목포신항 활성화 길 텄다

부두 사용료 4.7% 낮추고 화물처리 비용도 현실화

정부-민간투자자 협약 변경 합의

목포신항 민자부두 운영이 활성화될 전망이다. 정부와 민간투자자가 협약변경을 통해 항만 사용료를 낮추고, 화물처리비용을 현실화하는 등 경쟁력 확보 토대를 마련했기 때문이다.

국토해양부는 목포신항만㈜와 목포신항 다목적부두 3선석 민간투자사업에 대해 기존 협약의 비현실적인 화물처리 비용 조항을 삭제하는 대신 최소운영수입보장(MRG) 규모를 축소하고 사용료를 인하하는 내용의 실시협약 변경 본 협상을 마무리했다고 지난달 30일 밝혔다.

목포신항 다목적부두 3선석은 2004년 완공돼 현재 운영중이며 2024년까지 20년동안 정부가 운영수입을 보장해 주도록 돼 있다.

하지만 기존 협약 중 '화물 1톤당 처리 때 5천500원을 받은 것으로 본다'는 간주 사용료 조항이 폐지됐다. 대신 추정수입료의 90%(1선석은 80%)에 미치지 못하면 부족분을 정부가 보전하도록 한 기존 협약은 이 비율을 2016년까지는 79.43%, 이후에는 77.43%로 하향 조정하도록 변경됐다. 또 사업시행자의 책임운영수입 하한선을 50%로 새로 설정해 사업시행자가 50%에 대해서는 책임을 지도록 했다. 또 부두 이용자들이 내는 이용료를 지금보다 4.735% 낮췄다.

목포신항만 민자부두는 지난해 4월 "정부와의 협약에 따라 12톤 기준 수출차 1대의 경우 6만6천원을 받아야 하나 실제 대당 1만7천원을 받기 때문에 2004년 개항 이후 170억원대의 손실이 났다"며 기아자동차의 수출차량 하역을 20여일간 거부한 바 있다.

기아차는 이후 신항만 민자부두에서 정부 부두로 하역 지점을 변경했고, 현재 대한조선, 삼호중공업, GS칼텍스 등이 주로 이용하고 있다.

국토부는 이번 협약 변경으로 정부의 재정 부담은 줄고 부두 이용은 활발해질 것으로 기대했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr
/목포=이상선기자 sslee@kwangju.co.kr

기아차 광주공장 노조원들이 지난달 30일 오전 10시 30분 제1공장 앞에서 파업선포식을 갖고 '주간연속 2교대제와 월급제 쟁취'를 외치고 있다.
/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

기아 노조 올 첫 부분파업

임금협상 결렬 … 19년 연속파업 현실화 우려

기아자동차 광주공장 노조가 올해도 파업을 벌였다. 4시간에 그쳤으나 지난 1991년 이후 19년 연속 파업이다. 향후 금속노조의 '하투'(夏鬪)일정에 따라 총파업으로 커질 가능성을 배제하기 힘들어 시민들의 걱정이 크다.

금속노조 기아차지부는 지난달 30일 "조합원 3만300명 가운데 2만7천800명이 참가한 가운데 29일부터 이틀간 실시한 임금협상 관련 쟁의행위 찬반투표 결과 1만9천907명(투표자 대비 71.6%)의 찬성으로 쟁의행위를 가결했다"고 밝혔다. 광주공장은 전체 6천416명 중 6천8명(93.6%)이 투표에 참가해 찬성 4천156명(69.2%)으로 가결했다.

광주지회 노조는 이날 오전 파업 선포식을 갖고 주야간 2시간씩 4시간 부분파업을 벌였다. 노조는 향후 본격적인 파업의 시기와 방식 등을 1일 사측과 한차례 더 협상한 뒤 논의한다는 방침이다.

