

[7월부터 달라지는 것들]

주민등록번호 없이도 '인터넷 사이트' 가입 가능

방송통신

▲의무약관기간 고지 가이드라인 시행=내달 1일부터 이동 사업자나 판매점이 의무약관기간이나 위약금 부과에 대한 고지절차를 준수하지 않아 이용자가 관련 정보를 제대로 인지하지 못했을 경우 가입자에 대한 위약금 부과가 금지된다. 이동 사업자들은 유통망에 대해 고지절차 준수와 관련한 관리감독을 강화하고 가입 후라도 가입자에게 SMS(단문문자서비스)로 관련 정보를 알려줘야 한다.

▲주요 사이트 주민번호 없이도 가입 가능=정보통신망법 개정에 따라 네이버, 다음 등 16개 포털을 비롯한 1천39개 웹사이트는 하반기 중 주민등록번호 외 회원가입 수단을 확보해야 한다.

▲유선 번호이동제도 개선=평균 4~5일 소요되던 인터넷전화 번호이동이 오는 9월부터 하루 내 처리돼 유선전화 번호이동이 활발해진다.

▲삼진아웃제 도입=지난 4월 통과된 저작권법 개정안이 7월 23일부터 시행된다. 이에 따라 정부로부터 3차례 불법복제물의 삭제 또는 전송 중단 조치를 받은 게시판은 저작권위원회의 심의를 거쳐 6개월간 게시권이 정지되거나 폐쇄된다. 또 게시물 삭제·전송 중지 명령을 3회 이상 받은 이용자의 계정이 정지될 수도 있다.

건설·부동산

▲3자녀 이상 가구 주택보양 쉬워진다=빠르면 7월부터 3자녀 이상인 무주택 세대주는 공공주택을 분양받기 쉬워진다. 전체 물량의 5%가 3자녀 이상 가구에 특별공급되고 이와 별개로 5%는 우선공급된다. 아울러 현재 10%가 우선공급되는 국민임대주택도 공급비율이 확대될 전망이다.

▲주공-통합법인 10월 출범=한국토지공사와 대한주택공사의 통합법인이 10월1일 출범한다. 이에 앞서 통합법인의 초대 사장은 8월 순준계 결정될 전망이다.

▲부동산 중개법인 분양대행 전면 허용=7월 초부터는 부동산 중개법인이 모든 형태의 주택과 상업용 건축물에 대한 분양대행 업무를 수행할 수 있다.

▲토지은행 비축토지 매입=토지은행이 하반기에 비축용토지 매입에 착수한다. 연내 매입할 규모는 도로용지 1조원, 산업용지 1조원 등 총 2조원 규모이다. 퇴계원-진접 국도 용지와 광주전남국가산단단지 용지 등 21개 사업을 위한 용지가 매입대상이다.

▲뉴타운내 재개발사업구역 지정요건 완화=이르면 9월부터는 재정비촉진지구(일명 뉴타운)내에서 재개발사업구역 지정이 쉬워진다. 현재 서울시는 노후·불량건축물이 60% 이상일 경우, 경기도는 50% 이상일 경우에 재개발사업구역으로 지정할 수 있지만 9월 이후에는 각각 48%, 40%만 돼도 재개발사업구역으로 지정할 수 있게 된다.

▲상가도 15년 지나면 리모델링 가능=8월부터는 상가 등 비주거용 일반 건축물도 15년만 지나면 리모델링을 할 수 있게 되고 면적도 30%까지 늘려 지을 수 있다. 연면적도 기존 면적의 10%만 늘릴 수 있는



광주 모든 택시 사고기록 저장 블랙박스 설치 전남도 농업 창업자금 가구당 최대 2억 지원

가 아니라 30%까지 늘릴 수 있게 된다.

