

주택/재개발 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
유동	대36,건45	1억2천	6천8백	2층주택
오치동	대46,건58	1억3천	7천2백	2층주택
오치동	대49,건48	1억1천	5천2백	2층주택
월산동	대44,건44	9천8백	6천8백	주택
화정동	대43,건48	1억2천	8천5백	2층주택
북운동	대38,건43	9천6백	5천4백	주택
홍봉동	대47,건59	1억1천	6천4백	2층주택
두암동	대39,건52	1억7백	7천	주택
계림동	대48,건30	9천2백	6천5백	주택
두암동	대42,건30	7천9백	4천4백	주택
운정동	대36,건32	6천6백	4천6백	2층주택
산수동	대54,건30	9천4백	5천3백	주택
담양고서	대127,건45	7천8백	5천5백	주택

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산안동	대108,건343	11억5천	3억3천	5층모텔
광흥동	대120,건403	13억	4억6천	6층모텔
영암신북	대382,건212	4억8천	2억1천	4층모텔
백운동	대154,건420	14억1천	9억9천	6층모텔
불로동	대162,건327	12억2천	8억8천	8층모텔
양림	대45,건159	2억8천	1억2천	4층모텔
양동	대174,건424	14억6천	4억2천	5층모텔
월계동	대337,전323	11억	2억5천	지하1층
쌍촌동	대11, 전22	6천	1천7백	지하1층
매월동	대61, 전57	3억	8천6백	2층상가
치평동	대10, 전26	1억6천	5천7백	2층상가
치평동	전 992	68억	30억	8~12층
본촌동	대177,건239	14억4천	6억4천	1층상가

근린주택 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대41,건72	2억	1억1천	3층근린주택
김화동	대39,건66	1억6천	7천3백	3층근린주택
월곡동	대145,건313	9억1천	5억1천	4층근린주택
풍암동	대538,건1337	51억	23억3천	5층근린주택
산수동	대87,건153	3억3천	1억8천	3층근린주택
동명동	대211,건606	19억3천	13억5천	8층근린주택
소촌동	대802,건1387	64억	23억	7층근린주택
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층근린주택
장성심계	대154,건456	8억5천	4억8천	4층근린주택
백운동	대23,건11	9천9백	3천5백	단층근린주택
임동	대157,건319	7억7천	3억4천	5층근린주택
동명동	대117,건258	6억4천	4억5천	3층근린주택
오치동	대269,건828	22억	11억3천	6층근린주택

공장/토지 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영암	598	1천5백	6백2십	임야
장성진원	808	8천8백	5천1백	농지
용동	대1049,건661	15억4천	10억8천	공장
도산동	4412	20억	11억	전
송치동	508	1억8천	8천1백	대지
담양금성	대1532,건277	6억7천	3억7천	2층공장
월출동	건270	9억5천	6억6천	공장
쌍암동	대497,건559	12억5천	8억7천	공장
오선동	대1014,건866	18억4천	12억8천	공장
화정동	대 43	8천1백	4천5백	대지
봉선동	4919	13억	4억7천	임야
동산동	284	9천5백	3천4백	전(종업)
두암동	13860	4억5천	2억	임야

생촌동 2층주거지역매매 대지2434㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 일라, 교회,대형음식점 매매문의 010-7570-7525
진월동 광주대인구 상가매매 호프 132㎡,분식 94㎡사용중 보증금 매매가 1억(현재월세, 보증금없음) 실입수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525
계림동 E 마트 1층 코너 매매 분양가 1억 6천,매매가 8천5백만 선물코너, 속옷가게 적합 매매문의 010-7570-7525
풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 23억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525
운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 62억 신축요양병원 전문상담 010-7570-7525
소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억8천 최저가 23억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525
같이 일 하실 분 - 공인 중개사 자격 소지자 - 또는 경매 업무 배우실 분 - 부동산, 경매 경력자 우대 - 30대 남, 녀 3분 모심 입사지원 236-3400

경매전문회사 (주)호남 경매 컨설팅
상담 전화 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221 (구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융자12억
• 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
• 토지590평 건물750평(매가 100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지 (상무지구 중심상업지역) (회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (롤렉버스 극장과 매가박스 중간사거리카도)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원 (파란채,호텔주변 식당 유흥업소적합)
• 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
▶호텔/모텔
• 상무지구 객질35개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)
현금 46억 투자로 월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나 전화주십시오.

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.