노조는 ▲주간연속 2교대제 및 월급제 시행 ▲기본급 8만7천709원 인상 ▲생계비 부족분 200%+α 등을 요구하며 사측과 7차례 본교섭을 벌여왔지만 타협점을 찾지 못하고 중앙노동위원회에 조정신청을 냈다.

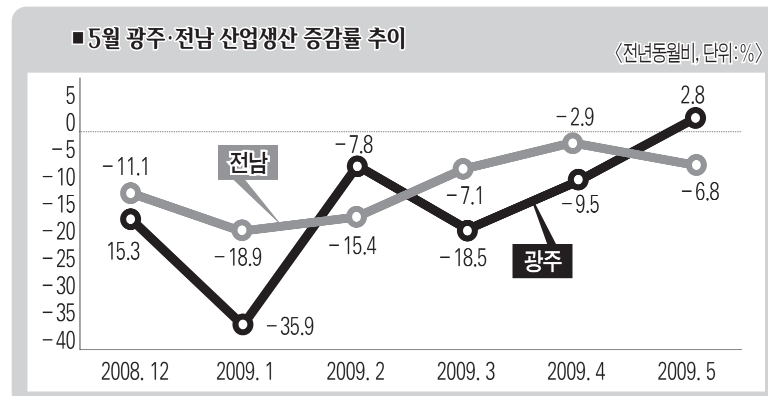
최대쟁점은 '주간연속 2교대'다. 현행 '10시간+10시간' 방식의 주야 맞교대를 '8+8' 방식의 주간연속 2교대로 바꾸는 것으로, 제도가 도입되면 노동은 1인당 하루 10시간에서 8시간으로, 공장가동은 하루 20시간에서 17시간으로 줄게 된다. 현행 시급제를 완전월급제로 대체하는 것도 핵심 요구사항이다. 사측은 노조의 요구를 들어 주면 광주공장에서만 연간 6만대의 감산이 불가피한 반면, 급여는 20%이상 올려주는 꼴이 된다며 난색을 표하고 있다.

기아차 광주공장 측은 "중노위의 '성실교섭 권고'를 따르지 않을 경우 재조정 신청을 해야 하는 노조가 불법 파업을 벌였다"고 주장했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

광주 제조업 경기 '롤러코스터'?

5월 생산지수 10개월만에 상승



지난 5월 광주지역의 제조업 경기가 반짝 상승했다.

지난달 30일 호남지방통계청에 따르면 5월 중 광주지역 광공업 생산지수가 기계장비, 전자부품 등의 증가에 힘입어 지난해 같은 달보다 2.8% 나 올라 10개월 만에 상승반전했다. 전달에 비해서는 15.9%가 올랐다.

업종별로는 금형과 산업용 및 상업용 냉장고 등 기계장비가 20.8%, 모스조립과 TV튜너 등 전자부품·영상음향통신이 18.4%, 맥주·탁주·두유 등 음료부문이 18.3%가 증가했다. 하지만 자동차 타이어와 플라스틱 자동차 부품 등 고무 및 플라스틱은 17.9% 감소했다.

생산자제품 출하도 전년 동월대비 2.8%, 지난달에 비해 14.2%가 각각 상승했다. 생산자제품 재고는 자동차, 전기장비 등을 중심으로 지난해 같은 달에 비해 18.6% 감소했지만 전달에 비해서는 2.3% 증가했다.

