장맛비 그쳐야 거래 살아날듯

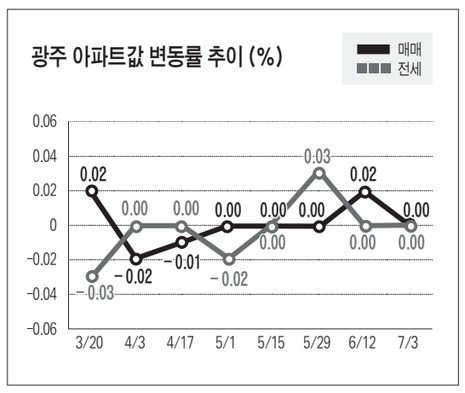
'엎친데 덮친 격'.

최근 광주 부동산업계에서 바라본 아파트 시장이다. 부동산 경기 침체 국면에 이사철이 지나고 비수기에 일찍 접어든 것도 모자라 장마까지 본격적으로 시작되면서 거래 움직임을 찾아볼 수 없어서다.

매매는 제쳐두고라도 간혹 걸려오던 전세 문의마저 끊겼다는 게 부동산업계의 하소연이다.

3일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 사실상 '개점휴업'상태다. 미분양 물량을 털어내려는 움직임으로 분양가보다 낮은 매물마저 나오는데도, 수요자들이 관심을 두지 않고 있다.

수도권을 중심으로 상승하는 아파트 가격과 땅값 상승은 남의 얘기다. 실물 경기 침체가 지속되고 있고 비수기라는 점을 감안, 추가적인 가격 하락을 기대하는 심리도 팽배해 실수요자 뿐만 아니라 투자자들의 관심도 멀어지고 있는 형편이다.



※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전세 시장도 장마가 본격적으로 시작되면서 움직임이 없다. 소형 평형 위주로 꾸준하게 이뤄지던 문의 마저 끊겼다. 장마철에 집을 옮길 사람이 없어서다.

