

▲ 코스피지수 1,394.53 (+11.19)	▼ 코스닥지수 503.34 (-6.93)	▼ 금리 (국고채 3년) 4.12% (-0.05)	▲ 원·달러 환율 1,284.30원 (+15.90)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

※수치는 26일 종가와 19일치를 비교한 것임

사은품 보다 공연·전시회가 매출 도움

지역 백화점 '문화전쟁'

지역 백화점 업계의 빅2인 광주신세계와 롯데백화점 광주점이 사활을 건 문화 전쟁을 벌이고 있다. 판매촉진을 위해 고객들에게 사은품을 제공하는 방식은 이제 구닥다리 마케팅이 된 느낌이다. 대신 백화점 내 갤러리 등을 활용한 전시회를 여는 것은 기본이 됐고, 지역에서 열리는 대형공연에 VIP고객을 초청하는 행사도 연례화하고 있다. 주변 시설까지 빌려서 공연을 개최하는 등 고객을 모으는 일이라면 물불 가리지 않을 태세다.

광주신세계, 유스퀘어 효과 속 VIP 마케팅 강화

롯데 광주점도 팝 음악회 개최·문화탐방전 맞붙

전쟁은 광주신세계의 선제 공격으로 시작했다. 신세계는 지난 4월 팝아트와 거장 앤디 워홀과 리히텐슈타인 전을 개최하고, 뮤지컬 '캣츠'에 VIP고객을 초청하는 등 문화 마케팅을 경기 침체의 매출 증대를 위한 핵심 과제로 추진하고 있다. 5월엔 신세계와 이마트가 입점해 있는 광천동 버스터미널에 영화관·공연장·전시장 등을 갖춘 유스퀘어 문화관이 문을 열면서, 고객들이 즐겨 패션·잡화 매출이 2% 이상 증가하는 등 '유스퀘어 효과'까지 누리고 있다.

기존의 '롯데 시네마'로 문화 효과를 선점하고 있다고 자부해온 롯데에 비상이 걸렸다. 롯데도 문화·체험 마케팅에 불을 댕겼다. 이달 초부터 1월 10만 원 구매고객에게 낙안음성·순천만 문화탐방 기획을 선착순으로 제공하기 시작한 데 이어, 지난 13일엔 문화센터에 유명 방송인을 초청해 공개 강의를 하는 것으로 고객을 모았다.

주말 휴일인 27·28일에는 인근 광주은행 대강당으로 무대를 옮겨 미국 민속음악인 '블루그라스 뮤직' 공연과 다수의 연예인이 참여하는 KBC 경악위 특별 공개방송도 잇따라 열렸다. 롯데는 당일 백화

점 영수증을 보여주면 공연티켓을 무료 증정했다. 빅2가 이처럼 문화마케팅에 사활을 거는 것은 일

반 고객에 비해 전시회나 공연 관람 고객의 매출이 높고, 잠재적 고객 확보와 기업 이미지에 도움이 되기 때문이다. 신세계의 경우 문화센터 회원들의 구매액은 백화점 카드 회원 매출의 10%나 되는 것으로 조사됐다. 회당 평균 구매액도 일반고객보다 1.7배 높다. 연간 구매횟수는 평균 50회로 일반고객의 3배에 달한다. 롯데백화점 광주점, 현대백화점 광주점도 문화센터 이용 고객이 일반 고객에 구매 횟수, 구매액 등 구매력이 2% 정도 높은 것으로 나타났다.

광주신세계 백화점 관계자는 "하반기에는 유스퀘어 문화관 이용고객이 자연스럽게 신세계로 쇼핑하러 오게 하는 다양한 프로그램을 기획하고 있다"고 밝히 문화전쟁이 더욱 뜨거워질 것임을 예고했다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



지난 27일 롯데백화점 광주점이 광주은행 대강당에서 백화점 고객들을 위해 개최한 '어쿠스틱의 향연, 2009 광주 블루그라스 페스티벌'.