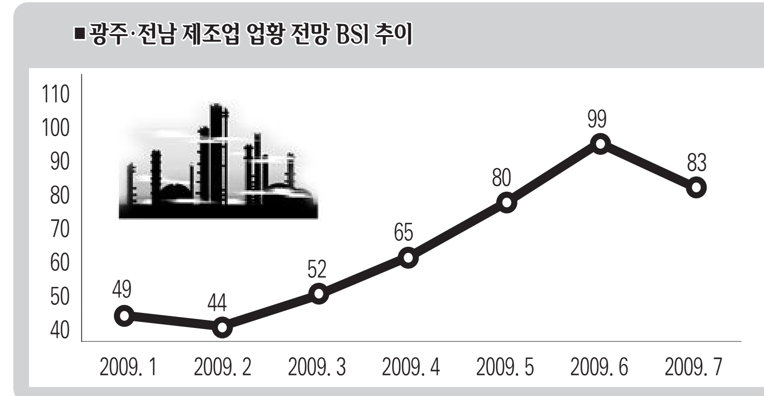
전남지역의 5월 중 광공업 생산은 전년보다 6.8%, 전달보다는 6.5%가 감소하면서 7개월째 하락행진을 이어갔다.

이는 설비보수로 인해 가동률이 하락하면서 1차 금속이 26.7%, 석유정제가 23.0%, 고무 및 플라스틱이 17.1%가 줄었기 때문이다.

호남지방통계청 관계자는 "회복 조짐을 보이고 있지만 아직은 낙관하기엔 어려운 상황"이라고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

6월 업황 BSI는 14P 하락



광주·전남지역 제조업 체감경기가 5개월만에 하락세로 돌아섰다. 화학업종의 수출부진이 발목을 잡았다. 반면 비제조업은 호황을 이어갔다.

한국은행 광주전남본부에 따르면 매출액 20억원 이상 법인기업 319곳을 대상으로 6월 기업경기조사를 벌인 결과, 제조업 업황BSI(기업경기실사지수)가 80으로 전달에 비해 14p 하락했다.

지난해 12월 49에서 올해 1월 41로 추락한 후 2월 44, 3월 50, 4월 76, 5월 94 등 상승세를 이어오다 5개월만에 감소로 돌아선 셈이다. 석유화학과 석유제품 등 화학관련 업종의 5월 중 수출이 각각 19.4%와 48.6% 급감한 것이 악재로 작용했다.

채산성은 이렇다할 변동이 없었고, 제품판매가격과 원자객구입가격 BSI는 각각 17p, 14p 하락했다. 제조업 매출, 생산, 가동률 BSI도 3p씩 하락했고, 내수, 수출 BSI도 9p, 5p 떨어졌다.

반면 비제조업체는 업황, 매출, 채산성 모두 3~14%p 오르며 지속적인 호황세를 보였다.

7월 경기전망에 대해서는 제조업의 경우 업황, 매출은 16p, 1p 하락한 반면 신규 수주, 가동률, 생산설비수준, 채산성, 제품재고 BSI는 1~9p 상승해 전망이 엇갈렸다. 비제조업은 업황, 매출 모두 두자릿수 상승이 예상됐다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

통합 LG이노텍, LED사업 집중 육성

광주공장 활성화 기대

통합 LG이노텍이 LED사업의 글로벌 경쟁력 강화에 사업역량을 집중한다는 계획이다.

LG마이크론을 흡수해 1일 새 법인으로 거듭나는 LG이노텍은 지난달 30일 여의도 LG트윈타워에서 통합법인 출범식을 열고 2015년까지 세계 5위의 종합전자 부품회사로 도약하겠다는 장기경영 목표를 공개했다.

통합 LG이노텍은 디스플레이, 반도체 소재 부품 사업을 해온 LG마이크론과 카메라 모듈, 디지털 튜너, 모터, 중소형 LCD 모듈 등 전자부품을 생산하는 LG이노텍이 합쳐진 회사로, 광주공장에서 카메라 모듈과 LED제품을 생산하고 있다.

이 회사의 출범으로 LG그룹은 연 매출 3조원(2008년 연결기준)에 육박하는 종합부품 계열사를 거느리게 됐고, 국내 전자부품업계는 삼성전기와 LG이노텍의 양강 체제로 구도가 재편됐다.

허영호 LG이노텍 사장은 "통합법인의 출범은 글로벌 시장에서 경쟁력을 한층 강화해 위상을 확고하게 인식시키는 기회가 될 것"이라고 말했다.

