

경제

보상·세금따라 춤추는 개별공시지가

토공측 “수완지구 등 세부담 ... 낮춰달라” 이의 신청
영산강 보상 앞둔 남구 승촌동 주민들은 “올려달라”

한국토지공사 광주지역본부 관계자는 최근 광산구청에서 통보해온 미분양 택지의 개별공시지가를 보고 깜짝 놀랐다. 토공이 개발한 광주 첨단·수완·신창 지구 167필지의 공시지가가 m당 적게는 1천원에서 많게는 47만4천원까지 자체 감정 가격보다 높게 책정돼 있었어서다.

치구가 산정한다. 반면 토공은 자신들이 개발한 토지의 감정가격을 자체 산정하고 이를 기준으로 분양가격을 결정한다. 공시지가를 둘러싼 논란이 올해도 계속되고 있다. 예년과 다른 것이 있다면 극심한 부동산 경기 침체를 반영하듯 내려달라는 요구가 더 많다

요청한 것은 광주·전남에서는 처음이다. 이 택지는 토지공사가 개발했으나 분양이 안 된 물량으로 토공은 지난해 이로 인해 모두 18억7천400만원의 세금을 낸 바 있다. 토공 관계자는 “이는 공공기관으로서의 공신력에 대한 문제로, 왜 이 같은 차이가 발생하는지를 밝히기 위해 이의신청을 낸 것”이라며 “미분양 택지가 갈수록 늘어 세금도 많은 부담이 되고 있다”고 말했다. 실제로 토공 측은 처음에 지난 5월 지역 내 미분양 택지 603필지를 일괄 분양 또는 추경하는 ‘초강수’를 썼으나, 고차 37필지가 팔리는 데 그쳤다.

영산강 살리기 사업의 대상지역이 있는 광주 시 남구 승촌동 주민들은 지난해 공시지가의 2배 이상으로 올려줄 것을 요구했다. 북구 누문동과 임동 등 재개발예정지역과 진곡산업단지, 광주·전남공동산업단지 예정부지 주민들도 마찬가지다. 개발을 앞두고 보상 기준이 되는 공시지가를 조금이라도 올려보기를 원한다. 한편, 지난해 광주지역 35만3372필지 개별공시지가(1월1일 기준)에 대한 이의신청을 접수한 결과 모두 810건이 접수돼 지난해 1천243건에 비해 34%가 감소했으며, 상향요구 372건·하향요구 438건 등으로 나타났다. 공시지는 이의신청이 접수된 토지 가격에 대해 감정평가사의 견해를 거쳐 각 자치구 토지평가위원회에서 심의한 뒤 오는 30일까지 신청 토지소유자에게 결과를 통지할 방침이다.



이색 모터사이클 한자리에 국내 최대의 튜닝 산업 전시회 2009 서울오토살롱이 2일 서울 삼성동 코엑스에서 대서양홀에서 개막해 4일간의 일정에 들어갔다. 이날 행사장을 찾은 관람객들이 개성 넘치는 이색 모터사이클을 바라보고 있다.

지역 제조업 자금사정 악화

韓銀 320개사 조사 ... 6월중 BSI 2P 하락
광주·전남지역 제조업체들의 자금사정 BSI(기업실사지수)가 6개월만에 하락세로 돌아서는 등 기업들의 자금사정이 악화된 것으로 나타났다. 2일 한국은행 광주전남본부가 매출액 20억원 이상 기업 319개를 대상으로 벌인 '2009년 6월 기업자금사정 조사 결과'에 따르면 6월 중 자금사정 BSI는 87로 전달보다 2포인트 하락했다. 이는 지난 1월 자금사정 BSI가 65를 기록한 이후 2월 67, 3월 80, 4월 84, 5월 89 등으로 상승세를 이어오다 6개월 만에 하락한 것이다. BSI는 기준치인 100 이상이면 긍정적인 응답을 한 업체 수가 부정적 응답 업체보다 많음을, 100 이하일 때는 그 반대를 의미한다. 특히 비제조업의 자금사정 BSI는 전달과 같은 86을 유지했지만 제조업 BSI가 93에서 89로 4포인트 내려갔다. 6월 중 자금수요 BSI는 전달의 108에서 112로 4포인트 상승했고 자금조달 BSI는 96에서 94로 전달보다 2포인트 하락했다. 그러나 7월 중 자금사정전망 BSI는 제조업(94→96)의 상승에 힘입어 전달보다 1포인트 상승한 92로 나타나 자금사정 악화가 일시적인 현상일 가능성을 예고했다. 한국은행 관계자는 “아직도 기준치(100)를 밑돌지만 지역 기업들의 자금사정이 점차 호전되고 있다”며 “6월 자금사정 악화는 일시적인 현상일 가능성이 높다”고 말했다.