골목상인 보호 사업조정제 '낮잠'

대형마트·SSM 무분별 영역확장 규제법 있어도

홍보·당국 의지 부족... 유통분야 활용 사례 없어

대형마트와 기업형슈퍼마켓(SSM)의 무분별한 영역확장으로부터 골목 상인들을 보호할 수 있는 사업조정제가 이미 현행법에 규정돼 있지만 유명무실했던 것으로 나타났다. 28일 지식경제부와 중소기업청에 따르면 '대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률'(이하 상생법)은 32~34조에서 중소기업의 사업영역 보호를 위한 '사업조정제'를 규정하고 있다.

이 법은 대기업이 새 업종으로 진출해 중소기업 상당수의 경영안정에

나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있을 때 피해당사자가 중소기업청에 조정을 신청할 수 있도록 하고 있다. 중소기업은 심의 결과를 토대로 대기업의 사업 인수를 개시 등을 3년까지 연기하거나 생산품목, 수량 등을 줄이도록 권고할 수 있고, 3년 범위에서 그 기간을 연장하는 것도 가능하다. 대기업이 조정 권고를 따르지 않으면 중소기업은 그 취지를 공표할 수 있고, 공표 후에도 정당한 사유 없이 권고 사항을 무시되면 중소기업은 이행을 명령할 수 있게 돼 있다. /연합뉴스

이 제도는 법률에 대상업종이나 신청자의 자격에 엄격한 제한을 두지 않아 대형마트 및 SSM과 지역 중소기업 간의 분쟁에도 활용이 가능하다는 게 지경부와 중소기업청의 설명이다.

예를 들어 SSM이 진출하려는 곳의 반경 1km 이내에서 영업하는 상인들도 이 제도를 활용할 수 있다는 것이다.

하지만 이 제도는 지금까지 홍보 및 정책 당국의 의지 부족으로 유통 분야에서 활용된 사례가 없었다.

이런 사이 2004년 전국에 273개였던 대형마트가 지난해 385개로 늘어났고, 기존 영역에서 점포 확장이 어려워진 대형 유통업체들은 급기야 골목상권까지 노리고 있는 상황이다. /연합뉴스

내년 노인요양보험 이용자 35만명

차상위계층 본인부담금 절반 감축

내년에는 장기요양보험을 이용할 수 있는 노인이 지금보다 9만명 늘어 35만명에 이른다. 또 오는 7월 1일부터는 노인장기요양보험을 이용하는 2만여명의 차상위계층 본인부담금이 절반으로 줄어든다.

보건복지부가족부는 시행 1년을 맞는 노인장기요양보험제도가 노인 및 저소득층 복지에 크게 기여한다고 보고 내년에는 대상자를 한층 확대로

양등급 1~3급에서 등급의 A형 일부까지 확대해 보험 인정자를 현재 26만명에서 35만명으로 늘릴 예정이라고 28일 밝혔다.

이에 따라 장기요양보험의 혜택을 받는 수혜자는 전체 노인인구의 5%에서 6.53%로 확대된다.

복지부는 또 본인부담금 부담으로 서비스 이용에 제약이 받고 있는 저소득층을 위해 차상위계층의 노인

장기요양보험 부담금을 집에서 이용하는 재가급여의 경우 최대 월 12만~17만원, 시설급여는 월 25만~29만원을 각각 부담하도록 해왔지만 앞으로는 5만~8만5천원, 12만5천~14만5천원으로 50%를 줄였다.

이로 인해 도시지역 건강보험 하위 10%인 1만1천명, 농어촌지역은 하위 15%인 9천명이 수혜를 볼 것으로 기대된다.

