

나주 금천 교차로 준공 6개월만에 구멍 송송

광주 국토유지관리사무소가 수십여 억원의 사업비를 들여 추진한 나주시 금천면의 교차로 개선사업이 준공된지 6개월도 안 돼 노면의 아스콘이 패이는 등 곳곳에 구멍이 뚫려 부실시공했다는 지적이 일고 있다.

이 때문에 운전자들이 심각한 교통사고 위험에 노출돼 있는데도 감독기관과 시공사가 부실공사의 책임소재 공방만 벌이느라 보수공사가 미뤄지고 있어 발생을 빚고 있다.

2일 광주 국토유지관리사무소에 따르면 국도 1호선이 지나가는 나주시 금천면 사거리의 교통사고 위험을 방지하기 위해 62억여원을 들여 '촌곡 2지구 교차로 개선사업'을 추진, 지난해 12월 완공했다.

감독기관-시공사 부실 책임 공방 보수공사도 미뤄져 교통사고 위험

그러나 이 교차로의 경우 좌회전 차선 확보를 위해 교차로 지점을 기점으로 300m 도로를 포장했으나 군데군데 침하현상이 발생하고, 아스콘이 녹아내려 노면이 누더기로 변했다.

이로 인해 서남부권을 오가는 차량들이 40~50cm 이상 패인 구멍을 요리조리 피해야느라 갑자기 차선을 변경하는 등 교통사고 위험에 노출된 상태다.

K모(58·나주시 금천면)씨는 "공사완공 이후 아스콘이 떨어져 나가는 등 도로에 구멍이 뚫려 교통사고가 발생할 뻔했던 적이 많았다"며 "여러 차례 보수공사 등 민원을 제기했으나 아직 시정이 되지 않고 있다"고 말했다.

이 같은 민원이 제기되자, 광주 국토유지관리사무는 시공사와의 책임소재를 가리기 위해 현재 전문기관에 부실공사에 관한 분석을 의뢰해놓고

있다. 광주 국토유지관리소 관계자는 "장마가 끝나면 일부 손상된 노면에 대해 곧바로 보수공사를 시행할 계획"이라며 "책임소재와는 별도로 전문기관이 도로 기층에 문제가 있다고 판정해 근본적인 하자보수는 별도로 예산을 세워서 시행해야 할 것 같다"고 밝혔다.

한편 대부분의 도로공사와 관련, 시공사가 부실책임을 인정해 하자보수 공사를 받아들이는 것과는 달리 잘못된 설계로 인해 도로 기층이 부실해졌다고 주장하고 있어 설계주체인 광주 국토유지관리사무도 책임소재를 면하기 어려울 것으로 보인다.

/나주=최승렬기자 srchoi@



“하하하~ 웃음이 만병통치약입니다” 장성군이 지난달 말부터 한달 동안 북이면 조양리 등 7개 마을을 순회하며 맞춤형 웃음 치료 프로그램을 진행하고 있다. 이번 프로그램은 농업 인력의 고령화와 여성화에 따른 농부중 예방과 활력있는 농촌마을을 만들기 위해 마련됐다. <장성군 제공>

장흥군 업무 96건 행·재정 처분

전남도 감사서... 시정·주의·회수 등 조치

장흥군이 최근 실시된 전남도 종합 감사에서 96건의 행·재정 처분을 받은 것으로 밝혀졌다. 전남도와 장흥군이 밝힌 자료에 따르면 지난 2007년 6월부터 2009년 5월까지 군 전반 행정분야에 대한 업무감사를 실시한 결과 행정조치 54건과 회수·추징·감액 등 재정조치 42건의 지적을 받았다.

시정 및 개선해야 한다는 지적을 받았다. 공무원 승진 후보자들에 대한 순위 미통보, 어린이집 보조금 정산검사서 사후관리 소홀, 건설업 입찰참가입종 제한 부적정 등 45건에 대한 업무처리 잘못으로 주의조치를 받은 것으로 나타났다.

가치세 환급대상 농가자재 구입 보조금 지급 부적정에 대한 추징금(1천154만8천원) 등 6건에 6천100만원에 달한 추징금, 우산지구 행복마을조성 시설사업에 대한 시공 부적정 등 10건에 2천800만원에 달한 회수조치를 받았다. 한편 전남도는 총 96건 가운데 지적사항이 비교적 경미한 53건은 장흥군 자체적으로 시정과 개선을 통해 회수, 감액, 재시공 등 행·재정상 조치를 취하도록 현지처분을 내렸으며, 나머지 43건에 원천처분 적발 건수는 별도 내부심사 과정을 거쳐 징계수위를 결정할 방침인 것으로 알려지고 있다. <장흥=김용기기자 kykim@