부동산 114 김규정 부장은 "거래가 침체되다보니 미분양 물량이 줄어들 조짐이 보이지 않는데, 장마가 시작되면서 그마저 끊겼다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광주 (062)								
광산구	도산동	서경	76	60	68	40	42	대지공인 945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인 945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	대지공인 945-8288
	도천동	중흥1단지	76	50	55	35	40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	49	52	35	40	한빛공인 954-3322
	소촌동	라인1차	59	46	50	35	40	양지공인 942-0900
			72	56	62	40	45	
			72	56	62	40	45	
		스위트밸리3차	85	95	103	75	80	용성부동산 9599-955
			85	95	103	75	80	
			119	125	145	85	95	
	송정동	대화	76	50	58	35	40	우정부동산 942-1025
		라인2차	82	58	62	40	50	우정부동산 942-1025
			85	58	62	40	50	
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	42	42	25	25	남궁부동산 941-1161
			79	65	65	50	55	
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산 955-8555
			89	78	80	45	50	
			105	100	110	70	85	
	신창동	신창5차호반베르디움	97	120	135	80	85	광산공인 962-3114
			113	130	155	90	110	
			116	130	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115	140	160	90	110	광산공인 962-3114
			115	140	160	90	110	
			115	140	160	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	125	136	80	85	광산공인 962-3114
			118	173	175	90	110	
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	39	38	40	13	15	용성부동산 959-9955
			49	38	40	13	15	
			56	50	55	15	17	
		시영1차	69	45	48	33	37	용성부동산 959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인 951-1322
			82	47	52	42	45	
		우미	69	41	46	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인 951-1322
			99	70	75	50	55	
		하남주공2차	49	34	37	25	28	용성부동산 959-9955
			56	38	41	28	32	
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산 955-8555
			66	50	55	37	40	
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	65	70	50	55	어울림공인 951-9696
			79	83	86	70	70	
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산부동산 955-8555
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산부동산 955-8555
			66	48	50	33	35	
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산부동산 955-8555
			69	48	50	33	35	
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산부동산 955-8555
			69	48	50	33	35	
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	92	95	65	70	광산부동산 955-8555
	월계동	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인 971-3651
			119	95	110	80	90	
		금광	115	100	108	80	85	부동산365공인 971-3651
		금호	112	89	93	80	85	부동산365공인 971-3651
		남양	72	60	68	50	58	대우공인 446-8949
		대우	109	95	115	80	90	대우공인 446-8949
			112	98	120	80	90	
			122	110	135	85	95	
			158	160	193	115	125	
		두산1차	72	60	65	45	50	부동산365공인 971-3651
		라인1차	69	59	68	45	55	대우공인 446-8949
		라인5차	105	95	98	80	85	부동산365공인 971-3651
			135	115	130	85	95	
		선경	112	110	120	85	95	부동산365공인 971-3651
			138	155	170	100	110	
		성원	112	100	109	70	80	부동산365공인 971-3651
			135	130	150	90	100	
		신동아	122	100	110	85	90	부동산365공인 971-3651
			138	115	130	90	100	
		우미3차	76	55	65	40	40	부동산365공인 971-3651
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인 971-3651
		첨단동부	112	115	125	90	95	부동산365공인 971-3651
			148	155	180	110	120	
		첨단서라	72	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반1차	72	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반2차	72	60	65	45	55	대우공인 446-8949
	월곡동	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산 951-5258
		일신	92	71	71	56	61	월곡부동산 951-5258
			109	76	81	66	71	
		하남금호	69	58	61	46	46	월곡부동산 951-5258
			72	58	61	46	46	
			89	69	73	61	66	
			102	80	86	65	70	
		한성1차	56	38	40	25	30	용성부동산 959-9955
			59	38	42	25	30	
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산 959-9955
			79	45	47	35	38	
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	75	60	65	671-3060
		라인효친2차	109	95	100	80	85	한국공인 671-3060
		모아2차	95	65	75	50	55	봉주공인 653-4989
			109	75	83	65	70	
			115	80	85	75	75	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	68	71	34	45	신태양부동산 671-3043
	백운동	대흥벤운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인 651-1074
			89	62	63	45	50	
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	70	73	60	65	홍영란공인 651-1074
			105	105	115	90	100	
			145	160	180	120	130	
	봉선동	금호1차	102	120	140	90	100	봉주공인 653-4989
			145	180	220	110	130	
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	90	100	봉주공인 653-4989
			105	140	150	90	100	
			145	200	230	110	120	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	50	60	45	50	봉주공인 653-4989
			79	53	63	40	50	
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105	95	110	80	90	봉주공인 653-4989
			165	120	160	100	110	
		라인광장1차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인광장2,3차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			62	42	45	33	35	