▲공공주택 건설에 자전거 보관소 의무화=7월부터는 공공주택을 건설할 때 자전거 보관소를 의무적으로 설치해야 한다. 인구 50만명 이상인 시에서는 100세대당 30대, 그 외 시·군에서는 100세대당 50대를 주차할 수 있도록 동별 출입구 또는 경비실 주변에 설치해야 한다.

▲덤프·믹서트럭 신규등록 제한=8월부터 2년 동안은 덤프트럭과 믹서트럭의 신규 등록이 제한된다.

교통

▲자동차사고 피해자 정부지원 확대=빠르면 9월부터는 자동차 사고를 당한 저소득층에 대한 지원이 확대된다. 장학금 지원대상이 피해자의 유자녀뿐만 아니라 초·중·고교에 재학 중인 피해자 자신도 지원받을 수 있게 된다. 피부양보조금 지급대상도 사고 당시 피해자나 배우자가 부양하던 65세 이상 노부모에서 부양 여부와 관계없이 피해자 또는 유자녀와 생계를 같이하는 65세 이상 노부모로 확대된다.

환경

▲탄소포인트제 전면 실시=작년 11월부터 올해 6월까지 24개 지방자치단체가 시범적으로 벌여온 탄소포인트제가 7월부터 전국의 희망 지자체로 확대된다. 단

소프트웨어에 참여하는 지자체는 일반 가정 등 참여자에게 온실가스 감축량만큼 각종 인센티브를 준다.

▲집비둘기 유해동물로 지정=집비둘기가 유해 야생동물로 지정됨에 따라 시장·군수·구청장이 구역적으로 과밀한 지역에서 주민에게 피해를 주는 집비둘기에 대해 국민정서에 맞는 관리방안을 마련해 관리할 수 있게 된다.

▲총질소·총인 방류수 수질기준 강화=9월 28일부터 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률에 따른 정화시설 중 가축분뇨 허가대상 배출시설(기타지역)과 신고대상 배출시설(특정지역)의 총 질소와 총 인의 방류수 수질기준이 신설된다.

노동

▲비정규직 차별시정제도 확대 적용=7월 1일부터 상시 근로자 5인 이상 100인 미만 사업장에도 차별시정 제도가 확대 적용된다. 기간제 근로자와 파견 근로자는 같은 사업장에서 같거나 비슷한 업무를 하는 정규직 근로자에 비해 비정규직이라는 이유만으로 임금과 근로조건에서 합리적 이유없이 불리한 처우를 받으면 차별시정을 신청할 수 있다.

▲석면 해체·제거는 전문업자만 가능=8월부터 일정 규모 이상의 건축물과 설비를 철거하거나 해체할 때 노동부 장관의 지정을 받은 석면조사기관을 통해

석면 함유 여부와 함유량을 조사해야 한다. 또 해체나 제거작업은 노동부에 등록된 업자만 할 수 있으며 작업 후에는 공기 중 석면 농도를 노동부령이 정하는 기준인 0.01개/㎤ 미만으로 유지해야 한다.

▲건설기계 차주도 신제품 구입=덤프트럭, 굴착기, 불도저 차주 등 27개 직종의 건설기계 종사자는 7월 1일부터 산업재해보험에 가입할 수 있게 된다.

교육

▲학자금 대출금리 인하=2학기부터 대학생 학자금 대출금리가 현행보다 1~1.5% 포인트 가량 인하될 전망이다.

▲유아학비 지원대상 확대=만 3~5세 유아학비 지원대상이 '도시 근로자 가구 평균소득 100% 이하'에서 '영유아 가구의 소득 하위 70% 이하'로 확대된다.

▲영어회화 전문감사 배치=초·중·고교의 영어회화 수업을 담당하게 될 영어회화 전문감사가 9월부터 일선 학교에 배치된다.

법무

▲벌금 대신 사회봉사 시행=벌금을 내지 못하는 서민들이 노력 대신 사회봉사를 할 수 있도록 하는 내용으로 '벌금 미납자의 사회봉사 집행에 관한 특별법' 시행령이 9월에 개정된다.