창평시장변영회-전방군제 “담양 전통시장 살리자”



담양 창평시장과 의류업체인 전방군제(주)가 손잡고 전통시장 활성화에 나선다. 창평시장변영회 김창성 회장과 전방군제(주) 임찬식 공장장은 지난달 29일 창평면사무소 회의실에서 ‘우호증진을 위한 1사1시장 자매결연식’을 갖고 창평전통시장 활성화에 앞장서기로 했다.<사진>

앞으로 전방군제(주)와 임직원들은 식료품과 생필품을 창평시장에서 구입하고, 창평시장에서는 전방군제(주) 광주공장에서 생산되는 의류제품의 우수성을 홍보하고 판매하게 된다.

담양군은 전통시장 활성화를 위해 지난 2005년부터 전통 한옥형 장옥으로 새단장 했으며, 9천202㎡ 규모의 주차장을 설치하는 등 편의시설 확충작업을 펼치고 있다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

화순군, 외국인 노동자 농촌지역 투입

내년부터 농가·영농법인 한정 고용 가능

내년부터 외국인 노동자들이 농촌에 투입돼 규모화·집단지향 영농이 가능하게 됐다.

화순군은 최근 농촌지역 인력난 해소를 위해 노동청에 외국인 노동자 고용활용 방안 등에 문의한 결과, 내년부터 가능하다는 답변을 얻어냈다.

외국인 노동자를 고용할 수 있는

대상은 농가 혹은 영농법인으로 한정된다. 또 노동부 ‘워크넷’(work net)에 일주일간 구인광고를 내서 이에 응한 한국인이 없을 경우, 외국인 고용허가 발급신청서를 노동청에 제출하면 된다.

외국인 고용허가 발급신청 조건은 영농규모 증명서를 발급할 수 있는 농업인이다. 영농규모 증

명서는 농업기술센터에서 발급한다. 고용허가 발급신청에서 확정까지는 당사자 간의 합의가 되면 당일 고용계약이 가능하다.

외국인을 고용할 수 있는 대상은 일정규모 이상의 작목을 재배하는 농가나 영농법인으로 시설원에 특작은 4천㎡ 이상, 시설비섯은 1천㎡ 이상, 과수 2만㎡ 이상, 인삼 1만6천㎡ 이상, 기타 원예특작 1만2천㎡ 이상에 한한다.

/화순=조성수기자 css@

장성군 700석 규모 문예회관 짓는다

기산리에 2011년 완공

장성군이 700석 규모의 대공연장을 갖춘 문예회관을 건립한다.

2일 장성군에 따르면 장성읍 기산리 문화센터 내에 220여원의 사업비를 투입해 지하 1층, 지상 3층, 건축연면적 5천943㎡의 규모로 문예회관을 건립하고 있다.

문예회관은 올해 2월 공사를 착공해 현재 토목공사를 진행중이며, 오는 2011년 3월 준공될 계획이다. 문예회관은 700석 규모의 대공연장, 206석의 소공연장, 연습실, 분장실, 리허

실름 등과 함께 최신의 무대시설, 음향, 조명시설 등도 갖추게 된다.

특히 문예회관을 문화센터 부지내에 건립함으로써 이미 건립된 문화시설과 연계, 종합문화공간으로서의 활용도를 높이고 향후 시설의 관리, 운영비용도 대폭 절감할 수 있을 것으로 기대된다.

이청 장성군수는 “문예회관은 군민들의 다양한 문화적 욕구를 해소하고 문화와 예술이 공존하는 새로운 문화 르네상스를 만들어가는 중추적 역할을 하게 될 것”이라고 말했다.

/장성=류승진기자 yjs52@

화재 인명피해 ↑ 재산피해 ↓

담양소방서, 관내 현황 분석

담양소방서(서장 신봉수)가 상반기 담양·곡성·장성 관내에서 발생한 화재현황을 분석한 결과 전년 대비 건수와 인명피해는 증가한 반면 재산피해는 소폭 감소한 것으로 나타났다.