LG이노텍은 앞으로 지속적으로 사업 구조를 고도화하면서 액정표시장치(LCD) TV용 발광다이오드(LED) 사업의 경쟁력을 강화하는 데 역량을 집중할 계획이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주·전남 국민임대 4,421가구 공급

국토해양부는 올 3분기에 광주 첨단지구에 국민임대주택 1천908가구를 공급하는 등 광주·전남에 모두 4천421 가구의 국민임대주택을 공급할 예정이라고 지난달 30일 밝혔다.

광주의 경우 7월에 수완지구에 전용면적 39~59㎡인 국민임대주택 1천942가구를 공급하고 9월에는 첨단지구 1, 2블럭에 전용면적 36~51㎡의 국민임대 1천908가구가 공급된다.

전남에서는 순천 가곡지구에 571가구(전용면적 36~51㎡)를 8월 공급할 계획이다.

입주자격은 전용면적 50~60㎡의 경우 청약저축에 가입한 무주택 세대주로 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%이하(272만6천290원)면 신청가능하고, 전용면적 50㎡이하는 도시근로자 가구당 월평균소득의 50%이하(194만7천350원)인 경우 우선 공급한다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수 1,390.07 (+1.62)
▼ 코스닥지수 485.15 (-6.49)
금리 (국고채 3년) 4.10% (0)
▼ 원·달러 환율 1,273.90원 (-11.90)
※수치는 전일 종가 기준

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신가동	대96,건149	5억2천	3억6천	2층식당건물
소촌동	대802,건1387	64억8천	23억2천	7층,마트사우나
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층 목욕탕
신안동	대88,건295	8억7천	2억8천	4층 건물
운암동	대150,건767	23억	12억8천	6층 근린시설
주월동	대216,건805	28억7천	12억8천	5층 근린시설
벌교읍	대14981,건733	31억5천	5억3천	자동차학원
화순읍	대216,건851	22억8천	8억2천	5층 병원
해남읍	대1380,건297	12억9천	4억6천	장례식장
일곡	대156,건319	7억7천	3억4천	5층오피스텔
월계동	대79,건80	2억2천	1억6천	다가구4세대
오치동	대54,건65	1억6천	1억1천	다가구3세대
쌍촌동	대60,건108	4억4천	3억	원룸15세대

아파트/빌라 손해연이사 010-9611-2817

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
화정동	신영루체	56	10/1	3억2천	2억3천
운림동	라인1차	48	11/3	1억4천	1억
우산동	현대아파트	42	15/3	1억2천	8천4백
월곡동	하남금호타운	32	15/8	8천7백	6천
치평동	라인대주	24	20/20	9천3백	6천5백
지산동	삼성아파트	46	15/2	1억5천	1억5백
월계동	금호타운	32	15/14	1억8백	7천5백
운암동	남양휴튼	49	13/3	2억8천	1억9천
신가동	호반베르디움	30	14/12	1억3천	9천1백
두암동	호반빌라	56	8/1	1억5천	8천4백
풍암동	삼익아파트	31	18/15	8천5백	5천6백
금호동	금호베스트빌	38	18/2	1억9천	1억3백
주월동	현대아파트	31	15/5	1억	7천

주택/재개발 박정원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대48,건30	9천2백	6천5백	주택
두암동	대42,건30	7천9백	4천4백	주택
운림동	대35,건32	6천6백	4천6백	2층주택
산수동	대54,건30	9천4백	5천3백	주택
유동	대36,건45	1억2천	6천8백	2층주택
오치동	대46,건58	1억3천	7천2백	2층주택
주월동	대54,건52	9천2백	5천1백	2층주택
화정동	대48,건60	1억2천	8천6백	2층주택
송정동	대64,건31	6천3백	2천8백	주택
동명동	대52,건55	1억6천	1억1천	2층주택
월산동	대85,건72	1억9천	1억3천	2층주택
화정동	대43,건48	1억2천	6천8백	2층주택
신안동	대62,건53	2억7천	1억9천	2층주택