경제적 자력이 없는 300만원 이하의 벌금 대상자만 사회봉사 신청이 가능하며 소득금액 증명서와 재산세 납입 증명서 등을 첨부해 관할 검찰청에 제출하면 된다.

▲외국 로펌 국내 분사무소 설치 가능=외국법자문 사법 시행으로 9월부터 외국 로펌의 국내 분사무소 설치·운영과 외국 변호사의 외국법 자문업무 수행이 허용된다.

광주시

▲2015 하계유니버시아드대회 특별법 논의=2015 광주 하계유니버시아드 지원을 위한 특별법이 하반기 국회에서 논의될 전망이다. 이와 관련, 한나라당 이정현 의원은 2015년 광주 하계유니버시아드 원정대와 U대회 관련 조세감면을 위한 조세특례제한법 개정안을 제출해 놓은 상태다.

▲광주 택시 '블랙박스' 설치=오는 9~10월 광주시내 모든 택시에 비행기의 '블랙박스'처럼 사고기록을 저장하는 영상기록장치가 장착된다. 영상기록장치는 탑승객보다 조금 큰 크기로 택시 내 룸미러 아래에 설치되며 교통사고 전후를 15초가량 촬영해 저장할 수 있다.

▲외국인 광주시 별정직공무원 응시 가능=광주시는 최근 지방별정직공무원 임용 등에 관한 조례를 개정해 내년부터 외국인도 별정직 공무원 시험에 응시할 수 있게 됐다.

전남도

▲대학생 학자금 지원=현재 적립 중인 인재육성기금을 활용해 저소득 차상위계층 대학생 400여명에게 직접 저리(2%)로 학자금을 융자해준다. 또 저소득층이 아니라도 고교의 정부보조 학자금 대출을 받은 대학생 가구에도 이자부담액의 1%를 지원해줄 방침이다.

▲귀농가구 지원 확대=농업 종사를 희망하는 전남지역 귀농수요가 증가함에 따라 귀농수요가 초기에 정착할 수 있도록 농업창업자금 융자지원, 빈집 수리비 지원, 농산입업인 희망자 가계 지원 등이 시작된다. 농업창업자금은 농지 구입, 축산 신축 등에 가구당 2천만원에서 최대 2억원까지 연리 3%, 5년 거치 10년 상환으로 지원한다. 농업계 학교 출신이나 군 재대 후 연수를 통해 농업 창업에 희망하는 경우 신지식농업인 등 선도농가 지도를 받도록 하고 1인당 월 120만원 한도 내에서 지원해준다.

▲친환경농산물 이력증서 의무화=친환경 인증을 받은 도내 모든 친환경농산물은 하반기부터는 이력추적관리제에 등록해야 한다.

▲'위험물 안전관리 조례' 개정=위험물 임시저장소 설치승인 신청 때 위험물의 위치도와 배치도를 함께 첨부하도록 하는 내용의 위험물 안전관리 조례 개정안이 시행된다. 도로공사상이나 토목공사 현장에서 위험물 임시저장소 설치 승인을 신청할 때에는 그동안 신청서만 접수하면 됐으나 앞으로는 반드시 위치도와 배치도를 제출해야 한다.

또 수·출입 화물 하역장소 등의 '컨테이너식 이동탱크 저장소'에 대해 옥외 또는 옥내 저장소에 저장하도록 하고 이동 탱크 저장 시설에서 공사장 덤프트럭과 레미콘에 한해 직접 주유할 수 있도록 했다.

▲전남도 인력충원 방법 개선=시·군 전입을 통해 충원했던 도 분청 수요인력을 직접공채를 확대하기로 하고 하반기부터 직접공채를 전체의 25%까지 늘리기로 했다.