228건의 화재가 발생, 8명(사망2·부상6)의 사상자와 9억2천800여만원의 재산피해가 발생했다. 이는 전년대비 건수는 46%(72건), 인명피해는 33.3%(2명) 증가했으며, 재산피해는 16.2%(1억7천700여만원) 감소했다. 발화요인별로는 부주의로 인한 화재가 68.9%(157건), 원인 미상 11.8%(27건) 순으로 집계됐다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

“RFID칩 부착된 ‘표고넙치’ 드세요”

(무선인식)

장흥군, 본격 생산... 판로 확보 나서



장흥군이 무산(無鰾) 김 생산에 이어 웰빙표고 건강넙치를 생산, 본격적인 브랜드 개발로 차별화된 유통망 구축에 나섰다. 장흥군은 전체 넙치 양식어가 13개소와 장흥표고건강넙치영양법인(대표 김선탁)을 설립한 뒤 무항생제 어류양식을 위해 생균제인 표고버섯 발효제품을 사료에 첨가, 넙치에 공급했다. 2년간의 시

험양식을 실시한 결과 육질의 탄력성이 뛰어나고, 질병에 강하면서도 성장(생육)기간을 15% 단축시키는 성과를 확인했다. 이에 따라 ‘표고 건강넙치’라는 브랜드로 출하하게 됐다. 장흥군은 안전한 먹거리에 관심 있는 소비자를 위해 치어에서부터 출하에 이르기까지 생산이력을 RFID(무선인식)칩에 입력, 고객들

이 바로 확인할 수 있도록 넙치 꼬리에 부착해 출하하고 있다. 장흥군 관계자는 “인근의 넙치 양식업체들도 동참을 희망함에 따라 연간 3천톤의 제품을 생산할 수 있을 것”이라며 “표고버섯 추출 및 발효제품 생산공장에 부산면 호계리에 건립중”이라고 밝혔다. <장흥=김용기기자 kykim@

대인동상임부동산
☎ (228-1140, 5210) ☎ 011-602-2532
(광주영진 신본점, 대인동 소빙사건내점)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사십시오

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶ **비밀매매, 무주택**
• 토지 600평 건물 1,350평(매가 78억)
보종금 37억/월세 3,000만원/층 12억
• 토지 600평 건물 1,500평(매가 65억)
보종금 7억/월세 6,000만원(매가 65억)
• 토지 690평 건물 750평(매가 100억)
보종금 40억/월세 2,000만원/층 12억

▶ **토지**
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 1.300만원
(풀럼비스 구상과 매가 1.200만원)
• 833㎡(220평)-매가 1.200만원
(비전호빌주원 식당 유류업소(합))
• 611㎡(185평)-매가 680만원
(상무구리동명원주원)

▶ **기타**
• (총가) 73,000㎡(22만2천평)
평당 10만원(동상) 12억부채로 총본금

▶ **호빌/도림**
• 상무지구 433평 35개 차영(매가 28억)
(2층유류주원 보종금 3,000만/월 450만원)

현금 45억 무주택
월수 1억 가능한 도림 및 호빌명상

맞춤주변 반납시,
원하는대로 현금 찾아드리며,
청라시설 물건 팔아 드렸습니다.
아무 때든 전화주세요.

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천 만원
▶ 상업지역 130p 삼각동
분양가 8억 아파트 1300세대 매매가 2억 5천
▶ 35도로 집 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p
한의원 내과 적합

공시지가 + 건물과표 6억 매매가 3억 5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가 + 전과표 7억 매매가 4억 2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
▶ 상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천
▶ 30m 도로 접

장정가 3억 8천 매매가 2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2층
▶ 2층 사무실

32억 빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억 원 월 2350만원 용 13억 포함
장정가 45억 매매가 24억 5천
▶ 빌딩급매대지 500p 건 1000p 지하 1층,
지상 5층 전채공실

화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 대 12억 총가 6억 포함

화순 필리, 요양원, 필장부지
▶ 9500p 현재 황트방 참고관리실
▶ 주택조경수 식재 막 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보종금 20억
월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성읍 아사습공장, 평장 100000p 4억 7천

**공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억**

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선선선택
광주-전남권 토지·건물 구할
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구입 **수완지구** **건물매매**
상업용지

청단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완지구개발지
이주지역
협의강도인택지
생활대역권지
신창택지개발지
상업용지 140평 22억 800평
복구본촌주 850평

주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
북부공정부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선길 1200평 1800평
복구본촌주 850평

전용 가능한 급매물
자연녹지 : 3800평-대형차전입가 6차선전
생선녹지 : 2800평-평동광안간단 녹가삼단

우량임야
(연수원 녹지, 골프장, 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성 39만평
보성 56만평 함평 50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

향촌동 260평
2중주거지역 건립제한
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공정
하남공단 800평

건물매도
27억 (보종금 3억 5천 월 1900만)
19억 (보종금 1억 5천 월 1300만)
투자가치 최고의 절세형 물건

● **광주-장성권 토지·건물** ●
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

경매전문회사
HK (주)호남 경매 컨설팅

상담 ☎ 062)228-6600
전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶ **유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석**
▶ **통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시**
▶ **제1, 2급유권을 통한 최저금리로 부족한 경락**
잔금 대출예산(낙찰가의 50%~80%)
▶ **소유주, 입차인들의 신속한 명도(이사)**

☎~ 지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.