한편, 지난달말까지 노인요양보험을 신청한 사람은 47만명, 인정자는 26만명이며 인정자 가운데 서비스를 이용한 사람은 20만명으로 나타났다. 총급여비는 1조1천434억원, 공단부담금은 1조116억원으로 집계됐다. /연합뉴스

올 20, 30대 취업자 32만명 줄었다

올해 들어 5월까지 20대와 30대 취업자가 작년 같은 기간에 비해 평균 32만명이 줄어든 것으로 나타났다. 이런 가운데 3분기 중에는 구조조정 등으로 전체 취업자 수가 약 25만명이 줄어들 것으로 전망돼 최악의 실업난이 올 수 있다는 우려가 제기된다.

28일 한국은행과 통계청에 따르면 1~5월중 20.30대 취업자는 평균 962만3천명으로 작년 같은 기간의 994만5천명에 비해 32만2천명이 줄었다.

이는 작년 같은 기간의 감소폭인 7만4천200명의 4.4배이며 1~5월 기준으로는 환란 직후인 1999년(-41만8천800명) 이후 최대다. 1~5월중 20.30대 취업자 수는 ▲2000년 40만8천800명 ▲2001년 1만9천명 ▲2002년 12만4천400명 등으로 플러스를 유지했다. 그러나 이후에는 ▲2003년 -13만7천200명 ▲2004년 -19만2천명 ▲2005년 -17만6천600명 ▲2006년 -12만9천600명 ▲2007년 -19만9천200명 등으로 감소세였다. /연합뉴스

김 광 청장 퇴임식

30일 광주지방국세청

광주지방국세청은 30일 오전 11시 정부광주지방합동청사 2층 대강당에서 김 광(55)청장의 명예퇴임식을 할 예정이라고 28일 밝혔다. 영암 출신인 김 청장은 해남세무서장, 서울청 조사국장, 국세청 법안담당관 등을 역임했으며, 지난 1월 2일 광주지방국세청장에 부임한 뒤 워크아웃 기업 세정 지원 등 지역경제 활성화에 매진해왔다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

“맛과 향 뛰어난 곡성멜론이요”

광주신세계·이마트 특별 코너 설치

광주신세계(대표 이상환)는 내달 2일(목) 백화점과 이마트에 '곡성멜론 특별 코너'를 운영한다.

신세계와 곡성 멜론클러스터 사업단이 우수 특산물에 대한 판로 확대 및 지역 농가 소득 증대

를 위해 공동으로 마련한 행사다. 신세계는 유통 인구가 많은 백화점·이마트 연결 통로에 코너를 마련하고 곡성 멜론의 장점을 최대한 홍보하는 등 마케팅 활동을 벌인다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

光銀, 신재생에너지 기업 대출 상품 출시

광주은행이 29일부터 저탄소 녹색 성장 산업을 지원하는 금융상품인 'KJB GREEN LOAN'을 판매한다. 이번엔 출시된 'KJB GREEN LOAN' 대출은 지역의 신재생 에너지 관련기업 등을 지원하고 수익금의 일부를 사회에 환원하는 공익형 상품으로 대출 상품의 연간 순이익 가운데 0.5%를 탄소포인트로 적립해 저탄소 관련 홍보사업에 활용할 예정이다. 지원 대상은 신재생에너지 관련 기업, 영산강프로젝트 등 공공기관 프

로젝트 수주기업, 녹색산업 관련 신생보증서 발급 기업, 천연가스(CNG) 버스 구입 기업, 친환경상품 제조기업으로 전환한 마크 인증기업과 LED(발광다이오드) 기업, ISO 14001 인증 취득기업 등 녹색 관련업종 기업이다. 이들 대상 기업에 대해서는 광주은행 신용 등급과 담보 종류에 따라 최고 0.3~0.7%까지 금리를 우대하고 신용조사 수수료 등이 면제된다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

부동산 전문회사
주식회사 에셋코리아
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

경제에 관한 모든 상담
062)236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 공공하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을만 추천합니다.