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	봉주공인 653-4989
			46	30	36	23	28	
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	73	50	58	
			102	70	82	60	70	
			109	70	87	70	80	
			109	75	92	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인 675-8897
			89	60	60	50	50	
		모아1단지2차	42	31	35	25	30	김일환공인 651-1004
			72	50	55	40	45	
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인 651-1004
			85	60	65	50	55	
		무등파크맨션2차	102	85	95	70	80	봉주공인 653-4989
			105	100	120	80	90	
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	봉주공인 653-4989
			105	85	100	75	85	
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	봉주공인 653-4989
			105	85	110	75	85	
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	봉주공인 653-4989
			155	160	180	120	130	
		삼익2차	105	95	115	80	90	봉주공인 653-4989
			155	160	180	120	130	
		쌍용스윗닷홈예가	155	320	380	230	260	쌍용공인 655-4655
			175	370	410	270	300	
			193	450	500	280	350	
			212	450	550	350	400	
		the#봉선	86	125	150	100	110	포스코공인 671-0053
			111	235	250	170	180	
			134	300	320	190	210	
			154	340	370	220	250	
			182	430	490	280	320	
			213	500	580	350	400	
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산 368-9892
			112	75	80	40	45	
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	65	70	35	40	양지부동산 368-9892
			105	75	77	35	48	
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산 368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	58	봉주공인 653-4989
			105	95	110	70	90	
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산 671-4585
		덕산휘밀리	76	65	73	50	60	신세대공인 675-4777
			109	80	92	70	85	
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산 671-4585
		라인가든2차	102	70	75	40	45	
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산 651-1828
			79	65	65	37	40	
			99	85	90	45	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산 652-8124
			92	65	72	35	40	
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	95	98	60	70	정우공인 671-0923
			138	135	140	90	100	
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인 671-8949
			138	118	138	110	120	
			168	138	148	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인 671-0923
			105	110	115	85	90	
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인 671-0923
			109	112	117	85	90	
		새한	69	56	64	50	55	한신공인 671-8949
			79	74	81	70	75	
			105	111	127	80	100	
			109	111	127	80	100	
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	66	90	60	70	한신공인 671-8949
			105	119	140	90	110	
			148	164	198	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인 671-8949
			105	74	84	70	85	
			109	74	84	70	85	
			112	74	84	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인 671-0923
			92	110	115	70	75	
			105	120	125	80	90	
			128	170	173	100	110	
			168	210	220	130	150	
		한신1차	79	73	80	60	65	한신공인 671-8949
			105	93	120	80	100	
		한신2차	76	73	80	60	65	한신공인 671-8949
			102	103	118	90	100	
		현대	99	78	87	55	60	호남부동산 671-4585
			102	78	88	60	65	
			128	95	105	65	70	
			152	125	137	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인 671-0923
			112	115	120	90	100	
동구	계림동	금호타운1차	79	91	110	80	85	하이부동산114 417-9114
			105	130	150	110	120	
			161	230	250	140	150	
			198	260	290	170	180	
	산수동	금호두암타운	115	115	143	75	85	진주공인 262-9336
			158	185	220	100	115	
	소태동	모아미래도	95	110	125	70	80	광안부동산 222-8264
			95	110	125	70	80	
			112	150	150	100	100	
			112	150	150	100	100	
	운림동	라인2차	115	90	115	70	80	문미경공인 228-8889
			171	165	180	100	120	
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	65	75	50	60	문미경공인 228-8889
			105	110	125	70	80	
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	78	50	55	문미경공인 228-8889
			105	110	125	80	100	
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산동	삼성	105	93	98	70	75	태창공인 232-6562
			152	150	157	80	90	
			178	158	165	80	90	
	학동	삼익세라믹	95	90	95	70	80	제일공인 227-9961
			102	90	95	70	80	
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	70	제일공인 227-9961
			148	100	130	90	100	
북구	각화동	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인 262-9336
			105	115	125	90	95	
			168	165	185	O	O	
		금호	89	75	85	55	60	진주공인 262-9336
			102	85	95	70	75	
			128	115	130	90	100	
			148	140	150	110	120	
	동림동	삼익	66	43	48	26	28	우파라빈빌동부동산정개발인
			76	50	60	30	40	576-4585
			102	79	93	60	70	
			155	108	120	80	90	
		삼호가든	112	72	85	57	63	하원공인 521-8545
			152	100	113	82	87	
		우미	85	45	48	35	35	하원공인 521-8545
		유일가든	79	41	47	28	30	우파라빈빌동부동산정개발인
								576-4585
		푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42	어울림공인 512-8686
			76	60	63	50	53	