광양제철 고순도 페로망간 공장 설립

7만5천t 생산 규모 내년 4월 착공

포스코는 광양제철소 내 신후관 제강공장 인근 부지 70만㎡에 고순도 페로망간 7만5천t을 생산할 수 있는 설비를 건설한다고 2일 밝혔다. 착공은 2010년 4월로 예상하고 있으며, 준공은 2011년 9월이 목표다. 이곳에서 생산하는 고순도 페로망

간은 전량 광양제철소 자동차용 고품격 강재 생산에 사용할 예정이다. 지난해 기존 자동차용 고품격 강재 생산을 위해 사용된 중국산 망간 메탈은 6만t 정도 분량이다. 이번 고순도 페로망간 공장 건설에는 약 2천200억원이 소요된다.

포스코 측은 이를 위해 지난 1월 동부메탈과 합작투자 계약을 체결했다. 포스코 측은 사업초기에는 고순도 페로망간 특허 및 생산기술을 보유한 동부메탈 기술을 도입하고, 향후 포스코 고유기술을 개발할 방침이다. 이를 통해 연간 약 740억원의 원가절감 효과가 기대된다.

이에 따라 포스코가 그간 전량 수입하던 중국산 망간메탈이 국내 생산으로 전환된다. 국내에 고순도 페로망간 생산 설비가 세워지기는 이번이 처음이다. 포스코 관계자는 “중국의 전력부족과 수출세 인상 등 문제로 수급이 불안정해 고순도 페로망간의 안정적인 조달 필요성이 높아졌다”면서 “고체 상태의 망간 메탈을 다량 투입할 경우 제품의 품질이 낮아지기 때문에 이를 해결하기 위해서도 고순도 페로망간 제조가 필요하다”고 설명했다.



대우일렉 화장품 전용 냉장고
대우일렉이 국내 최초로 출시한 화장품과 의약품을 보관할 수 있는 클라씨 양문형 냉장고 신제품(모델명 FR-L75IRUS). 냉장실 문 안쪽에 마그네틱 덮개로 냄새를 차단한 '아이디어 밀폐실'을 설치, 온도 변화에 민감한 화장품과 의약품 보관이 가능하게 했다.

전남신보, 보증금액 4천억 돌파

전남신보의 보증공급 금액이 4천억원을 돌파했다. 전남신보는 지난달 말 기준 보증공급 규모가 2만2천243개 업체에 4천억원을 기록했다고 2일 밝혔다. 이는 전남지역 총 사업체수 10만9천여개의 20.4%에 달하는 수치다. 전남신보의 보증공급액은 재단 설립 5년만인 2006년 5월 1천억원을 달성한후 2008년 1월 2천억원, 올해 2월 3천억원에 이어 불과 4개월만에 4천억원을 돌파하는 등 가파른 증가세를 보이고 있다. 보증공급이 급증한 원인은 전남소상공인지원센터와 신

국민연금, 해외부동산 산다
사모투자자와 함께 ... 4,600억대 日 오피스빌딩 인수

국민연금이 일본 도쿄의 오피스빌딩을 시작으로 본격적인 해외부동산 투자에 뛰어들었다. 국민연금단은 “글로벌 사모투자자인 칼라일(Carlyle)과 함께 일본 도쿄 소재 도심업무지구에 위치한 약 4천600억원 규모의 오피스빌딩(KDX Toyosu Grandsquare)을 공동으로 인수한다”고 2일 발표했다. 국민연금의 투자지분은 49%, 칼라일은 51%이다. 국민연금은 이 비율에 따라 960억원을 현금투자하고 나머지는 칼라일의 투자금과 대출 등을 통해 매입비용을 조달한다. 한편 국민연금은 이번 투자를 시작으로 뉴욕, 런던, 파리, 시드니 등 세계 주요 도시 내 우량 부동산들에 대한 직접투자를 본격적으로 확대할 계획이다. 이들 부동산 시장은 작년 하반기 이후 가격이 큰 폭으로 내려 투자 수익성이 향상됐다는 판단에 따른 것이다. 연금공단 관계자는 “자세히 밝히기는 어렵지만 현재 몇 개의 다른 해외 부동산에 대해서도 투자 가능성을 타진 중”이라고 말했다. 국민연금은

Table with 2 columns: Index Name and Value. Includes 코스피지수 (1,411.48), 코스닥지수 (496.00), 금리 (4.06%), and 원·달러 환율 (1,269.50원).

Real estate advertisement for Asset Korea, featuring a list of properties with columns for location, area, price, and agent information.

Real estate advertisement for Sunwon Jigu, highlighting a property near Sunwon Lotte Mart and listing contact information.

Real estate advertisement for Daehongdong Sunwon Real Estate, listing various properties and services.