근린시설/월별	대표이사 010-7570-7525	여파동/월리	손매연이사 010-8811-2817	주목/재계발	박경원이사 010-2811-5588																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>면적</th><th>평</th><th>총층/층</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>신기동</td><td>496,2149</td><td>5922</td><td>39%전</td><td>2층식당건물</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>소촌동</td><td>4802,21387</td><td>64998</td><td>29%전</td><td>7층,마트사우나</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4124,2371</td><td>10998</td><td>39%전</td><td>5층 목욕탕</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>신안동</td><td>488,2295</td><td>8972</td><td>29%전</td><td>4층 건물</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4150,2167</td><td>231</td><td>12%전</td><td>6층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2905</td><td>28972</td><td>12%전</td><td>5층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>414991,21733</td><td>31945</td><td>69%전</td><td>지층차량입</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2851</td><td>22998</td><td>8%전</td><td>5층 병원</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>41380,2327</td><td>12998</td><td>49%전</td><td>정액식당</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4158,2319</td><td>7972</td><td>39%전</td><td>5층오피스텔</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4179,2380</td><td>2922</td><td>19%전</td><td>다가구4세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>오차동</td><td>454,2365</td><td>1982</td><td>19%전</td><td>다가구3세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>460,2108</td><td>4942</td><td>39</td><td>원방15세대</td><td></td><td></td></tr> </table>	소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고	신기동	496,2149	5922	39%전	2층식당건물			소촌동	4802,21387	64998	29%전	7층,마트사우나			월산동	4124,2371	10998	39%전	5층 목욕탕			신안동	488,2295	8972	29%전	4층 건물			월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설			월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설			월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입			월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원			월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당			월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔			월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대			오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대			월산동	460,2108	4942	39	원방15세대			<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>면적</th><th>평</th><th>총층/층</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>월산동</td><td>4150,2167</td><td>231</td><td>12%전</td><td>6층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2905</td><td>28972</td><td>12%전</td><td>5층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>414991,21733</td><td>31945</td><td>69%전</td><td>지층차량입</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2851</td><td>22998</td><td>8%전</td><td>5층 병원</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>41380,2327</td><td>12998</td><td>49%전</td><td>정액식당</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4158,2319</td><td>7972</td><td>39%전</td><td>5층오피스텔</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4179,2380</td><td>2922</td><td>19%전</td><td>다가구4세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>오차동</td><td>454,2365</td><td>1982</td><td>19%전</td><td>다가구3세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>460,2108</td><td>4942</td><td>39</td><td>원방15세대</td><td></td><td></td></tr> </table>	소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고	월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설			월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설			월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입			월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원			월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당			월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔			월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대			오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대			월산동	460,2108	4942	39	원방15세대			<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>면적</th><th>평</th><th>총층/층</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>월산동</td><td>4150,2167</td><td>231</td><td>12%전</td><td>6층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2905</td><td>28972</td><td>12%전</td><td>5층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>414991,21733</td><td>31945</td><td>69%전</td><td>지층차량입</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2851</td><td>22998</td><td>8%전</td><td>5층 병원</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>41380,2327</td><td>12998</td><td>49%전</td><td>정액식당</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4158,2319</td><td>7972</td><td>39%전</td><td>5층오피스텔</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4179,2380</td><td>2922</td><td>19%전</td><td>다가구4세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>오차동</td><td>454,2365</td><td>1982</td><td>19%전</td><td>다가구3세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>460,2108</td><td>4942</td><td>39</td><td>원방15세대</td><td></td><td></td></tr> </table>	소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고	월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설			월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설			월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입			월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원			월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당			월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔			월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대			오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대			월산동	460,2108	4942	39	원방15세대			<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>면적</th><th>평</th><th>총층/층</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>월산동</td><td>4150,2167</td><td>231</td><td>12%전</td><td>6층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2905</td><td>28972</td><td>12%전</td><td>5층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>414991,21733</td><td>31945</td><td>69%전</td><td>지층차량입</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2851</td><td>22998</td><td>8%전</td><td>5층 병원</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>41380,2327</td><td>12998</td><td>49%전</td><td>정액식당</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4158,2319</td><td>7972</td><td>39%전</td><td>5층오피스텔</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4179,2380</td><td>2922</td><td>19%전</td><td>다가구4세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>오차동</td><td>454,2365</td><td>1982</td><td>19%전</td><td>다가구3세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>460,2108</td><td>4942</td><td>39</td><td>원방15세대</td><td></td><td></td></tr> </table>	소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고	월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설			월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설			월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입			월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원			월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당			월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔			월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대			오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대			월산동	460,2108	4942	39	원방15세대			<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>면적</th><th>평</th><th>총층/층</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>월산동</td><td>4150,2167</td><td>231</td><td>12%전</td><td>6층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2905</td><td>28972</td><td>12%전</td><td>5층 근린시설</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>414991,21733</td><td>31945</td><td>69%전</td><td>지층차량입</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4216,2851</td><td>22998</td><td>8%전</td><td>5층 병원</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>41380,2327</td><td>12998</td><td>49%전</td><td>정액식당</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4158,2319</td><td>7972</td><td>39%전</td><td>5층오피스텔</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>4179,2380</td><td>2922</td><td>19%전</td><td>다가구4세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>오차동</td><td>454,2365</td><td>1982</td><td>19%전</td><td>다가구3세대</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>월산동</td><td>460,2108</td><td>4942</td><td>39</td><td>원방15세대</td><td></td><td></td></tr> </table>	소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고	월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설			월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설			월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입			월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원			월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당			월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔			월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대			오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대			월산동	460,2108	4942	39	원방15세대		
소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
신기동	496,2149	5922	39%전	2층식당건물																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
소촌동	4802,21387	64998	29%전	7층,마트사우나																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4124,2371	10998	39%전	5층 목욕탕																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
신안동	488,2295	8972	29%전	4층 건물																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	460,2108	4942	39	원방15세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	460,2108	4942	39	원방15세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	460,2108	4942	39	원방15세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	460,2108	4942	39	원방15세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	면적	평	총층/층	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
월산동	4150,2167	231	12%전	6층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2905	28972	12%전	5층 근린시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	414991,21733	31945	69%전	지층차량입																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4216,2851	22998	8%전	5층 병원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	41380,2327	12998	49%전	정액식당																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4158,2319	7972	39%전	5층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	4179,2380	2922	19%전	다가구4세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
오차동	454,2365	1982	19%전	다가구3세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
월산동	460,2108	4942	39	원방15세대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