			79	60	63	50	53	
		푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45	어울림공인 512-8686
			79	68	73	58	63	
		푸른마을주공4단지	85	77	85	70	73	어울림공인 512-8686
			102	95	115	80	90	
			105	95	117	80	90	
	두암동	광신	79	40	45	30	30	동광부동산 266-1441
			89	48	52	35	35	
			105	58	64	43	45	
		라인동산	79	65	74	62	68	진주공인 262-9336
			92	85	97	70	80	
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	89	65	70	유계순공인 268-0110
								268-0110
		무등파크2차	72	57	62	50	50	유계순공인 268-0110
			102	80	85	65	70	
		미라보4차	82	54	59	35	45	진주공인 262-9336
			105	75	85	62	70	
			155	109	114	65	73	
		부영	79	50	55	42	48	유계순공인 268-0110
								268-0110
		현대	79	72	80	58	63	진주공인 262-9336
			109	105	125	90	95	
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102	130	135	80	85	유계순공인 268-0110
			122	160	170	100	100	
	매곡동	금호	76	65	76	50	60	굿모닝공인 573-0335
			105	88	105	70	80	
		부림1차	79	48	53	35	35	굿모닝공인 573-0335
		부림2차	49	30	30	25	25	
			79	48	53	35	35	
		아남	102	70	76	65	70	금호공인 265-3333
			105	70	76	65	70	
		인텔파크	105	110	130	70	100	굿모닝공인 573-0335
			123	140	150	120	120	
			156	175	190	140	150	
	문흥동	공간	79	70	77	60	65	공간공인 464-9898
								464-9898
		광명	66	45	51	30	35	공간공인 464-9898
			79	60	65	45	55	
		금호타운	102	120	130	80	90	공간공인 464-9898
			119	150	160	80	100	
			138	160	170	100	120	
			161	180	200	100	140	
		대주1차	42	23	25	18	20	대주공인 269-8901
			52	30	38	25	30	
			66	39	43	32	35	
			82	46	50	35	40	
			109	61	66	45	60	
		대주2차	69	39	43	30	35	대주공인 269-8901
			76	44	46	32	35	
			79	46	56	40	45	
			102	77	79	60	60	
			105	78	80	60	60	
			142	125	135	70	80	
		대주3차	66	43	48	35	40	공간공인 464-9898
			69	43	48	35	40	
		라인1차	76	73	77	55	65	정형숙공인 263-8945
			79	73	77	55	65	
		라인동산	102	100	120	80	100	정형숙공인 263-8945
			119	140	150	110	120	
			138	160	170	130	140	
			191	180	190	150	160	
		명지맨션	105	83	93	55	65	공간공인 464-9898
								464-9898
		모아맨션	102	95	110	65	80	공간공인 464-9898
								464-9898
		문흥제일파크	66	45	50	30	35	공간공인 464-9898
								464-9898
		상록	79	63	70	50	55	정형숙공인 263-8945
								263-8945
		우미1차	66	53	58	45	50	정형숙공인 263-8945
								263-8945
		우산주공1단지	49	40	45	27	30	상록공인 261-8941
			56	48	55	30	35	
		우산주공2차	62	41	42	32	35	정형숙공인 263-8945
			79	55	58	40	43	
		우성	115	85	96	70	80	대성공인 251-8181
			142	105	120	80	100	
		일신	79	69	73	60	62	공간공인 464-9898
								464-9898
		중흥파크맨션1차	105	83	87	65	65	정형숙공인 263-8945
								263-8945
		중흥파크맨션2차	76	65	75	50	60	문흥공인 266-4959
								266-4959
		중흥파크맨션3차	76	70	75	55	60	정형숙공인 263-8945
								263-8945
		해광한신무지개	105	100	105	70	80	공간공인 464-9898
								464-9898
		현대2차	102	120	135	80	100	공간공인 464-9898
			155	190	210	100	140	
	삼각동	그린타운	76	65	70	50	55	미인공인 571-2489
			89	75	80	65	70	
			102	95	100	85	90	
			105	95	100	85	90	
			109	105	110	95	95	
			125	130	135	100	100	
			138	140	145	110	120	
		모아호반	79	60	65	45	50	길공인 266-0894
								266-0894
		서라	72	65	70	45	50	길공인 266-0894
			76	65	70	45	50	
			79	65	70	45	50	
		우미	76	65	70	45	50	길공인 266-0894
			105	100	110	70	80	
	신용동	용두주공	66	60	62	45	50	전수열공인 572-8500
			76	61	65	48	53	
			79	61	65	48	53	
	양산동	우미	72	38	40	28	29	전수열공인 572-8500
			105	70	75	45	47	
		일신1차	79	62	65	40	47	온유공인 571-0560
		영무예다음	112	133	135	90	100	웰빙공인 575-8389
	오치동	삼익1차	89	65	70	50	55	큰부자공인 446-4989
			102	75	85	65	65	
			152	100	120	90	100	
		우성	105	75	85	65	65	큰부자공인 446-4989
		주공2단지	49	30	33	20	25	큰부자공인 446-4989
			56	35	38	25	30	
			66	45	48	30	35	
	용봉동	신동아	76	70	72	55	60	골드뱅크공인 362-5400
			105	100	110	75	80	
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113	150	160	100	100	골드뱅크공인 362-5400
			114	150	160	100	100	
			114	150	160	100	100	
		중흥	76	65	70	50	55	골드뱅크공인 362-5400
			102	90	95	70	75	
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	145	155	90	100	굿모닝공인 573-0335
		현대3차	102	112	115	80	80	골드뱅크공인 362-5400
			119	140	150	90	90	
			155	138	142	80	90	
			161	200	215	120	120	
		현대미라보	89	65	68	50	50	골드뱅크공인 362-5400
			95	65	72	55	55	
			102	75	78	60	60	
			158	125	130	90	90	
		호반	82	48	50	35	40	천지공인 515-4959
			105	85	95	55	58	
	우산동	현대	138	105	115	70	80	공간공인 464-9898
			142	120	122	80	90	
			165	140	150	90	100	
			181	160	170	100	110	
			218	200	210	125	140	
	운암동	금호	92	70	70	50	50	아세아공인 525-0550
			105	80	90	70	70	
			148	120	130	80	80	
		나산건강	72	73	75	50	55	해태공인 528-4989
			105	95	110	70	75	
			122	130	140	85	95	
			168	170	185	110	120	
			228	220	240	110	130	
		대주	82	70	80	52	55	아세아공인 525-0550
			109	95	104	60	65	
			155	135	150	85	100	
			171	150	160	90	100	
		롯데낙천대	76	90	115	75	90	미소공인 528-8249
			99	130	160	95	110	
			109	140	175	100	120	
			128	170	200	120	130	
			151	200	240	140