/연합뉴스

여름방학 **대특강!!**

7.9급 공무원

모집인원: 12명 (남 6명, 여 6명)

시험일자: 7월 22일 (수) / 7월 25일 (토)

장소: 광주광역시청 대강당

응시료: 10만원 (시험비용 포함)

합격비: 10만원 (합격 후 납부)

수강료: 360,000원 (2개월분임)

수강료 보조금: 장애인복지카드 소지자 수강료 1백만원 지원 (수/혜/안/내) · 국가유공자 수강료 50%까지 30만원 수혜

방학 이벤트

기간: 6월 22일 ~ 7월 5일까지

혜택: 전직종 2개월 완성본 이상 등록자에 한해 185,000원 상당 교재 무료제공!

※ 수강료 1회 완성본은 360,000원 (2개월분임)

개강: 7월 1일 주 (종합) 반모집

www.mdgosi.co.kr

동부경학사 (주) (중앙생명 빌) ☎ 222-4560

대인동삼일부동산

☎ 011-223-1140, 0210-8211-602-2532 (평주은행 신복점, 대인동 소방서건대편)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 합성되어 월세가 다르지않고 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103 (공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가2억매물가1억2천만원

▶상업지역 130p 삼각동 분양가8억 아파트1300세대상가매물가2억5천 ▶35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합

공시지가+건물과표6억매물가3억5천 ▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역

공시지가+건물과표7억매물가4억2천 ▶대 100p 건 300p 상업지역

상업지역매물가5억공시지가3억5천매물가2억4천 ▶30m 도로 점

강정가3억8천매물가2억 ▶장성 대 270p 건 180p ▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동 ▶2층 사무실

32억빌딩매물 ▶대 200p 건 450p ▶대 8억원 월2350만원 용 13억포함 ▶강정가45억매물가24억5천 ▶빌딩매물대지5000건평1000p지하1층, 지상5층전체공실

화순주유소상매 ▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 ▶대 12억 총자 6억포함

화순 정력, 요양원, 필장부지 ▶9500p 현재 황토방 참고관리실 ▶주택조경수 식재 막 4억5천

▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 용자 15억 포함

▶장성 임야사슴목장, 필장 10000p 4억7천

공시지가+건물과표 15억 대 300p 건 350p 매매 11억

미래의 가치를 창조하는 수완 코리아랜드 공인중개사 사무소

☎ 062)951-6800 H.P. 010-3666-8949

수완 지구

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩 (분양임대중)
중앙메디컬빌딩

상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대

아파트 분양권 매매, 임대

"금"매물접수, 신속하게 처리해드립니다.

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가의 자산컨설팅명가

광주·전남권 토지·건물·구합

Tel:062)973-9174, 016-757-8800

수완지구

특구구합

수완지구 상업용지

1100평 40억 (평당 470만)
200평 22억 (평당 1100만)

수완특지개발지구

아주저렴! 혐의안도인택지 생활대매물

수완특지개발지구

수완동 4차선길 1200평 1800평 상업용지 140평 근방 122평 80평 복구본촌동 850평

주유소 650평 35억 600평 16억

골프연습장 : 120여

광주지역 특지

주유소부지 890평 930평

철부공부지 2890 2600 4800평

수완동 4차선길 1200평 1800평 복구본촌동 850평

전용 가능한 급매물

자연녹지 : 3800평 대형차터인가 6차선길

생산녹지 : 2800평-평동관리단 근 복가산길

우량임야

(연수원 복지시설, 골프장, 축사 등)

담양 250㎡ 평 장성 140㎡ 평 보성 200㎡ 평

보성 56㎡ 평 함평 50㎡ 평

투자대비 수익성이 높은 공장

골프연습장 매물 17억 5천만원

향촌동 260평

2층주거지역 근접채널

투자유망 빌딩 450㎡

화순읍 주거지역 2400여평

공장

하남공단 800평

건물 매도

27억 (보증금 3억5천 월1900만)

19억 (보증금 1억5천 월1300만)

투자자치 최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎

투자유망물건 다량 보유 (0천만원 - 000억원)

062)973-9177, 010-3625-1362

첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오