경매전문회사
HK (주)호남 경매 컨설팅

상담 ☎ 062)228-6600
전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

- ▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶전금 대출입선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.

상무랜드 공인중개사

T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

- ▶법정(압대용, 투어용)
 - 토차600평 건물,350평(매가78억)
 - 보종금97억/월세3,000만원 용지12억
 - 토차500평 건물,1500평(매가85억)
 - 보종금7억/월세6,000만원(매가85억)
 - 토차590평 건물750평(매가100억)
 - 보종금40억/월세2,000만원 용지12억
- ▶토 지 (상무지구 중심상업지역) (회사숙 및 병원, 현행부지 등)
 - 834.5㎡(250평)-매가 1,300만원 (월별비스 국공과 매가박스 중간사거리까지)
 - 833㎡(220평)-평당1,200만원 (매년세조별주원 식당 유통용소재함)
 - 611㎡(185평)-평당680만원 (상무지구대형주원)
- ▶7필토
 - (농경)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산)73,000㎡(2만2천평) 평당 3,000만원(월450만원)
- ▶호텔/모텔
 - 상무지구 6필토35개 평(매가28억)
 - (2층유용주원 보종금 3,000만원/월450만원)

합금 45억 무리로
할수1억가늠용 호텔 및 호텔경영상담

맞춤주원 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리해실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때든 전화 주십시오.

대인동상일부동산

☎(22)22-1140, 5210 ☎11-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소재사건14번)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

울 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연오실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사당남계에서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사당남계에서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.