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
충장동	대120,건403	13억	4억6천	6층모텔
불로동	대162,건327	12억2천	6억8천	6층모텔
임동	대45,건159	2억8천	1억2천	4층모텔
임동	대174,건424	14억6천	4억2천	5층모텔
금호동	대101,건343	13억	7억5천	6층모텔
운남동	대410,건871	32억	14억7천	8층모텔
신안동	대106,건343	11억5천	3억3천	5층모텔
월계동	대337,전323	11억	2억5천	지하1층
쌍촌동	대11, 전22	6천	1천7백	지하1층
매월동	대61, 전57	3억	8천6백	2층상가
치평동	대10, 전26	1억6천	5천7백	2층상가
치평동	전 992	68억	30억	8~12층
본촌동	대177,건239	14억4천	6억4천	1층상가

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운림동	대445,건209	5억8천	1억6천	3층근린주택
풍향동	대211,건606	19억3천	13억5천	8층근린주택
소촌동	대802,건1387	64억	23억	7층근린주택
월산동	대124,건371	10억8천	3억1천	5층근린주택
장성삼계	대154,건456	8억5천	4억8천	4층근린주택
백운동	대23,건11	9천9백	3천5백	단층근린주택
임동	대157,건319	7억7천	3억4천	5층근린주택
풍향동	대117,건258	6억4천	4억5천	3층근린주택
오치동	대269,건828	22억	11억3천	6층근린주택
두암동	대53,건193	4억2천	2억3천	5층근린주택
광천동	대41,건72	2억	1억1천	3층근린주택
농성동	대415,건393	28억	19억	4층근린주택
중흥동	대78,건168	3억6천	1억6천	3층근린주택

공장/토지 박정원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월출동	대497,건559	12억5천	8억7천	공장
오선동	대1014,건866	18억4천	12억8천	공장
화정동	대 43	8천1백	4천5백	대지
봉선동	4919	13억	4억7천	임야
봉선동	284	9천5백	3천4백	전(중명)
두정동	13860	4억5천	2억	임야
월출동	대214,건174	3억8천	3억5백	공장
대촌동	대798,건913	26억3천	11억7천	3층공장
용동	대2000,건1227	27억	19억	공장
용동	대699,건502	11억	7억6천	공장
안청동	대693,건352	7억4천	5억2천	공장
장성진원	대346,건254	7억4천	3억3천	공장
담양월산	대1243,건547	4억3천	1억9천	공장

쌍촌동 2종주거지역매매 대지2434㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교회,대형음식점 매매문의 010-7570-7525

진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 66㎡ 세탁 생맥 매매가 1억1천(대출원, 보증금원) 실인수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

계림동 E 마트 1층 코너 매매 분양가 1억 6천, 매매가 8천5백만 선물코너, 속옷가게 적합 매매문의 010-7570-7525

풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 23억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525

운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 82억 신축요양병원 전문상담 010-7570-7525

소촌동 대802㎡, 건1387㎡ 감정가 64억8천 최저가 23억 마트/찜질방 전문상담 010-7570-7525

같이 일 하실 분
· 공인 중개사 자격 소지자
· 또는 경매 업무 배우실 분
· 부동산, 경매 경력자 우대
· 30대 남, 녀 3분 모심
입사지원 236-3400

경매전문회사
HK ㈜호남 경매 컨설팅
상담전화 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락 잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융자12억
• 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
• 토지590평 건물750평(매가 100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (폴렘버스 극장과 메가박스 중간사거리카도)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원 (괴린제호텔주변 식당 유흥업소적합)
• 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
▶호텔/모텔
• 상무지구 객실35개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)
현금 45억 투자로 월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나전화주십시오.

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.